



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG/KEPONG

Tarikh Iklan : 15 Oktober 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Oktober 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1.	Seri Selera MPS Batu 16, Rawang (G008)	430.00 330.00 330.00	3 (No.3, 17 & 63)	
2.	Seri Selera MPS Rawang Perdana (G099)	355.00	1 (No. 8)	
3.	Gerai Terbuka MPS New Green Park (G041)	150.00	2 (No.3 &5)	
4.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 1 (G086)	275.00	1 (No. 6)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG/KEPONG

Tarikh Iklan : 15 Oktober 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Oktober 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1.	Seri Selera MPS Ladang Baru (G009)	200	1 (No. 2)	
2.	Seri Selera MPS Kg Chempedak Ladang Baru Kuang (PLB) (G075)	200	1 (No. 2)	
3.	Seri Selera MPS KM 15 Jalan Ipoh (G094)	350.00	1 (No.10)	
4.	Seri Selera MPS Taman Ehsan Industri (G026)	425.00	1 (No. 1)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 15 Oktober 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Oktober 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1.	Seri Selera MPS Selayang Baru (G002)	150.00	2 (No.33 & 34)	
2.	Seri Selera MPS Pasar Selayang (G042)	330.00	1 (NO. 4)	
3.	Medan Selera MPS Bandar Baru Selayang (G032)	300.00	1 (NO. 22)	
4.	Gerai MPS Selayang Indah (G023)	350.00	1 (No.9)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) .



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 15 Oktober 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Oktober 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1.	Gerai MPS Taman Selayang Baru (G114)	300.00	2 (NO. 15 & 16)	
2.	Gerai Stadium MPS Bandar Baru Selayang (G018)	300.00	1 (GS9)	
3.	Foyer Stadium Mps Bandar Baru Selayang (G018)	200.00	1 (NO. 1)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) .



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Oktober 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Oktober 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Seri Selera MPSSungai Pusu (G052)	300.00 375.00	4 (No. 6, 16, 19 & 25)	
2	Seri Selera MPSGombak Ria (G100)	170.00 285.00	2 (No. 02 (Blok A)) (No. 02 (Blok B))	
3.	Medan Selera Pinggiran Batu Caves (G151)	350.00	1 (NO. 38)	
4.	Seri Selera MPS Taman Sri Batu Caves (G046)	450.00	1 (NO. 26)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Oktober 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Oktober 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Gerai MPS Perusahaan Jalan Batu Muda (G132)	250.00	1 (NO. 20)	
2	Seri Selera MPSTaman Samudera (G019)	450.00	1 (NO. 8)	
3.	Seri Selera MPS Sengkuap Taman Samudera (G029)	200.00	3 (NO. 5, 10 & 14)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Oktober 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Oktober 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Pasar Moden Bandar Country Homes (G130)	100.00	1 No. 5 (Tidak Halal)	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2	Pasar Moden Bandar Country Homes (Atas) (G131)	165.00	6 No. 1, 2, 36 & 34 (Kedai Makan) No. 65 & 66 (Pejabat)	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
3	Pasar Moden Sri Gombak (G120)	100.00 110.00	2 No. 19 (Barangan Kering) Kiosk J (Makanan Ringan dan Roti)	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.

- ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).

SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 /5921**