



JABATAN PERANCANG BANDAR,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-6126 5862 / 5800 FAKS : 03-6136 6466
EMAIL : permit.ippilt@mps.gov.my



MPS 3/2 – 2588 /

BORANG C

**PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA MENARA
TELEKOMUNIKASI (DWI FUNGSI) DI ATAS TANAH
KERAJAAN / MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

**PEMAKAIAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG KECIL
BANGUNAN SERAGAM 1984 SEKSYEN 19 (1), AKTA
PIHAK BERKUASA TEMPATAN AKTA (A171) DAN AKTA
JALAN, PARTI DAN BANGUNAN AKTA (A133)**

Sila ambil perhatian;

1. 1 Borang permohonan adalah untuk 1 unit / fail permohonan .
2. Setiap permohonan / unit hendaklah dikemukakan secara berasingan.
3. Gunakan tajuk permohonan yang seragam seperti dikehendaki dalam Borang C(1).
4. Dokumen yang dikehendaki seperti dalam Borang C(1) mestilah lengkap. Permohonan tidak akan diterima sekiranya didapati dokumen-dokumen yang dikemukakan tidak lengkap.
5. Pihak Jabatan / MPS berhak menolak atau memulangkan dokumen permohonan yang tidak lengkap serta merta.
6. Borang ini dibenarkan untuk dibuat salinan (salinan fotostat diterima).
7. Borang ini boleh juga dimuat turun di laman web MPS.....



UNIT PERMIT PAPAN IKLAN LUARAN, TUNJUK ARAH DAN
MENARA TELEKOMUNIKASI,
JABATAN PERANCANG BANDAR,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-6126 5862 / 5800 FAKS : 03-6136 6466
EMAIL : permit.jppilt@mps.gov.my

BORANG C(1)

NO. FAIL PERMIT P. IKLAN LUARAN :

MPS 3/2 – 2588/

TAJUK PERMOHONAN :

**PERMOHONAN PERMIT STRUKTUR SEMENTARA MENARA TELEKOMUNIKASI (DWI FUNGSI) DI ATAS TANAH KERAJAAN / TANAH MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, DI DALAM KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG (MPS) BAGI _____ UNIT, BERUKURAN METER KETINGGIAN, JENIS/BENTUK DI
.....
MUKIM DAERAH
OLEH SYARIKAT :**

***ruangan di bawah diisi oleh pemohon / pemilik**

Nama Syarikat / Alamat		
Jenis Menara Telco		
Ketinggian Menara Telco		
No. Syarikat		
Nama Pemilik		
No. K/P Pemohon		
Email		
No. Tel :	No. H/P :	No. Fax :

Nota : / Ada X Tiada TB Tidak Berkaitan

***ruangan di bawah untuk kegunaan / diisi oleh pemohon atau pemilik**

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN MPS (√)
1.	Borang Senarai Semak Permit Sementara Telekomunikasi (BORANG C)		
2.	Surat Permohonan Rasmi		
3.	1 salinan Sijil Pendaftaran Syarikat dan Maklumat Pemilikan Syarikat 1 salinan Borang 49 & Borang 29 (jika ada) 1 salinan Sijil Perakuan / Lesen NFP (Network Facilities Provider)		
4.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon (Pemilik Syarikat/Wakil)		
5.	10 salinan gambar lokasi tapak dan sekitar (pandangan sisi, hadapan, belakang) berwarna (bersaiz A4/A3)		

6.	10 salinan pelan lokasi tapak berwarna (bersaiz A4/A3) i. No. Lot/No. Bangunan>Nama jalan (jika ada) ii. Menunjukkan lokasi struktur telekomunikasi cadangan dan sedia ada yang berdekatan tapak cadangan.		
7.	10 salinan pelan susun atur berwarna (diperakui oleh Perancang Bandar Bertauliah) bersaiz A1 & A3 dan 1 salinan linen bersaiz A1. i. Menunjukkan pelan tapak dan keseluruhan pandangan atau tampak struktur. ii. Menunjukkan ukuran terperinci struktur. iii. Pelan dilengkapi dengan skala dan koordinat. iv. Pelan hendaklah dilapiskan dengan garisan kontur dan lot-lot bersebelahan serta jalan masuk perlu ditunjukkan di atas pelan. 2 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Permohonan Permit Sementara bagi Telekomunikasi perlu menyediakan Laporan Cadangan Pemajuan yang disediakan oleh Juru Rancang Bandar Bertauliah. i. Analisis topografi ii. Analisis Guna Tanah dan kesannya terhadap tanah berhampiran. Tiada pengecualian diberikan.		
8.	10 salinan pelan struktur menara telekomunikasi dan pendawaian (diperakui oleh Perancang Bandar Bertauliah) bersaiz A1 & A3 dan 1 salinan linen bersaiz A1. i. Menunjukkan keseluruhan pandangan atau tampak struktur. ii. Menunjukkan ukuran terperinci struktur. iii. Pelan dilengkapi dengan skala dan koordinat. 2 salinan kiraan Teknikal Struktur Telekomunikasi (diperakui Jurutera Bertauliah)		
9.	10 salinan pelan ukur dan kontur disediakan oleh juru ukur Berlesen Menunjukkan butiran tapak terperinci (termasuk pokok-pokok sediaada yang berukuran lilit 0.8 meter serta jenis pokok) (diperakui Juru Ukur Bertauliah) bersaiz A1 & A3		
10.	Salinan surat sokongan Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)		
11.	Salinan surat sokongan daripada Konsortium Jaringan Selangor (JKS) (jika berkaitan)		
12.	Salinan surat sokongan daripada Jabatan Penerbangan Awam (jika berkaitan)		
13.	Yuran proses permohonan permit RM 200/unit		
14.	Insurance Public Liability (untuk semasa pembinaan struktur dan selepas struktur didirikan untuk satu tahun permit diluluskan).		

Peringatan : Semua perkara di atas adalah **WAJIB** disediakan sebelum permohonan diterima di kaunter jabatan.

Pengakuan :

Adalah disahkan bahawa perkara di atas telah lengkap disertakan untuk permohonan permit sementara papan tunjuk arah premis / promosi.

Diserahkan Oleh : (Pemohon / Syarikat) COP RASMI SYARIKAT	Tandatangan _____ Nama : Tel. : H/P : Tarikh :
---	--

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Tarikh Diterima :	
Disemak Oleh :	Tandatangan / Cop : <hr/> b/p Pengarah Jabatan Perancang Bandar Majlis Perbandaran Selayang

Garis Panduan Anjakan Minimum Yang Diguna Pakai Untuk Memastikan Keselamatan Fizikal (Contohnya Risiko Perkakas Terjatuh) Mengikut Garis Panduan Perancangan Menara Dan Struktur Sistem Pemancar Telekomunikasi Di Negeri Selangor.

Diluluskan pemakaiannya di MMKN ke 26/2017 pada 9 Ogos 2017 dan disahkan di MMKN ke 27/2017 pada 16 Ogos 2017.

Jarak minimum menara dari bangunan Terdekat (meter) – nearest existing building		
Jenis Bangunan	Ketinggian menara bawah daripada 45 meter	Ketinggian menara 45 meter dan lebih
1. Kediaman/Kemudahan	30 meter	40 meter
2. Komersial	10 meter	15 meter
3. Industri	5 meter	10 meter

Garis Panduan Kadar Permit Bulanan / Tahunan Bagi Setiap 1 Unit Struktur Menara Telekomunikasi "Dwi Fungsi" MPS

KETINGGIAN	KADAR (BULANAN)	KADAR (TAHUNAN)
15 meter – 18 meter	RM 500	RM 6,000
24 meter	RM 800	RM 9,600
30 meter	RM 1,000	RM 12,000
45 meter	RM 2,000	RM 24,000

GARIS PANDUAN AM PERMIT STRUKTUR SEMENTARA MENARA TELEKOMUNIKASI “DWI FUNGSI” ATAS TANAH KERAJAAN / MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG (MPS)

1. KRITERIA CADANGAN

- i. Struktur Lampu Limpah diklasifikasikan sebagai struktur “Dwi Fungsi”.
- ii. Struktur “Dwi Fungsi” Di Atas Tanah Kerajaan / Tanah MPS
 - a. Struktur hendaklah mematuhi keperluan dan kehendak MPS dan rekabentuk hendaklah seragam mengikut spesifikasi MPS.
 - b. Ketinggian maksimum 30 meter.
- iii. Struktur “Dwi Fungsi” di pinggir / rezab jalan dengan spesifikasi perabot jalan (Tiang Lampu Jalan / Lampu Limpah).
 - a. Struktur hendaklah mematuhi keperluan dan kehendak MPS dan rekabentuk hendaklah seragam mengikut spesifikasi MPS.
 - b. Ketinggian maksimum 15 - 18 meter.
- iv. Syarat dan peraturan yang ditetapkan adalah :-
 - a. Reka bentuk yang hendak dibina mesti mengambil kira ciri-ciri estatika dan tersusun yang dikehendaki oleh MPS.
 - b. Ukuran jarak minimum struktur lampu limpah “Dwi Fungsi” adalah 5 Meter dari sisi bangunan terdekat. Mengguna pakai ukuran jarak jenis bangunan industri.
 - c. Kelulusan dari segi rekabentuk dan permit pembinaan hendaklah meminimalkan atau penggunaan *antenna* dan *microwave* daripada atau penggunaan tidak melebihi – (*Antenna* – 6 unit, < 3.0m dan *Microwave Disc* – 4 unit (∅ 0.6m).