



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 17 September 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 September 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 2 (G098)	325.00	1 (No. 16)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1800.00
2.	Gerai MPS Rawang Integrated (G033)	375.00	1 (No. 7)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2000.00
3.	Seri Selera MPS Bandar Country Homes (G125)	375.00	1 (No.7)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2000.00
4.	Gerai MPS Kg Ladang Baru Kuang (PLB) (G083)	230.00	1 (No. 1)	Makanan/ Kedai Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1420.00
5.	Gerai PLB Batu Arang Peringkat 1 (G111)	400.00	1 (No. 3)	Makanan/ Kedai Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2100.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua permohonan dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG & KEPONG

Tarikh Iklan : 17 September 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 September 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Kuih-Muih Selayang Baru (G089)	135.00	2 (No. 2 & 3)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1040.00
2.	Gerai MPS Taman Selayang Baru (G114)	300.00	3 (No. 10, 15 & 16)	Makanan / Kedai Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00
3.	Gerai MPS Selayang Indah (G023)	350.00	1 (No. 4)	Makanan/ Kedai Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00
4.	Medan Selera MPS Bandar Baru Selayang (G032)	300.00	1 (No. 2)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00
5.	Seri Selera MPS Taman Pinggiran Indah (G126)	350.00	1 (No. 7)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG & KEPONG

Tarikh Iklan : 17 September 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 September 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
6.	Gerai Stadium MPS Bandar Baru Selayang (G018)	300.00	1 (No. GK 04)	Pejabat	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00
7.	Seri Selera MPS KM 15 Jalan Ipoh (G094)	300.00	1 (No. 10)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00
8.	Seri Selera MPS Industri Ehsan (G026)	350.00	1 (No. 8)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00
9.	Gerai MPS Taman Ehsan Kabin (G087)	150.00	1 (No. 3)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1100.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 17 September 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 September 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Taman Greenwood (G014)	500.00	1 (No. 5)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2500.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2.	Gerai MPS Bazaar Taman Greenwood (G013)	340.00	3 (No. 22, 25 & 30)	Barangan Am / Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
3.	Gerai MPS Kg Sg Pusu (PLB) (G085)	300.00	1 (No. 2)	Barangan Am / Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
4.	Seri Selera MPS Sungai Pusu (G052)	375.00 500.00	2 (No. 9) (No. 36)	Barangan Am / Makanan Perkhidmatan / Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2000.00 :RM 2500.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat te muduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 17 September 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 September 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Seri Selera MPS Gombak Ria (G100)	285.00	1 (No. 2, Blok B)	Makanan / Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1640.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
6.	Medan Selera MPS Pinggiran Batu Caves (G151)	350.00	1 (No. 9)	Perkhidmatan / Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 17 September 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 September 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Pasar Moden MPS Rawang (G127)	150.00	1 (No. 11 & 12) Blok M (Tingkat Bawah)	Barangan Basah	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1100.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2.	Pasar Moden MPS Rawang (G128)	360.00	1 (No. 1,2,3 &4) Blok H (Tingkat Atas)	Makanan/ Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1940.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun.
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap.
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada.
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain.
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/ bankrap.

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5920 / 5921/ 5923**