



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Persiaran 3, Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves, Selangor
Tel : 03-61265854 / 55 / 56 Fax : 03-61360815
bangunan@mps.gov.my

PBS.KTK

**BORANG PERMOHONAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA PROGRAM PEMATUHAN SYARAT DAN
PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN (KTK)**

NO. SIJIL KTK	
ZON KTK	ZON 1 (DALAM ZON) ZON 2 (LUAR ZON)

Sila tandakan (✓) pada ruangan berkenaan dan (TB) bagi perkara yang tidak berkaitan

BIL	DOKUMEN	PEMOHON	TEKNIKAL
1.	Surat permohonan yang lengkap daripada Principal Submitting Person (PSP) - <i>Arkitek Pelukis Pelan / Jurutera Perunding Berdaftar</i>		
2.	1 salinan Sijil KTK (Borang Pengesahan) daripada Jabatan Perancang Bandar, MPS.		
3.	1 salinan surat untuk kemuka pelan bangunan / permit bangunan sementara daripada Jabatan Bangunan, MPS <i>(jika ada)</i> .		
4.	1 set Borang A (Borang JB-A01) <i>(Borang perakuan bertanggungjawab ke atas semua perincian dalam pelan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 yang diisi dengan lengkap dan tajuk seperti standard MPS di lampiran B dan jadual pengiraan seperti Lampiran A)</i>		
5.	Jadual pengiraan Fi Proses Permit dan denda (5 kali yuran) (Lampiran A) diisi dengan lengkap.		
6.	3 set kertas pelan tandaan (<i>setting out</i>) saiz A1 yang berwarna dengan lengkap dan format blok pelan seperti Lampiran D dengan skala yang sesuai dan ukuran metrik.		
7.	Perakuan pemilik bertanggungjawab sepenuhnya pada keselamatan bangunan di ruang tandatangan pemilik di blok tajuk pelan (rujuk Lampiran D).		
8.	Perakuan PSP di blok tajuk pelan (rujuk Lampiran D).		
9.	1 set pelan ukur tanah terkini yang lengkap dengan <i>setting out</i> bangunan.		
10.	1 salinan hakmilik & Perjanjian jual beli (jika berkaitan) (Syarat nyata tanah :)		
11.	1 salinan Perjanjian Sewa yang masih sah tempoh (jika berkaitan). (Tempoh :hingga) Aktiviti / tujuan sewaan :		
12.	1 salinan kad pengenalan pemilik permohonan <i>(hadapan dan belakang dalam 1 helaian jelas dan terang)</i> .		
13.	Gambar tapak terkini dilekatkan / dicetak pada kertas A4 (lampiran E) bertarikh sekurang-kurangnya seminggu sebelum permohonan dikemukakan dan disahkan oleh PSP.		
14.	Borang perakuan PSP seperti di Lampiran C yang telah dilengkapkan.		
15.	Surat akujanji tanggungjawab daripada pemilik bangunan yang diperakukan oleh Pesuruhjaya Sumpah Berdaftar.		
16.	Surat ulasan / kelulusan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) (jika ada) – <i>dikecualikan bagi premis di Zon 2 (Luar Zon Industri)</i> .		
17.	1 set linen pelan struktur dan pengiraan struktur (jika ada).		
18.	1 salinan permit khas daripada Pejabat Tanah dan Daerah Gombak bagi premis di Zon 2 (Luar Zon Industri) (jika ada). - <i>Perlu dikemukakan pada pembaharuan permit kali pertama.</i>		

BIL	DOKUMEN	PEMOHON	TEKNIKAL
19.	Akuan Bersumpah yang menyatakan bahawa sebarang isu yang timbul akibat ketidakpatuhan pengusaha KTK dan pemilik berdaftar tanah untuk memindahkan atau memastikan perusahaan berada di kawasan yang telah dizonkan untuk perindustrian akan ditanggung sepenuhnya oleh pengusaha dan pemilik tanah. (bagi permohonan permit Zon 2 - Luar Zon Industri). m/surat 12 dan 13.		
20.	1 salinan surat dan pelan kelulusan Kebenaran Merancang / Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap yang masih sah tempoh (jika ada) - Bagi premis Zon 1 (Dalam Zon Industri)		
21.	1 salinan bil dan resit cukai taksiran terkini.		
22.	1 salinan lesen premis perniagaan / lesen sementara yang terkini.		
23.	1 salinan sijil E-SIM terkini (selesaikan sekatan E-SIM terlebih dahulu jika ada sekatan / tunggakan).		
24.	Borang maklumat permohonan diisi dengan lengkap.		
25.	Lain-lain (jika ada – nyatakan):		

*** permohonan yang tidak disertakan dengan salinan Sijil KTK tidak akan diproses di bawah Program KTK.**

*** semua permohonan bagi premis Zon 2 (Luar Zon Industri) hendaklah mengemukakan kelulusan Permit Khas Sementara Tanah daripada Pejabat Daerah dan Tanah Gombak (PDTG) pada pembaharuan permit kali pertama.**

Surat mewakili daripada PSP bertanggungjawab kepada wakil yang membuat permohonan di kaunter.

PSP / Wakil PSP pastikan bayaran dibuat dalam tempoh yang dibenarkan (tidak lebih 3 hari bekerja dari tarikh bil).

.....
Tandatangan PSP / Wakil

No. KP :

(1 salinan kad pengenalan perlu)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

☐ Sediakan bil Fi Proses Permit As-Built (B26) dan Denda As-Built (B27) 5 kali gandaan fi

☐ Fi Proses Permit As-Built : RM

☐ Denda As Built 5 kali gandaan fi : RM

LAIN-LAIN ULASAN (JIKA ADA)

ULASAN PEGAWAI PENYEMAK:

*** LENGKAP / TIDAK LENGKAP**

Disemak oleh:-

Tandatangan dan cop

Tarikh :

MAKLUMAT PERMOHONAN

SILA AMBIL PERHATIAN : BORANG INI MESTI DILENGKAPKAN OLEH PSP

1. NO. PT / HSM :
2. NO. LOT :
3. LUAS TANAH :*mp / kp
4. LUAS BANGUNAN :*mp / kp
5. KEGUNAAN TANAH :
6. JENIS BANGUNAN :
7. AKTIVITI / KEGUNAAN BANGUNAN :
8. KAWASAN / TAMAN :
9. MUKIM :
10. JENIS HAKMILIK : HAKMILIK * GERAN / HAKMILIK SEMENTARA
** Potong yang tidak berkenaan*
: PERJANJIAN SEWA (MASIH SAH TEMPOH)
TEMPOH : HINGGA
: SEWA TANAH DENGAN MPS (MASIH SAH TEMPOH)
TEMPOH : HINGGA- 11. MAKLUMAT PEMILIK : * NAMA / NAMA SYARIKAT
(wajib diisi semua *)
.....
.....
* ALAMAT SURAT MENYURAT
.....
.....
* POSKOD.....
* NO. KP / SYKT :
* NO. TELEFON (R) / (P) :
* NO. TELEFON BIMBIT :
NO. FAX :
* EMEL :

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN / BANGUNAN / STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-Undang Kecil 2B (2) 3 (1) (c) dan 16 (2))

.....20.....

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES, SELANGOR.

Saya memperakui bahawa detail- detail dalam pelan-pelan iaitu

.....
.....
.....

atas*Lot/Lot-lot.....Seksyen

Jalan

Mukim..... Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang,
Selangor Darul Ehsan bagi

.....
(Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran)

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama

Alamat

No. Pendaftaran :

Kelas :

* Potong mana yang tidak berkenaan.

Nota : Tertakluk kepada Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor Bil 2 Tahun 2019 (Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor) dan Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor Bil 3 Tahun 2025 jika tidak mematuhi UUKBS dan syarat-syarat minima Majlis Perbandaran Selayang

CATATAN :-

1. Untuk makluman tuan bahawa setiap permohonan juga hendaklah menyertakan bersama-sama BAYARAN YURAN PELAN yang dikira sendiri oleh tuan mengikut contoh yang disertakan.
2. Bayaran yuran pelan / proses permit boleh dibuat dalam bentuk tunai, cek dan bankers cheque sahaja. Bayaran cagaran dalam bentuk tunai dan *bankers cheque* sahaja.
3. Perakuan oleh pemilik :-

(a) Maklumat pemilik tanah (hakmilik).

Nama :

.....

No. Kad Pengenalan :

Alamat Rasmi :

.....

.....

No. Telefon :

Tandatangan :

Tarikh :

(b) Maklumat pemilik *bangunan / penyewa

Nama :

.....

No. Kad Pengenalan :

Alamat Rasmi :

.....

.....

No. Telefon :

Tandatangan :

Tarikh :

JADUAL KIRAAN FI PROSES PERMIT

Lokasi :

:

BIL	TINGKAT	UKURAN	LUAS	HARGA	JUMLAH
<u>CONTOH KIRAAN</u>					
1.	Bawah	10m x 3m	<u>30mp x RM10</u> 9mp	RM46.70	RM100.00 (min)
1.					
2.	Denda pelan (5x)				
* Sila gunakan helaian lain sekiranya ruang tidak mencukupi					

1) Jenis Bangunan : 4) Luas Lantai baru :

2) Bil. Tingkat : 5) Luas Tapak :

SILA AMBIL PERHATIAN & MUSTAHAK

SILA LENGKAPKAN JADUAL PENGIRAAN DENGAN LENGKAP SEPERTI CONTOH YANG DIBERIKAN. KEGAGALAN TUAN / PUAN BERBUAT DEMIKIAN MEMBOLEHKAN PERMOHONAN INI DITOLAK.

PENGESAHAN TEKNIKAL:*(tandatangan dan cop)*

.....

PENGESAHAN PSP:*(tandatangan dan cop)*

.....

Saya memperakui maklumat di atas selaras dengan Jadual Pertama Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 Selangor (Sel.P.U 142/2012)

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

JADUAL PERTAMA

FI BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT, DLL

(Undang-undang kecil 3 (1) (a), 12 (1), 19 (2), 21 (2), 26 dan 29)

13. Permit Sementara

Fi yang berikut adalah kena dibayar bagi permit sementara yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 19:

- | | |
|---|--|
| <p>(h) mana-mana bangunan yang baginya
 suatu permit sementara telah
 dikeluarkan di bawah paragraph (2) -----</p> | <p>RM10.00 bagi 9 meter persegi
setahun dengan caj minimum
sebanyak RM100.00 bagi satu
permit yang boleh diperbaharui pada
1hb Januari setiap tahun.</p> |
|---|--|

[Gan.Sel.PU142/2012]

CONTOH TAJUK CADANGAN**1. PERMOHONAN AS BUILT****PERMOHONAN SEPERTI DI TAPAK BAGI:-**

**PERMOHONAN PERMIT TAHUNAN SEMENTARA KEPADA CADANGAN MEMBINA (JENIS
 BANGUNAN / TINGKAT / KEGUNAAN BANGUNAN) DI ATAS
 LOT/NO.....JALAN.....TAMAN..... MUKIM DAERAH GOMBAK MAJLIS
 PERBANDARAN SELAYANG.**

BAGI:.....**(PROGRAM PEMATUHAN SYARAT & PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN)****CONTOH.****PERMOHONAN SEPERTI DI TAPAK BAGI :-**

**PERMOHONAN PERMIT TAHUNAN SEMENTARA KEPADA CADANGAN MEMBINA SEBUAH
 KILANG SATU TINGKAT UNTUK MENYIMPAN BARANGAN LOGAM DAN BESI DI ATAS LOT 123 /
 NO 3 JALAN SUNGAI TUA, MUKIM BATU DAERAH GOMBAK MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG.**

BAGI : TETUAN SELANGOR HARDWARE SDN BHD**(PROGRAM PEMATUHAN SYARAT & PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN)**

PERAKUAN PSP (sila isikan dengan lengkap)

TAJUK CADANGAN :

.....

.....

.....

PERAKUAN PSP (ARKITEK / PELUKIS PELAN)

1. Saya memperakui bahawa segala maklumat-maklumat dan butir-butir yang diberikan / dinyatakan adalah tepat dan benar.
2. Saya juga dengan ini bersetuju untuk **BERTANGGUNGJAWAB PENUH KE ATAS SEGALA PERMASALAHAN** yang timbul ke atas permohonan ini, berkaitan dengan pembinaan di tapak dan **TIDAK AKAN** melibatkan pihak Majlis Perbandaran Selayang.
3. Saya juga mengaku bahawa saya telah membuat lawatan ke tapak pada _____ dan **PEMBINAAN TERSEBUT ADALAH #BELUM / TELAH** _____% **DIBINA** seperti gambar tapak yang disertakan dan disahkan.

4. Saya juga mengesahkan bahawa tapak ini adalah :-

- a) Landai
- b) * Bercerun _____ °
- c) * Berisiko tinggi
 - Bekas lombong
 - Bekas tapak pembuangan sampah
 - Paya
 - Lain-lain (sila nyatakan) _____

** perlu laporan geoteknikal dan pelan struktur (tanah cerun melebihi 25°)*

5. Saya juga mengesahkan tapak ini:-

- a) * Ada / Tiada Sistem Perparitan dan Infra
- b) * Ada / Tiada Jalan Keluar Masuk* Berisiko tinggi

** Potong yang tidak berkenaan*

6. Sekiranya terdapat apa-apa penyelewengan dan penipuan berkaitan permohonan tersebut, pihak Majlis Perbandaran Selayang akan membuat laporan terus kepada **pihak LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA**.

Nama PSP :

No. Pendaftaran :

Alamat :

.....

No. Telefon :

Disemak oleh

.....

(PPS Bertugas)

Cop dan Tandatangan

Tandatangan PSP / Cop :

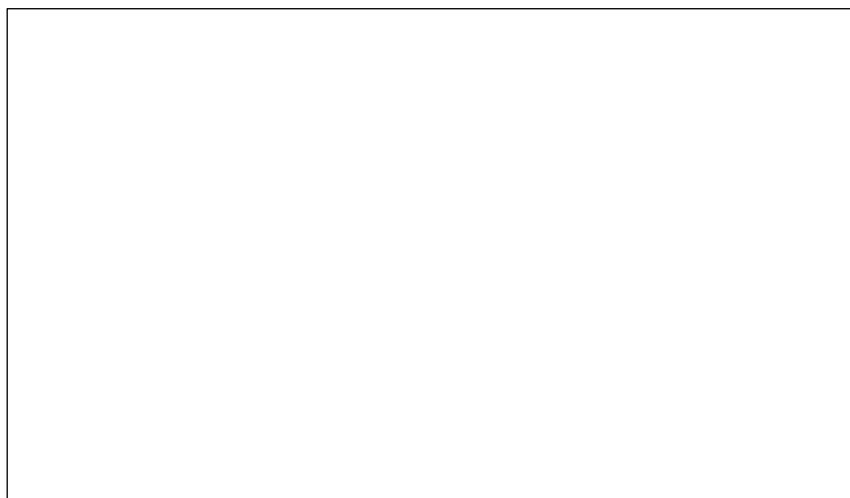
Tarikh :

CONTOH FORMAT BLOK TAJUK

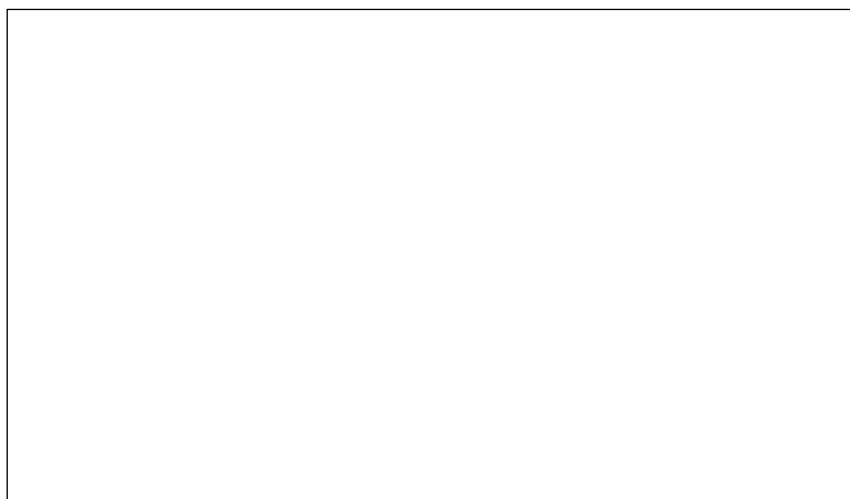
	10000
2000	NO. RUJUKAN FAIL
	UNTUK KEGUNAAN MPS
15000	☐ ALL NEW WORK SHOWN IN RED COLOUR
	☐ ALL DEMOLISED WORK SHOWN IN BLUE DOTTED LINE
	<u>Tajuk Cadangan</u>
	<u>Maklumat dan Tandatangan Pemilik</u> Saya memperakui bertanggungjawab sepenuhnya ke atas keselamatan struktur seperti cadangan di atas
	<u>Maklumat dan Tandatangan PSP</u> Saya memperakui bahawa pelan-pelan adalah menurut syarat minima yang ditetapkan dalam Pekeliling PTGS Bil 2 Tahun 2019 (Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor) dan Pekeliling PTGS Bil.3 Tahun 2025.
	TAJUK LUKISAN
	UKURAN
	DILUKIS
	DISEMAK
	TARIKH
	NO. LUKISAN

CONTOH FORMAT GAMBAR TAPAK

TAJUK CADANGAN:



TAMPAK HADAPAN



TAMPAK BELAKANG

***PENGESAHAN PSP (TANDATANGAN & COP)
BESERTA TARIKH LAWAT TAPAK***

BORANG AKUAN SUMPAH PEMILIK TANAH

Saya / Kami :-

1) Nama :

No. Kad Pengenalan

2) Nama :

No. Kad Pengenalan

3) Nama :

No. Kad Pengenalan

yang beralamat di.....

.....

Dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya mengaku bahawa :-

1. Sebarang isu yang timbul akibat ketidakpatuhan saya / kami untuk memindahkan atau memastikan perusahaan yang berada di kawasan yang telah dizonkan untuk perindustrian akan ditanggung sepenuhnya oleh saya / kami

dan saya membuat Surat Akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui

Oleh yang tersebut namanya di atas iaitu :-

.....

Didalam Negeri Selangor Darul Ehsan

Pada..... Haribulan, 20

}
}
}

.....

(Tandatangan)

Di Hadapan Saya

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen, Majistret,
Pesuruhjaya Sumpah atau Notari Awam)

BORANG AKUAN SUMPAH PENGUSAHA PREMIS

Saya / Kami :-

4) Nama :

No. Kad Pengenalan

5) Nama :

No. Kad Pengenalan

6) Nama :

No. Kad Pengenalan

yang beralamat di.....

.....

Dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya mengaku bahawa :-

2. Sebarang isu yang timbul akibat ketidakpatuhan saya / kami untuk memindahkan atau memastikan perusahaan yang berada di kawasan yang telah dizonkan untuk perindustrian akan ditanggung sepenuhnya oleh saya / kami

dan saya membuat Surat Akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui

Oleh yang tersebut namanya di atas iaitu :-

.....

Didalam Negeri Selangor Darul Ehsan

Pada..... Haribulan, 20

}

.....

(Tandatangan)

Di Hadapan Saya

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen, Majistret,
Pesuruhjaya Sumpah atau Notari Awam)