



# Mpos

LAPORAN TAHUNAN **2012**





© MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

**DITERBITKAN OLEH**

**JABATAN PERHUBUNGAN AWAM & PERANCANGAN KORPORAT**

Majlis Perbandaran Selayang

Menara MPS, Persiaran 3, Bandar Baru Selayang  
68100 Batu Caves,  
Selangor Darul Ehsan .

Penerbit tidak akan bertanggungjawab atas sebarang pelanggaran hak cipta dan masalah dari penerbitan ini.

Penerbitan ini boleh diterbitkan semula keseluruhan dan sebahagiannya, bagi tujuan pendidikan atau tujuan-tujuan yang tidak memberi keuntungan tanpa persetujuan daripada pemilik hak cipta, dengan syarat penghargaan diberi kepada sumber berkenaan dan senaskah terbita yang menggunakan terbitan ini sebagai sumber dikemukakan ke Majlis Perbandaran Selayang. Terbitan ini tidak boleh diterbitkan untuk tujuan atau untuk apa-apa tujuan perniagaan tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada Majlis Perbandaran Selayang.

Sebarang maklum balas atau cadangan boleh dihantar kepada

**JABATAN PERHUBUNGAN AWAM & PERANCANGAN KORPORAT**

Majlis Perbandaran Selayang

Menara MPS, Persiaran 3, Bandar Baru Selayang  
68100 Batu Caves,  
Selangor Darul Ehsan

Tel: +603 - 6126 5800

Fax: +603 - 6138 8933

[www.mps.gov.my](http://www.mps.gov.my)





## SELAYANG PANDANG

Selayang terletak di daerah Gombak yang merupakan pintu masuk ke negeri Selangor di sebelah timur laut, ia terletak bersempadan dengan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) dan Daerah Kuala Selangor (MDKS) di sebelah barat, Majlis Daerah Hulu Selangor (MDHS) di sebelah utara dan daerah Petaling di sebelah barat daya.

Keseluruhan Kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Selayang ialah 545.60 kilometer persegi yang meliputi tiga mukim Rawang (263 kilometer persegi), Mukim Batu (154 kilometer persegi) dan Mukim Setapak (128 kilometer persegi).

Penduduknya berjumlah 560,630 orang dengan Mukim Batu mencatatkan peratusan tertinggi sebanyak 60.9 peratus (285,288 orang), Mukim Rawang 29.5 peratus (199,095 orang), dan sebahagian Mukim Setapak sebanyak 9.6 peratus (76,247 orang). Aktiviti ekonomi di kawasan Majlis adalah sektor perindustrian, perusahaan dan pertanian.

Sebanyak 33 peratus kawasan MPS merupakan kawasan hutan simpan dan rekreasi dan di sini terletaknya Institut Penyelidikan Perhutanan Malaysia (FRIM), Empangan Batu dan taman-taman rekreasi rimba, Kawasan tadahan hujan dan kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS).

Kawasan pentadbiran Majlis mempunyai tarikan yang tersendiri dengan adanya destinasi percutian alam semula

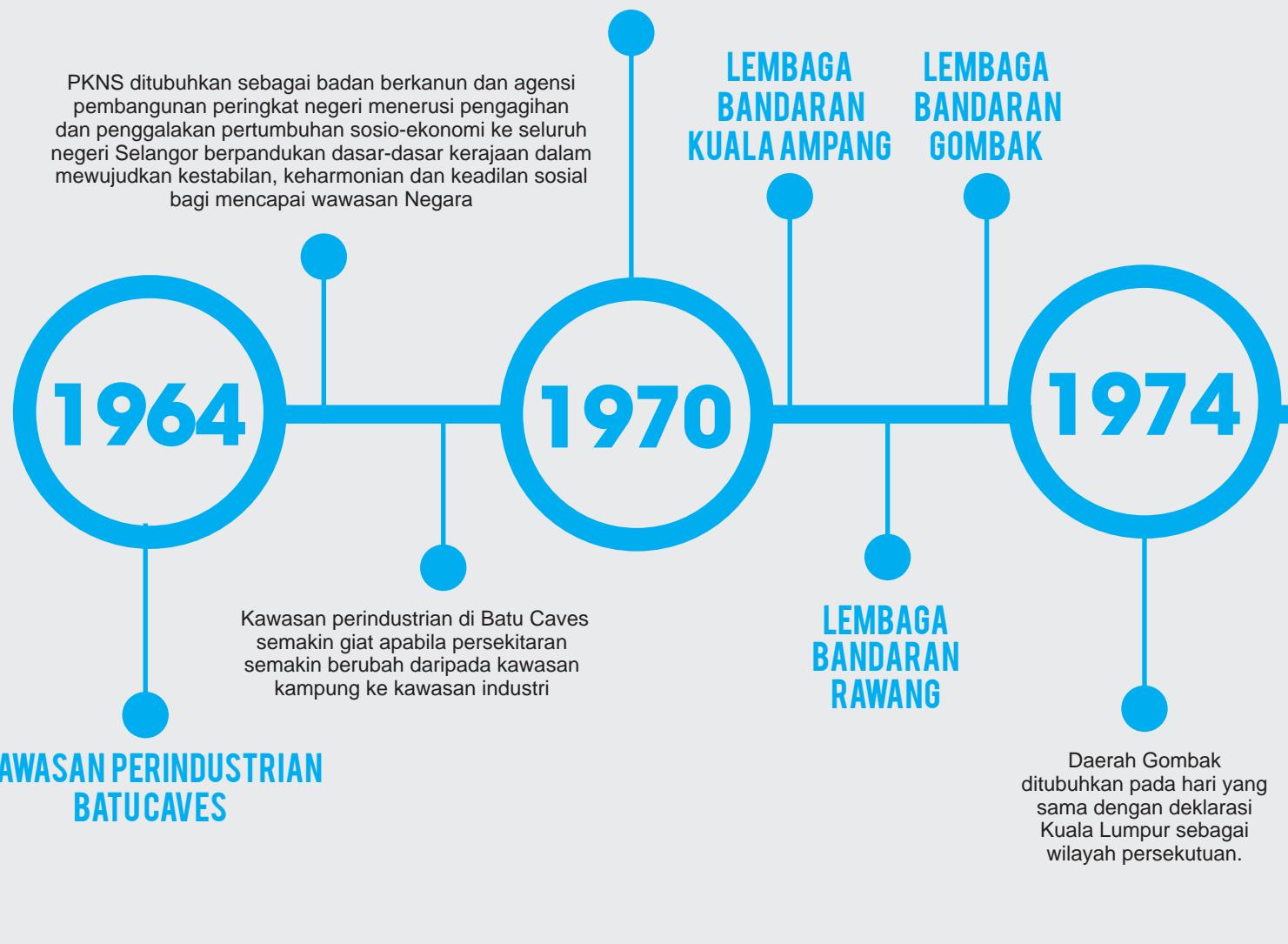
jadi yang menarik seperti Gua Batu Caves, Hutan Lipur Kanching, Taman Rimba Komanwel dan Hutan Lipur Ulu Yam.

Terdapat 9 buah bandar utama dalam pentadbiran MPS iaitu Bandar Baru Selayang, Bandar Baru Rawang, Batu Arang, Taman Seri Gombak, Bandar Tasik Puteri, Bandar Baru Kundang, Batu Caves dan Bandar Country Homes. Pertumbuhan bandar-bandar baru ini dilihat sebagai satu perkembangan yang positif kepada MPS. Usaha pembangunan akan terus dilaksanakan oleh MPS tanpa menjaskan kualiti alam sekitar.

*Kawasan pentadbiran Majlis mempunyai tarikan yang tersendiri dengan adanya destinasi percutian alam semula jadi yang menarik seperti Gua Batu Caves, Hutan Lipur Kanching, Taman Rimba Komanwel dan Hutan Lipur Ulu Yam.*

## KAWASAN PKNS TAMANKERAMAT

PKNS ditubuhkan sebagai badan berkanun dan agensi pembangunan peringkat negeri menerusi pengagihan dan penggalakan pertumbuhan sosio-ekonomi ke seluruh negeri Selangor berpandukan dasar-dasar kerajaan dalam mewujudkan kestabilan, keharmonian dan keadilan sosial bagi mencapai wawasan Negara



### Perutusan Yang Dipertua

06

### Objektif, Misi & Visi MPS

07

### Piagam Pelanggan & Bunga Rasmi MPS

08

### Rasional Logo & Keterangan Logo

09

### Lagu Rasmi MPS

09

### Kawasan Pentadbiran & Jumlah Penduduk

10

### Selayang Pandang

11

### Jawatankuasa Penduduk (JKP)

12

### Maklumat Asas

Pegangan Harta & Pasar

13

Kemudahan Riadah, Sukan & Komuniti

14

Institusi Pendidikan & Pusat ICT

15

Anugerah Yang Diterima / Pertandingan Yang Disertai

16

## MAJLIS DAERAH GOMBAK (MDG)

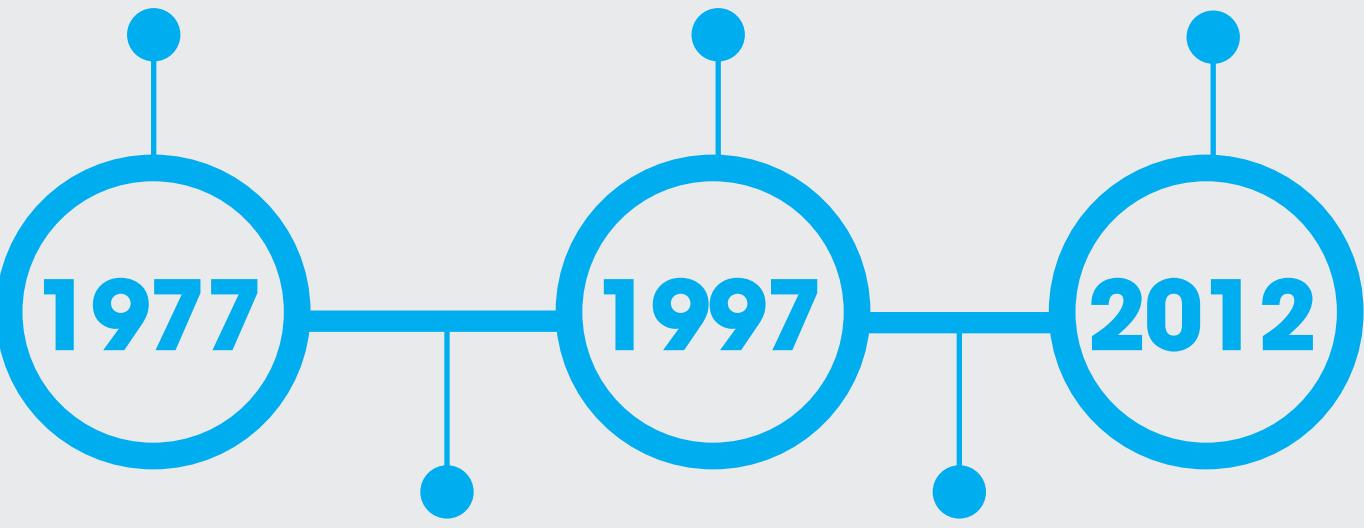
**1 JANUARI 1977** Majlis Daerah Gombak (MDG) mula beroperasi dan kawasan pentadbirannya adalah meliputi Mukim Rawang, Mukim Batu dan sebahagian Mukim Setapak .

## MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Majlis Perbandaran Selayang telah ditubuhkan pada 1hb Januari 1997 diketuai oleh Yang di-Pertua Tuan Hj Kasjoo bin Hj Kadis AMS,AMN,PPT,PJK

## MPS 15 TAHUN

MPS Meraikan ulangtahan ke 15



**1 JUN 1992** - Mukim hulu yang merupakan sebahagian kawasan MDG menjadi sebahagian Majlis Perbandaran Ampang Jaya

**2 SEPTEMBER 2004** - MPS melangkah ke fasa baru dengan siapnya Menara MPS Setinggi 9 tingkat yang bernilai RM24 Juta

# ISI KANDUNGAN

Carta Organisasi	17
Ahli Majlis MPS	18
Pengurusan MPS	19
Pendapatan MPS	20
Perbelanjaan	21
Penyata Pendapatan & Perbelanjaan 2011	22
Penyata Aliran Tunai 2011	23
Sijil Ketua Audit Negara	24
<b>Laporan Jabatan</b>	25
<b>Program Mesra Rakyat</b>	39
<b>Lokasi Perlancungan</b>	40
<b>Aktiviti Tahunan MPS 2011</b>	47





## PERUTUSAN YANG DIPERTUA

Syukur ke hadrat Allah SWT kerana dengan limpah dan kurniaNya maka Laporan Tahunan untuk tahun 2011 dapat diterbitkan. Sesungguhnya proses penyiapan sebuah buku yang memaparkan gerak kerja sepanjang tahun di sesebuah Pihak Berkuasa Tempatan seperti Majlis Perbandaran Selayang (MPS) bukanlah mudah.

Tanpa ketekunan, ketelitian dan kerjasama daripada semua pihak adalah mustahil sebuah buku yang berkualiti dapat dihasilkan. Diharap laporan ini mampu mencerminkan ketelusan pihak Majlis dalam semua aspek dan perkara yang berkaitan pentadbiran dan perkhidmatan yang disediakan.

Laporan Tahunan ini dilihat mampumewujudkan sebuah PBT yang telus dan mesra pelanggan. Penerbitan ini juga menjadi satu dokumen rasmi MPS yang boleh dijadikan panduan dan rujukan oleh warganya kerana mengandungi pelbagai bentuk informasi tahun 2011. Saya yakin dan percaya dengan terbitnya Laporan Tahunan ini akan menyemarakkan lagi usaha warga MPS, Ahli Majlis dan Syarikat penyedia utiliti dalam memberi khidmat kepada masyarakat.

Akhir kata, saya berharap agar laporan Tahunan 2011 ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak dan sekali gus mampu untuk merealisasikan wacana pembangunan di MPS dalam arus globalisasi yang semakin mencabar.

Saya mengucapkan setinggi-tinggi syabas dan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat secara langsung atau dalam menjayakan penerbitan Laporan Tahunan MPS 2011.

Sekian, terima kasih.

**DATO' ZAINAL ABIDIN BIN AALA**  
Yang Dipertua Majlis Perbandaran Selayang

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zainal Abidin".

# PIAGAM PELANGGAN

- Memberi perkhidmatan yang cekap dan sempurna bagi pengurusan perkhidmatan, kemudahan awam dan mengekalkan suasana harmoni, mesra kepada warga MPS.
- Mewujudkan sistem pengurusan kewangan dan perakaunan yang sistematik berdasarkan prinsip-prinsip yang ditetapkan.
- Meningkatkan taraf kesihatan, kebersihan dan kestabilan alam sekitar ditahap yang terbaik melalui pemantauan yang berkesan.
- Membuat penilaian ke atas pegangan yang dikenakan cukai taksiran dan menguruskan harta sewaan secara adil.
- Memproses permohonan pelan pembangunan dengan cekap dan efisyen supaya pembangunan tanah mencapaiimbangan yang baik antara pembangunan fizikal, sosial, ekonomi dan alam sekitar.
- Memastikan projek pembangunan dan penyelenggaraan infrastruktur dilaksana secara cekap dengan mengekalkan ciri-ciri alam semulajadi.

## BUNGA RASMI



**Bunga Siantan**

Nama Botani:Ixora



**VISI  
MPS**

**SELAYANG MAMPAN, PROGRESIF DAN SEJAHTERA**

**MISI  
MPS**

**PENGURUSAN PERBANDARAN BERTERASKAN SISTEM  
 PENYAMPAIAN YANG CEKAP, EFEKTIF DAN PROAKTIF**

**OBJEKTIF  
MPS**

- Memberi dan meningkatkan perkhidmatan bandaran
- Menyedia dan menyelenggara kemudahan infrastruktur
- Menyusun dan mengawasi pembangunan melalui kawasan pembangunan yang teratur serta terancang
- Menyedia dan menyelenggara kemudahan taman dan rekreasi
- Mewujudkan suasana kecantikan kawasan selaras dengan objektif untuk menjadikan kawasan majlis sebagai “Kawasan taman dalam bandar”
- Mengeratkan perpaduan diantara rakyat di samping mewujudkan masyarakat yang bertanggungjawab dan berdisiplin.
- Memainkan peranan di dalam usaha kerajaan negeri untuk menarik aspek perindustrian perancangan perumahan kos rendah dan program-program menggiatkan pelancongan

# RASIONAL LOGO

Secara umumnya, logo MPS melambangkan kemajuan dan kepesatan pembangunan, tanggungjawab sebagai Penguasa Tempatan akan dilaksanakan dengan terbaik selaras dengan Slogannya “ Maju, Progresif, Sejahtera”.

## KETERANGAN LOGO MPS



Melambangkan MPS di dalam Negeri Selangor Darul Ehsan



Melambangkan kejituan dan keteguhan semangat untuk membangunkan MPS selaras dengan wawasan dan matlamat organisasi sebagai Pihak Berkuasa Tempatan.



Melambangkan perkembangan pembangunan perumahan, perindustrian dan pengekalan alam sekitar yang seimbang dan terancang.



Melambangkan MPS sebagai pusat perkembangan penyelidikan dan pembangunan dengan wujudnya Bandar Ilmu.

## LAGU RASMI MPS

### SELAYANGKU SAYANG

Perbandaran Selayang Indah Sejahtera  
Penduduknya Berbilang Bangsa  
Demi Kesejahteraan Semua  
Seiring Wawasan Negara.

Bangunan MPS Tersergam Megah  
Pembangunannya Tersusun Indah  
Tiada Dilupa Tempat Riadah  
Selayangku Semuanya Mudah.

Korus I:  
Bertuah Sungguh Bandar Selayang  
Penduduknya Yang Penyayang  
Bersama MPS Kita Jayakan

Menuju Wawasan Negara.

Maju Progresif Dan Sejahtera  
Seiring Selayangku Sayang  
Memangkin Pembangunan Negara  
Membentuk Hidup Lebih Selesa.

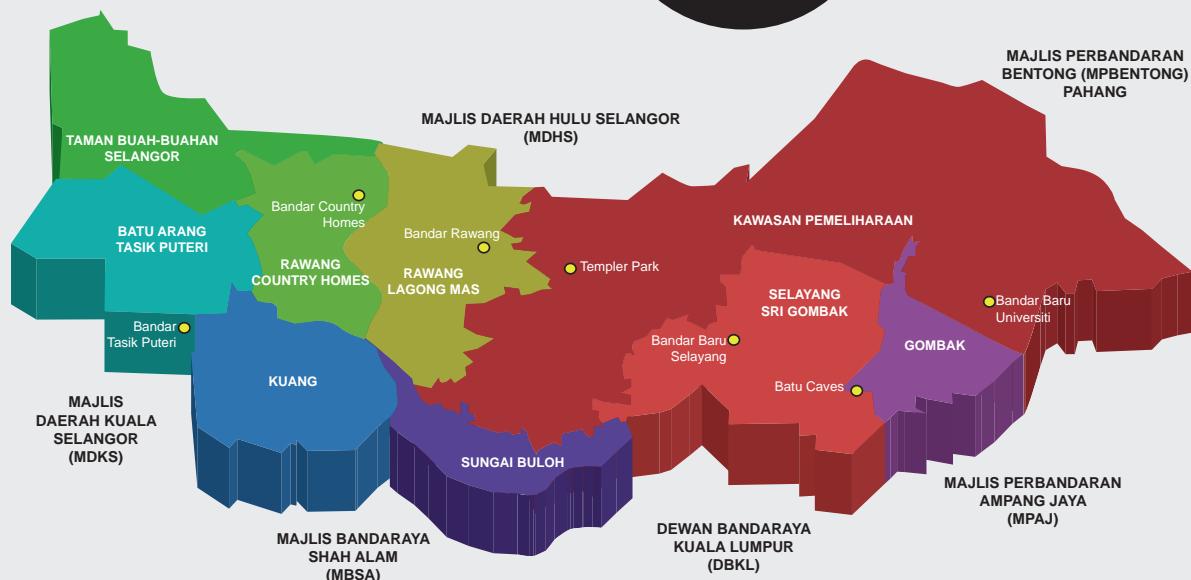
MPS Menjamin Masa Depan  
Dengan Pembangunan Yang Mampan  
Majulah MPS Ke Hadapan  
Menyahut Seruan Kerajaan.

( Ulang Korus I )

# KAWASAN PENTADBIRAN MPS

545.60

km persegi Keluasan kawasan MPS



## JUMLAH PENDUDUK

560,630

Jumlah Penduduk Selayang yang direkodkan setakat tahun 2010

76,247 orang

285,288 orang

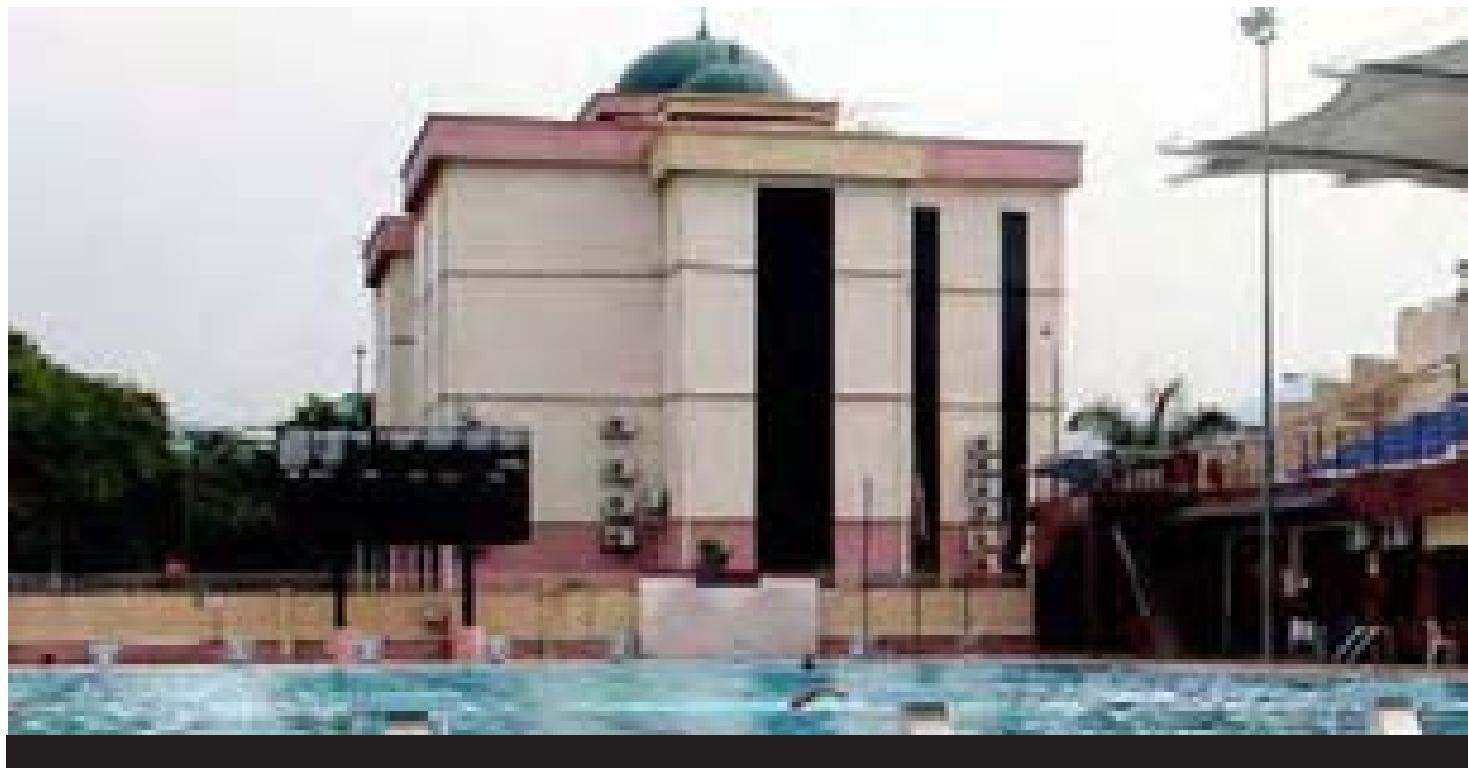
199,095 orang

Mukim Rawang

Mukim Batu

Sebahagian Mukim Setapak

**Nota:** Perangkaan Bancian Penduduk 2010



## JAWATANKUASA PENDUDUK (JKP)

### ZON 1

Tuan Husnal Az' Hari bin Sanusi

### ZON 2

Tuan Lee Sew Hong

### ZON 3

Tuan Zaidy bin Abdul Talib

### ZON 4

Tuan Murugan @ Murugheshu a/l Arumugam

### ZON 5

Tuan Tan Pok Shyong

### ZON 6

Tuan Roslin bin Mohd Rosli

### ZON 7

Puan Maznah binti Abd. Aziz

### ZON 8

Tuan Lim Ching How

### ZON 9

Tuan A. Rahim bin Ahmad Kasdi

### ZON 10

YAD Dato' Paduka Raja Dato' Haji Wan Mahmood bin Pa' Wan Teh

### ZON 11

Puan Hjh. Khatifah Zamani  
binti Sulong

### ZON 12

Tuan Zulkifli bin Hamzah

### ZON 13

Tuan Hasbullah bin Mohd. Ridzwan

### ZON 14

Tuan Mohamad Azizul bin Abu Bakar

### ZON 15

Tuan N. Gopalan Krishnan a/l Rajoo

### ZON 16

YM. Tengku Zulpuri Shah bin Raja Puji

### ZON 17

Tuan Gunarajah a/l R.George

### ZON 18

Tuan Tan Hui Chuan

### ZON 19

Tuan Md. Sabri bin Md. Taib

### ZON 20

Tuan Abdul Rahim bin Abdul Wahab

### ZON 21

Tuan Zulnizam bin Shahranji

### ZON 22

Tuan Low Hock Kheng

### ZON 23

Tuan Lee Khai Loon

### ZON 24

Tuan Abdul Majid bin Hasan



# MAKLUMAT ASAS

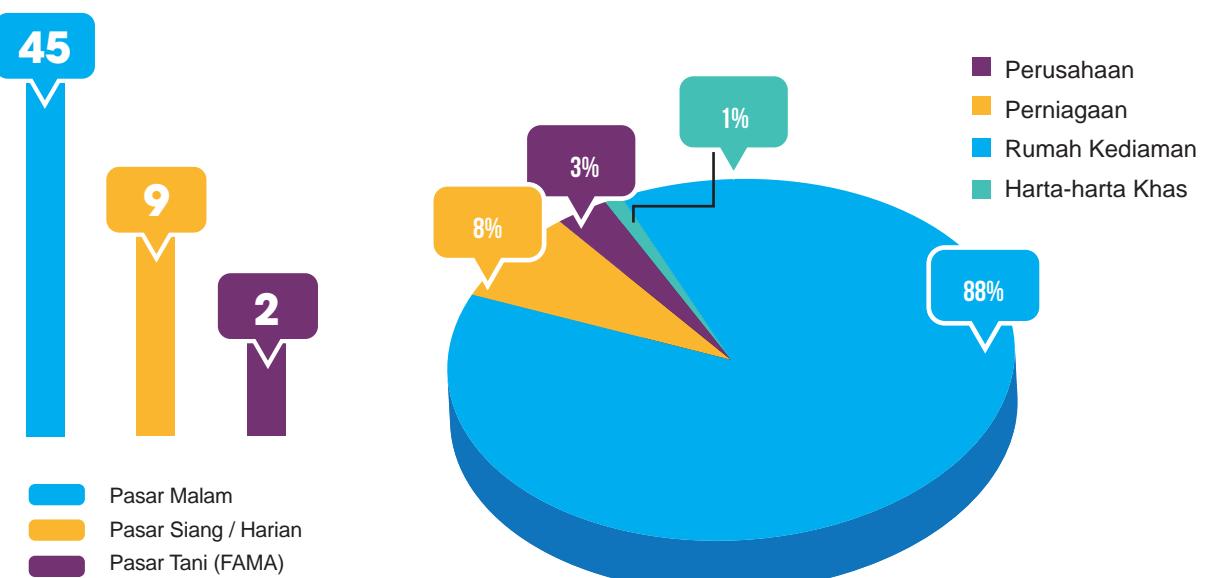
## Pegangan Harta dan Pasar

MPS akan memainkan peranan dalam memastikan pembangunan infrastruktur dan kemudahan awam mampu meningkatkan kualiti dan taraf hidup penduduk, sesuai dengan perkembangan pesat yang dialami.

### PASAR

Tujuan Majlis menyediakan tapak-tapak pasar ini adalah untuk meningkatkan aktiviti ekonomi dan perniagaan masyarakat setempat.

Majlis turut menyediakan beberapa buah pasar moden iaitu Pasar Moden Taman Sri Gombak, Bandar Country Homes, Pekan Rawang, Batu Arang, Pusat Penjaja Taman Ehsan Kepong dan Pasar Selayang Baru.



# MAKLUMAT ASAS

Kemudahan Riadah, Sukan dan Komuniti

4

JENIS  
KEMUDAHAN  
KESIHATAN

5

JENIS KEMUDAHAN  
RIADAH & SUKAN

5

JENIS  
KEMUDAHAN  
KOMUNITI

Majlis Perbandaran Selayang komited dalam menyediakan kemudahan komuniti bagi kegunaan masyarakat setempat. Kemudahan yang disediakan terletak di lokasi strategik yang menjadi tumpuan dan mudah diakses.

## KEMUDAHAN RIADAH DAN SUKAN

- Padang Permainan Kanak-Kanak 179
- Padang Bola 17
- Taman Bunga Dan Tasik 3
- Kompleks Sukan 2

Stadium Selayang dan Kompleks Sri Siantan merupakan kemudahan sukan moden yang terdapat di kawasan Majlis.



## KEMUDAHAN KOMUNITI

- Balai Raya 16
- Dewan Serbaguna 12
- Balai Polis 5
- Balai Bomba 2
- Perpustakaan Awam 1

Kemudahan Komuniti bertujuan memudahkan masyarakat mengadakan pelbagai aktiviti sosial dan memperkasakan semangat muhibah dikalangan masyarakat.



## KEMUDAHAN KESIHATAN

- Hospital 2
- Klinik Kesihatan 10

Hospital Selayang dan Hospital Sungai Buloh merupakan hospital utama yang memberikan perkhidmatan kesihatan terbaik kepada penduduk.



# MAKLUMAT ASAS

## Institusi Pendidikan dan Pusat ICT

### INSTITUSI PENDIDIKAN

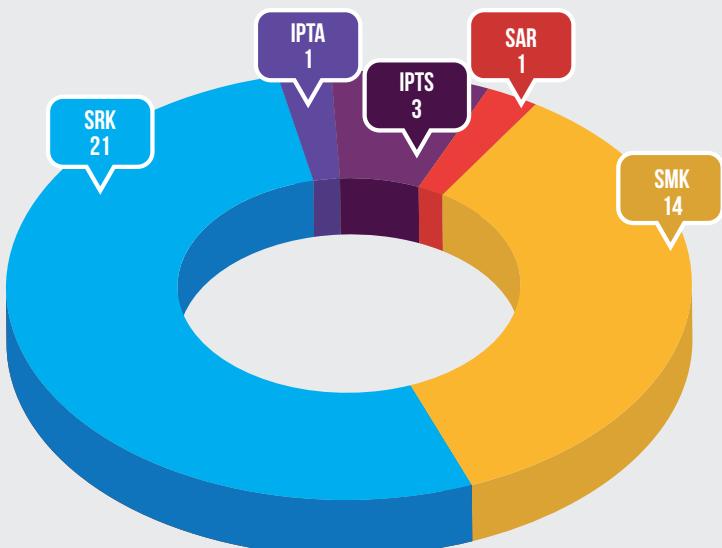
Universiti Islam Antarabangsa Malaysia (UIAM) merupakan institusi pengajian tinggi yang terkemuka dan menjadi tumpuan pelajar dari dalam dan luar negara.

Pada tahun ini juga, Majlis dalam rangka untuk mengenal pasti sekolah-sekolah sedia ada yang berpotensi untuk diterapkan sistem pendidikan berteknologi tinggi seperti "Sekolah Bestari".

### PUSAT ICT

Majlis sentiasa mengemaskini sistem teknologi maklumat untuk memenuhi kepuasan pelanggan dalam menerima maklumat dari MPS. Majlis berjaya membangunkan beberapa modul melalui Sistem Integrasi Majlis (SIM).

Majlis telah menyediakan kemudahan Pusat ICT untuk penduduknya iaitu Pusat Siber Rakyat yang terletak di Stadium Majlis Perbandaran Selayang.



\*Jumlah Bilangan

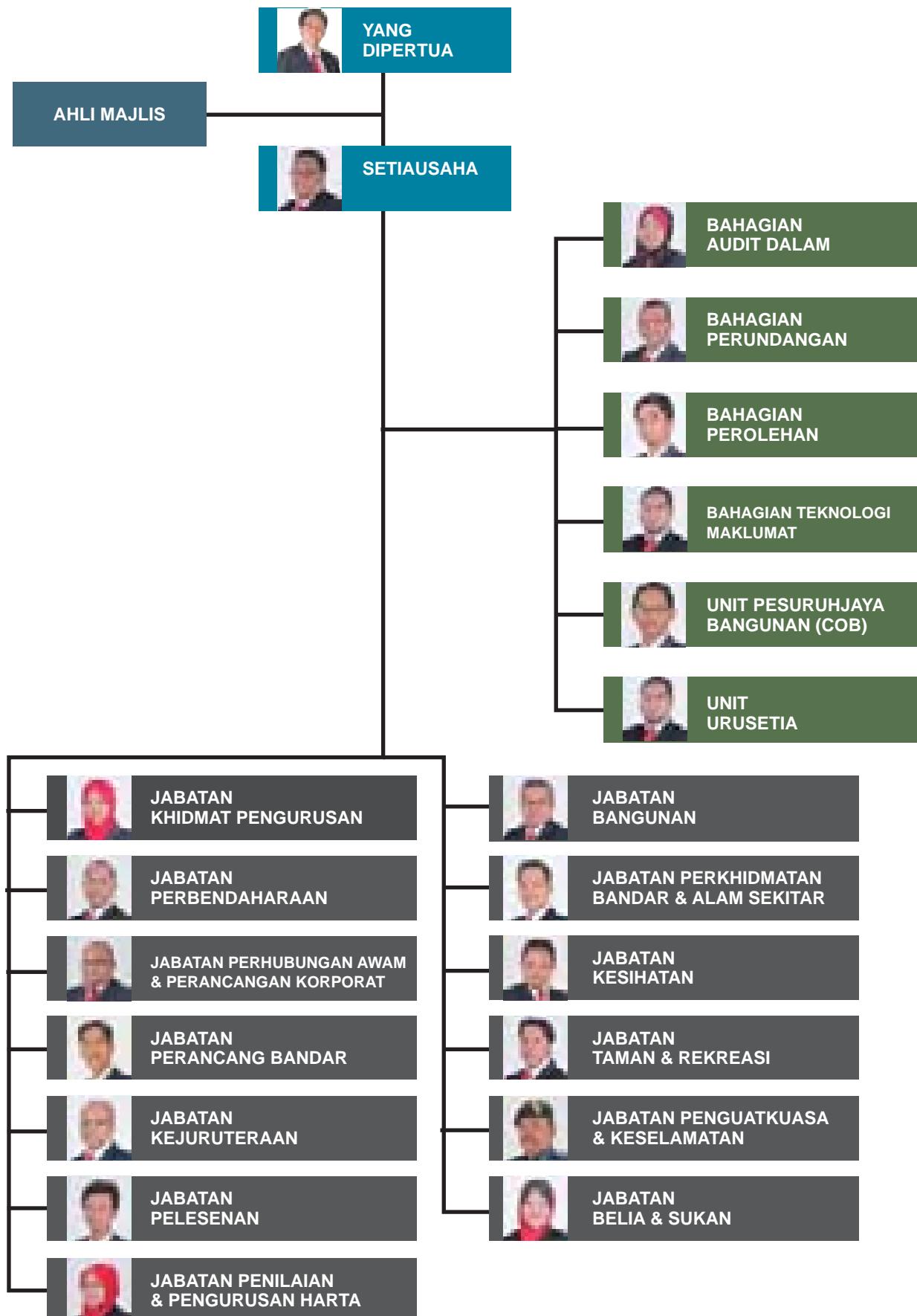


# ANUGERAH YANG DITERIMA / PERTANDINGAN YANG DISERTAI 2012

BIL	ANUGERAH	PENCAPAIAN
1	Sijil Pengiktirafan Amalan Persekutuan Berkualiti APB 5S	Sijil Anugerah
2	Sijil Pengiktirafan MS ISO 9001:2008 Oleh SIRIM QAS International Sdn.Bhd	Sijil Pengiktirafan
3	Sijil Anugerah Prestasi Cemerlang Laman Web/ Portal Project Managed Portal Services(MPS) Dalam Malaysia Government Portal And Website Assessment ( MGPWA ) 2012	Sijil Anugerah
4	Sijil Penyertaan Program Pelancaran Zon Bersih Peringkat Majlis Bandaraya Petaling Jaya Selangor Sesi 2011/2012	Sijil Penyertaan
5	Sijil Anugerah 4 Bintang Oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan	Sijil Anugerah
6	Sijil Konvensyen ICC Wilayah Utara 18 – 19 Julai 2012 di Hotel Equatorial Pulau Pinang ( Kumpulan Sharp Target )	Sijil Penghargaan
7	Sijil Konvensyen Kumpulan Kreatif dan Inovatif (KIK) Perkhidmatan Awam Peringkat Kebangsaan Ke-29 Tahun 2012 ( Kumpulan Una Voce ) ( Anugerah Ketua Pengarah Mampu Negeri – Kategori Pengurusan )	Sijil Anugerah
8	Sijil Konvensyen Kumpulan Kreatif dan Inovatif (KIK) Perkhidmatan Awam Peringkat Kebangsaan Ke-29 Tahun 2012 ( Kumpulan Una Voce ) ( Awana Porto Malai, Langkawi,Kedah 5-7 November 2012 )	Sijil Anugerah
9	Sijil Konvensyen ICC Wilayah Utara 18 - 19 Julai 2012 Hotel Equatorial Pulau Pinang ( Kumpulan Una Voce ) (Anugerah Emas)	Sijil Anugerah
10	Sijil Anugerah Kumpulan Inovatif dan Kreatif (KIK) Tahun 2012	Sijil Anugerah
11	Sijil Konvensyen ICC Kebangsaan 2012 di Kuala Lumpur Convention Centre (KLCC), Kuala Lumpur ( Kumpulan Una Voce ) (Anugerah Emas 3 Bintang)	Sijil Anugerah
12	Surat Penghargaan Dari Y.B Rodziah Binti Ismail Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Darul Ehsan ( EXCO ) Atas Kejayaan Kumpulan Una Voce Dalam Kumpulan Inovatif Dan Kreatif (KIK) di MPS	Surat Penghargaan
13	Sijil Pencapaian En. Krisnan A/L Ratnam Dalam Race Walkers Association Of Malaysia 3rd Putrajaya International 12 Hour Walk	Sijil Pencapaian
14	Sijil Pencapaian En. Krisnan A/L Ratnam Dalam KL Tower International Day Night Towerthon Challenge 2012	Sijil Pencapaian
15	Piala Penghargaan Atas Penyertaan Karnival Koperasi Di Bandar Tasik Puteri 2012 – Kaunter Bergerak Bahagian Hasil Jabatan Perbendaharaan	Piala Penghargaan
16	Sijil Penghargaan Dari Jabatan Perkhidmatan Awam Malaysia Kerana Telah Melaksanakan Majlis Bersama Jabatan ( MBJ ) Tahun 2012	Sijil Penghargaan
17	Sijil Penghargaan Pentadbiran Negeri Selangor Darul Ehsan Kerana Telah Melaksanakan Majlis Bersama Jabatan ( MBJ ) Tahun 2012	Sijil Penghargaan

# CARTA ORGANISASI

SESI 2011



# AHLI MAJLIS MPS

SESI 2012



**Barisan Hadapan Dari Kiri :** Pn. Khatifah Zamani Bt. Sulong, Tn. A Rahim B. Ahmad Kasdi, Dato' Zainal Abidin Bin Aalia (Yang Dipertua), Yad. Tan Sri Dato' Paduka Raja Dato' Hj. Wan Mahmood B. Pa'wan Teh, Mohd Zain Bin A Hamid ( Timbalan Yang Dipertua), Pn. Maznah Bt. Abd Aziz

**Barisan Belakang Dari Kiri :** Tn. Ng Kok Chuan, Tn. Mohamad Azizul B. Abu Bakar, Tn Lee Khai Loon, Tn. Md. Sabri B. Md. Taib, Ym Tengku Zulpuri Shah Bin Raja Puji, Tn. Lim Ching How, Tn.murugeshu A/L Arumugam, Tn. Juzarim B Junaidi, Pn. Salasiah Bt Disa, Tn. Husnul 'Az'Hari B. Sanusi

**Tiada Dalam Gambar :** Tn. Lee Sew Hong, Tn. Zulkifli B. Hamzah, Tn. Nanto Gopalan Krishnan A/L Rajoo, Tn. Gunarajah A/L R.george, Tn. Abdul Majid B. Hasan.

# PENGURUSAN MPS

SESI 2012



**Duduk dari kiri :** Dr. Razif bin Zainol Abidin, Abdul Razak bin Ahmad, Dato' Zainal Abidin bin Aala (Yang Dipertua), Mohd Zain bin A Hamid ( Timbalan Yang Dipertua ), Mazurah bt Mohamed, Hj. Azhar bin Samsuri dan Zulaina bt Abu Talib

**Berdiri dari kiri:** Hj. Azam bin Mohamad, Norhayati bt Ahmad, Affendei bin Samingan, Azmi bin Ismail, Othman bin Idris, Hj Awang Mustapha bin Md. Yunus, Norshima bt Norzlan, Aminuddin bin Hussein, Hafizan bin Khamis, Hj. Che Rasid bin Che Seman, Hj. Muhammad Joraihee bin Awang Raihee dan Mohammad Zin bin Masoad

**Tiada dalam gambar :** Hairudin bin Daud, LAr. Mokhtar Affandi bin Abd.Ghani

**PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN  
BAGI TAHUN 31 HB. DISEMBER 2011**

	Note	Mata Bentuk	2012 RM	2011 RM Sekara Dinyatakan Sebelum
<b>HARTAMAH LOGI &amp; PRALATARAH</b>	4	11	95,672,693	77,169,054
<b>KERJA DALAM PROSES HARTA SEMASA</b>	5	52	312,000	-
Bankulang	6	12	1,187,279	2,457,683
Turutakan Celur Tokisan	7	13	94,368,449	94,194,687
Wang Tunai di Bank			14,853,173	13,542,629
Wang Tunai di Tangan			7,650	7,650
Simpanan Titik			42,293,000	33,290,000
			95,457,901	79,310,299
<b>TOTAL TAKUGUNGAN SEMASA</b>				
Bantuan	8	19	10,643,578	10,969,487
Cajatan	9	14	64,182,432	45,000,000
Bayaran Audit			37,000	37,000
			70,864,011	65,000,489
<b>HARTA BERSIH SEMASA</b>			10,543,490	7,287,400
<b>DIBAYAR CUEH</b>			95,629,383	79,457,094
Kumpulan Wang Majlis	14	19	29,319,290	29,851,153
Operasionalan-Kredit Terlunuh	11	19	31,819,499	34,789,595
Peruntukan Naged	12	18	847,458	454,298
Peruntukan Persekutuan	13	16	680,000	4,814,548
Akaun Pengurusan Kompleks Sri Samban			-	144,082
Kumpulan Wang Di Perseku			5,209,780	-
Akaun Tabung Kebajikan Kehilangan			100,000	-
			67,675,861	65,764,714
<b>PINJAMAN JANGKA PANJANG</b>				
Pinjaman Kanjawat Negara	10	14	17,652,392	18,502,289
			85,629,383	79,457,094
<i>(Catatan: Perekodan Perkiraan Tahun 2012 yang belum dilulus)</i>				

  
**DATO' ZAINAL ABIDIN BIN AALA**  
Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Selayang

  
**MOHAMAD ZAIN BIN AHAMID**  
Setiausaha  
Majlis Perbandaran Selayang

**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
**PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN 31 HB. DISEMBER 2011**

	Nota	Maka Syarat	2010 RM	2011 RM
<b>PENDAPATAN</b>				
Cukai Takirian	16	18	80,024,583	88,069,680
Penitidanan	17	18	1,173,262	803,268
Bayaran Lotek Komita	18	18	1,803,887	2,126,463
Lesan Persejahteraan	19	19	11,308,394	19,658,842
Bayaran Pelan	20	19	2,750,845	13,791,914
Pewaris	21	19	1,129,467	870,585
Denda/Kompaun dan sebagainya	22	19	7,833,137	7,370,259
Pelbagai Penyataan	23	19	388,400	751,904
Sebaik	24	20	4,889,777	4,327,809
Bantuan daripada Kerajaan	25	20	14,895,833	10,481,049
Kredit Tertunda - Operasi Penerokaan	26	20	2,901,047	19,008,977
Kewangan Projek Persejahteraan	27	20	-	1,074,400
Lain-lain hasil	28	20	668,100	660,791
			<b>139,771,719</b>	<b>133,308,095</b>
<b>TOKSIC</b>				
<b>PERBELANJAAN</b>				
Gaji dan upah	29	21	20,972,880	15,707,085
Risan Telap	30	21	8,312,742	7,544,510
Tarikh Kos Kebutuhan	31	21	5,718,545	5,652,927
Risan Isiul makan	32	21	3,298,810	3,102,623
Yuran Berasas dan Eksku Mewarau	33	21	1,000	1,010
Turutan Posisikan	33	21	173,778	150,487
Perhubungan	34	21	509,080	523,497
Utang	35	21	4,700,851	4,339,940
Sewaan Perkakasan Dan Perlindungan	36	21	692,377	698,881
Pasuk/tarikh Penyeptahan	37	21	1,163,269	1,340,208
Pengikaran	38	21	71,232	81,774
Utakat dan Bahar-bahan	39	22	2,840,381	2,012,482
Penyekongan dan Persekutuan	40	22	32,800,880	10,881,248
Pembentukan Bencur	41	22	35,800,871	49,801,849
Perbelanjaan Khas/Kemudahan	42	22	1,421,189	1,091,251
Pelbagai perbelanjaan	43	22	9,317,368	8,109,744
Penyekutan Sebrightan	44	24	2,000	52,740
Pembangunan Faedah Projek	45	24	743,802	821,298
Hutang Lipuh/Ragu	46	24	1,832,830	2,432
Bantuan	47	24	8,040,680	7,535,417
			<b>131,304,583</b>	<b>129,304,265</b>
<b>(KURANGAN) / LEBIHAN PENDAPATAN DARI PERBELANJAAN</b>				
			<b>8,467,137</b>	<b>8,001,730</b>

  
**DATO' ZAINAL ABIDIN BIN AALA**  
Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Selayang

  
**MOHAMAD ZAIN BIN HAMID**  
Setiausaha  
Majlis Perbandaran Selayang



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012**

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Selayang bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengaudit yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengaudit dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengaudit ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unsur signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengaudit yang dilaksanakan memberi pendapat yang munasabah terhadap pendapat saya.

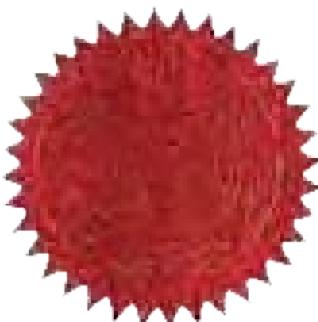
Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan seksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Selayang pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunaiinya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

  
(ANI NAIHAR)

b.p. KETUA AUDIT NEGARA  
MALAYSIA

SHAH ALAM

29 OGOS 2013





## LAPORAN JABATAN MPS

## JABATAN PERANCANG BANDAR

Majlis komited menyediakan sistem perbandaran berkualiti tinggi. Perkhidmatan Perancangan Bandar bertujuan memantapkan dan meningkatkan kecekapan perkhidmatan yang disediakan. Majlis berhasrat menjadikan Perbandaran Selayang sebagai pusat perdagangan, perindustrian dan kediaman yang selesa dan mampan hasil pembangunan secara bersepadu dan terancang.

BIL	JENIS PERMOHONAN	JUMLAH
1	Penerimaan Permohonan Kebenaran Merancang	175
2	Kelulusan Kebenaran Merancang	156
3	Pelan Pra-Hitungan	21
4	Teknikal Tanah	360
5	Permohonan Billboard	60

## JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA

Cukai taksiran dikenakan ke atas pegangan berkadar seperti rumah kediaman, bangunan perniagaan dan perusahaan, tanah atau lot kosong yang terletak di kawasan Majlis. Cukai taksiran ini dikira berdasarkan anggaran sewa tahunan berpandukan keluasan dan jenis pegangan tersebut.



Pegangan Harta Majlis Tahun 2011

BIL	PEGANGAN	JUMLAH
1	Kediaman	136,678
2	Perniagaan	13,220
3	Perusahaan	5,570
4	Harta Khas	249
	JUMLAH	155,717



# JABATAN KESIHATAN

Bagi memastikan tahap kesihatan warga MPS sentiasa berada ditahap yang baik, kerjasama yang erat sentiasa dipupuk antara Pejabat Kesihatan Daerah dan Jabatan Haiwan Daerah. Tugasan pemeriksaan dan pemantauan kesihatan dilaksanakan di kawasan kediaman dan premis perniagaan.

## Kawalan Vektor dan Kes Penyakit Demam Denggi

BIL	PERKARA	JUMLAH
1	Demam Denggi	676
2	Premis disembur menggunakan ULV & thermal	667958
3	Jumlah premis yang diperiksa	58923
4	Jumlah premis positif pemberian	20965
5	Jumlah bekas positif pemberian	3716

## Aktiviti Kawalan Haiwan Liar

BIL	PERKARA	JUMLAH
1	Tangkapan Anjing	2 110
2	Premis yang diperiksa untuk Penguatkuasaan Lesen Anjing	2 435
3	Permohonan Lesen Anjing	548
4	Kompoun Anjing yang dikeluarkan	61
5	Pelupusan anjing yang telah dilaksanakan	760
Operasi Tangkapan Haiwan Lain:		
6	i. Lembu	7
	ii. Kambing	2
	iii. Ayam	4
	iv. Kucing	245
	v. Burung	7
Operasi Kawalan Tikus :		
7	i. Sauk/tangkap	698
	ii. Racun / Umpam	4641
	iii. Perangkap	1163

# JABATAN PENGUATKUASAAN & KESELAMATAN

## 1. PERKHIDMATAN

- Menguatkuasakan undang-undang yang digunakan oleh Majlis.

- Menjalankan tindakan penguatkuasaan serta-merta bagi kesalahan-kesalahan yang dilakukan semasa menjalankan tugas rondaan harian.
- Memastikan dengan mendidik dan menasihati orang awam agar dapat mengikut segala peruntukan yang telah ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Selayang.
- Menjaga Aset & Harta Majlis

## 2. NOTIS PEMBERITAHUAN KESALAHAN (NPK)

- 13,680 NPK telah dikeluarkan ke atas kesalahan.

## 3. NOTIS PEMBERITAHUAN KESALAHAN (Unit Parkir)

- 102,452 NPK telah dikeluarkan ke atas kesalahan parkir.

## 4. OPERASI BERSEPADU

- 345 operasi bersepadu telah dilaksanakan seperti operasi:

v.	Operasi Bersepadu	81 kali
vi.	Halangan Kaki Lima Premis	75 kali
vii.	Banner/Iklan Tanpa Izin	71 kali
viii.	Sampah Tanpa Izin	10 kali
ix.	Pusat Siber	21 kali
x.	Pasar Juadah	17 kali
xi.	Penjaja Tanpa Lesen	30 kali
xii.	Pusat Hiburan	12 kali
xiii.	Pusat Kecantikan/Kesihatan	15 kali
xiv.	Pasar Borong	10 kali
xv.	Operasi Anti-Litter	03 kali

## 5. LAIN-LAIN PERKHIDMATAN

- Program Kempen Derma Darah Anjuran Jabatan Penguatkuasa
- Majlis Dialog Bersama Penduduk, JKP
- Kawalan Perayaan Thaipusam
- Lawatan Turun Padang Bersama EXCO, Ahli Majlis, JKP, YDP, Jabatan Dalaman MPS
- Tugasan Kawalan & Pemantauan- Kawalan Lalulintas & Trafik- Kawalan Sampah Tanpa Izin
- Kawalan Pasar Borong Selayang
- Bantuan Anggota Untuk Aktiviti Kemasyarakatan
  - i. Bantuan Kawalan Aktiviti Sekolah
  - ii. Bantuan Tugasan Ahli Majlis, JKP, Jabatan Dalaman MPS
  - iii. Bantuan Agensi Kerajaan – Polis, RELA, AADK, SPRM, Imegresen
  - iv. Kawalan Bola Sepak di Stadium MPS
  - v. Kawalan Perayaan Thaipusam, Tahun Baru Cina, Hari Raya

## 6. PROGRAM GOTONG-ROYONG

- Jabatan Penguatkuasa , Ahli Majlis, EXCO, JKP
- Dalamans-MPS-Program Gotong-Royong Zon Bersih
- Perbarisan & Kawad / Sukan Penguatkuasa
- Latihan Menembak Jabatan Penguatkuasa

# JABATAN AUDIT DALAM

Bahagian Audit Dalam Majlis Perbandaran Selayang telah diwujudkan pada tahun 2003 selaras dengan Pekeliling Perbendaharaan Bil. Tahun 2004. Bahagian Audit Dalam sentiasa berusaha mempertingkatkan peranannya dalam membantu Majlis memantapkan lagi pengurusan kewangan dan pengurusan pentadbiran untuk memastikan wujudnya akauntabiliti awam.

## Laporan Tahunan Bahagian Audit Dalam Bagi Tahun 2012

BIL	PERKARA	KUANTITI SASARAN	PENCAPAIAN	%	IMPAK
1	Pengauditan Pengurusan	2 laporan	2 laporan	100%	Pengurusan mempunyai struktur kuasa, sistem dan prosedur bagi mencapai matlamat pengurusan yang berkesan.
2	Pengauditan Kewangan	4 laporan	4 laporan	100%	Mempertingkatkan kebolehpercayaan dan keberkesanan sistem kewangan serta kawalan dalam jabatan.
3	Pengauditan Prestasi	3 laporan	3 laporan	100%	Penilaian terhadap aktiviti majlis untuk menentukan matlamatnya telah dicapai dan sumber digunakan secara berhemah, cekap dan berkesan.
4	Pengauditan Penyata Kewangan	1 laporan	1 laporan	100%	Maklumat mengenai kedudukan kewangan, prestasi dan aliran tunai dipantau lebih efektif.
5	Pengauditan Khas	2 laporan	2 laporan	100%	Aspek prestasi pengurusan kewangan majlis dinilai bagi memastikan pematuhan prosedur dan undang-undang yang ditetapkan.
6	Pemeriksaan Mengejut (AP 308 & 309 )	2 laporan	2 laporan	100%	Segala prosedur kutipan mematuhi pekeliling dan peraturan yang telah ditetapkan serta diakaunkan dan disimpan dengan selamat.

# JABATAN BANGUNAN

Jabatan ini bertanggungjawab memastikan semua projek yang dirancang oleh Majlis dapat dilaksanakan dengan peruntukan yang diluluskan pada masa yang ditetapkan. Selain itu, turut menetapkan pembangunan infrastruktur dalam kawasan Majlis dapat berjalan dengan baik dan lancar mengikut perancangan supaya pembangunan kawasan Daerah Gombak akan terus maju. Jabatan ini juga bertanggungjawab untuk menyediakan dan menyelenggara kemudahan awam yang tidak disediakan oleh pihak swasta kepada orang awam serta turut melaksana projek-projek Majlis. Pihak Jabatan juga bertindak membuat kawalan kerja-kerja tanah, jalan perparitan dan lampu jalan. Membuat pemeriksaan kawasan-kawasan perumahan bagi tujuan mengambil alihan kawasan untuk penyelenggaraan infrastruktur selain membantu memproses permit-permit iklan dan kerja-kerja atas jalan.

## Bangunan (Bahagian Pentadbiran)

- Menguruskan kerja-kerja harian pentadbiran bahagian dan membantu menyelia dan memberi penjelasan keterangan pejabatan.
- Menyediakan laporan kelulusan peringkat jabatan kepada Yang Dipertua.
- Menguruskan pembukaan fail-fail permohonan yang baru mengikut cadangan-cadangan yang dikemukakan.
- Menguruskan pembukaan dan mengemaskini doket-doket fail berkenaan mengikut susunan nombor dan abjad.
- Mengendalikan urusan surat-surat yang diterima dan dikandungkan ke dalam fail-fail yang berkaitan.
- Menguruskan pengedaran fail-fail ke dalam stor mengikut susunan.

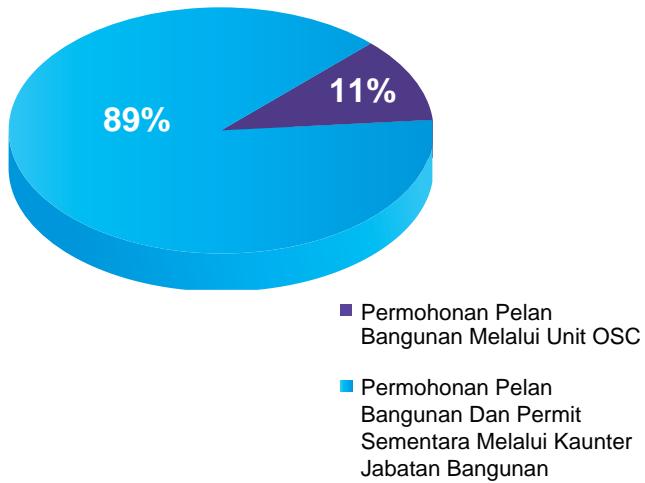
## (Bahagian Kawalan Bangunan)

### 1. Memproses Permohonan Pelan Bangunan

Bahagian Kawalan Bangunan Jabatan Bangunan menerima dan memproses permohonan pelan bangunan melalui:

- Kaunter Jabatan Bangunan
- Unit Pusat Setempat (OSC)

Permohonan akan dipertimbangkan untuk Kelulusan sekiranya permohonan lengkap diterima dan mematuhi garis panduan yang telah ditetapkan. Dibawah disenaraikan pencapaian bagi tahun 2012.



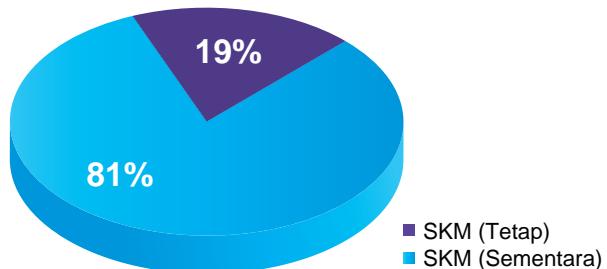
### 2. Memproses Permohonan Buku Panduan (Kelulusan 24 Jam).

Permohonan buku panduan merupakan permit bagi kerja-kerja kecil tambahan dan ubahsuaian bangunan. Permohonan buku panduan telah dijadikan satu inovasi di bawah 'Business Process Reengineering (BPR)'mewakili MPS dan telah dilaksanakan dan berkuatkuasa pada Januari 2010. Untuk tahun 2012, sebanyak 459 buku panduan telah diluluskan



### 3. Memproses Permohonan Sijil Kelayakan Menduduki

Permohonan Sijil Kelayakan Menduduki masih ada walaupun permohonan semakin berkurangan disebabkan Proses Peralihan kepada Sijil Perakuan Pematuhan Siap (CCC) yang telah berkuatkuasa pada tahun 2007.



## Bahagian Penguatkuasaan & Pemantauan Bangunan

1. Tindakan penguatkuasaan dan pemantauan bangunan adalah mengikut peruntukan undang-undang sediada berdasarkan:

- Undang-undang Kecil Bangunan 1984 (UUKBS 1984)
- Akta Jalan Parit & Bangunan 1974 (Akta 133)

2. Bertanggungjawab dalam membuat siasatan dan mengambil tindakan terhadap aduan berkaitan dengan bangunan seperti bangunan retak, masalah CF, aduan perumahan (pemaju, dll), bangunan tanpa kebenaran, ubahsuai tanpa kebenaran, ubahsuai / sambungan dan longgokan bahan binaan.

### PENCAPAIAN PENYELESAIAN ADUAN

2012	Jumlah aduan yang diterima	- 568
	Aduan Selesai	- 568
	Pencapaian	- 100%

### OPERASI JABATAN

- 2011
- 7 Operasi roboh Jabatan Bangunan
  - 5 Operasi roboh bersama Pejabat Tanah
  - Operasi Bersepadu Jabatan Lesen

## (Bahagian Projek Rekabentuk dan Konservasi)

- Menyelaraskan garis panduan bangunan dan rekabentuk mengikut garispanduan yang diluluskan diperingkat MPS, JPBD Selangor dan KPKT.
- Melaksanakan aktiviti pengawasan terhadap kegunaan bangunan selaras dengan maksud yang dibenarkan secara amnya. Kawalan yang dijalankan adalah bagi tujuan keselamatan dan keselesaan.
- Memproses pelan-pelan permohonan Permit Tahunan Telekomunikasi, pembaharuan permit tahunan diatas tanah hak milik dan tanah kerajaan / TOL.
- Memantau Sistem Permit.

## JABATAN PELESENAN

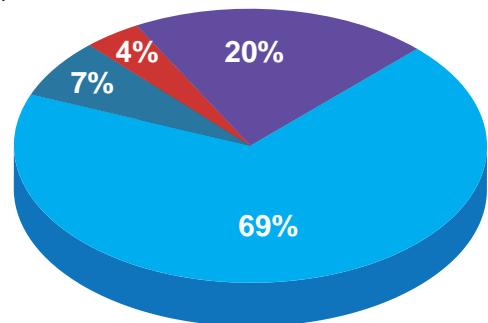
### Permohonan dan Kelulusan Lesen

Pengeluran lesen yang diberikan kepada peniaga bagi kelulusan lesen untuk premis perniagaan terdiri daripada premis perniagaan sesebuah, teres dan kompleks perniagaan. Rekod yang dikeluarkan menunjukkan permohonan lesen perniagaan tinggi. Bagi tujuan meningkatkan aktiviti ekonomi golongan peniaga kecil, Majlis telah mengeluarkan lesen-lesen penjaja, gerai pasar dan lesen peniaga pasar malam, pasar pagi dan pasar tani.

BIL	LESEN	PERMOHONAN	KELULUSAN
1	Premis Perniagaan	1749	1730
2	Gerai	67	62
3	Penjaja	420	393
4	Pasar Malam/Pagi/Tani	361	361
5	Karaoke dan Pub	36	36
6	Lain-lain Hiburan	92	92

### Pembaharuan Lesen

- Premis Perniagaan
- Gerai
- Penjaja
- Pasar Malam/Pagi/Tani



## BAHAGIAN PEROLEHAN

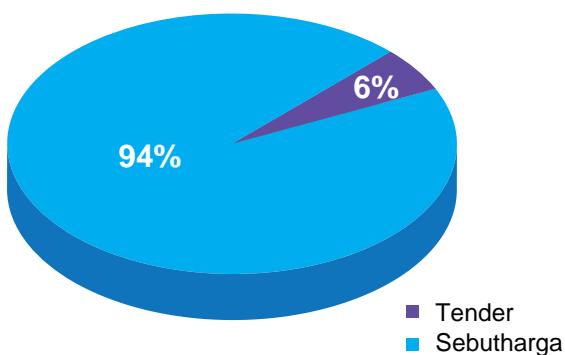
Pengurusan Perolehan Majlis Perbandaran Selayang diuruskan secara terbaik dan paling menguntungkan dengan mematuhi prinsip perolehan seperti akauntabiliti awam, telus, nilai faedah terbaik serta saingen secara terbuka, adil dan saksama.

Majlis telah melaksanakan tender dan sebutharga secara terbuka untuk memberi peluang kepada semua kontraktor untuk membuat tawaran bagi kerja-kerja yang dikeluarkan oleh Majlis Perbandaran Selayang selain mewujudkan saingen secara sihat dan pemilihan ke atas kos yang menguntungkan Majlis.

Majlis juga memastikan kontraktor yang dilantik adalah kontraktor yang berkelayakan bagi memastikan pelaksanaan kerja dapat dibuat dengan sempurna.

### Pelaksanaan Sebutharga Dan Tender Terbuka

BIL	PERKARA	2011
1	Tender	14
2	Sebutharga	238
	JUMLAH	252



### Pelaksanaan Sebutharga Dan Tender Mengikut Pecahan

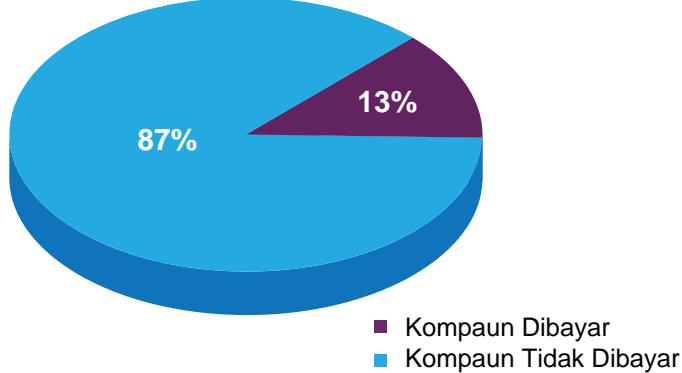
BIL	PERKARA	2011
1	Bekalan	6
2	Perkhidmatan	75
3	Kerja	89
	JUMLAH	170

## BAHAGIAN PERUNDANGAN

Perkhidmatan ini bertanggungjawab memberi khidmat nasihat perundangan kepada Majlis. Perkhidmatan ini juga mengawal dan menyelia segala aktiviti pembangunan kawasan pentadbiran Majlis untuk mewujudkan suasana yang selesa kepada warga Majlis.

BIL	TAHUN 2011	JUMLAH KOMPAUN/PENCAPAIAN
1	Notis Pemberitahuan kesalahan dan kompaun Kompaun dibayar Kompaun tidak dibayar Kompaun Batal	120,299 RM 991,966 RM 6,716,548 RM 499,930
2	Tawaran Mengkompaun (TM)	91,445
3	Pendakwaan	817 Kes
4	Semakan Undang-undang	6 UUK baru
5	Tindakan menuntut tunggakan Cukai Taksiran melalui Panel Peguam	101 fail
6	Pendaftaran kaveat untuk kes tunggakan cukai	67 fail
7	Kes tuntutan sivil	9 Kes

### Fail sepanjang Tahun 2011



# JABATAN PERKHIDMATAN BANDAR & ALAM SEKITAR

## Program Pengurusan Persekutaran

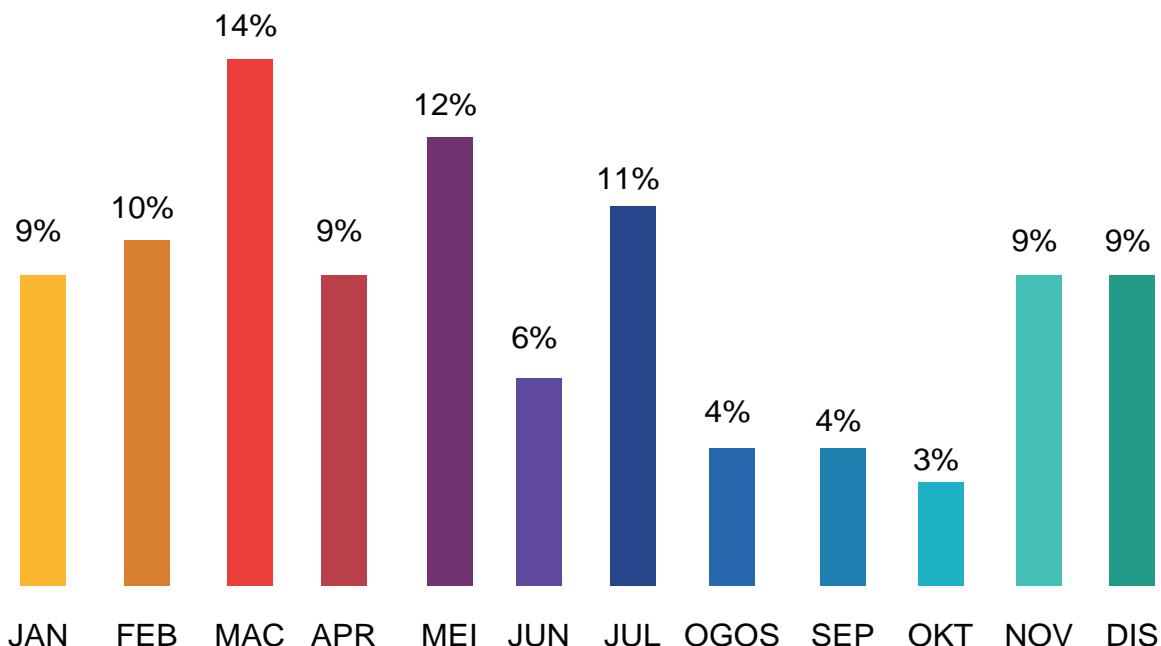
Majlis komited memastikan penjagaan dan pengurusan alam sekitarnya berada pada tahap yang baik. Aspek keindahan dan kebersihan menjadi tumpuan utama selaras dengan konsep ‘Selayangku Sayang’.

## Program Kitar Semula MPS

Selaras dengan kempen kitar semula yang disarankan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan. MPS telah menyediakan rumah kitar semula seperti di ibu pejabat MPS, Taman Tun Teja, Gombak Setia dan juga di Taman Samudera. Orang awam dijemput untuk menyahut seruan kerajaan agar mengitar semula sampah demi menyelamatkan alam sekitar. MPS telah mengambil inisiatif menjalankan Program Kitar Semula ‘Tukarkan Sampah Anda Kepada Wang Ringgit’.

Bil	Bulan	Kg. Kitar Semula	Hasil (RM)	Berat Tan SP
1	Januari	1,932.00	533.30	11,491.00
2	Februari	1,885.75	494.65	12,790.18
3	Mac	1,531.00	497.36	14,336.00
4	April	1,425.50	449.63	13,956.00
5	Mei	3,174.50	636.89	13,979.18
6	Jun	2,413.00	501.50	13,762.78
7	Julai	3,289.20	724.72	14,196.92
8	Ogos	4,632.00	814.10	15,452.90
9	September	1,806.00	173.75	13,755.35
10	Oktober	2,113.00	516.55	13,502.79
11	November	1,356.00	515.83	12,826.40
12	Disember	2,121.50	227.45	14,813.67
<b>JUMLAH</b>		<b>27,679.45</b>	<b>6,085.73</b>	<b>164,863.17</b>

## Bilangan Jumlah Gotong Royong Dari Januari Sehingga Disember 2012



# JABATAN OSC

## Unit Pusat Setempat (OSC) ditubuhkan bertujuan untuk:

1. Menyelaras dan mempercepat proses kelulusan permohonan pembangunan tanah di Pejabat Tanah dan Pihak Berkuasa Tempatan yang meliputi permohonan kebenaran merancang , pelan bangunan dan pelan-pelan lain.
2. Memendekkan norma masa dan memudahkan cara proses permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan dan perakuan permohonan pembangunan tanah.
3. Menyeragamkan prosedur dan proses permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan dan pembangunan tanah dengan mengambil kira peruntukan Kanun Tanah Negara 1965 (KTN56), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (AKTA 172) dan Akta Parit, Jalan dan Bangunan 1974 (AKTA133)

## Jenis-Jenis Permohonan Pemaju Yang Diterima Di Kaunter OSC, Majlis Perbandaran Selayang (MPS)

Pada dasarnya, unit Pusat Setempat (OSC) menerima dan mendaftar permohonan-permohonan yang lengkap untuk diproses bagi 32 jenis permohonan. Di antara jenis-jenis permohonan asas yang diterima adalah seperti berikut:

1. Permohonan Serentak Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan dan Tukar Syarat / Pecah Sempadan Tanah (124A)
2. Permohonan Serentak Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan dan Penyerahan dan Kurnia Semula Tanah (204A KTN)
3. Kebenaran Merancang dan Tukar Syarat/Pecah Sempadan (124A KTN) atau Penyerahan dan Kurnia Semula Tanah (204D KTN).
4. Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan
5. Kebenaran Merancang
6. Pelan Nama Taman, Jalan dan Alamat
7. Pelan Lanskap
8. Pelan Kerja Tanah
9. Pelan Jalan dan Perparitan
10. Pelan Lampu Jalan
11. Pelan Bangunan
12. Pembinaan/ Perubahan/ Tambahan Kecil
13. Permit untuk bangunan atau struktur sementara/bangunan sementara/rumah contoh
14. Sijil Layak Menduduki (CFO)
15. Sijil Perakuan Siap (CCC)
16. Lanjutan /Pindaan pelan kelulusan bagi kebenaran merancang, pelan bangunan , jalan dan perparitan.
17. Pembinaan Menara Telekomunikasi dan struktur Pemancar (arahan terbaru)
18. Permohonan yang tidak lengkap atau di luar skop jenis permohonan tidak akan diterima untuk diproses di Unit Pusat Setempat.

# JABATAN PERHUBUNGAN AWAM DAN PERANCANGAN KORPORAT



Majlis percaya untuk mempertingkatkan kecekapan pentadbiran dan operasinya, bantuan dan kerjasama daripada masyarakat setempat amat penting. Bagi mengenal pasti masalah yang wujud, Majlis sentiasa mengalu-alukan masyarakat untuk membuat aduan mengenai masalah yang memerlukan perhatian dan tindakan segera.

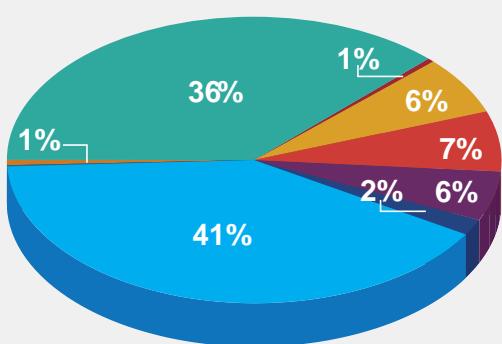
## Aduan Mengikut Saluran

Bagi memastikan kecekapan sistem pengurusan aduan, MPS menyediakan pelbagai saluran media seperti

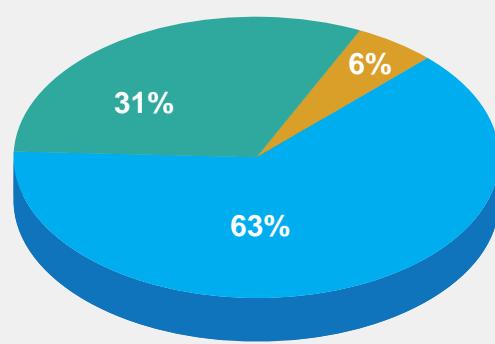
panggilan telefon, surat, e-mel dan faks selain dari datang sendiri ke Majlis. Aduan melalui panggilan telefon adalah paling tinggi iaitu 59.3 peratus.

## Perkhidmatan Aduan

Sebanyak 12,631 aduan diterima oleh Majlis pada tahun 2012. Setakat Disember 2012, sebanyak 12497 aduan selesai dan 134 jumlah aduan dalam tindakan dan perhatian. Peratus penyelesaian adalah sebanyak 98.94%



- BPA
- Datang Sendiri
- E-Aduan
- E-mel
- Faks/Surat
- Dialog
- STAR
- Telefon



- Mukim Batu
- Mukim Rawang
- Mukim Setapak

# PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

BIL.	PERKARA	KUANTITI
<b>A</b>	<b>AKTIVITI TERAS UTAMA :</b>	
1	Merekodkan segala maklumat dan butiran kawasan skim pemajuan berstrata; • Menyelia inventori skim-skim pemajuan yang diluluskan dan tertakluk di bawah Akta 663 dan Akta 318.  Penyediaan Maklumat Harta Strata: - Flat Kos Rendah. - Apartment / Kondominium / Servis Apartment. - Shop Apartment /Kedai Apartment. - Shop Office / Kedai Pejabat. - Unit Pejabat Purpose Built Office(Strata). - Retail unit di Shopping Complex(strata). - Skim Strata Tanah / Lo-lot tanah strata. - Town House / Rumah Bandar . - Gated Community / Komuniti Berpagar. - Lain – lain pembangunan dibawah Strata.  • Pengurusan dan penyimpanan dokumen-dokumen yang berkaitan badan pengurusan.	
2	Pematuhan dan Pendakwaan Di Bawah Akta 663 & Akta 318; Menguruskan pemantauan dan pematuhan Akta 663 & Akta 318 serta penguatkuasaan bagi kesalahan-kesalahan dibawah Akta 663 dan Akta 318.	269
2.1	Seksyen 5 Akta 663 / Seksyen 41 Akta 318 : Kewajipan pemaju memanggil Mesyuarat Pertama Badan Pengurusan Bersama (JMB). Kewajipan pemilik asal untuk memanggil Mesyuarat Agung Perbadanan Pengurusan (MC) oleh pemilik.	10
2.2	Seksyen 16 Akta 663 : Kewajipan pemaju membuka Akaun Penyenggaraan Bangunan sebelum Milikan kosong (VP) diserahkan.	12
2.3	Seksyen 17 Akta 663 : Kewajipan pemaju mengaudit Akaun Penyenggaraan Bangunan sebelum diserahkan kepada Badan Pengurusan Bersama(JMB).	12
2.4	Seksyen 22 & 24 Akta 663 / Seksyen 45 & 46 Akta 318 : Kewajipan Badan Pengurusan membuka dan menyenggara Akaun Kumpulan Wang Penyenggaraan Bangunan dan Kumpulan Wang Penjelas(Sinking Fund). Badan perlu mengemukakan akaun beraudit untuk semakan COB.	84
2.05	- Pengeluaran Notis kepada Pemaju / JMB / MC. - Notis Penghantaran Laporan akaun beraudit. - Notis pembukaan akaun JMB / MC. - Notis Pemantauan JMB / MC. - Lain – lain notis yang berkaitan.	17
2.06	Seksyen 31 Akta 663 : Memastikan bayaran cagaran “Defect Liability Period” untuk Harta Bersama, yang perlu didepositkan oleh pemaju bagi skim pemajuan, sebelum serahan Milikan Kosong (VP),yang baru diluluskan ( syarat Cf / CFO / CCC ).	3,392
2.07	Seksyen 9 & 10 Akta 663 / Jadual Kedua(Sek.39) Akta 318 : Menyelaras dan memantau Mesyuarat Agung Tahunan(AGM) dan Mesyuarat Agung Luar Biasa(EGM) badan (JMB/MC).	67
3.0	Pengurusan Mesyuarat Badan ( JMB/MC); Menyelaras / mengadakan dan menghadiri mesyuarat-mesyuarat khas berkaitan, bagi membincangkan isu-isu yang berkaitan dengan penyenggaraan dan pengurusan sesuatu skim pemajuan, dan cadangan pelan tindakan penyelesaian.	30
4.0	Pengurusan Aduan; Menguruskan aduan-aduan dan masalah-masalah berkaitan dengan penubuhan JMB / MC, pertalian berkenaan akaun Penyenggaraan (BMA / BMF),dan lain-lain isu berkaitan.	489

## JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

Bilangan Pekerja Mengikut Gred Jawatan

GRED	TETAP	KONTRAK	JUMLAH
Gred A	44	2	46
Gred B	82	6	88
Gred C	278	141	419
Gred D	262	51	313
<b>JUMLAH</b>	<b>666</b>	<b>200</b>	<b>866</b>

Jumlah Pengambilan Pekerja Mengikut Gred Jawatan

GRED	TETAP	KONTRAK	JUMLAH
Gred A	2	1	3
Gred B	16	2	18
Gred C	11	34	45
Gred D	2	6	8
<b>JUMLAH</b>	<b>31</b>	<b>43</b>	<b>74</b>

## JABATAN KEJURUTERAAN

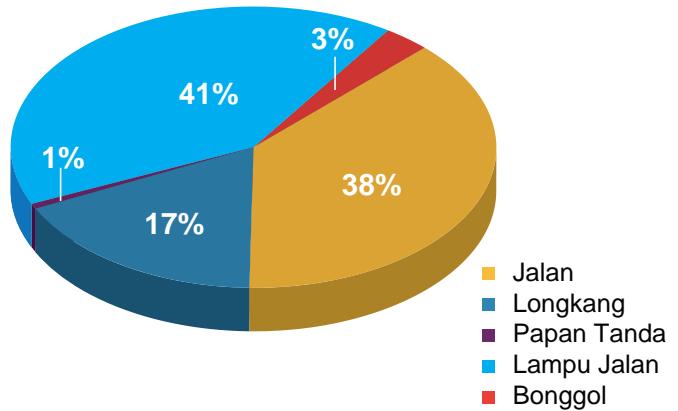
Majlis bertanggungjawab memastikan infrastruktur dan kemudahan awam yang disediakan akan diselenggara serta memberi keselesaan kepada penduduknya. Pemantauan dan pemeriksaan dilaksanakan secara telus agar setiap aduan kerosakan terhadap kemudahan dan infrastruktur diambil tindakan.

### Kerosakan Infrastruktur

BIL	PERKARA	KEROSAKAN
1	Jalan	1011
2	Longkang	467
3	Papan Tanda	16
4	Lampu Jalan	1098
5	Bonggol	83
<b>JUMLAH</b>		<b>2673</b>

### Pembaikan Infrastruktur

Majlis berjaya menyelesaikan 96% daripada keseluruhan aduan. Tugas pembaikan setiap kerosakan dibuat berdasarkan keutamaan dan secara berterusan.



## UNIT URUSETIA

Unit urusetia berperanan dalam menyedia dan mengedar minit mesyuarat yang telah diperakukuan oleh majlis untuk tindakan pihak berkenaan. Bilangan mesyuarat jawantankuasa kecil yang bersidang dari Januari hingga Mei 2011,

BIL	TAJUK MESYUARAT	JUMLAH
1	Mesyuarat Majlis MPS	12 kali
2	Jawatankuasa Kecil Kewangan	5 kali
3	Jawatankuasa Kecil Pelesenan dan Pembangunan Usahawan	5 kali
4	Jawatankuasa Kecil Pelaburan dan Penswastaan	5 kali
5	Jawatankuasa Kecil Perkhidmatan dan Perjawatan	5 kali
6	Jawatankuasa Kecil Perkhidmatan Bandar dan Lalulintas	5 kali
7	Jawatankuasa Kecil Pembangunan Insan, Sukan, Kebudayaan & Pelancongan MPS	5 kali

Mulai bulan Jun 2011 semua nama Mesyuarat Jawatankuasa Kecil ditukarkan mengikut Garis Panduan Tatacara Ahli Majlis Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Selangor (Seksyen Pihak Berkuasa Tempatan Bil. 1/2011)

BIL	TAJUK MESYUARAT	JUMLAH
1	Jawatankuasa Kewangan	7 kali
2	Jawatankuasa Kawalan Perniagaan & Kesihatan	7 kali
3	Jawatankuasa Infrastruktur	6 kali
4	Jawatankuasa Pengindahan Bandar	7 kali
5	Jawatankuasa Perkhidmatan & Teknologi Maklumat	7 kali
6	Jawatankuasa Kemasyarakatan	6 kali
7	Jawatankuasa Aduan	12 kali
8	Mesyuarat Pagi (*Catatan: Mulai Bulan Okt. 2011 Pengurusan Minit Mesyuarat ini telah diambil alih oleh Jabatan Khidmat Pengurusan)	10 kali
9	Mesyuarat Pengurusan (*Catatan: Mulai Bulan Okt. 2011 Pengurusan Minit Mesyuarat ini telah diambil alih oleh Jabatan Khidmat Pengurusan)	10 kali

## JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

### Penarafan 5 Bintang Portal MPS di dalam Malaysia Government Portal and Websites Asessment

Anugerah Penilaian Portal dan Laman Web Kerajaan 2012 dilaksanakan oleh Multimedia Development Corporation (MDeC) dengan kerjasama Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan Pengurusan Malaysia (MAMPU), Kementerian Sains, Teknologi dan Inovasi Malaysia (MOSTI), Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA), Unit Perancang Ekonomi (EPU).

Bagi tahun 2012, MPS telah Berjaya mendapat pengiktirafan Portal Bertaraf 5 Bintang bagi penilaian ini.

# JABATAN BELIA, SUKAN & KEMASYARAKATAN

## Sukan dan Kebudayaan

BIL	PROGRAM	TARIKH	TEMPAT
1	KEJOHANAN TENPIN BOWLING PIALA PUSINGAN YANG DIPERTUA MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG 2012	15/12/2012 (Sabtu)	Wangsa Bowl, Selayang Mall
2	PERLAWANAN BOLASEPAK PERSAHABATAN ANTARA MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG (MPS) DAN MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU (MPKB), KELANTAN	23/11/2012 (Jumaat)	Stadium, MPS
3	PERTANDINGAN KUGIRAN 60AN ANTARA PIHAK BERKUASA TEMPATAN MALAYSIA 2012	4 – 8 12/2012	Dewan Sivik, MBPJ

## JABATAN TAMAN & REKREASI

Penjagaan Seni Taman dan Rekreasi menjadi salah satu fokus utama Majlis dalam memastikan tanaman di sekitar kawasan pentadbirannya terjaga dan terpelihara. Ia turut memperkasakan konsep pembangunan ‘Gaya Hidup Sihat Menjana Kesejahteraan Sosial’. Oleh itu, setiap pembangunan yang dirancang sentiasa mementingkan keperluan dan kemudahan awam khususnya kearah pembangunan mental dan fizikal.

Kempen Tanam Pokok yang telah disarankan oleh Kerajaan Negeri Selangor adalah sebanyak 103,583 pokok melebihi jumlah yang ditetapkan sebanyak 60,000 dan pecahannya adalah seperti berikut:-

Jumlah pelbagai pokok yang ditebang, cantas dan pangkas adalah sebanyak 2,441 telah dilaksanakan bersama kontraktor yang dilantik dan secara ‘in house’.

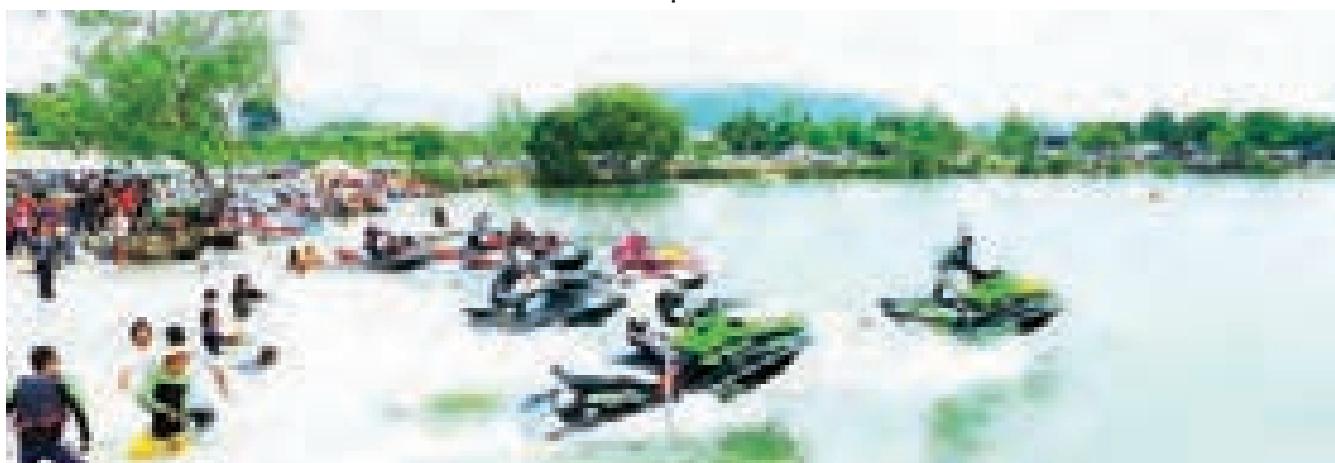
Jabatan juga telah berjaya menyelesaikan dan mengambil tindakan terhadap aduan-aduan awam yang diterima di

BIL	PERKARA	JUMLAH
1	Pokok Utama	9,527
2	Pokok Bunga Raya	15,146
3	Pokok Bunga Rasmi (Siantan) dan pokok lain-lain.	78,910

sepanjang tahun 2011 berjumlah 1,283 aduan.

Selain daripada itu, Jabatan telah membangunkan satu taman baru iaitu Tasik Bandar Country Homes, Rawang untuk dijadikan sebagai Taman Awam. Tasik tersebut adalah sebuah tasik yang telah dibangunkan oleh pemaju dan diserahkan kepada MPS dengan kos menambahbaik sebanyak RM70,000.

Taman tasik yang lain ialah Taman Tasik Seri Gombak, Taman Tasik Bersatu dan Tasik Biru Kundang.



# PROGRAM MESRA RAKYAT



Dalam usaha menjadi organisasi yang memberikan perkhidmatan yang mesra rakyat, Majlis telah melaksanakan beberapa aktiviti bagi memantapkan lagi pengurusan dan memberi perkhidmatan yang cemerlang dan telus kepada masyarakat.

Hari Bertemu Pelanggan diadakan bagi mengenalpasti isu dan masalah penduduk dan mengambil tindakan segera. Manakala aktiviti turun padang yang dilaksanakan bertujuan memantau pembangunan yang dijalankan tidak menghadapi masalah. Sesi dialog yang diadakan bermatlamat merapatkan hubungan Majlis dan pertubuhan NGO dalam menyelesaikan masalah dan isu seperti masalah setinggan.

## Program Mesra Rakyat

Majlis Perbandaran Selayang sentiasa giat untuk meningkatkan mutu perkhidmatan terutama dari segi memenuhi kehendak pelanggan. Untuk mencapai matlamat tersebut, pelbagai aktiviti sedang dirancang dan telah dibuat seperti mengadakan Hari Bertemu Pelanggan pada setiap Jumaat minggu kedua dan lawatan turun padang pada minggu pertama dan ketiga setiap bulan.

Bagi Program Hari Bertemu Pelanggan, semua pengarah yang diketuai oleh Tuan Yang Dipertua akan duduk dan mendengar masalah orang awam dan berbincang bagaimana untuk menyelesaikan masalah mereka. Kaunter akan mula dibuka dari jam 8.30 pagi dan berakhir pada jam 11.30 pagi. Bagi tahun 2011, MPS telah mengadakan sebanyak 20 kali Hari Bertemu Pelanggan dan menerima 233 aduan.

Aktiviti turun padang juga turut diadakan bagi membolehkan Tuan Yang Dipertua melihat sendiri aduan-aduan yang memerlukan tindakan segera.

Program Local Agenda 21 (LA21) yang dilaksanakan:

- Gotong-royong
- Program Komuniti Sihat
- Seminar Penyelarasaran Agensi Teknikal
- Seminar LA 21
- Operasi Menembak Gagak
- Pertandingan Premis Makanan Terbersih
- Program Menanam Pokok
- Pertandingan Futsal Antara Jawatankuasa Penduduk (JKP)
- Minggu IT
- Konvoi 4x4 Kibar Jalur Gemilang
- Pertandingan Nyanyian Selayang Idol
- Majlis Berbuka Puasa
- Pertandingan Sepak Takraw MPS

Bagi memenuhi keperluan masyarakat menjalankan aktiviti kemasyarakatan, MPS mempunyai sebanyak 12 buah Dewan Serbaguna dan Dewan Orang Ramai di seluruh kawasan pentadbirannya.







**LOKASI PELANCONGAN**



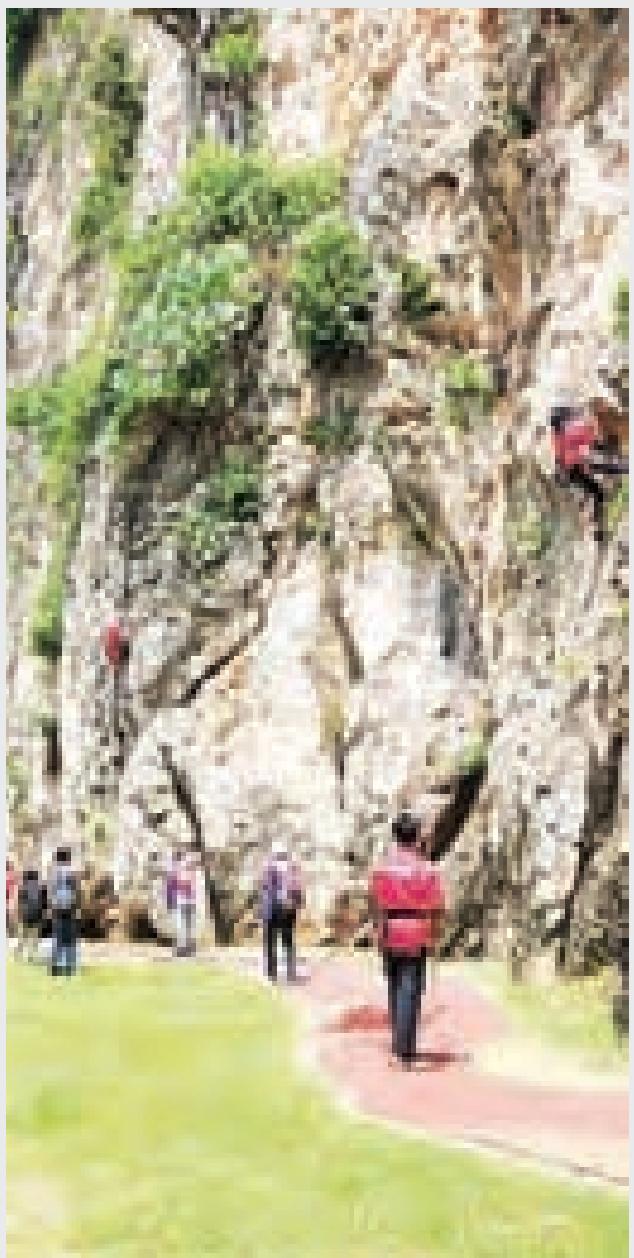
#### TAMAN EKSTREM GUA DAMAI

Taman Ekstrem Gua Damai terletak berhampiran dengan Batu Caves. Bagi penggemar ‘rock climbing’ Taman Ekstrem ini dijadikan sebagai tempat latihan dan aktiviti memanjat gunung. Kawasan sekitarnya dipelihara dengan baik dan terdapat kemudahan awam disediakan di sini antaranya lampu untuk memanjat di waktu malam, tempat letak kereta, tandas dan kawasan permainan kanak-kanak.

#### GUA BATU CAVES

Kawasan ini terletak 13km dari Bandaraya Kuala Lumpur. Gua Batu Caves merupakan Gua Batu Kapur yang telah wujud lebih seratus tahun dahulu dimana didalamnya terbentuk *stalakmait* dan *stalaktait* yang begitu indah dengan ketinggian 100 meter.

Ia lebih popular di kalangan penganut agama Hindu yang mengadakan sambutan Perayaan Thaipusam di situ pada setiap tahun dimana hampir sejuta orang penganut agama Hindu akan datang ke Batu Caves. Untuk sampai ke puncak pintu gua Batu Caves, seseorang perlu mendaki sejumlah 272 anak tangga. Disamping itu, keindahan pemandangan dari puncak tangga dan keindahan kawasan dalam gua telah berjaya menarik ramai pelancong dari dalam dan luar negara.



## HUTAN LIPUR BUKIT LAGONG

Hutan Lipur Bukit Lagong merupakan salah satu kawasan eko-pelancongan yang terdapat di negeri Selangor. Terletak 15 kilometer dari pusat bandar Kuala Lumpur, hutan lipur ini menyediakan pelbagai kemudahan seperti wakaf, gerai buah, tandas, dua jambatan dan juga bilik persalinan. Pelaburan Majlis Perbandaran Selayang (MPS) sebanyak RM450,000 untuk membangunkan kawasan rekreasi Hutan Lipur Bukit Lagong ini diharap dapat memberikan keselesaan dan kemudahan terbaik seterusnya menarik lebih ramai pengunjung ke sini.



## TAMAN RIMBA TEMPLER

Taman Rimba Templer terletak di Hutan Simpan Kanching yang mempunyai jenis Hutan Dipterokarp Pamah. Hutan Lipur ini menyediakan beberapa kemudahan untuk keselesaan pengunjung melakukan aktiviti disini.

Kemudahan yang disediakan adalah seperti kemudahan untuk mandi, berkelah, berkhemah, trekking dan jogging. Disini juga pengunjung boleh bersiar-siar sambil melihat keindahan landskap, flora dan fauna yang terdapat di kawasan ini.



## MUZIUM ORANG ASLI

Muzium Orang Asli terletak di Jalan Gombak kira-kira 20km dari Kuala Lumpur. Muzium ini mempamerkan koleksi artifak seperti sumpit buluh dan belanga yang berusia lebih dari 600 tahun selain penerangan mengenai Orang Asli.



## INSTITUT PENYELIDIKAN PERHUTANAN MALAYSIA (FRIM)

Terletak di Kepong dengan keluasan 600 hektar, FRIM dikelilingi oleh Hutan Simpan Bukit Lagong. Pakej melawat hutan yang ditawarkan memberi peluang untuk aktiviti luar seperti rekreasi dan pendidikan umum. FRIM turut menjadi lokasi yang begitu popular kepada mereka yang gemar berkelah, berlari, berbasikal, di samping melancong serta mengkaji alam semula jadi.

Tidak ketinggalan, FRIM juga terkenal sebagai tempat untuk mengadakan hari keluarga, pertandingan mencari harta karun, berkhemah, meninjau burung, menjelajah hutan dan sesi fotografi. Tempat yang pada mulanya merupakan sebuah kawasan terbiar lama bekas perlombongan, yang kemudian bertukar menjadi kebun sayur, kini merupakan satu destinasi hutan yang bebas daripada pencemaran, dengan udara yang lebih sejuk dan nyaman.





### EMPANGAN BATU

Empangan ini merupakan kawasan rekreasi yang popular di kalangan penduduk tempatan. Pada masa ini, kemudahan yang disediakan adalah gerai-gerai, tandas awam serta kemudahan fizikal seperti trek berjalan kaki dan jogging serta kawasan permainan kanak-kanak. Terdapat cadangan untuk memajukan penginapan berbentuk chalet dan kemudahan-kemudahan sokongan yang lain serta aktiviti sukan air tidak bermotor seperti berkayak.



### TASIK BIRU KUNDANG

Tasik ini merupakan kawasan bekas lombong yang agak popular di kalangan penduduk setempat terutama pada hujung minggu. Pada masa ini, kemudahan yang disediakan untuk para pelawat ialah gerai penjaja. Antaranya aktiviti yang dilakukan di tasik ini termasuklah berenang dan juga permainan jet ski yang semakin popular pada masa kini.



### HUTAN LIPUR SUNGAI TUA

Berhampiran Empangan Batu, Hutan Lipur Sg. Tua merupakan hutan simpan dan rekreasi yang mempunyai air terjun yang menarik.



### HUTAN LIPUR KANCHING

Terletak kira-kira 3km dari Taman Rimba Templer, Hutan Lipur ini dilengkapi dengan laluan pejalan kaki sepanjang air terjun. Seperti Taman Rimba Templer, kawasan ini masih diliputi hutan tropika yang hijau. Di beberapa lokasi terdapat kedudukan yang sesuai untuk perkhemahan dan aktiviti berkelah selain menjadi tumpuan oarang ramai terutamanya di hujung minggu. Antara kemudahan yang disediakan ialah tandas awam, tempat persalinan, gerai untuk menjaja dan kawasan letak kereta.



### TAMAN RIMBA KOMANWEL

Taman Rimba Komanwel dilancarkan sempena dengan Persidangan Perhutanan Komanwel ke-14 pada tahun 1993. Taman rimba ini terkenal dengan keaslian pokok-pokok hutan dan keindahan landskapnya. Di samping itu terdapat juga kawasan berkhemah, monumen air pancut, 'trek jogging' dan lain-lain aktiviti yang memberi peluang kepada orang ramai dan pengunjung untuk menikmati alam semulajadi.



**AKTIVITI TAHUNAN 2011**





RSAMA YDP



BENGKEL BLUEPRINT



SAMBUTAN DEEPAVALI



AT



GOTONG ROYONG PERDANA



HARI BERTEMU PELANGGAN



SAMBUTAN AIDILFITRI MPS



JOGATHON JKP ZON 2



LAWATAN PELANCONGAN



PROGRAM KESIHATAN WANITA



KONVENSYEN KIK



KONVENSYEN KIK NEGERI SELANGOR



GOLF OPEN SELANGOR



LAWATAN TOURISM SELANGOR



MALAM GEMILANG KIK



DIALOG BUKIT RAJAH

**KEBANGSAAN**



**KONVENSYEN KIK KEBANGSAAN**



**KARNIVAL ZON BERSIH**



**KURSUS LANDSKAP**



2

**KUNJUNG HORMAT KE DBKL**



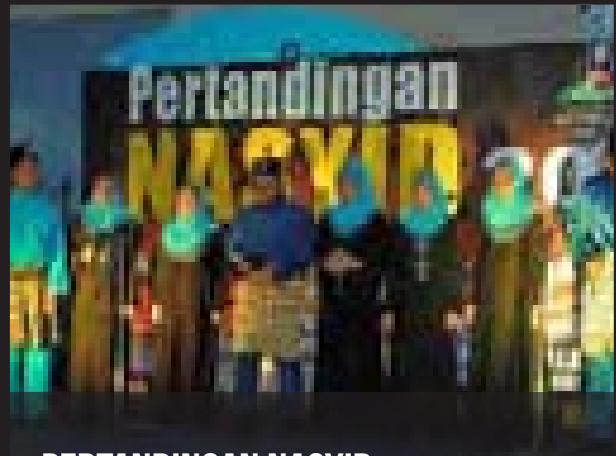
**TAHMIN PUTERA**



**IHYA RAMADHAN MPS**



**SAMBUTAN MAULIDUR RASUL**



PERTANDINGAN NASYID



OPERASI CIDB



BENGKEL PELAN S



PERASMIAN ZON BERSIH 2012



MAJLIS MAKAN MALAM SAMBUTAN  
ULANG TAHUN KE-1



PERBARISAN HARI KEMERDEKAAN



TURUN PADANG KE SELAYANG



PROGRAM GOTONG ROYONG



PROGRAM MASIH





Majlis Perbandaran Selayang



SIRIM  
CERTIFIED TO MS ISO 9001:2008  
REGISTRATION NO: AR4621

#### DITERBITKAN OLEH

Jabatan Perhubungan Awam & Perancangan Korporat  
Majlis Perbandaran Selayang  
Menara MPS, Persiaran 3, Bandar Baru Selayang  
68100 Batu Caves,  
Selangor Darul Ehsan

