



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG/KEPONG

Tarikh Iklan : 15 November 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 November 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 2 (G098)	350.00	1 (No. 10)	
2.	Gerai MPS Rancangan Tanah Sg. Serai Peringkat 2 (PLB) (G073)	175.00	1 (No. 3)	
3.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 1 (G086)	275.00	2 (No.1&6)	
4.	Gerai Terbuka MPS New Green Park (G041)	150.00	2 (No. 3 & 5)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG/KEPONG

Tarikh Iklan : 15 November 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 November 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1.	Seri Selera MPS Batu 16, Rawang (G008)	375.00	1 (No. 33) (Blok C)	
2.	Seri Selera MPS Pekan Kuang (PLB) (G070)	300.00 100.00	2 (No. 2) (No. 3)	
3.	Gerai MPS Rawang Integrated (G033)	375.00	1 (No. 6)	
4.	Seri selera MPS Rawang Perdana (G099)	355.00	1 (No. 9)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG/KEPONG

Tarikh Iklan : 15 November 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 November 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1.	Seri Selera MPS Ladang Baru (G009)	200.00	1 (No. 2)	
2.	Seri Selera MPS Kepong Ulu (G115)	350.00	1 (No. 7)	
3.	Gerei MPS Taman Ehsan Kabin (G087)	150.00	1 (No. 3)	
4.	Seri Selera MPS KM 15 Jalan Ipoh (G094)	350.00	1 (No.10)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 15 November 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 November 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1.	Gerai Kecil MPS Selayang Baru (G003)	150.00	1 (NO. 5)	
2.	Gerai MPS Pinggiran Indah (G126)	350.00	1 (NO. 7)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) .



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 November 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 November 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Gerai MPS Tasik Taman Sri Gombak (G028)	500.00 350.00	2 (NO. 2) (NO. 6)	
2	Seri Selera Sengkuap MPS Jalan SG 1/7 (G015)	100.00	1 (NO. 23A)	
3.	Seri Selera MPS Taman Sri Batu Caves (G046)	430.00	1 (NO. 31)	Kadar Sewa termasuk RM 30.00 Caj Pembersihan
4.	Gerai MPS Perusahaan Jalan Batu Muda (G132)	240.00 530.00	2 (NO. 1) (NO. 3&4)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 November 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 November 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Seri Selera MPS Taman Samudera (G019)	400.00	1 (NO. 1)	
2	Gerai MPS Taman Bolton (G121)	450.00	1 (NO. 3) (Blok A)	Kadar Sewa termasuk RM 110.00 Caj Pembersihan

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 November 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 30 November 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Pasar Batu Arang Fasa 1 (G095)	45.00	8 No. 4, 6, 9, 16, 18, 19, 20 & 23 (Pasar Basah)	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2	Pasar Batu Arang Fasa 2 (G139)	60.00	7 No. 5, 7, 9, 10, 12, 13 & 15 (Pasar Basah) NO. 26 (Tidak Halal)	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).

SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 /5921**