



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 15Ogos 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Seri Selera MPS Rawang Perdana (G099)	355.00	1 (No.8)	
2	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 1 (G086)	275.00	2 (No. 6 &7)	
3	Seri Selera MPS Bandar Country Homes (G125)	375.00	1 (No. 5)	
4	Gerai Terbuka MPS New Green Park (G041)	150.00	1 (No. 5)	
5	Gerai MPS Taman Tun Perak (UPEN) (G141)	100.00	1 (No.5)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON KEPONG

Tarikh Iklan : 15Ogos 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Seri Selera MPS Kepong Ulu (G115)	250.00 350.00	2 (No. 6 & 7)	
2	Seri Selera MPS Taman Ehsan Industri (G026)	425.00	1 (No.1)	
3	Gerei MPS Taman Ehsan Kabin (G087)	150.00 300.00	3 (No. 3, 4 & 5)	
4	Seri Selera MPS Taman Bidara (G031)	475.00	1 (No.12A)	
5	Seri Kuih Muih MPS Taman Bidara (G113)	100.00 50.00	3 (No. 1, 2 & 3)	GERAI TERBUKA

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Seri Selera MPS Taman Sri Selayang (G007)	100.00	3 (NO. 4, 8 & 40)	
2	Seri Selera MPS KM15 Jalan Ipoh (G094)	350.00	1 (NO. 10)	
3	Gerai MPS Taman Selayang Baru (G114)	250.00	1 (NO. 32)	
4	Seri Selera MPS Selayang Baru (G002)	150.00	3 (NO. 32, 33 & 34)	
5	Seri Selera MPS Pasar Selayang (G042)	300.00	1 (No.4)	BERSEBELAHAN DENGAN FOODCOURT SELAYANG BARU

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Seri Selera MPS Gombak Ria (G100)	280.00 335.00	4 (No. 2B, 5B, 6B & 9B)	
2	Gerai MPS Perusahaan Bt Muda (G132)	250.00	1 (No. 25)	
3	Kiosk MPS Perhentian Batu Caves (G096)	200.00	1 (NO. 1)	
4	Seri Selera MPS Tmn Sri Batu Caves (G046)	450.00 330.00	2 (No. 26 & 30)	
5	Seri Selera MPS Sengkuap SGJalan 1/7 (G015)	100.00	2 (No.5A & 34)	
6	Seri Selera MPS Wira Damai Fasa 1 (G025)	300.00	2 (No.19 & 22)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Pasar Bandar Country Homes (ATAS) (G131)	165.00	6 No. 1 (Kedai Makan) No. 2, 36, 17, 65 & 66 (Pejabat)	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2	Pasar Batu Arang (G095)	45.00	8 No. 4, 6, 9, 16, 18, 19, 20 & 23 (Barang Basah)	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST

SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 /5921**