

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG & ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 20 Oktober 2020

Tarikh Tutup Permohonan : 02 November 2020

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Rawang Perdana (G099)	355.00	1 (No.3)	Makanan / Kedai Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1920.00
2.	Gerai MPS Simpang Sg Plong (PLB)- Kg Cempedak (G066)	275.00	1 (No. 7)	Makanan / Runcit/ Pejabat	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00
3.	Seri Kuih-Muih Selayang Baru (G089)	135.00	1 (No. 2)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1040.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 20 Oktober 2020

Tarikh Tutup Permohonan : 02 November 2020

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Gerai MPS Bazaar Taman Greenwood (G013)	340.00	2 (No. 24 & 35) Tingkat Atas	Pejabat / Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1860.00
2.	Seri Selera MPS Sungai Pusu (G052)	350.00	1 (No. 30)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
3.	Seri Selera MPS Taman Samudera Fasa 2 (G096)	150.00	1 (No.2)	Makanan Bungkus / Kedai Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 450.00 (Gerai ini tiada bekalan Elektrik dan Air)

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON KEPONG

Tarikh Iklan : 20 Oktober 2020

Tarikh Tutup Permohonan : 02 November 2020

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Jalan 53 Desa Jaya (G030)	350.00	1 (No.12)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1050.00

- Makluman :
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 20 Oktober 2020

Tarikh Tutup Permohonan : 02 November 2020

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Pasar Selayang Baru (G156)	100.00	2 (No. B004 & B007)	Daging Tidak Halal	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 550.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
3.	Pasar Moden MPS Bandar Country Homes (G130)	105.00	2 (No. 54 & 55)	Barang Basah/ Ikan/ Daging	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1010.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun.
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap.
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada.
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain.
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap.

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5920 /5921/ 5923**