

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 14 Februari 2020

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Februari 2020

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Batu 16, Rawang (G008)	330.00 405.00	2 (No. 59, Blok F) (No. 5, Blok A)	Makanan / Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1820.00 – RM 2120.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG & KEPONG

Tarikh Iklan : 14 Februari 2020

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Februari 2020

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Kuih-Muih Selayang Baru (G089)	135.00	3 (No. 2,3 & 4)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1040.00
2.	Gerai MPS Kg Laksamana (PLB) (G061)	375.00	1 (No. 1)	Kedai Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2000.00
3.	Seri Selera MPS Taman Jasa	280.00	1 (No. 5)	Barangan Am/ Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1620.00
4	Gerai MPS Taman Selayang Baru (G114)	250.00 - 300.00	3 (No. 12, 15 & 19)	Makanan / Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1500.00 - 1700.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG & KEPONG

Tarikh Iklan : 14 Februari 2020

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Februari 2020

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Seri Selera MPS Taman Bidara (G031)	475.00	1 (No. 8B)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2400.00
6.	Seri Selera MPS KM 15 Jalan Ipoh (G094)	300.00	1 (No. 12)	Makanan / Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00
7.	Seri Selera MPS Taman Ehsan Industri (G026)	425.00 350.00	2 (No. 1) (No. 8)	Makanan / Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00 – RM 2200.00
8.	Gerai MPS Taman Ehsan Kabin (G087)	300.00	2 (No. 4 & 5)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 14 Februari 2020

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Februari 2020

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Gerai MPS KG Kerdas (UPEN) (G142)	200.00	1 (No. 7)	Makanan	<p>Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1420.00</p> <p>Tidak Termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti</p>
2	Seri Selera Sengkuap SG Jalan 1/7 (G015)	100.00	3 (No. 30, 31 & 32)	Makanan	<p>Anggaran Bayaran Cagaran : RM 900.00</p>
3.	Gerai MPS Bazaar Taman Greenwood (G013)	340.00	3 (No. 9 & 14) Tingkat Bawah (No. 29) Tingkat Atas	Perkhidmatan / Barangan Am	<p>Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1860.00</p>
4.	Gerai MPS Taman Bolton (G121)	500.00 625.00	2 (No. 6A) (No. 4C)	Bengkel / Perkhidmatan	<p>Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2500.00</p> <p>Kadar Sewa termasuk Kos Pembersihan</p>

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 14 Februari 2020

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Februari 2020

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Gerai MPS Kg. Melayu Batu Caves (PLB) Fasa 2 (G059)	250.00	1 (No. 1)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1500.00
6.	Gerai MPS Kg. Melayu Batu Caves (PLB) Fasa 1 (G058)	300.00	1 (No. 4)	Bengkel	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00
7.	Medan Selera Pinggiran Batu Caves (G151)	350.00	3 (No. 5, 14 & 33)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1420.00 Tidak Termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 14 Februari 2020

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Februari 2020

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Pasar Selayang Baru (G156) (Tingkat Bawah)	100.00	2 (A016 & A042)	Ikan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 650.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		120.00	1 (A126)	Sayur-Sayuran	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 710.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2.	Pasar Selayang Baru (G157) (Tingkat Atas)	120.00	1 (E005)	Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 710.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		120.00	1 (E031)	Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 710.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon

sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 14 Februari 2020

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Februari 2020

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
3.	Pasar Moden MPS Taman Ehsan (G154) (Tingkat Atas)	150.00	2 (No. B04 &B09)	Makanan / <i>Bakery</i>	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1100.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
4.	Pasar Moden MPS Sri Gombak (G120) Tingkat Bawah	120.00	3 (No. 2) (No. 16A) (No. 18)	Non Halal Sayur- Sayuran Buah- Buahan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 980.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon
sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun.
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap.
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada.
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain.
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap.

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5920 /5921/ 5923**

