



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 14Ogos 2017

Tarikh Tutup Permohonan : 31Ogos 2017

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Gerai MPS Rawang Intergreted (G033)	300.00	1 (No. 1)	Bengkel motorsikal
2	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 1 (G086)	275.00	2 (No. 1&10)	
3	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 2 (G098)	325.00	1 (No. 17)	
4	Seri Selera MPS Batu 16 Rawang (G008)	380.00	1 (No. 7)	
5	Seri Selera MPS Bandar Country Homes (G125)	375.00	1 (No. 10)	Memerlukan kos pembaikan

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG/KEPONG

Tarikh Iklan : 14 Ogos 2017

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Ogos 2017

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Gerai MPS Simpang Sg. Plong (PLB) Kg. Cempedak (G066)	275.00	1 (No. 7)	
2	Gerai Terbuka MPS BandarBaru Kundang (G149)	50.00	9 (No. 1-9)	
3	Seri Selera MPS Industri Ehsan (G026)	350.00	1 (No. 4)	
4	Seri Selera MPS Kepong Ulu (G115)	350.00	1 (No. 7)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 14 Ogos 2017

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Ogos 2017

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Gerai Stadium MPS Bandar Baru Selayang (G126)	300.00 350.00	2 (No. GK9 & GS10)	
2	Seri Selera MPS KM15 Jalan Ipoh (G094)	300.00	2 (No.6 &8)	
3	Kiosk MPS Ampangan Batu Sungai Tua (L008)	50.00	2 (No. 1 & 2)	
4	Seri Kuih MPS Taman Bidara (G113)	60.00	1 (No. 4)	
5	Seri Selera MPS Taman Bidara (G031)	475.00	1 (No. 10B)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 14 Ogos 2017

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Ogos 2017

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Seri Selera MPS Pasar Selayang (G042)	350.00	1 (No. 4)	
2	Seri Selera MPS Selayang Baru (G002)	150.00	2 (No. 34 & 44)	
3	Gerai MPS Jln. 50A Selayang Baru (G117)	300.00	1 (No. 6)	
4	Seri Kuih MPS Selayang Baru (G089)	150.00	2 (No. 3 & 4)	
5	Gerai MPS Kg. Laksamana (PLB) (G050)	650.00	1 (No. 3)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 14 Ogos 2017

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Ogos 2017

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Seri Selera MPS Sungai Pusu (G052)	300.00	3 (No.1, 21 & 22)	
2	Seri Selera MPS Taman Greenwood (G014)	500.00	2 (No. 9 & 11)	
3	Medan Selera Pinggiran Bt Caves (G151)	350.00	2 (No. 7&39)	
4	Gerai MPS Wira Damai Fasa 2 (G039)	500.00	2 (No. 8&10)	
5	Bengkel MPS Taman Batu Caves (K009)	500.00	1 (No.9)	
6	Gerai MPS Taman Bolton (G121)	400.00	1 (No. 2C)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 14 Ogos 2017

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Ogos 2017

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Pasar MPS Seri Gombak (G120)	170.00 80.00	2 No. 4 Tingkat Atas (Pelbagai) No.40 Bawah (Makanan)	Tidak termasuk GST dan fixed rate bagi penggunaan utiliti
2	Pasar Moden MPS Bandar Country Homes (BAWAH) (G130)	105.00	4 No. 60,61,62 &63 (Barang Basah)	Tidak termasuk GST dan fixed rate bagi penggunaan utiliti
3	Pasar Taman Ehsan (G016)	90.00	1 No. A07 (Barang Basah)	Tidak termasuk GST dan fixed rate bagi penggunaan utiliti
4	Pasar Moden Rawang (G127)	75.00 70.00 90.00	3 No. O3 (Buahan) No.H3 (Sayuran) No. F1TingkatAtas(Ma kanan)	Tidak termasuk GST dan fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST

**SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN
MPS :**

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 /5921**