

**SENARAI KEKOSONGAN PREMIS**

**ZON RAWANG**

**Tarikh Iklan : 15 Ogos 2018**

**Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2018**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bil** | **Lokasi Premis** | **Kadar Sewa (RM)** | **Jumlah Kekosongan /**  **No Unit** | **Catitan** |
| 1 | Seri Selera MPS Rawang Perdana  (G099) | 355.00 | **1**  (No.8) |  |
| 2 | Seri Selera MPS  Bukit Rawang Jaya Fasa 1  (G086) | 275.00 | **2**  (No. 6 & 7) |  |
| 3 | Seri Selera MPS Bandar Country Homes  (G125) | 375.00 | **1**  (No. 5) |  |
| 4 | Gerai Terbuka MPS New Green Park  (G041) | 150.00 | **1**  (No. 5) |  |
| 5 | Gerai MPS Taman Tun Perak (UPEN)  (G141) | 100.00 | **1**  (No. 5) |  |

**Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.**

**ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST.**



**SENARAI KEKOSONGAN PREMIS**

**ZON KEPONG**

**Tarikh Iklan : 15 Ogos 2018**

**Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2018**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bil** | **Lokasi Premis** | **Kadar Sewa (RM)** | **Jumlah Kekosongan /**  **No Unit** | **Catitan** |
| 1 | Seri Selera MPS  Kepong Ulu  (G115) | 250.00  350.00 | **2**  (No. 6 & 7) |  |
| 2 | Seri Selera MPS  Taman Ehsan Industri  (G026) | 425.00 | **1**  (No.1) |  |
| 3 | Gerai MPS Taman Ehsan Kabin  (G087) | 150.00  300.00 | **3**  (No. 3, 4 & 5) |  |
| 4 | Seri Selera MPS Taman Bidara  (G031) | 475.00 | **1**  (No.12A) |  |
| 5 | Seri Kuih Muih MPS Taman Bidara  (G113) | 100.00  50.00 | **3**  (No. 1, 2 & 3) | GERAI TERBUKA |

**Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.**

**ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST**



**SENARAI KEKOSONGAN PREMIS**

**ZON SELAYANG**

**Tarikh Iklan : 15 Ogos 2018**

**Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2018**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bil** | **Lokasi Premis** | **Kadar Sewa (RM)** | **Jumlah Kekosongan /**  **No Unit** | **Catitan** |
| 1 | Seri Selera MPS  Taman Sri Selayang  (G007) | 100.00 | **3**  (NO. 4, 8 & 40) |  |
| 2 | Seri Selera MPS  KM15 Jalan Ipoh (G094) | 350.00 | **1**  (NO. 10) |  |
| 3 | Gerai MPS  Taman Selayang Baru  (G114) | 250.00 | **1**  (NO. 32) |  |
| 4 | Seri Selera MPS Selayang Baru  (G002) | 150.00 | **3**  (NO. 32, 33 & 34) |  |
| 5 | Seri Selera MPS Pasar Selayang  (G042) | 300.00 | **1**  (No.4) | BERSEBELAHAN DENGAN FOODCOURT SELAYANG BARU |

**Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.**

**ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST**



**SENARAI KEKOSONGAN PREMIS**

**ZON GOMBAK**

**Tarikh Iklan : 15 Ogos 2018**

**Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2018**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bil** | **Lokasi Premis** | **Kadar Sewa (RM)** | **Jumlah Kekosongan /**  **No Unit** | **Catitan** |
| 1 | Seri Selera MPS Gombak Ria  (G100) | 280.00  335.00 | **4**  (No. 2B, 5B, 6B  & 9B) |  |
| 2 | Gerai MPS Perusahaan Bt Muda  (G132) | 250.00 | **1**  (No. 25 ) |  |
| 3 | Kiosk MPS Perhentian Batu Caves  (G096) | 200.00 | **1**  (NO. 1) |  |
| 4 | Seri Selera MPS  Tmn Sri Batu Caves  (G046) | 450.00  330.00 | **2**  (No. 26 & 30) |  |
| 5 | Seri Selera  MPS Sengkuap  SG Jalan 1/7  (G015) | 100.00 | **2**  (No. 5A & 34) |  |
| 6 | Seri Selera MPS  Wira Damai Fasa 1  (G025) | 300.00 | **2**  (No.19 & 22) |  |

**Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.**

**ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST**



**SENARAI KEKOSONGAN PREMIS**

**ZON PASAR**

**Tarikh Iklan : 15 Ogos 2018**

**Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2018**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bil** | **Lokasi Premis** | **Kadar Sewa (RM)** | **Jumlah Kekosongan /**  **No Unit** | **Catitan** |
| 1 | Pasar Bandar Country Homes (ATAS)  (G131) | 165.00 | **6**  No. 1  (Kedai Makan)  No. 2, 36, 17,  65 & 66  (Pejabat) | Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti |
| 2 | Pasar Batu Arang  (G095) | 45.00 | **8**  No. 4, 6, 9, 16, 18, 19, 20 & 23  (Barang Basah) | Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti |

**Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.**

**ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST**

# ***SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :***

1. Menjalankan perniagaan sendiri ( tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain )
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

***SYARAT-SYARAT PEMOHON :***

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap

# ***BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :***

### BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA

### JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

### MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,

68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

**TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 /5921**