



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG/KEPONG

**Tarikh Iklan : 14 September 2018**

**Tarikh Tutup Permohonan : 28 September 2018**

| Bil | Lokasi Premis                                              | Kadar Sewa (RM)  | Jumlah Kekosongan / No Unit | Catitan |
|-----|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| 1   | Gerai MPS Rancangan Tanah Sg. Serai Peringkat 2 PLB (G073) | 175.00           | <b>1</b><br>(No.3)          |         |
| 2   | Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 2 (G098)            | 350.00           | <b>1</b><br>(No. 10)        |         |
| 3   | Seri Selera MPS Taman Ehsan Kabin (G087)                   | 150.00<br>300.00 | <b>2</b><br>(No.3& 4/5)     |         |

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



## **SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG**

**Tarikh Iklan : 14 September 2018**

**Tarikh Tutup Permohonan : 28 September 2018**

| <b>Bil</b> | <b>Lokasi Premis</b>                 | <b>Kadar Sewa (RM)</b> | <b>Jumlah Kekosongan / No Unit</b> | <b>Catitan</b> |
|------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|
| 1          | Gerai MPS Salayang Indah (G023)      | 350.00                 | <b>1</b><br>(No.23)                |                |
| 2          | Kiosk MPS Jalan Sg. Tua (G005)       | 100.00                 | <b>1</b><br>(NO. 3)                |                |
| 3          | Gerai Kecil MPS Selayang Baru (G003) | 150.00                 | <b>1</b><br>(NO. 5)                |                |

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



## **SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK**

**Tarikh Iklan : 14 September 2018**

**Tarikh Tutup Permohonan : 28 September 2018**

| <b>Bil</b> | <b>Lokasi Premis</b>                         | <b>Kadar Sewa (RM)</b> | <b>Jumlah Kekosongan / No Unit</b> | <b>Catitan</b> |
|------------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|
| 1          | Seri Selera MPS<br>Taman Greenwood<br>(G014) | 500.00                 | <b>2</b><br>(No.5 & 6)             |                |
| 2          | Gerai MPS Bazaar<br>Tmn.Greenwood<br>(G013)  | 340.00                 | <b>3</b><br>(No. 25, 30 & 34)      |                |
| 3          | Gerai MPS<br>Perusahaan Bt Muda<br>(G132)    | 250.00                 | <b>1</b><br>(No. 32 & 33 )         |                |

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



## **SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK**

**Tarikh Iklan : 14 September 2018**

**Tarikh Tutup Permohonan : 28 September 2018**

| <b>Bil</b> | <b>Lokasi Premis</b>                                  | <b>Kadar Sewa (RM)</b> | <b>Jumlah Kekosongan / No Unit</b> | <b>Catitan</b> |
|------------|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|
| 1          | Kiosk MPS<br>Pinggiran Batu<br>Caves<br>(L017)        | 80.00                  | <b>1</b><br>(NO. 1)                |                |
| 2          | Seri Selera<br>MPS Sengkuap<br>SG Jalan 1/7<br>(G015) | 100.00                 | <b>1</b><br>(No. 5A)               | Non-muslim     |
| 3          | Seri Selera MPS<br>Taman Samudra<br>(G019)            | 350.00                 | <b>2</b><br>(No.5 & 13)            |                |

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

**Tarikh Iklan : 14 September 2018**

**Tarikh Tutup Permohonan : 28 September 2018**

| Bil | Lokasi Premis                            | Kadar Sewa (RM)  | Jumlah Kekosongan / No Unit                                           | Catitan                                           |
|-----|------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1   | Pasar Bandar Country Homes (ATAS) (G131) | 165.00           | 6<br>No. 1<br>(Kedai Makan)<br>No. 2, 36, 17,<br>65 & 66<br>(Pejabat) | Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti |
| 2   | Pasar Batu Arang (G095)                  | 45.00            | 8<br>No. 4, 6, 9, 16, 18,<br>19, 20 & 23<br>(Barang Basah)            | Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti |
| 3   | Pasar Moden Sri Gombak (G120)            | 100.00<br>100.00 | 2<br>No. 19<br>(Barangan Kering)<br>No. 29<br>(Barangan Basah)        | Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti |

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).

**SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :**

1. Menjalankan perniagaan sendiri ( tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain )
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tidak membuat pindaan / tambahan kepada gerai asal tanpa kebenaran MPS.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

**SYARAT-SYARAT PEMOHON :**

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap

**BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :**

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,  
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.  
TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 /5921**