



JABATAN PELESENAN MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Persiaran 3, Bandar Baru Selayang 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-61265941 /42 /43

Faks : 03-6137 0162

Email : aduanmps@mps.gov.my <http://www.mps.gov.my>



SENARAI SEMAK UNTUK PERMOHONAN LESEN PREMIS PERNIAGAAN DAN IKLAN

1. Syarikat Sendirian Berhad

- Borang 9 (Perakuan Pemerbadanan Syarikat Sendirian)
- MAA (Memorandum and Articles of Association) – 1 set
- Borang 24 (Pemegang Saham)
- Borang 49 (Pemilikan Syarikat)

atau

2. Syarikat Enterprise / PLT

- Borang D (Perakuan Pendaftaran Perniagaan)
- Maklumat Perniagaan (mempunyai alamat premis dipohon)
- Maklumat Pemilik Masa Kini

atau

3. Sijil pendaftaran persatuan pertubuhan atau kelab

4. 1 Salinan Pelan Lantai.

5. 1 Salinan Pelan Lokasi.

6. Surat Perjanjian Penyewaan Bangunan / Geran Tanah /

7. 1 Salinan Kad Pengenalan / Pasport

8. Visual Iklan Berwarna (disahkan Oleh Dewan Bahasa dan Pustaka)

9. Gambar Kedudukan Iklan dipamerkan

10. Salinan Resit Alat Pemadam Api (Fire Extinguisher).

11. Gambar alat pemadam api yang digantung 1 meter dari lantai.

12. Salinan Bil Cukai Pintu Atau Pengesahan Cukai Pintu Dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPS.

13. Gambar tong sampah

14. Gambar peti pertolongan cemas.

15. Salinan Sijil Kelayakan Menduduki Atau Pengesahan Daripada Jabatan Bangunan MPS.

16. Surat rasmi membenarkan wakil bagi permohonan yang dihantar menggunakan orang perantaraan.

17. Surat sebab tidak memerlukan iklan (bagi premis yang tidak memohon papan iklan).

DOKUMEN TAMBAHAN MENGIKUT AKTIVITI YANG DIMOHON

BIL	AKTIVITI	DOKUMEN TAMBAHAN
1	Premis Makanan (restoran/kafe /kilang memproses dan pembungkusan makanan)	<ul style="list-style-type: none"> • Salinan suntikan tifoid pemilik dan pembantu • Salinan sijil kursus pengendalian makanan pemilik dan pembantu • Salinan perakuan lantikan kontraktor 'pest control' • Perakuan Pendaftaran FoSIM Kementerian Kesihatan Malaysia • Gambar perangkap minyak yang telah di pasang
2	Pengurup	<ul style="list-style-type: none"> • Salinan Lesen Pengurup Bank Negara Malaysia
3	Pemberi Pinjaman Wang Berlesen	<ul style="list-style-type: none"> • Salinan Lesen Pemberi Pinjaman Wang Berlesen Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)
4	Pajak Gadai	Salinan Lesen Pajak Gadai Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT)
5	Pasaraya Besar (Hypermarket, Supermarket, Departmental Store, Distributive Trade, Specialty Store)- Pemilik Bukan Warganegara	<ul style="list-style-type: none"> • Perakuan Kelulusan Jawatankuasa Perdagangan Pengedaran (KPDNKK) – bagi pemilik bukan warganegara sahaja • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS
6	Menjual / Menyimpan Barang- Barang Lusuhan	<ul style="list-style-type: none"> • Salinan Lesen Menjual Barang-Barang Lusuhan daripada Polis Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS
7	Stesen Minyak	<ul style="list-style-type: none"> • Surat kebenaran KPDNKK • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS
8	Tadika	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pendidikan Negeri Selangor • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS
9	Sekolah Persendirian	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pendidikan Negeri Selangor • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS
10	Pusat Tuisyen	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pendidikan Negeri Selangor
11	Pusat Perkembangan Minda	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pendidikan Negeri Selangor
12	Pusat Bahasa	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pendidikan Negeri Selangor
13	Pusat Latihan Komputer	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pendidikan Negeri Selangor
14	Pusat Vokasional	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pendidikan Negeri Selangor
15	Pusat Kemahiran	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pendidikan Negeri Selangor
16	Taska / Pusat Jagaan	<ul style="list-style-type: none"> • Perakuan Pendaftaran Jabatan Kebajikan Masyarakat • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS
17	Kelab Persendirian / Rumah Kelab	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS
18	Institusi Pengajian Tinggi / Kolej	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Pengajian Tinggi • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS
19	Percetakan (Kecuali 'inkjet printing')	<ul style="list-style-type: none"> • Lesen Mesin Cetak Kementerian Dalam Negeri (KDN)
20	Tempat Letak Kereta Dalam Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS • Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (CCC/CF) dari Jabatan Bangunan MPS • Gambar CCTV dan gambar peralatan pemantauan (Monitor)

21	Hotel	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS • Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (CCC/CF) dari Jabatan Bangunan MPS • Kelulusan Bomba <p>Salinan perakuan lantikan kontraktor 'pest control'</p>
22	Pusat Sukan Persendirian	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS
23	Jualan Gas Memasak Melebihi 10 Unit	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Bomba Dan Penyelamat
24	Stor Bahan Kimia Stor Bahan Beracun Stor Bahan Mudah Bakar Stor Bahan Merbahaya Stor Bahan Buangan Berjadual	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Alam Sekitar Selangor • Kelulusan Jabatan Bomba Dan Penyelamat • Kelulusan JKKP (Jabatan Keselamatan Kesihatan Pekerjaan)
25	Industri melibatkan pelepasan effluent ke udara dan perparitan	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Jabatan Alam Sekitar Selangor
26	Farmasi	<ul style="list-style-type: none"> • Perakuan Pendaftaran Lembaga Farmasi Malaysia
27	Menjual CD,DVD,VCD	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan daripada FINAS
28	Klinik	<ul style="list-style-type: none"> • Sijil Amalan Tahunan
29	Golongan Profesional (Arkitek,Jurutera,Peguam,Juruukur Bahan, Juruukur Tanah, Perancang)	<ul style="list-style-type: none"> • Perakuan pendaftaran dengan pertubuhan yang berkaitan
30	Pusat Penjagaan Kesihatan Pusat Kecantikan	<ul style="list-style-type: none"> • Salinan suntikan tifoid pemilik dan pembantu • Pemeriksaan Kesihatan
31	Urut Refleksologi	<ul style="list-style-type: none"> • Salinan suntikan tifoid pemilik dan pembantu • Pemeriksaan perubatan termasuk ujian darah (HIV, Hepatitis & VDRL) • Salinan perakuan lantikan kontraktor 'pest control' • Kelulusan ulasan teknikal Polis dan Bomba
32	Pusat Siber / Kafe Siber	<ul style="list-style-type: none"> • Salinan perakuan lantikan kontraktor 'pest control' (hanya untuk Kafe Siber) • Salinan suntikan tifoid pemilik dan pembantu (hanya untuk Kafe Siber) • Kelulusan ulasan teknikal Polis dan Bomba
33	Kuari	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan Kebenaran Merancang Jabatan Perancang Bandar MPS • Permit daripada Jabatan Hutan / Kebenaran daripada Pejabat Tanah Dan Daerah Gombak
34	Pusat Hiburan	<ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan ulasan teknikal Polis dan Bomba • Salinan perakuan lantikan kontraktor 'Pest Control'
35	Menjual dan Menyimpan Bahan Api dan Bahan Letupan	<ul style="list-style-type: none"> • Bomba (Kelulusan Teknikal) • Kelulusan JKKP (Jabatan Keselamatan Kesihatan Pekerjaan)
36	Dobi	<ul style="list-style-type: none"> • Suruhanjaya Tenaga (ST) • Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

BENKEL MEMBAIKI KENDERAAN, SERVIS KENDERAAN, PERKHIDMATAN TUKAR TAYAR KENDERAAN DAN AKSESORI KENDERAAN.

Bil	Jenis Bangunan	Syarat-syarat
1.	Lot Kedai	<ul style="list-style-type: none">• Dikehendaki menyewa 2 lot tempat letak kereta di hadapan premis dengan MPS atau mengikut keperluan penggunaan tempat letak kereta di kawasan berkenaan.• Bagi premis lot tepi, dikehendaki menyewa 3 lot tempat letak kereta di hadapan premis dengan MPS atau mengikut keperluan penggunaan tempat letak kereta di kawasan berkenaan.• Waktu perniagaan adalah pukul 8 pagi hingga pukul 7 petang sahaja.
2.	Kedai Pejabat	<ul style="list-style-type: none">• Aktiviti hanya dibenarkan di premis lot tepi sahaja• Dikehendaki menyewa 2 lot tempat kereta di hadapan premis dengan MPS atau mengikut keperluan penggunaan tempat letak kereta di kawasan berkenaan.• Waktu perniagaan adalah pukul 8 pagi hingga pukul 7 petang sahaja.• Mematuhi syarat-syarat pelesenan yang ditetapkan oleh Jabatan.
3.	Kawasan Perindustrian	<ul style="list-style-type: none">• Waktu perniagaan adalah pukul 8 pagi hingga pukul 8 malam sahaja.• Mengambil insurans (public liability)• Membuat kawalan pencegahan serangga pembawa penyakit sekurang-kurangnya sekali seminggu dan mengemukakan sijil lantikan kontraktor atau resit bayaran kepada pegawai melesen / penguatkuasa semasa pemeriksaan dijalankan.• Mematuhi syarat-syarat pelesenan yang telah ditetapkan oleh Jabatan.
4.	Tanah Lot	<ul style="list-style-type: none">• Waktu perniagaan adalah pukul 8 pagi hingga pukul 8 malam sahaja.• Mendapatkan sokongan jiran dalam lingkungan 200 meter radius.• Tiada aduan awam.• Membuat kawalan pencegahan serangga pembawa penyakit sekurang-kurangnya sekali seminggu dan mengemukakan sijil lantikan kontraktor atau resit bayaran kepada pegawai melesen / penguatkuasa semasa pemeriksaan dijalankan.• Mematuhi garis panduan pemberian permit/lesen perniagaan bagi kawasan tidak terancang dalam kawasan MPS.• Mematuhi syarat-syarat pelesenan yang telah ditetapkan oleh Jabatan.

LESEN IKLAN

Syarat – syarat Permohonan Lesen Iklan

1. Iklan atau papan tanda tidak boleh dipasang sebelum lesen perniagaan diperolehi.
2. Pemohon hendaklah mengemukakan pelan lakar yang berwarna dan mengikut format ditetapkan yang mengandungi :
 - a) Ilustrasi terperinci iklan yang menunjukkan
 - i. Ukuran Papan Tanda (meter)
 - ii. Menyatakan aktiviti dalam bahasa kebangsaan Malaysia
 - iii. Meletakkan perkataan MPS/NO. AKAUN LESEN pada ilustrasi yang dihantar di bawah sudut sebelah kanan
 - iv. Nyatakan samada iklan bercahaya atau tidak
 - b) Gambar kedudukan iklan
 - c) Pelan lokasi di mana iklan akan dipasang
3. Lakaran tangan dan cetakan ilustrasi hitam putih tidak akan diterima.
4. Unjuran keluar dari sempadan lot bangunan rumah kedai hanya dibenarkan sejauh:
 - a) 600 mm bagi ketinggian tidak kurang 2.75m dari aras jalan
 - b) 1200mm bagi ketinggian tidak kurang 5.00m dari paras jalan
5. Sekiranya papan tanda bercahaya hanya lampu tidak berkelip sahaja boleh digunakan.
6. Bahasa Melayu hendaklah digunakan dalam semua iklan sama ada secara sendiri atau dengan bahasa-bahasa lain. Jika Bahasa Melayu digunakan bersama bahasa lain, perkataan dalam Bahasa Melayu hendaklah berukuran 30% lebih besar daripada bahasa lain, diutamakan dari segi kedudukan, digunakan dalam nahu dan perkataan tersebut **mestilah mendapat pengesahan daripada Dewan Bahasa dan Pustaka (DBP)** terlebih dahulu.
7. Pengesahan 'online' boleh diperolehi melalui laman web <http://www.dbp.gov.my>

SYARAT - SYARAT AM LESEN PREMIS PERNIAGAAN

1. KESELAMATAN

- a. Mengadakan peti rawatan perubatan kecemasan yang lengkap dan sempurna.
- b. Mengadakan alat pemadam api yang sesuai dan mencukupi yang diluluskan oleh pihak Jabatan Bomba dan Penyelamat.
- c. Pencahayaan dan pengudaraan hendaklah mencukupi di dalam premis.
- d. Stor dan tangga serta pintu kecemasan hendaklah diselenggara dengan baik.
- e. Dilarang membuat sebarang kerja atau meletakkan barang – barang di atas kawasan awam seperti di kaki lima, lorong, jalan, siarkaki, longkang dan pintu keluar / masuk dengan kebenaran MPS.

2. KEBERSIHAN

- a. Premis hendaklah mempunyai sistem bekalan air, elektrik dan pembentungan yang sempurna, berkeadaan baik dan selamat.
- b. Mempamerkan papan tanda “DILARANG MEROKOK” dan “MENJAGA KEBERSIHAN”.
- c. Seluruh premis di kawasan dalam dan luar hendaklah sentiasa bersih, berkeadaan baik, bebas dari serangga dan rodensia atau haiwan.
- d. Tandas dan bilik air hendaklah sentiasa baik dan bersih.
- e. Saliran air kumbahan hendaklah disalurkan ke sistem pembentungan.

3. PEMBUANGAN SAMPAH

- a. Premis hendaklah mempunyai tong sampah MBG 240L yang mencukupi serta berkeadaan bersih dan baik.
- b. Penggunaan karung plastik adalah diwajibkan.

4. LAIN – LAIN

- a. Lesen yang diluluskan tidak boleh dipindah milik tanpa kelulusan dan hendaklah dipamerkan setiap masa di premis yang diluluskan.
- b. Lesen boleh dibatalkan tanpa sebarang notis oleh Majlis Perbandaran Selayang.
- c. Dilarang menjalankan aktiviti atau pekerjaan lain di premis tanpa lesen atau kebenaran Majlis Perbandaran Selayang.
- d. Pemegang lesen digalakkan mempamerkan gambar – gambar DYMM Yang Dipertuan Agung, Permaisuri Agung dan DYMM Sultan dan Sultanah Selangor.