



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 15 Jun 2022

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Jun 2022

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Gerai MPS Jalan 50A Selayang Baru (G117)	250.00	1 (No. 6)	Serbaneka / Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,500.00
2.	Seri Kuih-Muih Selayang Baru (G089)	135.00	1 (No. 3)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,040.00
3.	Gerai Stadium MPS Bandar Baru Selayang (G018)	220.00	1 (No.2)	Perkhidmatan / Pejabat	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,380.00
4.	Seri Selera MPS Taman Jasa Utama (G022)	250.00	1 (No.3)	Makanan dan minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,500.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 15 Jun 2022

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Jun 2022

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Gerai MPS Kg. Setia Kuang Peringkat 1 (PLB) (G072)	300.00	1 (No.2)	Perkhidmatan / Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,700.00
2.	Gerai MPS Kg. Setia Kuang Peringkat 2 (PLB) (G074)	300.00	1 (No.3)	Perkhidmatan / Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,700.00
3.	Gerai MPS Jalan Besar Batu Arang (PLB) Fasa 2 (G135)	400.00	1 (No.3)	Makanan dan minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2,100.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Jun 2022

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Jun 2022

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Batu 6 Gombak (G051)	400.00	1 (No. 17)	Perkhidmatan / Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2,100.00
2.	Gerai MPS Kg. Kerdas (UPEN) (G142)	200.00	1 (No. 4)	Perkhidmatan / Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,300.00
3.	Gerai MPS Bazaar Taman Greenwood (G013)	340.00	1 (No. 26) Tingkat Atas	Pejabat / Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,860.00
4.	Gerai MPS Wira Damai Fasa 1 (G025)	300.00	1 (No. 7)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,700.00 Tidak Termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Jun 2022

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Jun 2022

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Medan Selera Pinggiran Batu Caves (G151)	350.00	1 (No. 14)	Makanan / Serbaneka	<p>Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,900.00</p> <p>Tidak Termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti</p>
6.	Seri Selera MPS Taman Samudera Fasa 2 (KIOSK) (G096)	150.00	2 (No. 2 & No. 5)	Kedai Runcit/ Perkhidmatan	<p>Anggaran Bayaran Cagaran : RM 600.00 – RM 1,100.00</p> <p>(Premis No. 2 - Tiada bekalan Elektrik dan Air)</p>

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Jun 2022

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Jun 2022

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Pasar Bandar Baru Rawang (G127)	75.00	1 (No. 4 Blok M)	Hasil Laut	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 800.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
	Tingkat Bawah	75.00	1 (No. 5 Blok N)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 800.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2.	Pasar Taman Ehsan (G154) Tingkat Bawah	130.00	1 (No. A06)	Ikan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,020.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Jun 2022

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Jun 2022

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
3.	Pasar Selayang Baru Tingkat Bawah (G156)	100.00 Tingkat Bawah (G156)	1 (A039)	Sayur - Sayuran	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 600.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
4.	Pasar Selayang Baru Tingkat Satu (G157)	90.00 Tingkat Satu (G157)	2 (C017 & C047)	Makanan dan Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 560.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

**SYARAT-SYARAT UTAMA
PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :**

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 65 tahun.
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap.
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada.
5. Pemohon atau pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain.
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/ bankrap.
7. Hanya Pemohon yang lengkap vaksinasi dibenarkan menghadiri temuduga kekosongan premis MPS.
8. Pemohon yang telah disahkan positif atau kontak rapat tidak dibenarkan untuk menghadiri temuduga kekosongan premis MPS.
9. Pemohon dikehendaki membuat Ujian RTK (Ag) sendiri / Ujian Saliva sebelum menghadiri temuduga kekosongan premis MPS.
10. Pihak MPS akan membuat semakan status vaksinasi & status jangkitan didalam aplikasi Mysejahtera tuan/puan sebelum proses temuduga dilakukan.

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

TEL. : 03-6126 5920 / 5921 / 5923