



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 13 Mac 2017

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mac 2017

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Gerai MPS Rawang Intergreted (G033)	375.00	2 (No. 5 & 13)	
2	Bengkel MPS Rawang Intergreted (G017)	650.00	1 (No. 8)	
3	Seri Selera MPS Batu 16, Rawang (G008)	530.00 380.00	3 (Blok A No.3, 6 & 7)	
4	Seri Selera MPS Rawang Perdana (G099)	355.00	1 (No. 9)	
5	Seri Selera MPS Kundang Tambahan (MARDI) (G109)	270.00	1 (No. 3)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 13 Mac 2017

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mac 2017

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Gerai MPS Pinggiran Indah (G126)	350.00	1 (No. 5)	
2	Stadium MPS Bandar Baru Selayang (G018)	200.00 300.00	2 (No. Foyer 1&2)	
3	Gerai MPS Selayang Indah (G023)	350.00	1 (No. 8)	
4	Seri Selera MPS Taman Sri Selayang (G007)	100.00 300.00	2 (No. 40, & 35, 36, 37)	
5	Gerai MPS KM15 Jalan Ipoh (G094)	300.00	1 (No. 7)	
6	Gerai MPS Jalan 26/27 Selayang Baru (UPEN) (G140)	100.00	1 (No. 3)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG/KEPONG

Tarikh Iklan : 13 Mac 2017

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mac 2017

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Gerai MPS Selayang Baru (PLB) (G053)	350.00	1 (No. 3)	
2	Gerai MPS Kg Bendahara Fasa 2 (G102)	300.00	1 (No. 8)	
3	Seri Kuih MPS, Selayang Baru (G089)	150.00	2 (No. 3 & 4)	
4	Seri Kuih MPS, Taman Bidara (G113)	60.00	1 (No. 3B)	
5	Seri Selera MPS Kepong Ulu (G115)	250.00	1 (No. 16)	
6	Seri Selera MPS Taman Industri Ehsan (G026)	400.00	1 (No. 3)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 13 Mac 2017

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mac 2017

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Gerai MPS Wira Damai Fasa 1 (G025)	300.00	3 (No.6,15 & 21)	
2	Gerai MPS Kg. Melayu Bt Caves Fasa 2 (G059)	200.00	1 (No. 2)	
3	Seri Selera MPS Taman Sri Gombak (G024)	500.00	2 (No. 1&11)	
4	Seri Selera MPS Sungai Pusu (G052)	375.00	1 (No. 16)	
5	Seri Selera MPS Taman Samudera (G019)	450.00	1 (No. 7)	
6	Seri Selera Sengkuap Taman Samudera (G029)	150.00	1 (No. 7)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 13 Mac 2017

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mac 2017

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Pasar Moden MPS Bandar Country Homes (ATAS) (G131)	165.00	3 No.4,11&19 (Jahitan/Pakaian)	Tidak termasuk GST dan fixed rate bagi penggunaan utiliti
2	Pasar Moden MPS Bandar Country Homes (BAWAH) (G130)	100.00	4 No. 55 (Runcit) 60,61&63 (Barang Basah)	Tidak termasuk GST dan fixed rate bagi penggunaan utiliti
3	Pasar Moden MPS Rawang (G127) & (G128)	140.00 75.00 90.00	5 No.B13 & B14 (Barang Basah) P18 (Barang Am) H1 & H2 (Pejabat)	Tidak termasuk GST dan fixed rate bagi penggunaan utiliti
4	Pasar Taman Ehsan (G016)	100.00 90.00	3 No. A07 & A16 (Barang Basah) B02 (Makanan)	Tidak termasuk GST dan fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) & GST

**SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN
MPS :**

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 /5921**