

Jabatan Bangunan**Majlis Perbandaran Selayang**

Menara MPS, Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-6126 5854/5855 Fax : 03-61360815 Web : www.mps.gov.my

**SENARAI SEMAK ULASAN UNIVERSAL DESIGN
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

(#) Tajuk Permohonan

(#) Tajuk Permohonan	
----------------------	--

tajuk boleh di lampirkan diatas kertas A4 dengan pengesahan PSP sekiranya ruang tidak mencukupi

Perunding / PSP :
Pemilik / Pemaju :
No. Rujukan Fail :

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	

BAHAGIAN A - SENARAI SEMAK TEMPAT LETAK KERETA
TEMPAT LETAK KERETA

1.	Parkir kereta OKU perlu disediakan berdekatan dengan pintu masuk utama dan tidak melebihi 50m. (Klaus 6.1: m/s 23)				
2.	Bilangan parkir OKU yang perlu disediakan: i. Minimum 1 parkir OKU pada setiap kawasan parkir. ii. Nisbah 1:25 parkir OKU bagi setiap kawasan 100 bilangan parker. iii. 6 parkir OKU bagi ruangan parkir sehingga 200 parkir. iv. Bilangan parkir melebihi 200 , tambahan 1 parkir OKU bagi setiap tambahan 100 bilangan parkir. (Klaus 6.2:m/s 23)				
3.	Ruang parkir kereta cukup untuk pengguna OKU keluar masuk kenderaan dengan selamat berukuran minimum 5400mm x 3600mm (P x L) termasuk transfer area minimum 1200mm Rujuk Figure 4 (Klaus 6.3:m/s 24)				
4.	Bagi ruang parkir kenderaan pelbagai guna di bangunan hospital/klinik adalah digalakkan supaya ruang tambahan minimum 2400mm disediakan di antara bangunan dan tempat parkir. Keluasan parkir yang sesuai adalah 9000mm x 2400mm (P x L). Rujuk Figure 5 (Klaus 6.4 m/s 25)				

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
5.	Simbol parkir untuk pengguna kerusi roda pada permukaan parkir dan menegak dapat dilihat apabila memasuki parkir . Rujuk <i>Figure 6</i> . (Klausa 6.5: m/s 25)				
6.	Kecerunan pada kawasan parkir tidak boleh melebihi nisbah 1:50 daripada keseluruhan kawasan parkir (PxL). (Klausa 6.6: m/s 26)				
7.	<i>Kerb ramp</i> disediakan berdekatan dengan kawasan parkir dan bersambung dengan laluan ke pintu masuk bangunan dengan kelebaran minimum 1000mm. Rujuk <i>Figure 7</i> (Klausa 6.7: m/s 26)				
8.	Kriteria bagi kawasan parkir dalam bangunan : i. Papan tanda disediakan dengan ukuran minimum 450mmx450mm; (Klausa 6.8.3a: m/s 27) ii. Papan tanda dipasang pada ketinggian 1500m (Klausa 6.8.3a: m/s 27) daripada permukaan lantai ; (Klausa 6.8.3b: m/s 27) iii. Lif awam atau pedestrian <i>ramp</i> berasingan perlu disediakan untuk akses ke bangunan; (Klausa 6.8.4: m/s 27) iv. Minimum ketinggian bersih antara pintu masuk kawasan parkir adalah 2400mm. (Klausa 6.8.5: m/s 28)				
9.	Mesin bayaran parkir perlu disediakan dengan ketinggian antara 800mm hingga 1100mm (Klausa 6.9: m/s 28)				

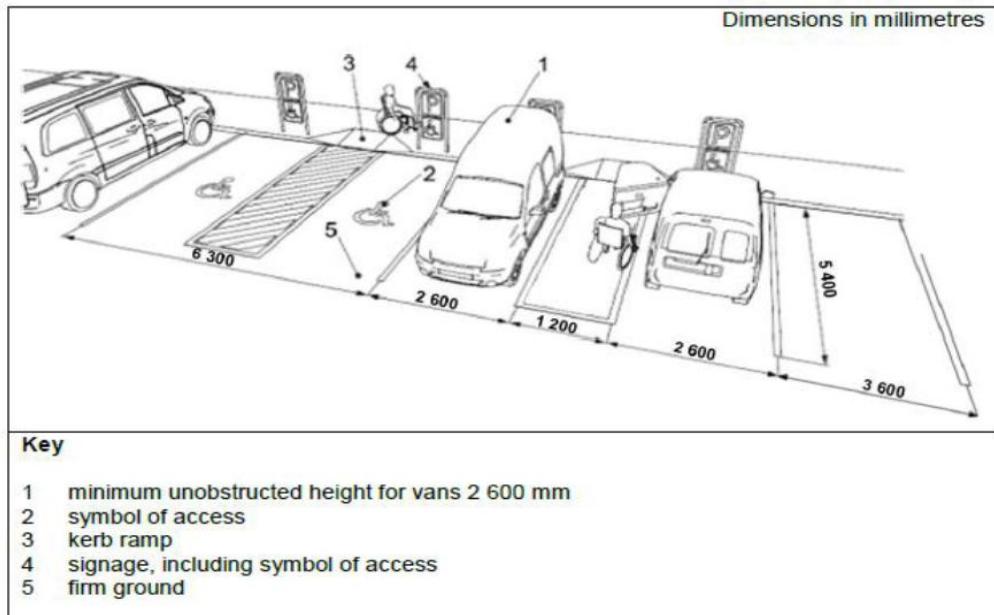


Figure 4: Example of designated parking spaces

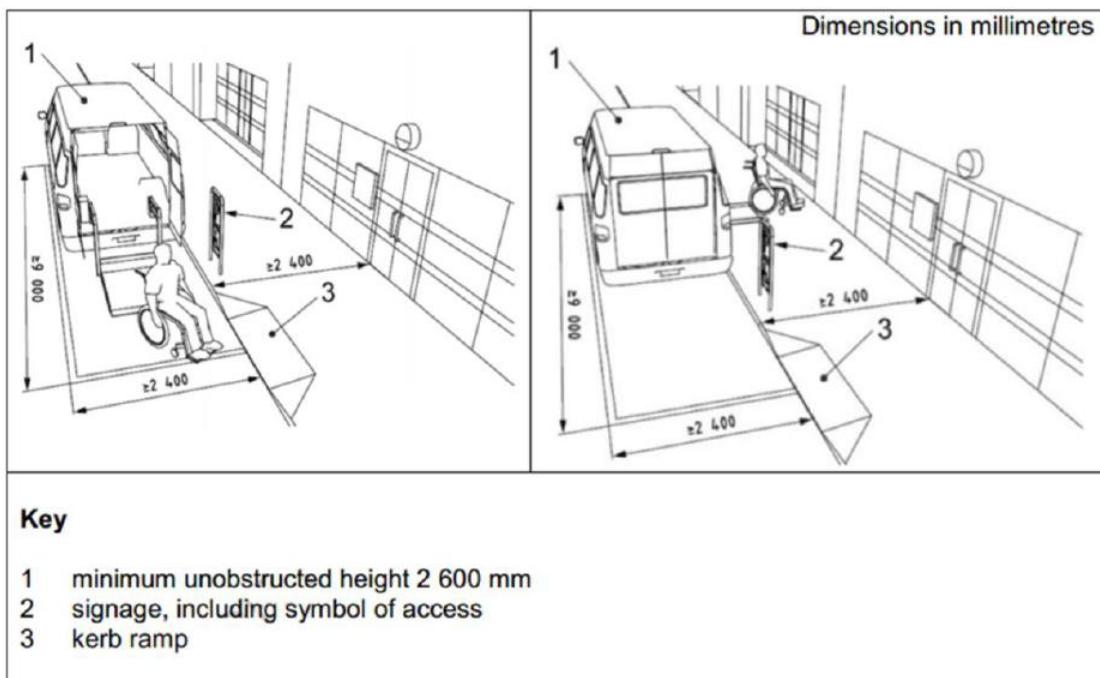


Figure 5: Example of parking space along sidewalk

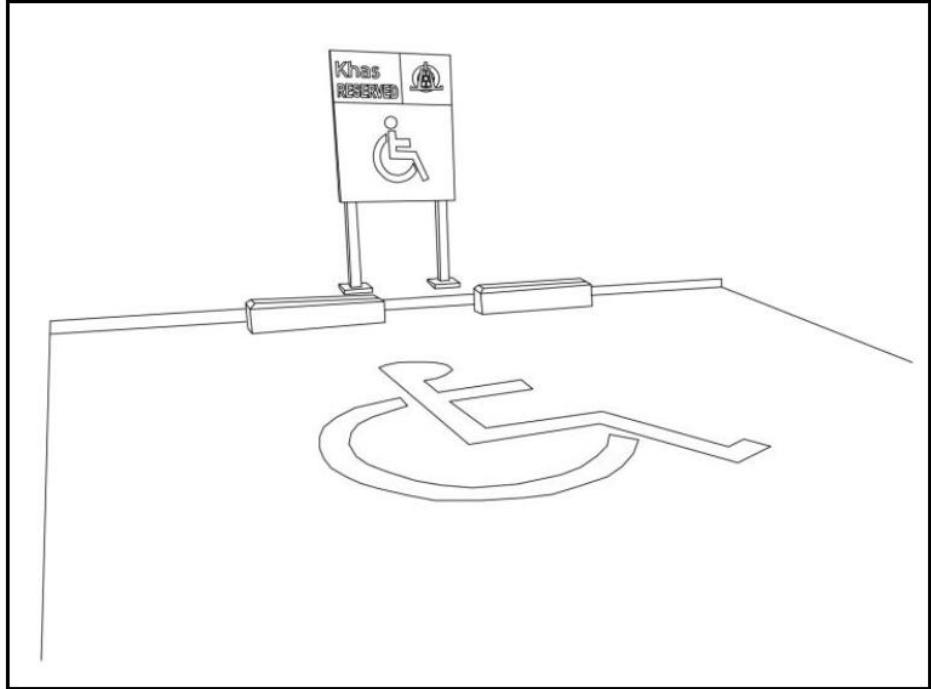


Figure 6: Examples of vertical signage

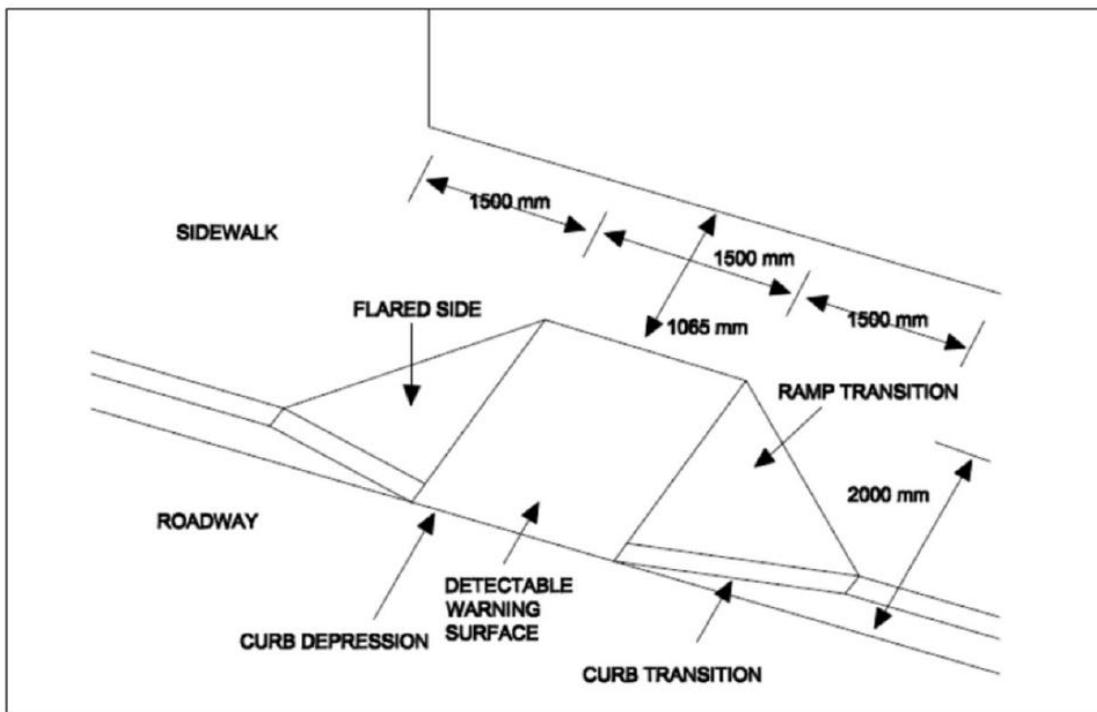


Figure 7: Kerb Ramp

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN B - SENARAI SEMAK LALUAN KE BANGUNAN							
LALUAN KE BANGUNAN							
1.	Laluan ke bangunan perlu disediakan daripada kawasan persekitaran luar atau kawasan parkir bagi aksesibiliti keluar dan masuk ke bangunan. Rujuk <i>Figure 8</i> . (Klausma 7.1: m/s 28)						
2.	Pastikan laluan mempunyai warna yang berbeza dengan warna di sekitarnya serta menggunakan jubin pandu arah untuk OKU cacat penglihatan. Rujuk <i>Figure 9</i> (Klausma 7.2: m.s 28)						
3.	Laluan ke bangunan dan di antara bangunan yang disediakan adalah rata dan selamat. Rujuk <i>Figure10</i> (Klausma 7.3 m/s 30)						
4.	Saiz laluan bebas halangan perlu disediakan seperti berikut : i. Tidak kurang 1800mm lebar untuk laluan (utama) dua hala; ii. Tidak kurang 1500mm lebar bagi laluan (kerap) dua hala dengan <i>passing space</i> disediakan pada setiap jarak 25m; iii. Tidak kurang 1200mm lebar bagi laluan (kurang lengkap) dua hala dengan ruang pusingan serta laluan kerusi roda disediakan (1800mm x 2000mm) pada setiap jarak 25m; iv. Tidak kurang 900mm pada laluan yang jarang digunakan oleh pengguna kerusi roda dengan ruang pusingan sekuranya 1500mm x 1500mm disediakan pada setiap jarak 25m. Rujuk <i>Figure 11</i> (Klausma 7.4: m/s 31)						
5.	Bagi laluan bertangga , lebar bersih laluan hendaklah tidak kurang daripada 1200mm dan lebar antara <i>handrails</i> pula adalah tidak kurang daripada 1000mm. Rujuk <i>Figure 13</i> (Klausma 7.9: m/s 34)						

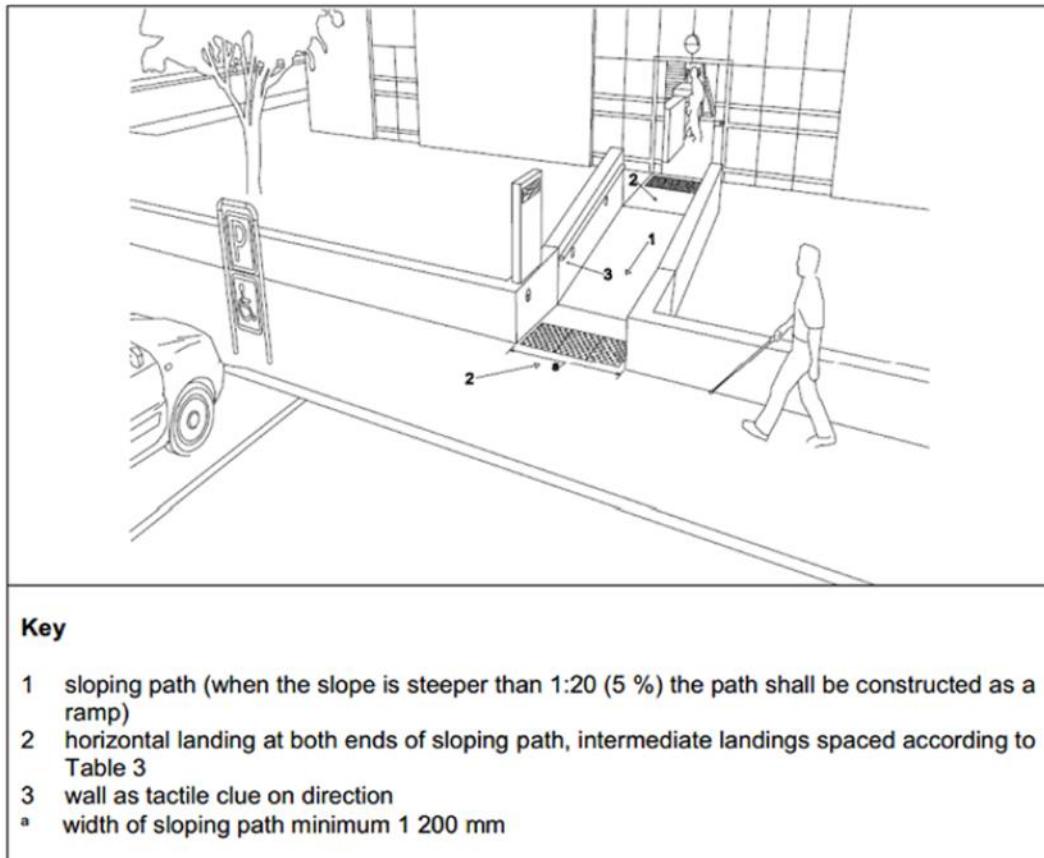


Figure 8: Example of sloping path

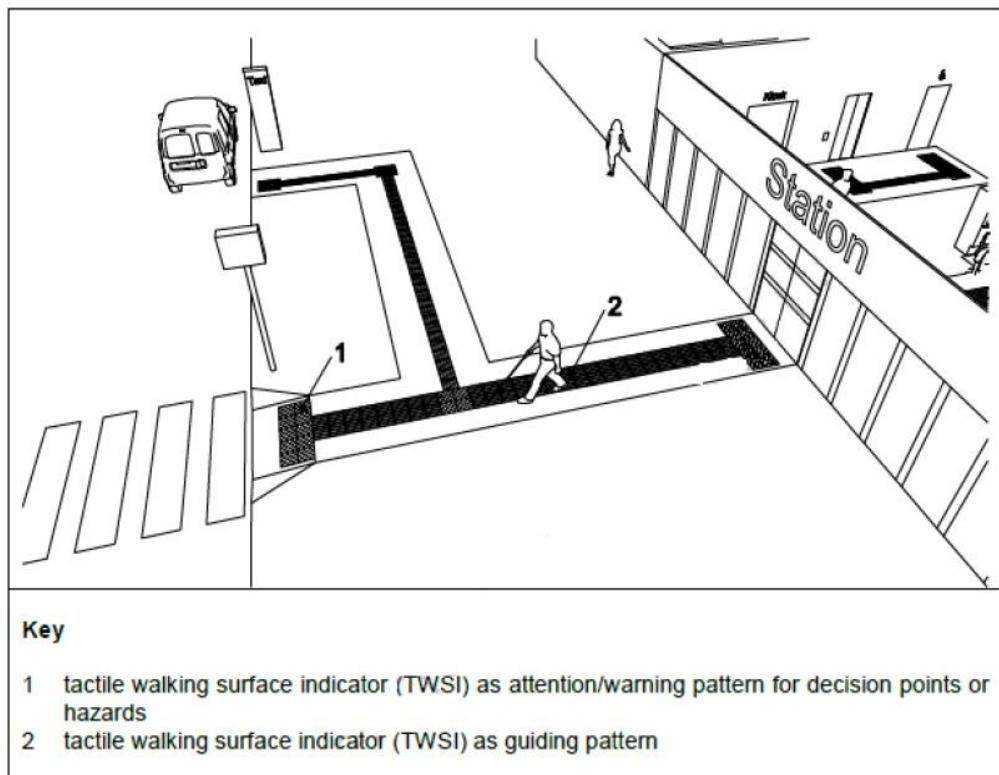


Figure 9: Example of tactile walking surface indicator (TWSI) used in open area

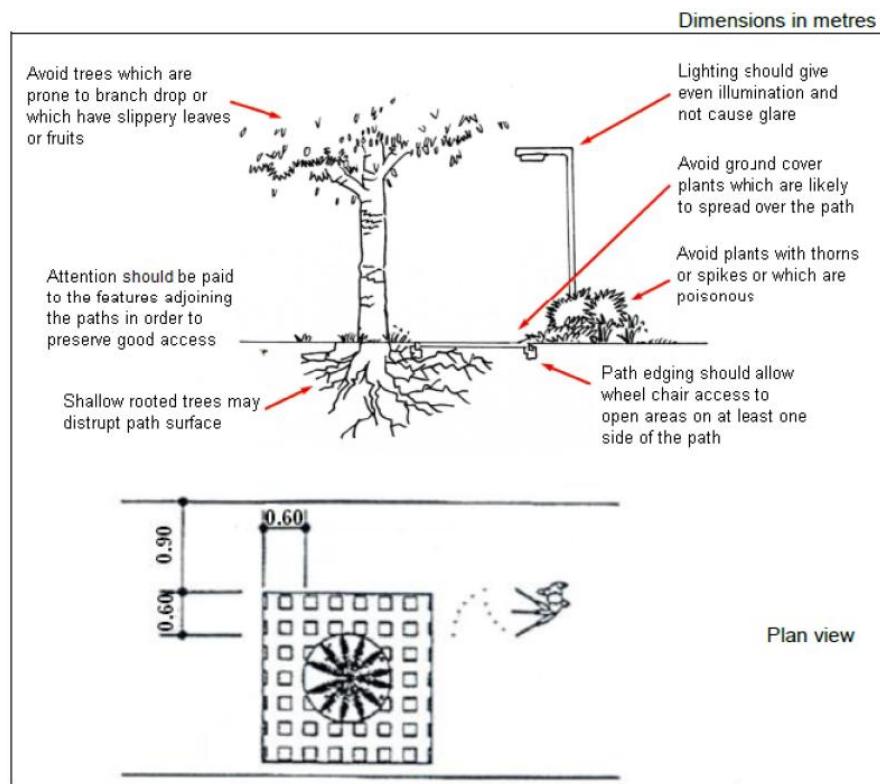


Figure 10: Examples of features that preserve good access

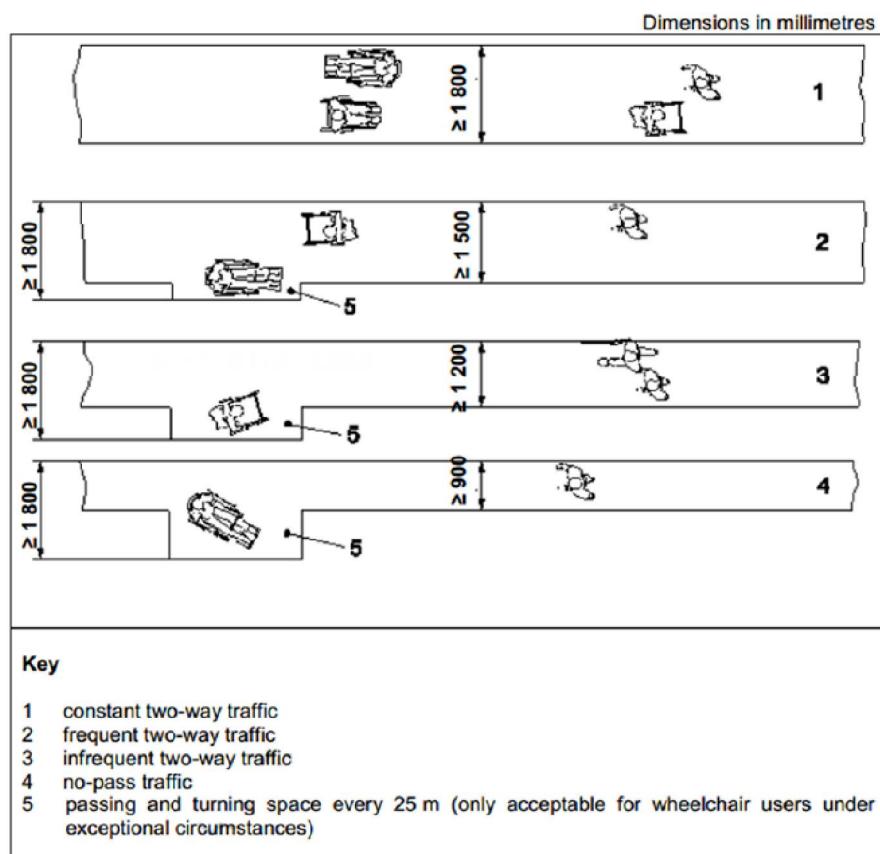


Figure 11: Different surface widths of path depending on frequency

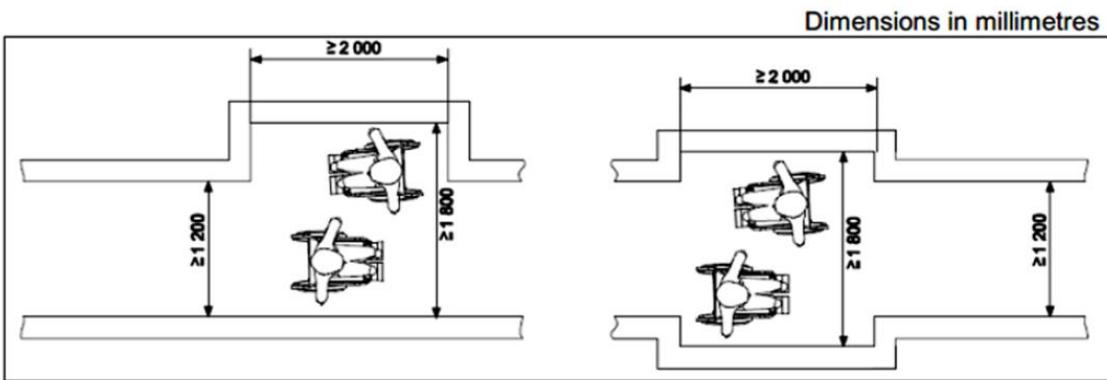


Figure 12: Examples of passing spaces for wheelchair users

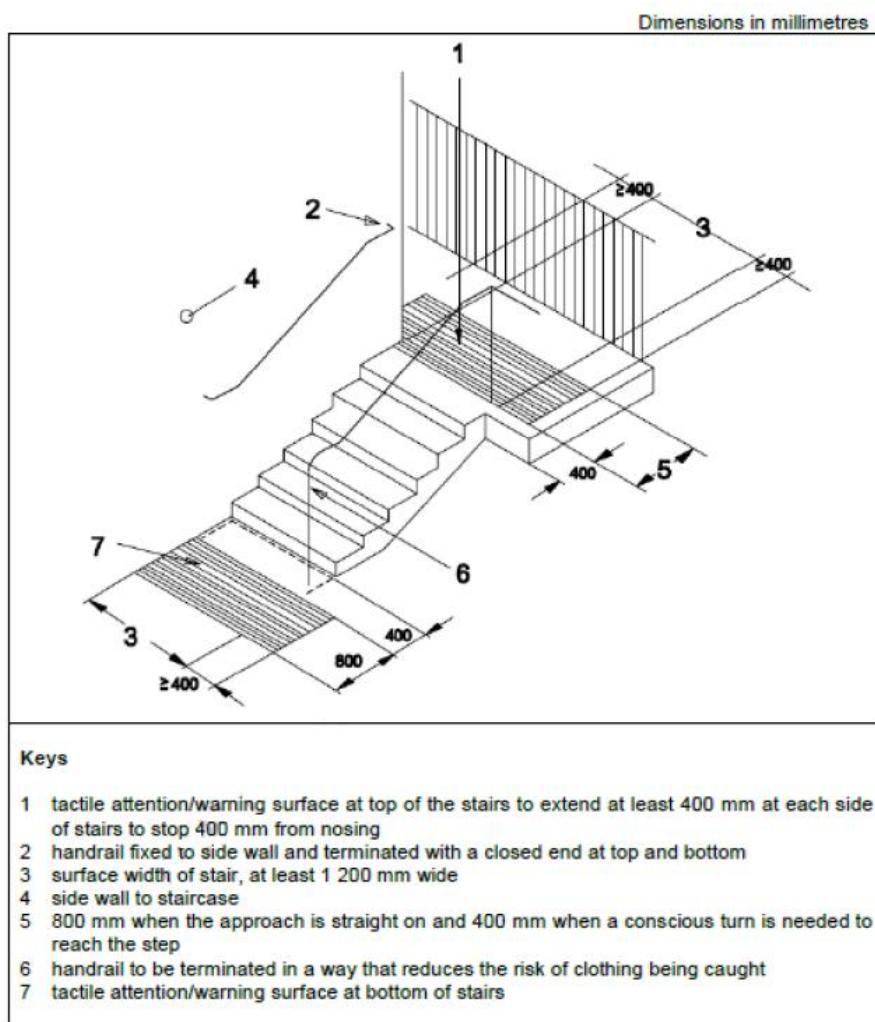
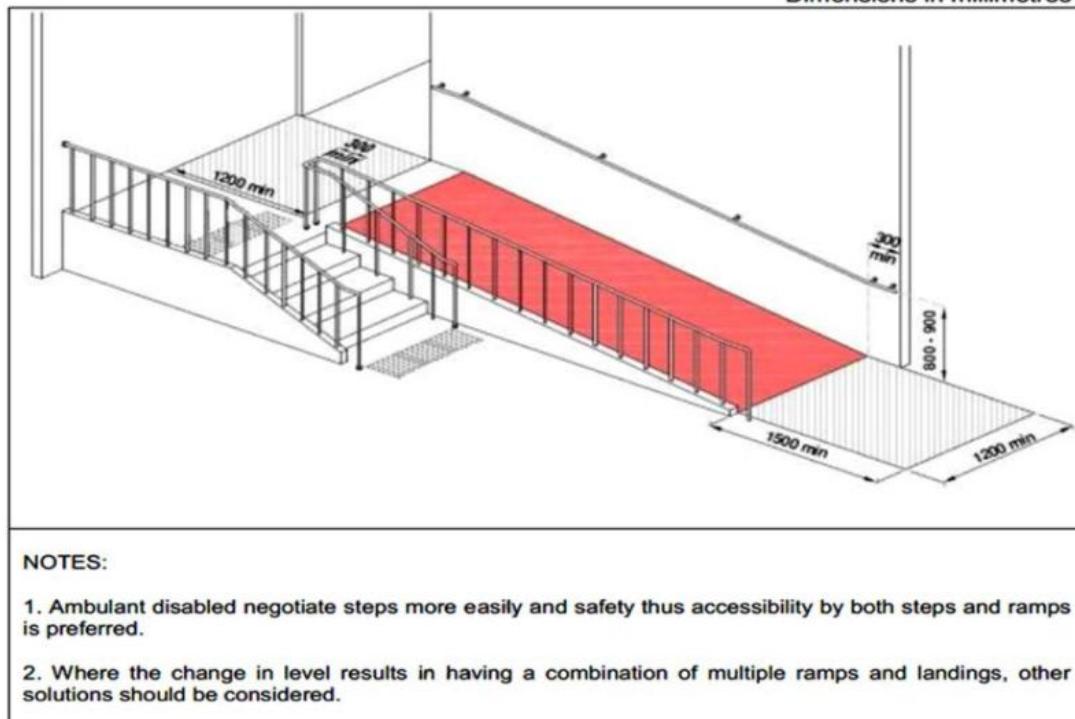
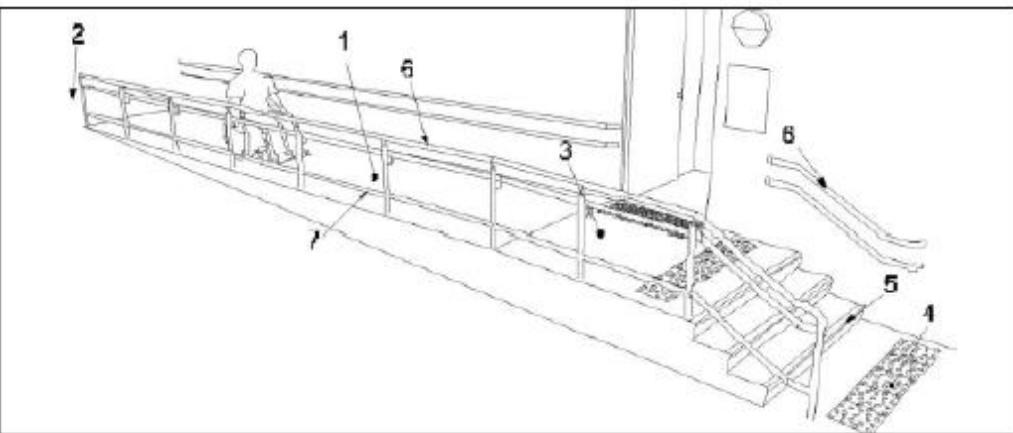


Figure 13: Stairs requirement

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN C - SENARAI SEMAK RAMP							
RAMP							
1.	<i>Ramp</i> perlu disediakan bagi sebarang perubahan ketinggian permukaan laluan. Tangga perlu disediakan bersebelahan dengan <i>ramp</i> jika perbezaan aras melebihi 300mm. Rujuk <i>Figure 16</i> (Klaus 8.1 : m/s 38)						
2.	Kecerunan <i>ramp</i> tidak lebih nisbah 1:12. Rujuk <i>Table 3</i> . (Klaus 8.2: m/s 41)						
3.	Lebar bersih <i>ramp</i> perlu disediakan tidak kurang daripada 1200mm . bagi <i>ramp</i> yang mempunyai <i>handrails</i> , jarak minimum antara <i>handrails</i> adalah 1000mm. (Klaus 8.3: m/s 41)						
4.	Jarak <i>end landing</i> dan <i>intermediate landing</i> hendaklah disediakan tidak kurang daripada 1500mm. Bagi bangunan sediada; panjang <i>ramp</i> tanpa halangan perlu disediakan tidak kurang daripada 1200mm.Rujuk <i>Figure 17</i> . (Klaus 8.4: m/s 42)						
5.	<i>Handrails</i> hendaklah disediakan pada setiap laluan <i>ramp</i> yang melebihi 800mm panjang. (Klaus 8.5: m/s 42)						
6.	<i>Drainage grating</i> pada laluan <i>ramp</i> perlu <i>flush in</i> dengan permukaan. (Klaus 8.6 m/s 42)						
7.	Permukaan <i>ramp</i> mestilah stabil dan tidak licin samada dalam keadaan kering dan basah (Klaus 8.7: m/s 42)						

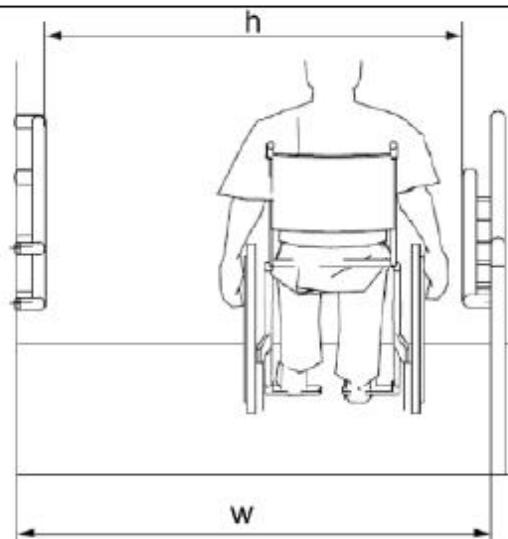
**Figure 16: Ramps with alternative stepped approach****Table 3: Maximum slope and length of ramps**

Max. rise (mm)	Max. slope	Max. slope (mm/m)	Max. length between landings (mm)	Outdoor use	Indoor use	Handrails required
≥ 500	1 in 20 (5.0 %)	50	6 000	yes	yes	see 8.5
460	1 in 19 (5.3 %)	53	6 000	yes	yes	see 8.5
420	1 in 18 (5.6 %)	56	6 000	yes	yes	see 8.5
385	1 in 17 (5.9 %)	59	6 000	yes	yes	see 8.5
350	1 in 16 (6.3 %)	63	5 600	yes	yes	see 8.5
315	1 in 15 (6.7 %)	67	4 500	yes	yes	see 8.5
280	1 in 14 (7.1 %)	71	4 000	yes	yes	see 8.5
245	1 in 13 (7.7 %)	77	3 000	yes	yes	see 8.5
210	1 in 12 (8.3 %)	83	2 500	yes	yes	see 8.5
180	1 in 11 (9.1 %)	91	2 000	curb ramps only	not recommended	no
150	1 in 10 (10.0 %)	100	1 500	curb ramps only	not recommended	no
110	1 in 9 (11.1 %)	111	1 000	curb ramps only	not recommended	no
75	1 in 8 (12.5 %)	125	600	curb ramps only	threshold ramps only	no



Key

- 1 ramp surface (see Table 3 for maximum slope and length)
- 2 horizontal landing
- 3 horizontal landing
- 4 tactile walking surface indicator (TWSI) in front of stairs
- 5 complementary stairs with markings
- 6 handrails on both sides of ramp and stairs
- 7 upstand, minimum 150 mm



Key

- h width between handrails
 w width of ramp surface

Figure 17: Example of ramp with slope 1:20 and horizontal landings at the beginnings and end

BORANG PERMOHONAN HENDAKLAH BERTAIP

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN D- SENARAI SEMAK TANGGA							
TANGGA							
1.	Anak tangga mempunyai ketinggian (riser) tidak melebihi 180mm dan lebar (tread) tidak kurang daripada 260mm. Rujuk Figure 26 (Klausma 13.1: m/s 51)						
2.	Lebar tangga tidak kurang daripada 1200mm dengan jarak minimum antara <i>handrails</i> tanpa sebarang halangan tidak kurang daripada 1000mm. (Klausma 13.2 m/s 51)						
3.	Landing area perlu bebas daripada halangan dengan ruang lebar tidak kurang daripada 1500mm bagi memudahkan pergerakan <i>stretcher</i> . Rujuk Figure 27 (Klausma 13.3: m/s 51)						
4.	Ketiggian bersih diruang bawah tangga tidak kurang daripada 2100mm. Jika ketinggian kurang daripada 2100mm , penghadang perlu disediakan.Rujuk Figure 28 (Klausma 13.4: m/s 53)						
5.	<i>Tactile</i> jenis amaran dengan lebar 300mm dipasang pada dengan jarak antara 300mm antara <i>tactile</i> dan hujung anak tangga pertama Rujuk Figure 29 (Klausma 13.5: m/s 54)						

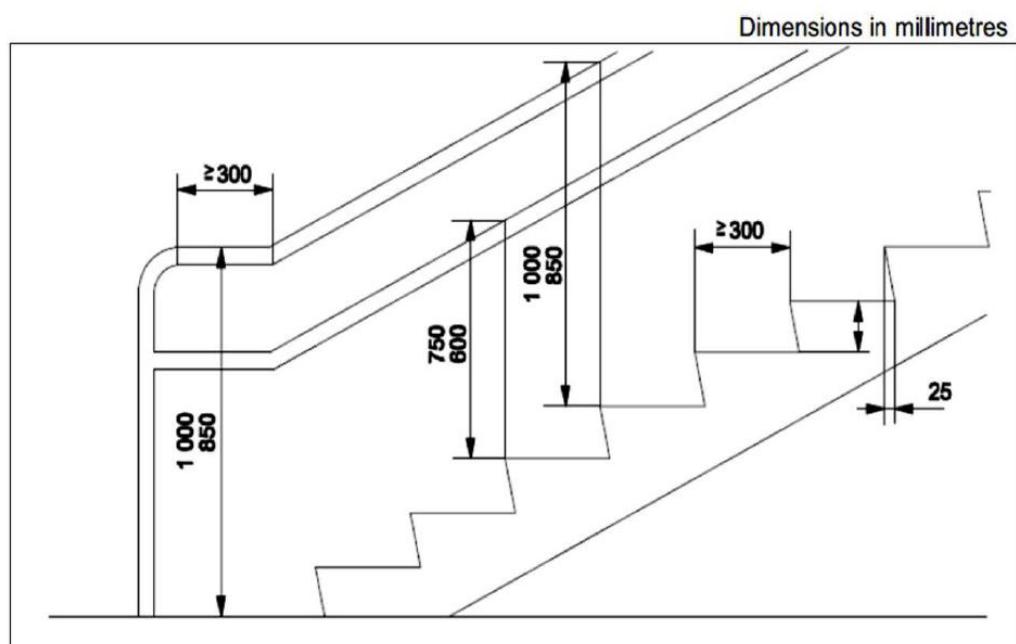


Figure 26: Recommended tread and riser of steps

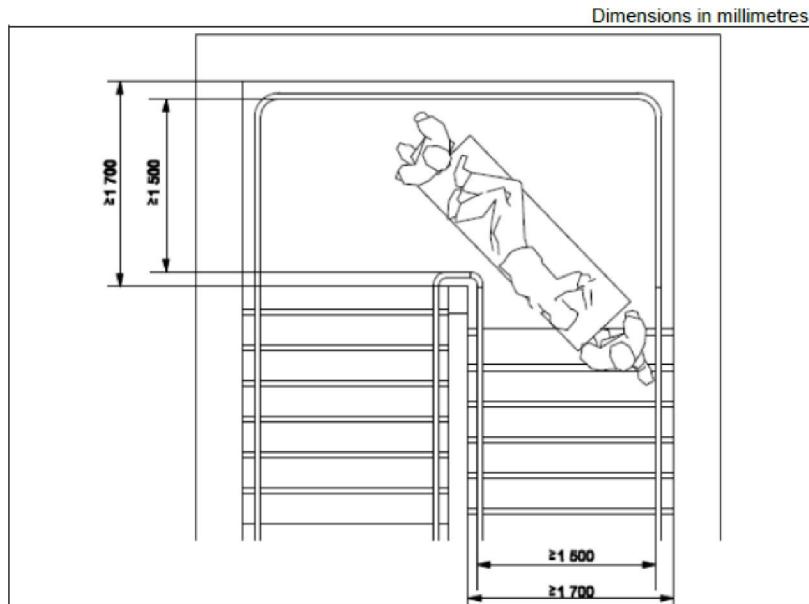


Figure 27: Example of stair and 180° landing for emergency access

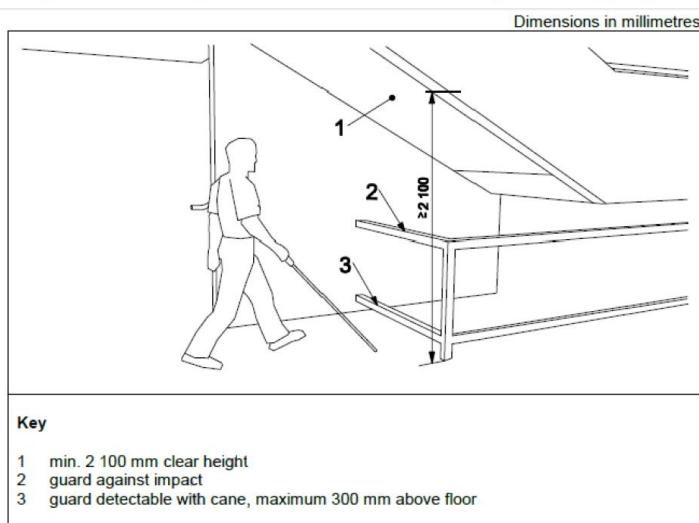


Figure 28: Clear height under stairs

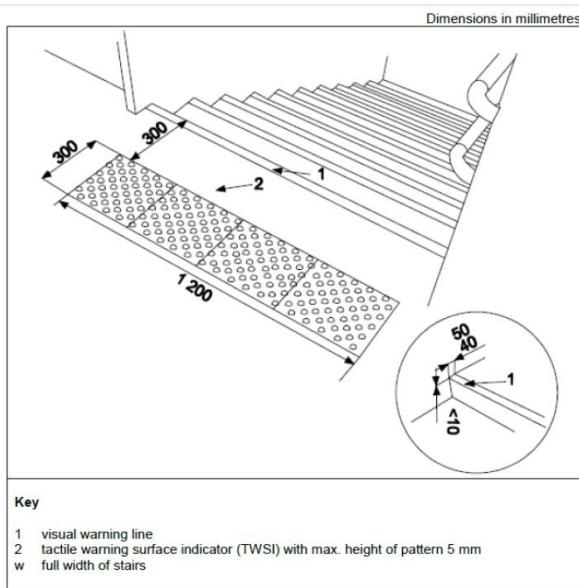


Figure 29: Tactile walking surface indicator (TWSI) and visual indicator

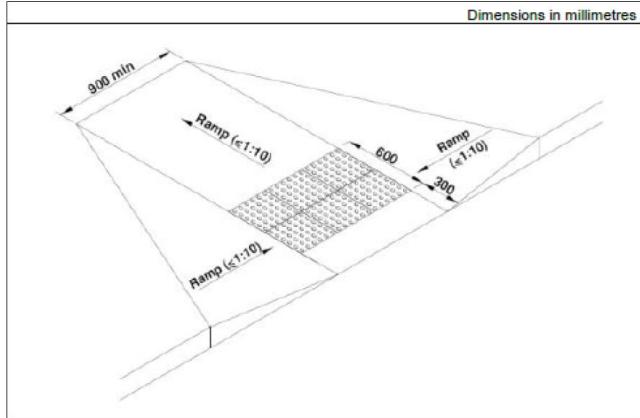


Figure 30: Kerb ramp with flared sides

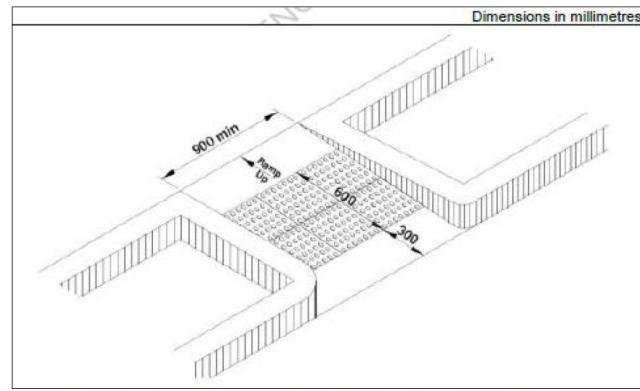


Figure 31: Kerb ramp with returned/continuous kerbs

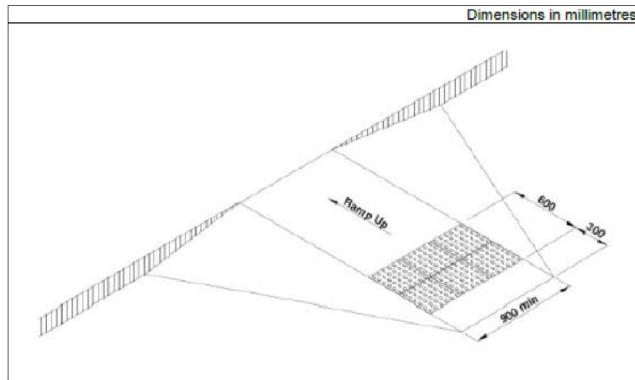


Figure 32: Kerb ramp with built-up/extended kerbs (example for heritage area)

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN E-SENARAI SEMAK SUSUR TANGAN							
SUSUR TANGAN (HANDRAILS)							
1.	<i>Handrails</i> disediakan dengan kukuh dan kuat dan boleh menanggung beban minimum 150kg. (Klaus 14.1: m/s 56)						
2.	<i>Handrails</i> dipasang pada kedua – dua sisi tangga/ramp. <i>Handrails</i> di bahagian tengah perlu dipasang sekiranya lebar tangga/ ramp melebihi 2700mm (Klaus 14.2: m/s 56)						
3.	<i>Handrails</i> yang dipasang perlu mematuhi ciri-ciri berikut: i. Ukur lilit/lebar tidak kurang dari 45mm; ii. Ruang minimum tidak kurang dari 40mm disediakan antara <i>handrails</i> dan dinding; iii. Mudah digengam (270° lengkung di bahagian atas bebas dari halangan) iv. Mempunyai permukaan yang licin dan tahan gelinciran. Rujuk Figure 33 (Klaus 14.3: m/s 57)						
4.	<i>Handrails</i> dipasang berterusan sepanjang tangga/ramp kecuali terdapat halangan pintu atau arah laluan. (Klaus 14.4: m/s 57)						
5.	<i>Handrails</i> dipasang dengan ketinggian minimum antara 850mm dan maksimum 1000mm dari aras lantai. (Klaus 14.6 m/s 58)						
6.	<i>Handrails</i> tambahan dipasang secara mendatar dengan jarak tidak kurang daripada 300mm dari anak tangga pertama dan 300mm selepas anak tangga terakhir. (Klaus 14.6 m/s 58)						
7.	<i>Handrails</i> yang dipasang menggunakan warna kontra dengan dinding supaya mudah dikenalpasti (Klaus 14.7: m/s 58)						

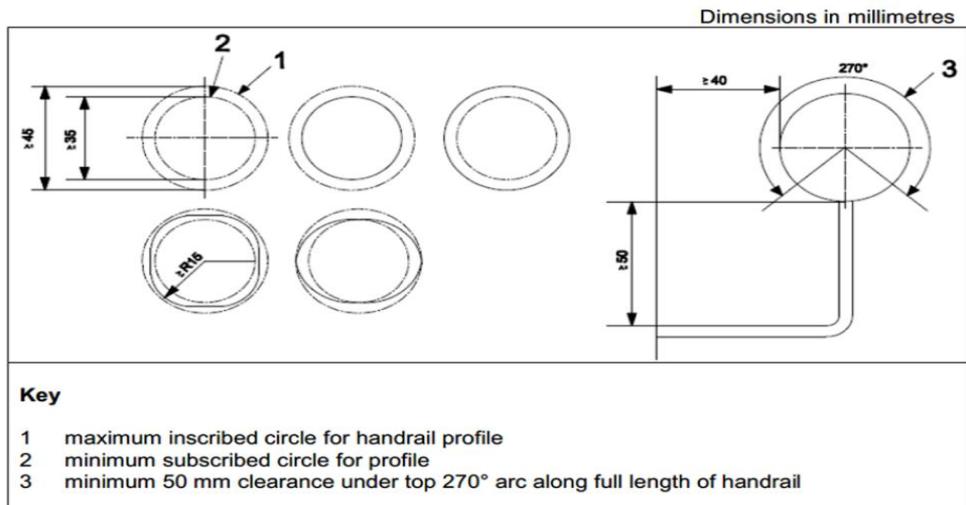


Figure 33: Examples of handrails profiles, support and clearance

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN F-SENARAI SEMAK LIF DAN ESKALATOR							
LIF							
1.	Saiz dalam lif tidak kurang dari 1100mm x 1400mm dengan cermin dipasang bertentangan dengan lif. Bagi lif untuk kegunaan troli dan <i>stretcher</i> , saiz dalaman lif tidak kurang dari 1200mm x 2300mm. (Klausa 15.2: m/s 59)						
2.	Lebar pintu untuk laluan akses masuk ke lif tidak kurang dari 900mm. Rujuk Figure 34(Klausa 15.2: m.s 59)						
3.	Jika terdapat tangga bertentangan dengan pintu masuk lif , jarak sekurang-kurangnya 2000mm perlu disediakan antara pintu lif dan tangga bagi membolehkan pergerakan kerusi roda. Rujuk Figure 36. (Klausa 15.3: m/s 61)						
4.	Sekurang-kurangnya satu <i>handrail</i> disediakan di dalam lif dengan ciri-ciri berikut: i. Berukuran antara 40mm- 50mm; ii. Tidak mempunyai permukaan /sisi yang tajam; iii. Ketinggian <i>handrail</i> antara 800mm -900mm dengan permukaan lantai; (Klausa 15.4.1: m/s 62)						
5.	Huruf <i>Braille</i> disediakan pada butang kawalan lif dan mudah dikenalpasti. (Klausa 15.4.4: m/s 63)						
6.	Lif mempunyai <i>intercom</i> kecemasan dengan butang yang jelas dan mudah dikenalpasti. (klausa 15.4.7: m/s 64)						
7.	Lif dipasang dengan sistem suara yang mengumumkan ketibaan di setiap aras. (Klausa 15.4.8: m/s 64)						

8.	Panel butang kawalan lif dipasang pada kedudukan antara 900mm-1200mm dari aras lantai di bahagian luar dan dalam lif. (Klaus 15:5 m/s 64)			
9.	Lif (lif bomba) yang digunakan untuk pemindahan ketika kecemasan/ kebakaran perlu: i Mudah dikesan dan diakses; ii Dapat berfungsi dengan baik dan selamat ; iii Sesuai untuk perlindungan dari asap , haba dan api. (Klaus 15.6 m/s 66)			

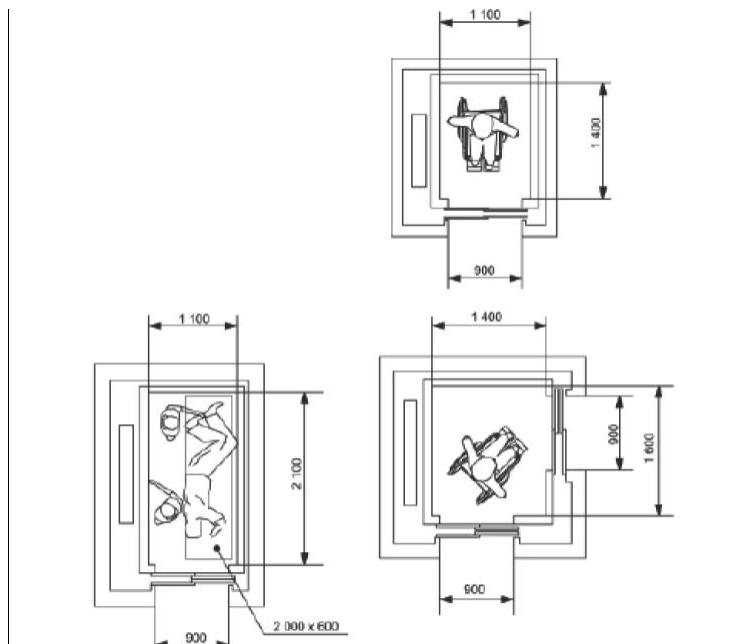


Figure 34: Examples of lifts accommodating one person in a wheelchair, a person on a stretcher and a person performing a 90° turn between adjacent lift doors

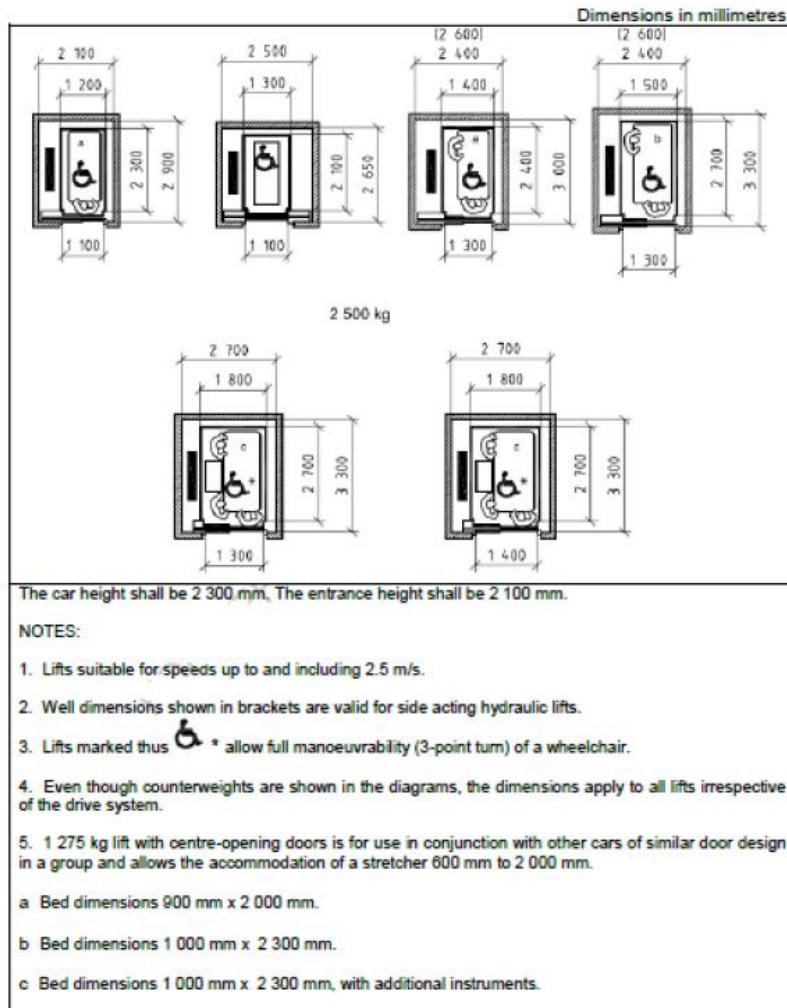


Figure 35: Health-care lifts

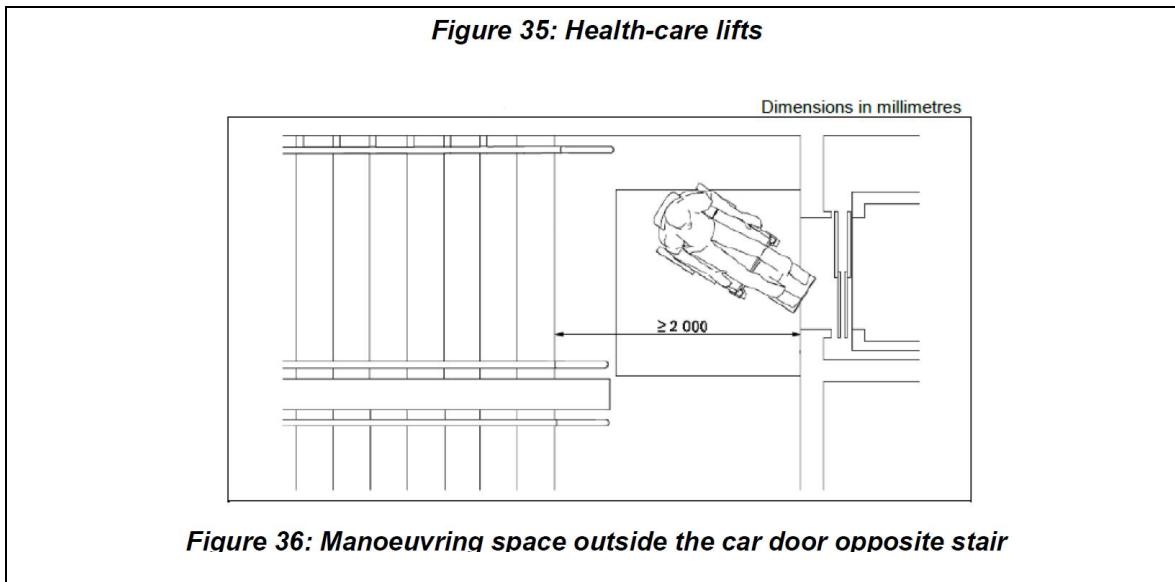


Figure 36: Manoeuvring space outside the car door opposite stair

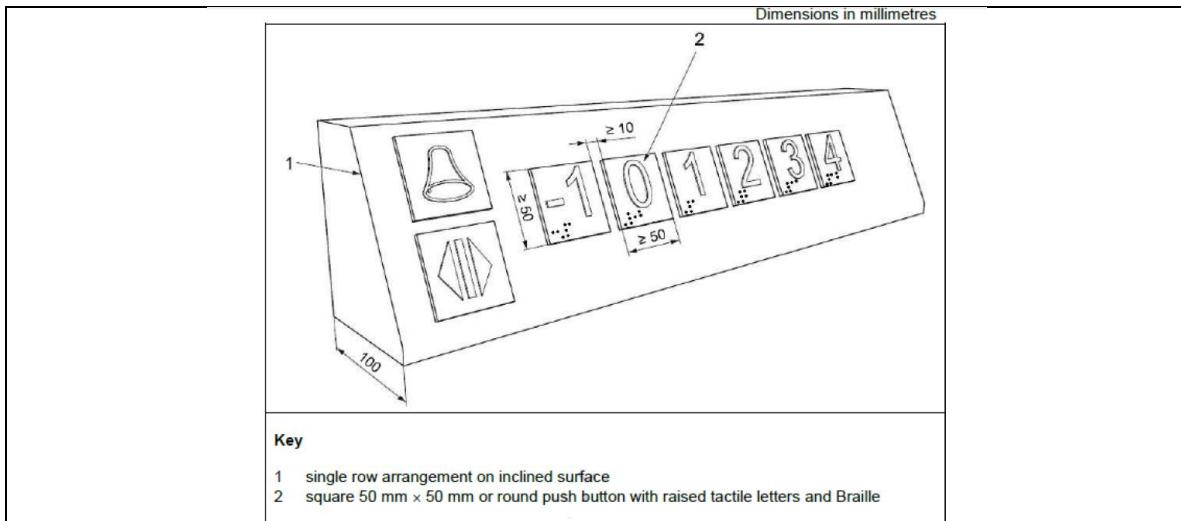


Figure 38: Example of arrangement of a single row of square or round push buttons

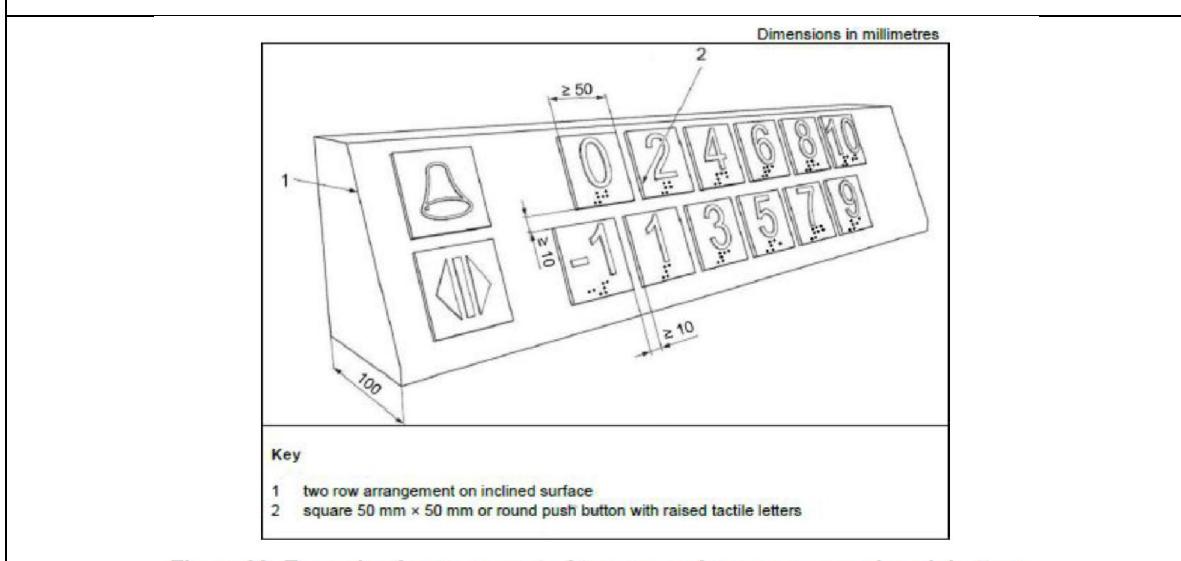


Figure 39: Example of arrangement of two rows of square or round push buttons

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
ESCALATOR & INCLINED LIFTING PLATFORMS					
1.	Saiz minimum bagi <i>lifting platform</i> adaah 1100mm x1400mm. Bagi bangunan sediada dengan ruang yang terhad ,saiz minimum <i>lifting platform</i> yang digalakan adalah 900mm x 1400mm atau 800mm x1250mm. Rujuk Figure 40 (Klaus 16.2: m/s 67)				
2.	Tanda amaran keselamatan perlu dipamer di bahagian atas dan bawah <i>escalator</i> sebagai langkah pencegahan dari sebarang kemalangan. (Klaus 17: m/s 69)				

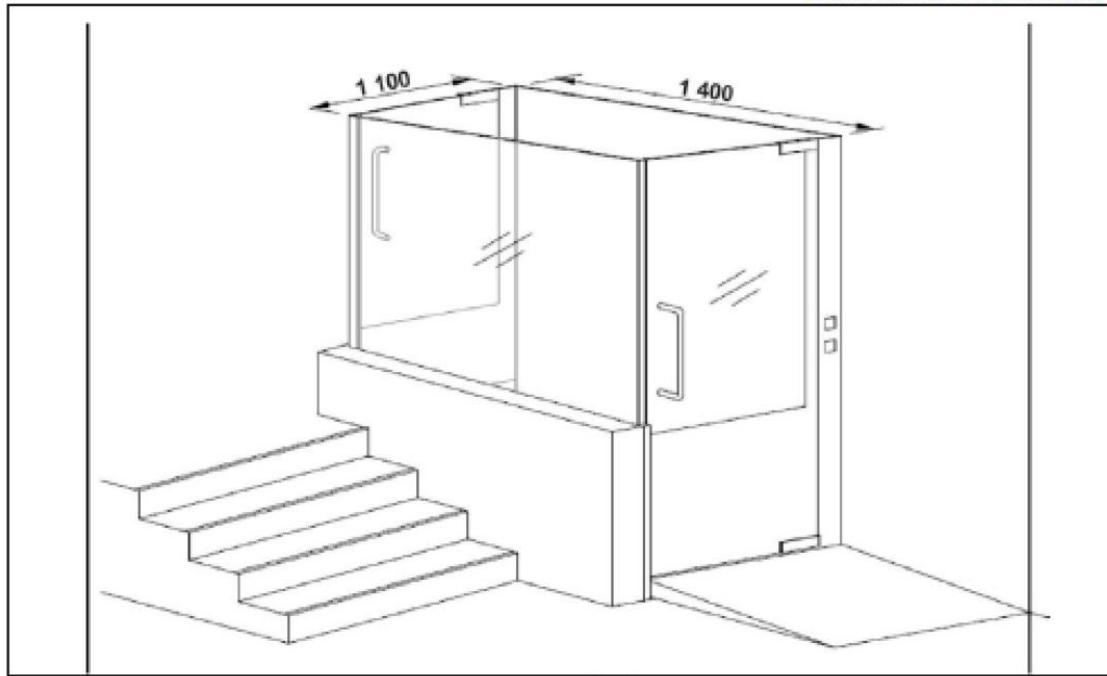


Figure 40: Platform lift

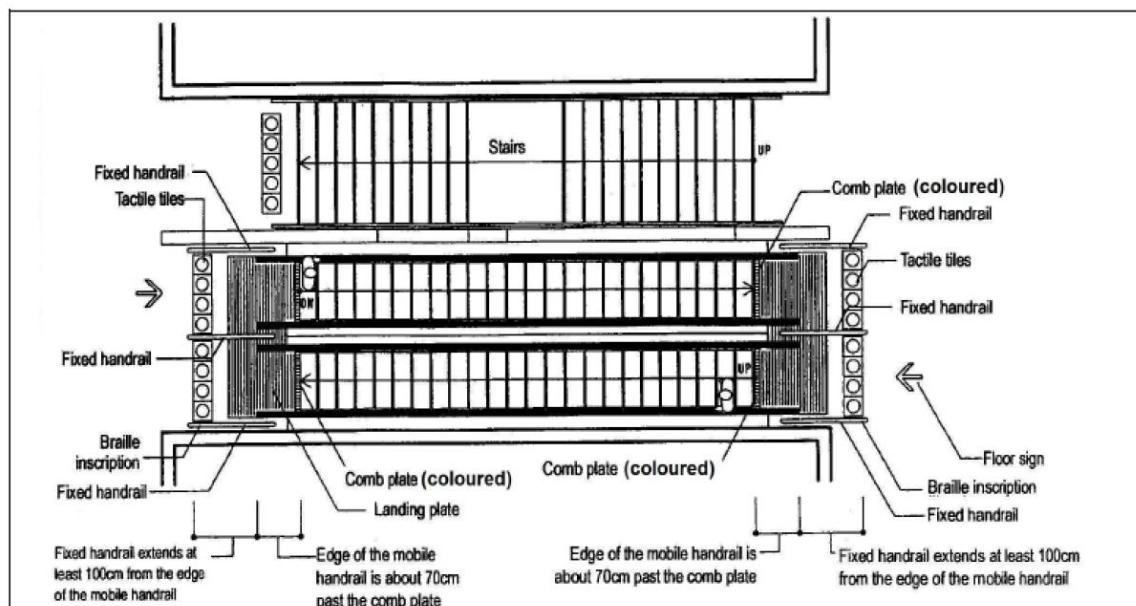


Figure 42: Example of design standards for escalators (plan view)

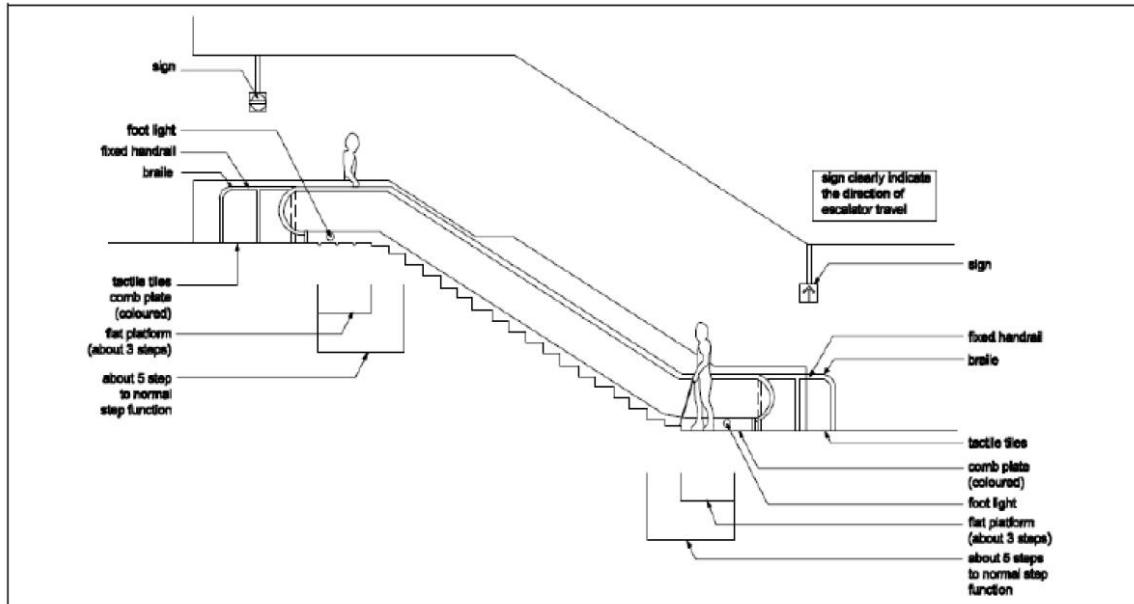


Figure 43: Example of design standards for escalators (side view)

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN G - SENARAI SEMAK PINTU DAN TINGKAP							
PINTU							
1.	Lebar pintu untuk laluan kerusi roda adalah sekurang-kurangnya 850mm; kelebaran pintu 900mm dan ke atas adalah digalakkan. (Klausula 18.1.1(a): m/s 72)						
2.	Ketinggian pintu sekurang-kurangnya 2100mm (Klausula 18.1.1 (b): m/s 72)						
3.	Menyediakan ruang untuk pergerakkan OKU dan ruang laluan daun pintu tidak kurang 2000mm terutama bagi pintu menuju ke tangga. (Klausula 18.1.1(f): m/s 72)						
4.	Saiz bukaan pintu tidak kurang daripada 900mm termasuk bagi pintu berdaun dua. Bagi bangunan hospital / kompleks sukan, bukaan minum tidak kurang daripada 1000mm. (Klausula 18.1.2; m/s 72)						
5.	Jarak maksimum antara pemegang pintu dan dinding tidak melebihi 250mm. (Klausula 18.1.2 m/s 72)						
6.	Bagi pintu dan dinding jenis <i>glazed</i> (berkaca), petunjuk yang jelas/kontra dengan minimum ketinggian 75mm dipasang dengan ketinggian 900mm-1000mm dan 1300mm-1400mm dari aras lantai . Rujuk Figure 45 (Klausula 18.1.5 m/s 74)						

7.	<p>Keperluan bagi pintu yang mempunyai bukaan <i>glazed panel</i> adalah seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> i Bahagian atas <i>glazed panel</i> tidak lebih dari 600mm dari aras lantai ; ii Bahagian atas <i>glazed panel</i> tidak kurang dari 1600mm daripada aras lantai ; iii Lebar <i>glazed panel</i> tidak kurang dari 150mm dan dipasang dengan jarak tidak lebih dari 200mm daripada hujung pintu. Rujuk Figure 46 (Klaus 18.1.6: m/s 75) 			
8.	Lebar bagi pintu automatic tidak kurang dari 850mm. Rujuk Figure 48 (Klaus 18.1.8: m/s 77)			
9.	Perabot pintu dipasang pada ketinggian antara 800mm - 1000mm dan boleh diakses menggunakan sebelah tangan. Rujuk Figure 50 dan 80 (Klaus 18.1.12 m/s 79)			

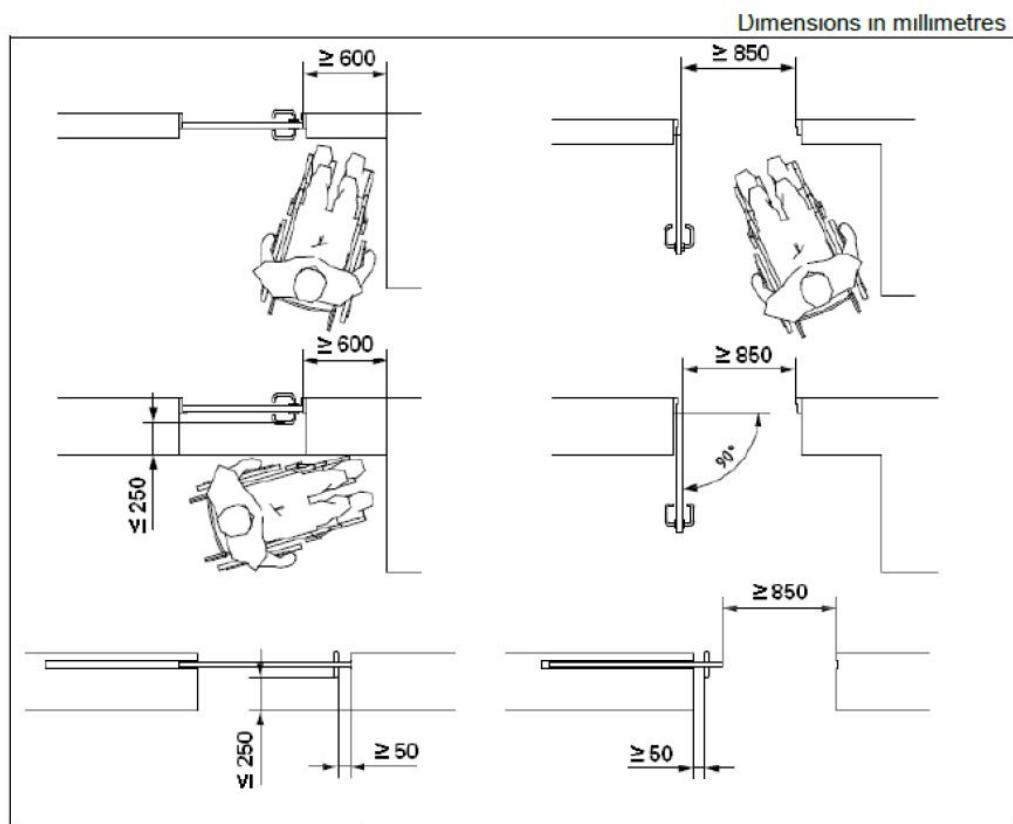


Figure 44: Unobstructed width of swinging and sliding doors

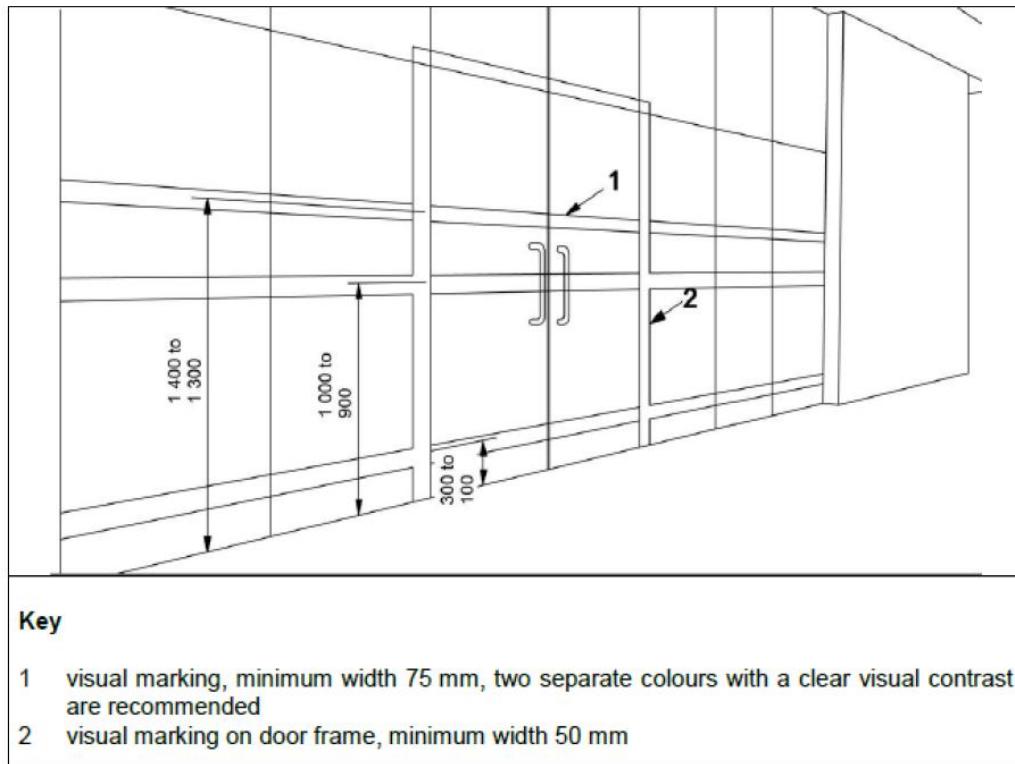


Figure 45: Marking on glazed doors

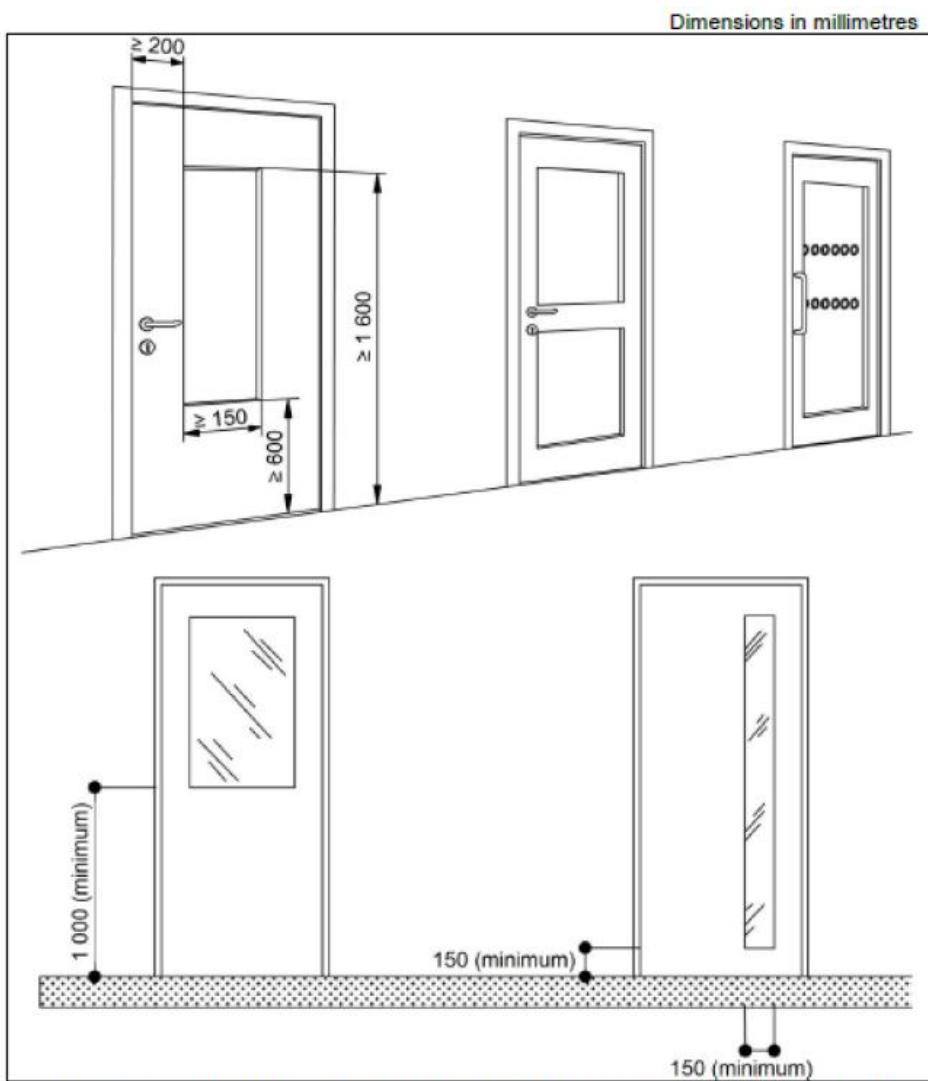


Figure 46: Examples of doors with glazed viewing panel

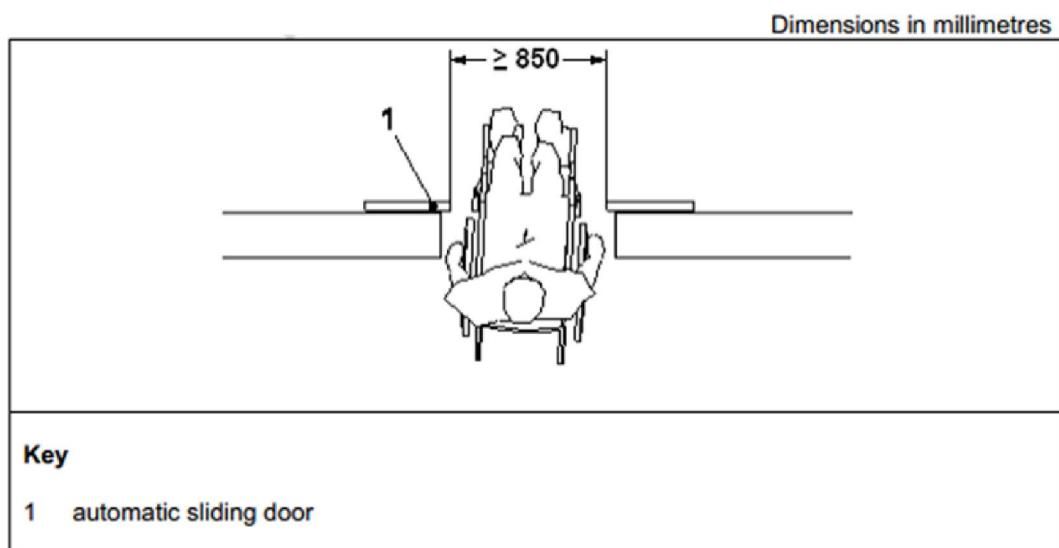


Figure 48: Automatic sliding door

Dimensions in millimetres

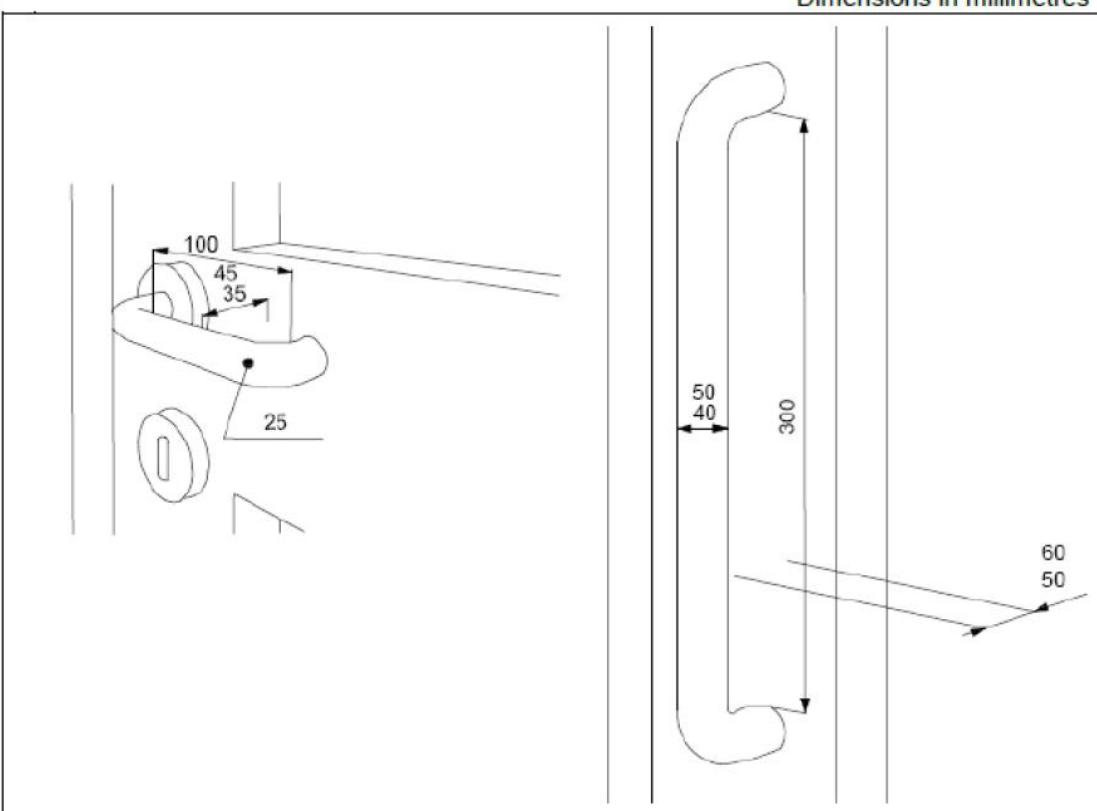


Figure 80: Example of D-lever and vertical door handles

Dimensions in millimetres

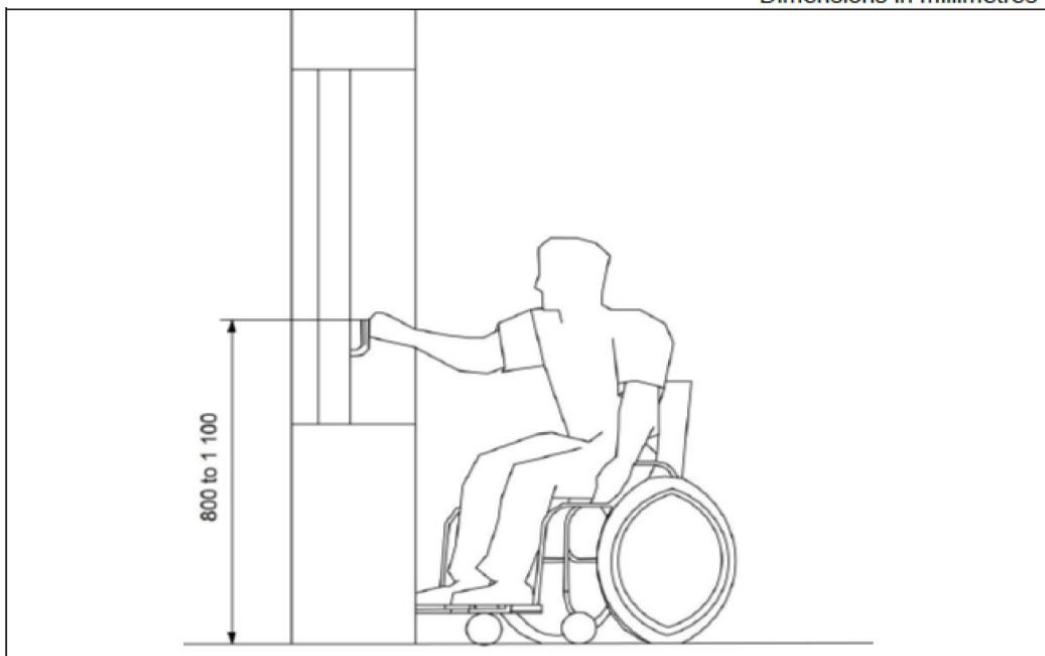


Figure 50: Heights of hardware and shutter

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
TINGKAP					
1.	Ketinggian bukaan tingkap yang menghala ke kawasan pejalan kaki tidak kurang daripada 2100mm. (Klaus 18.3.1 m/s 79)				
2.	Tingkap yang dipasang mestilah mudah dibuka dan ditutup dengan sebelah tangan Bahagian bawah bukaan tingkap (berkaca) mestilah tidak lebih 1100mm dari aras kantai supaya tidak menghalang penglihatan pengguna kerusi roda .Rujuk Figure 50. (Klaus 18.3.2: m/s 79)				

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN H - SENARAI SEMAK MEJA PENYAMBUT TETAMU DAN KAUNTER							
MEJA PENYAMBUT TETAMU DAN KAUNTER							
1.	Kedudukan meja penyambut tetamu /kaunter diletakkan berdekatan dengan pintu masuk utama dan mudah dikenal pasti. (Klausa 19.2 m/s 81)						
2.	Menyediakan ruang yang cukup akses pengguna OKU dari kedua-dua arah , tidak kurang 1500mm persegi . (Klausa 19.3: m/s 81)						
3.	Ketinggian kaunter perlu disediakan antara 740mm – 800mm dari aras lantai dengan ruang (lutut) dibawah kaunter tidak kurang daripada 700mm. Rujuk Figure 51 (Klausa 19.4: m/s 82)						

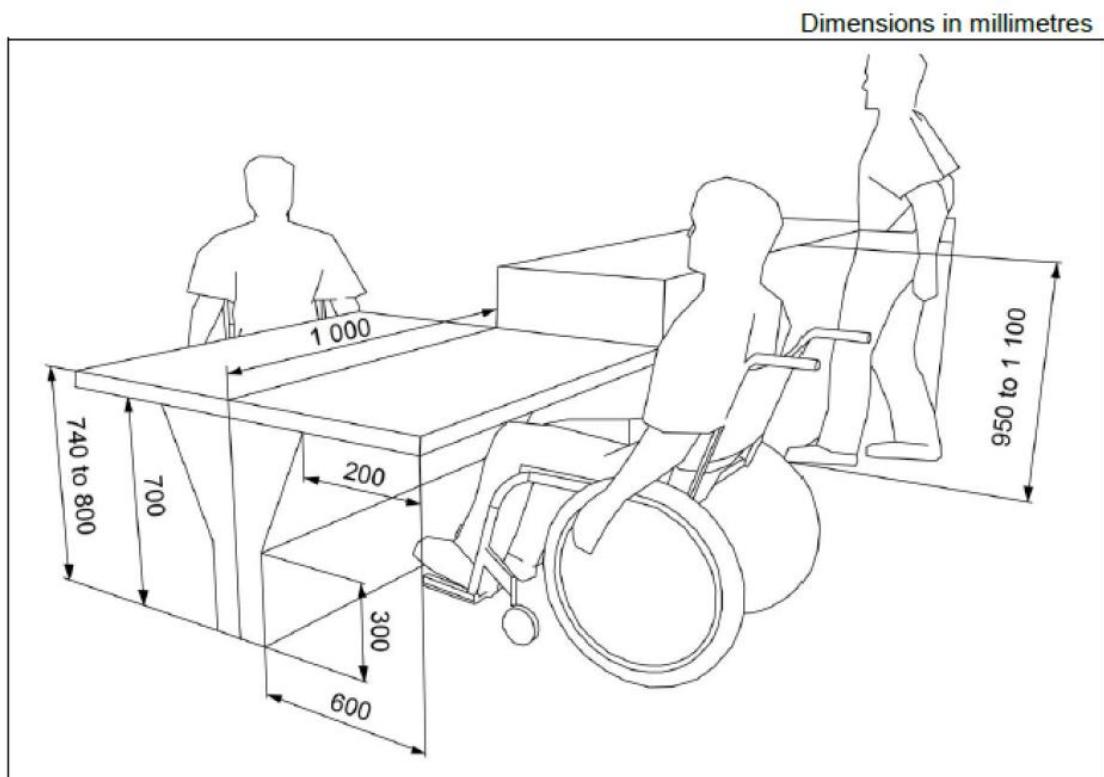


Figure 51: Heights of counters suitable for wheelchair users and people standing

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN I – SENARAI SEMAK AUDITORIUM DAN DEWAN SERBAGUNA							
AUDITORIUM DAN DEWAN SERBAGUNA							
1.	<i>Hearing enhancement system</i> dipasang di pentas/platform. (Klaus 20.1: m/s 82 & Klaus 30: m/s 113)						
2.	Keperluan ruang kerusi roda adalah seperti berikut : i. Sekurang-kurangnya, 2 ruang kerusi roda perlu disediakan di dalam setiap bangunan auditorium , dewan serbaguna , arena sukan dan bangunan lain yang berkaitan ; atau ii. Bagi 51-100 unit tempat duduk keseluruhan , minimum 3 ruang kerusi roda perlu disediakan ; iii. Bagi 101-200 unit tempat duduk keseluruhan , minimum 4 , ruang kerusi roda perlu disediakan; iv. Bagi jumlah tempat duduk keseluruhan melebihi 200 unit , satu ruang kerusi roda tambahan (setiap tambahan 200 unit) perlu disediakan (Klaus 20.3: m/s 83)						
3.	Bagi bangunan baharu , laluan akses ke pentas dan belakang pentas perlu disediakan. (Klaus 20.4: m/s 83)						

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN J – SENARAI SEMAK BILIK SEMINAR DAN MESYUARAT							
BILIK SEMINAR DAN MESYUARAT							
1.	Penyediaan keperluan untuk kemudahan akses kebersihan dan tandas seperti mana di Klausua 25. (Sila rujuk senarai semak untuk tandas) (Klausua 21: m/s 84& Klausua 25: m/s 86)						
2.	Penyediaan dan peruntukan keperluan akustik seperti mana dalam Klausua 30. (Sila rujuk senarai semak untuk persekitaran akustik) Sistem siar suara dan bunyi perlu disediakan (Klausua 21: m/s 84)						
3.	Semua peralatan dalam bilik mesyuarat / seminar dan persidangan hendaklah pada ketinggian antara 800 mm hingga 1100 mm. (Klausua 21: m/s 84 & Klausua 34.2 m/s 121)						

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN K - SENARAI SEMAK KIOSK, FOOD COURT, RESTORAN DAN LAIN-LAIN							
KIOSK, FOOD COURT, RESTORAN DAN LAIN-LAIN							
1.	<p>Ketinggian kaunter di <i>food court</i> / restoran tidak lebih daripada 800mm dan boleh diakses oleh pengguna kerusi roda.</p> <p>Meja dengan ketinggian yang sesuai untuk pengguna kerusi roda disediakan sekurang-kurangnya 10% daripada bilangan keseluruhan meja.</p> <p>(Klaus 23: m/s 85)</p>						
2.	<p>Tempat duduk di kawasan menunggu perlu disediakan seperti berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> i Ketinggian tempat duduk antara 400mm-450mm; ii Ketinggian tempat bersandar antara 700mm-80mm; iii Kedalaman tempat duduk antara 400mm-450mm; iv Sudut antara tempat duduk dan tempat bersandar antara 100°-105° v Ketinggian tempat letak kereta tangan antara 200mm -300mm dari aras tempat duduk; vi Jarak <i>setback</i> minimum 150mm bawah tempat duduk untuk kedudukan kaki ketika berdiri. <p>(Klaus 35.2: m/s 130)</p>						
3.	<p>Ruang yang mencukupi disediakan pada meja/kaunter/telefon/di <i>food court</i> /restoran dengan ketinggian minimum 700mm , kedalaman minimum 600mm dan lebar dan minimum 900mm untuk kedudukan lutut di bawah meja.Untuk <i>footrests</i> , ketinggian minimum 300mm diperlukan.</p> <p>(Klaus 35.3: m/s 131)</p>						
4.	<p>Ruang untuk pergerakan yang mencukupi dengan diameter 1500mm disediakan untuk pergerakan pengguna kerusi roda dan pengguna alat bantuan berjalan terutamnya di kawasan pertukaran arah.Saiz kerusi roda standard 800mm x 1300mm.</p> <p>(Klaus B.6.1: m/s 163)</p>						

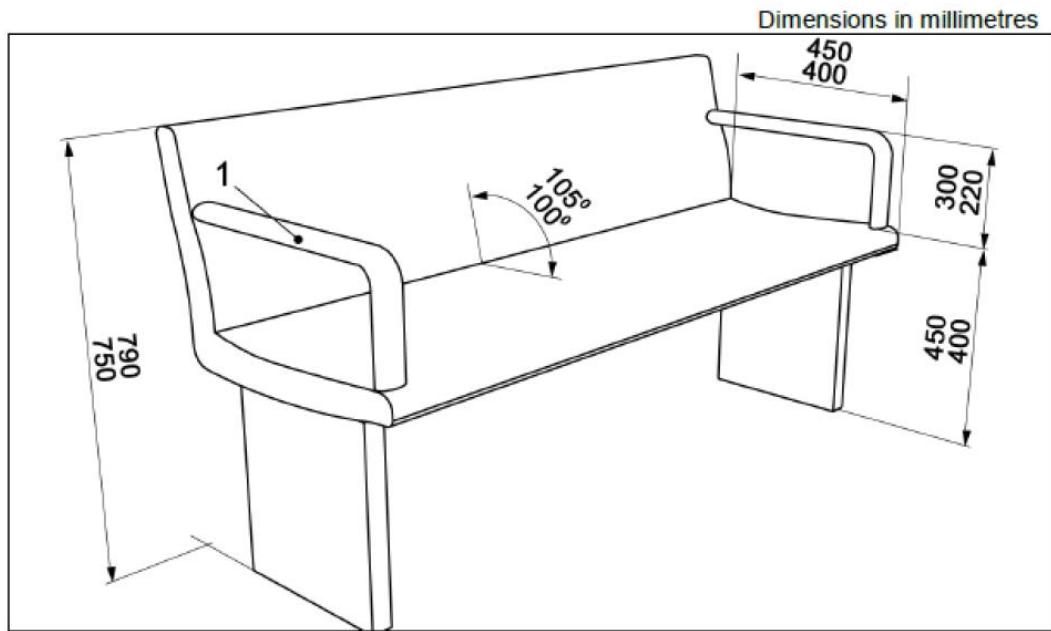


Figure 83: Examples of bench with armrests and back support

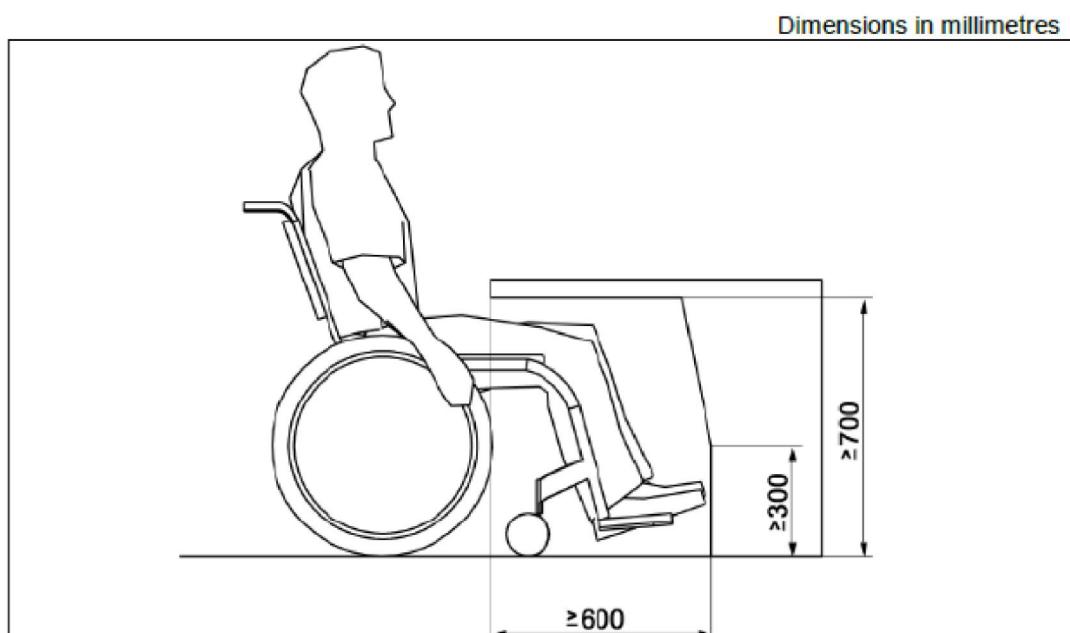


Figure 84: Table and desk height for wheelchair users

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN L- SENARAI SEMAK BERANDA DAN BALKONI							
BERANDA DAN BALKONI							
1.	Beranda dan balkoni hendaklah boleh diakses oleh semua orang , termasuk golongan OKU yang mempunyai masalah mobiliti. Perlu ada ruang mendatar minimum 1500mm x 1500mm .Kerusi boleh membuat pusingan 180° , sekurangnya –kurangnya luas ruang adalah 1600 mm x 2150 mm. (Klausa 24: m/s 86& Klausa 10.7: m/s 45)						
2.	Bahagian kemudahan ini hendaklah ditutup dengan atap , untuk member perlindungan terhadap cuaca (matahari / hujan) Permukaan lantai tidak licin. (Klausa 24: m/s 86)						

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN M - SEMAK TANDAS DAN BILIK MANDI							
TANDAS							
1.	Kemudahan tandas awam hendaklah menyediakan keperluan semua golongan termasuk OKU iaitu : i. Sekurangnya-kurangnya satu bilik tandas yang boleh diakses oleh kerusi roda hendaklah disediakan; dan ii. Di dalam bilik tandas yang boleh diakses kerusi roda tersebut perlu mengandungi sinki tangan. (Klausa 25.1: m/s 86)						
2.	Tandas awam bagi OKU mempunyai simbol yang mudah dikenalpasti dan di pamerkan untuk kegunaan OKU penglihatan dan <i>impairment mental</i> .(Sila rujuk Senarai Semak bagi Papan Tanda, rujuk <i>Figure 88</i> (Klausa 25.1 m/s 86)						
3.	Penggera bantuan kecemasan,termasuk <i>reset control</i> , hendaklah disediakan di semua tandas OKU pada ketinggian antara 800mm-1100mm dari aras lantai . (Klausa 25.1: m/s 86 & (Klausa 25.14: m/s 102)						
4.	Ruang masuk di depan tandas harus minimum 900mm x900mm. (Klausa 25.2: m/s 86)						
5.	Pintu tandas harus dibuka ke arah luar, dengan lebar tanpa halangan minimum 800mm. Jika pintu dibuka ke arah dalam , maka hendaklah ada satu cara untuk membuka pintu atau mengeluarkanya dari luar. Adalah disyorkan untuk menggunakan pintu gelongsor.Kunci pintu yang mudah dibuka dari luar jika berlaku kecemasan dan mudah digunakan oleh pengguna OKU (Klausa 25.2(c) : Ms. 87 & Klausa 25.5:Ms.96)						
6.	Lantai tidak licin. (klausa 25.3, Ms. 89)						
7.	Tandas awam mempunyai ruang yang minimum 1700mm x 2200mm (P x L) untuk pengguna kerusi roda keluar dan masuk (Klausa 25.4.1 Ms. 89)						

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
8.	<p>Keperluan bagi mangkuk tandas :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Mangkuk tandas bercirikan spesifikasi OKU (ketinggian 400mm-480mm , jenis , warna simbol) dan berada dalam keadaan selesa untuk pengguna kerusi roda; b) Jarak minimum dari tepi tempat duduk tandas ke dinding belakang adalah antara 650mm dan 800mm; c) Jarak minimum sudut tandas dari mangkuk ke dinding bersebelahan hendaklah 250mm (rujuk Figure 58). Jarak minimum dari garis tengah sudut tandas ke dinding bersebelahan hendaklah 450mm. <p>(Klausma 25.6: Ms.96)</p>				
9.	<p>Rel pemegang (<i>Grab Rails</i>) di kedua –dua sisi (sama ada drop-down atau tetap ke dinding) hendaklah disediakan pada jarak antara 300mm hingga 350mm dari mangkuk tandas.Jarak minimum dari dinding hendaklah 40mm.</p> <p>Jika dinding di tepi tandas , rel pemegang mendatar hendaklah disediakan pada 200mm hingga 300mm di atas tempat mangkuk tandas, rel pemegang menegak dipasang pada ketinggian 1700mm dari lantai. Rujuk Figure 62.(Klausma 25.7: Ms.98)</p>				
10.	<p>Peralatan di dalam tandas kedudukan rendah dan sesuai untuk pengguna OKU dengan ketinggian berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Bekas sabun , penyangkut tuala & pengering tangan : 800mm-1100 dari aras lantai . b) Bekas tisu : 600mm – 700mm dari atas lantai. c) Cermin: tidak kurang dari 900mm dari aras lantai. <p>Rujuk Figure 62 (Klausma 25.7:Ms.98)</p>				

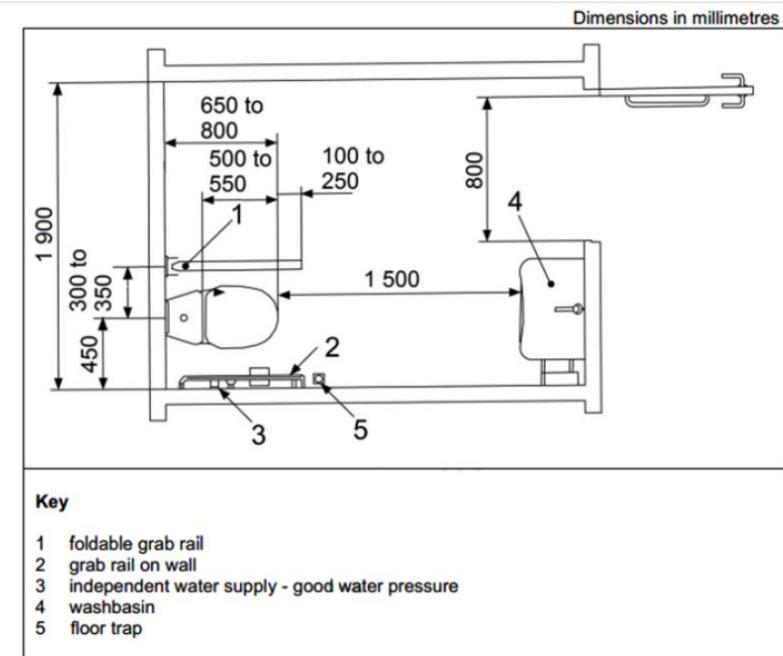


Figure 58: Example of Type B large corner toilet cubicle

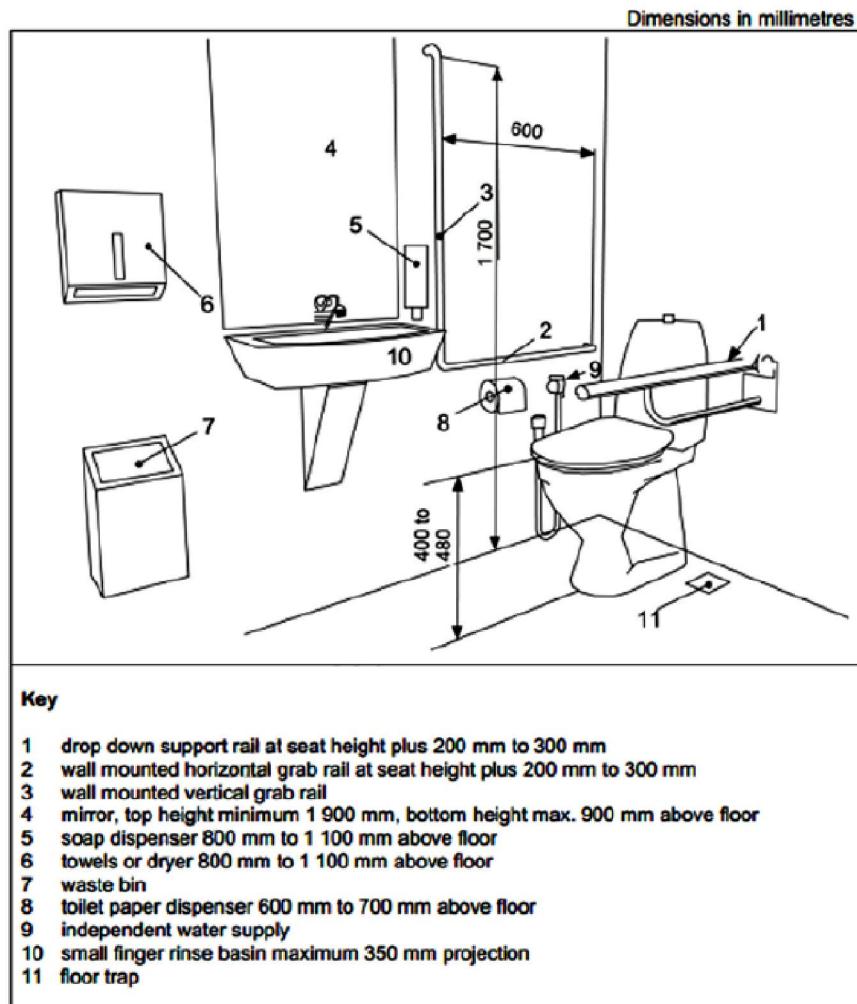


Figure 62: Positioning of grab rails, water supply and toilet paper



Figure 88: Details of raised tactile sign dan Braille

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
SINKI (BASIN)					
1.	Sinki hendaklah disediakan dalam bilik tandas. Rujuk Figure 63. (Klausa 25.9: Ms.99)				
2.	Kedudukan sinki cuci tangan hendaklah boleh dengan kerusi roda. Basin dipasang pada kedudukan rendah dan sesuai dengan pengguna OKU antara 750mm-850mm dari aras lantai . Rujuk Figure 63 (Klausa 25.9: Ms.99)				
3.	Kedudukan sinki hendaklah bersesuaian dengan jarak lutut dan kaki pengguna OKU, dengan ketinggian tidak kurang daripada 650mm dari aras lantai dan 200mm dalam . Selain itu, ruang kelegaan bagi hujung kaki (toe) sekurangnya-kurangnya 300mm tinggi hendaklah disediakan.Rujuk Figure 64 (Klausa 25.9: Ms.99)				
4.	Jarak capaian ke kepala paip hendaklah tidak melebihi 300mm. Rujuk Figure 64 (Klausa 25.9:Ms.99)				
5.	Cermin di atas sinki hendaklah diletakkan antara ketinggian 900mm-1900mm dari aras lantai , sehingga ketinggian 1900 mm , jika cermin kedua disediakan , ketinggian maksimum dari aras lantai hendaklah 600mm-1850,mm . Rujuk Figure 64. (Klausa 25.9: Ms.99)				

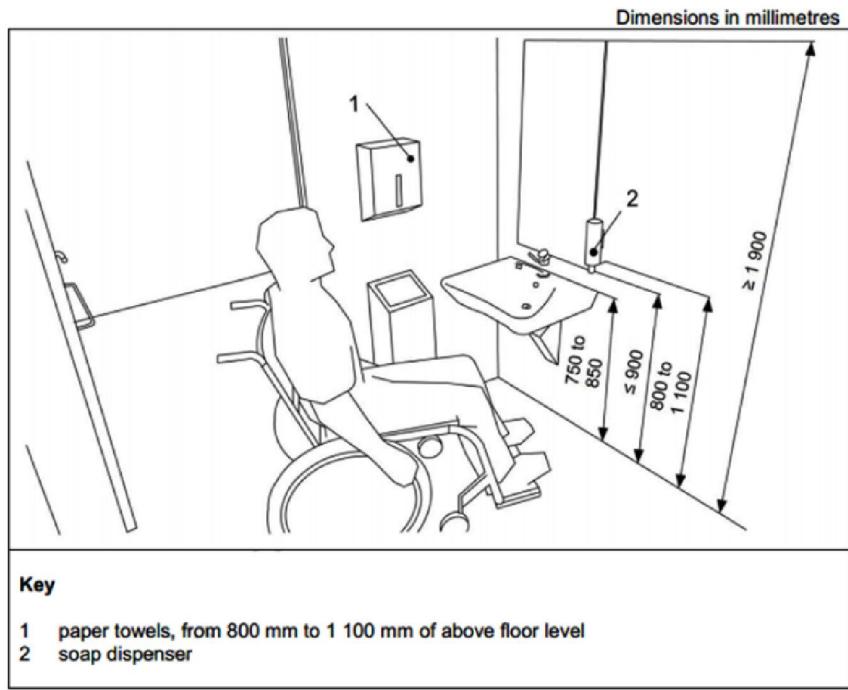


Figure 63: Placement of washbasin and mirrors above the washbasin with distance of sanitary appliance

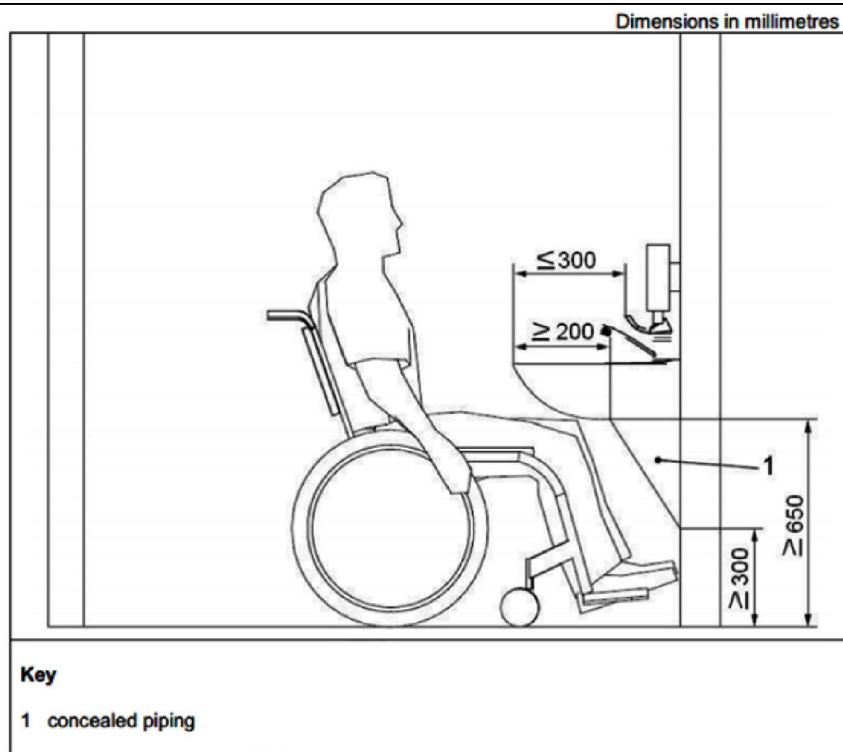


Figure 64: Washbasin with knee/toe clearance

Bil	Perkara	Sila tandakan <input checked="" type="checkbox"/> di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BILIK MANDI					
1.	Bukaan pintu bilik sebaiknya–baiknya menghala keluar. (Klausa 25.5: Ms.96)				
2.	Kunci pintu yang mudah dibuka dari luar jika berlaku kecemasan dan mudah digunakan oleh pengguna OKU. (Klausa 25.13: m/s 102)				
3.	Bilik mandi mempunyai kerusi boleh dilipat dengan ketinggian dan lebar yang sesuai untuk pengguna OKU. Saiz minimum 450mm x 450mm. (Klausa 25.16: m/s 103)				
4.	Bilik mandi mempunyai pemegang pada ketinggian dan kedudukan yang sesuai. Rujuk <i>Figure 6.2</i> (Klausa 25.16 m/s 104)				
5.	Ruang yang cukup disediakan bersebelahan bilik mandi , sekurangnya-kurangnya 1300mm x 900mm (P x L). Rujuk <i>Figure 6.7</i> (Klausa 25.17: m/s 105)				
6.0	<i>Shower head</i> disediakan dengan panjang hos fleksibel tidak kurang daripada 1200mm. (Klausa 25.17: m/s 105)				

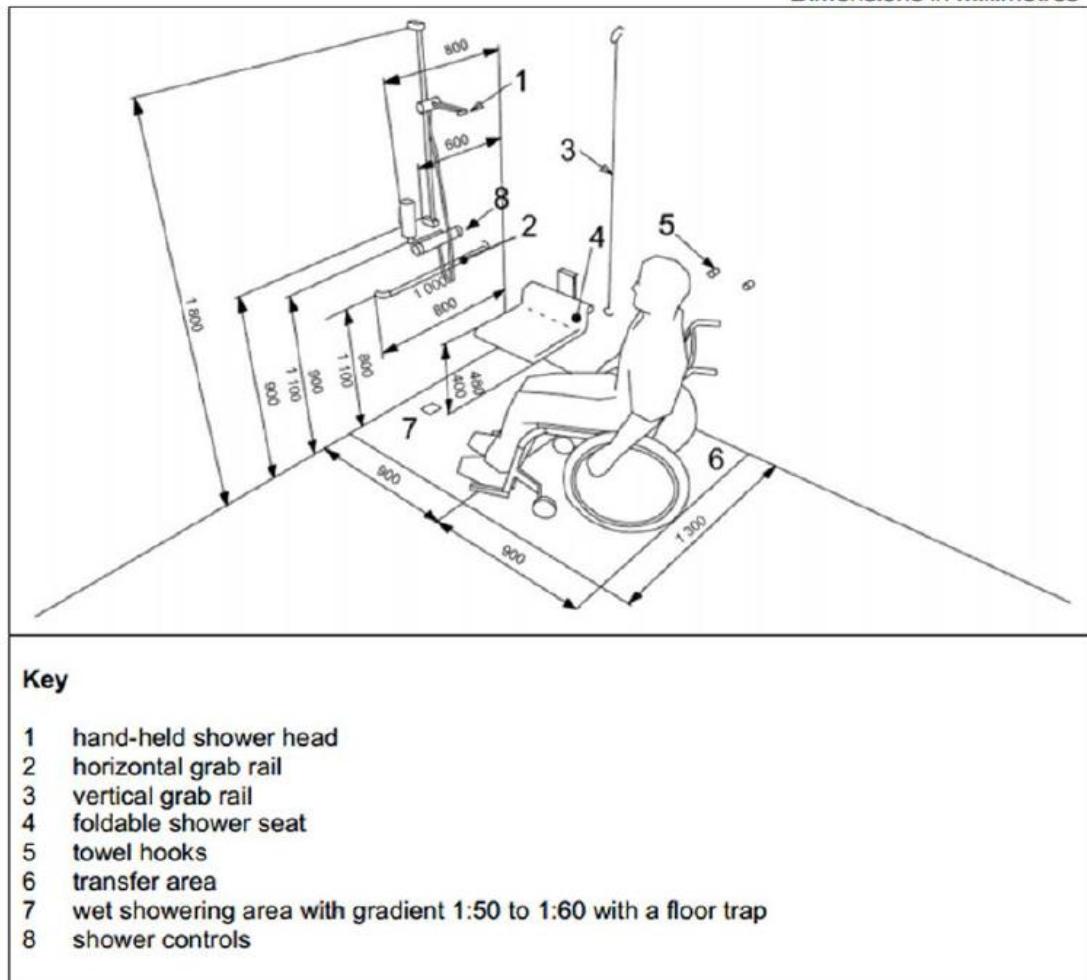


Figure 67: Example of a shower place with grab rails, adjustable shower head and folding seat

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN N - SENARAI SEMAK AKSES BILIK TIDUR, DAPUR DAN RUANG STOR (BANGUNAN BUKAN KEDIAMAN)							
AKSES BILIK TIDUR							
1.	<p>i. Kemudahan akses kepada bilik tidur di bangunan bukan kediaman (iaitu hotel , rumah tumpangan , dan lain- lain) hendaklah mematuhi kehendak mematuhi kehendak Klaus 4 (Senarai Semak Borang B-Laluan ke Bangunan) dan Klaus 5.</p> <p>ii. Bilangan minimum satu bilik tidur kemudahan akses golongan OKU dalam bangunan bukan domestic hendaklah disediakan . Sekurangnya –kurangnya satu bilik tidur kemudahan akses perlu disediakan untuk setiap dua puluh (20) bilik tidur standard.</p> <p>(Klaus 26: m/s 110) (Rujuk Bahagian B- senarai semak Laluan Ke Bangunan).</p>						
2.	<p>Bilik kemudahan akses golongan OKU pengguna kerusi roda hendaklah direka bentuk untuk dua katil.</p> <p>Jika bilik tidur kemudahan pengguna kerusi roda bagi single disediakan, katil bersaiz queen lebih diutamakan , 1500 mm lebar dan 2000mm panjang</p> <p>(Klaus 26: m/s 111)</p>						
3.	Ruang sekitar katil dan perabot mestilah sesuai untuk pergerakkan kerusi roda iaitu tidak kurang daripada 1200mm. Rujuk <i>Figure 72</i> .(Klaus 26: m/s 111)						
4.	Ketinggian katil adalah 450mm- 500mm dan sesuai dengan pengguna kerusi roda.Rujuk <i>Figure 72</i> (Klaus 26: m/s 111)						
5.	<p>Sistem penggera visual dan pendengaran hendaklah disediakan untuk memberi amaran kebakaran kepada golongan OKU masalah penglihatan dan pendengaran.</p> <p>(Klaus 26: m/s 111& Klaus 32: m/s 117)</p> <p>- Sistem Amaran Kebakaran</p>						
6.	<p>Ruang minimum 1500mm x1500 untuk membolehkan pengguna kerusi roda bergerak.</p> <p>Rujuk <i>Figure 73</i></p> <p>(Klaus 26: m/s 111)</p> <p>(Butiran bagi kemudahan akses bilik mandi , rujuk Bahagian M-Senarai Semak Tandas dan Bilik Mandi)</p>						

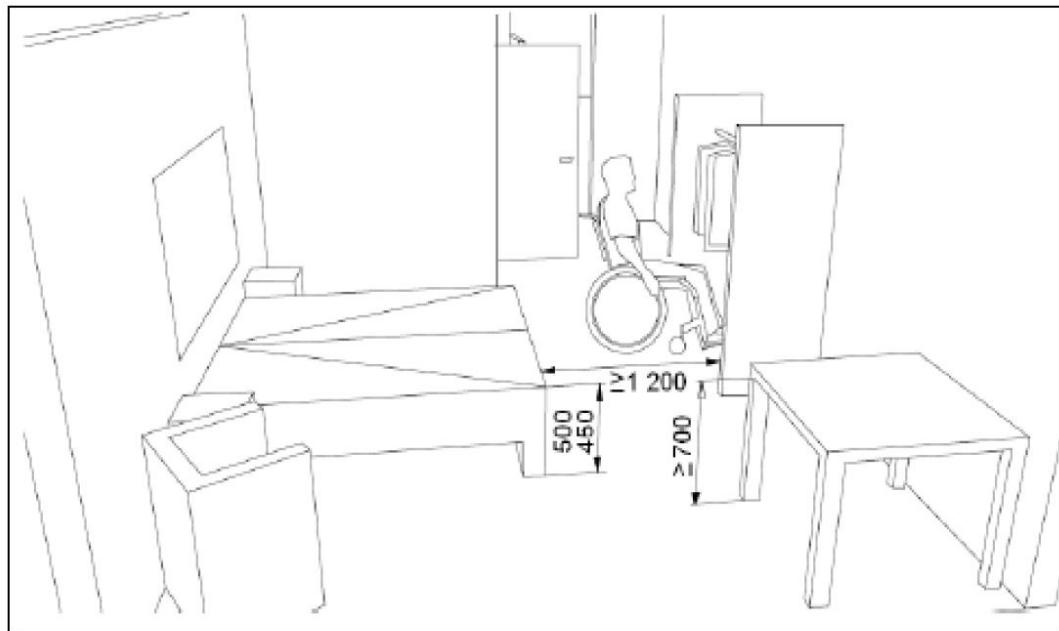


Figure 72: Example of space allowance for accessible bedroom.

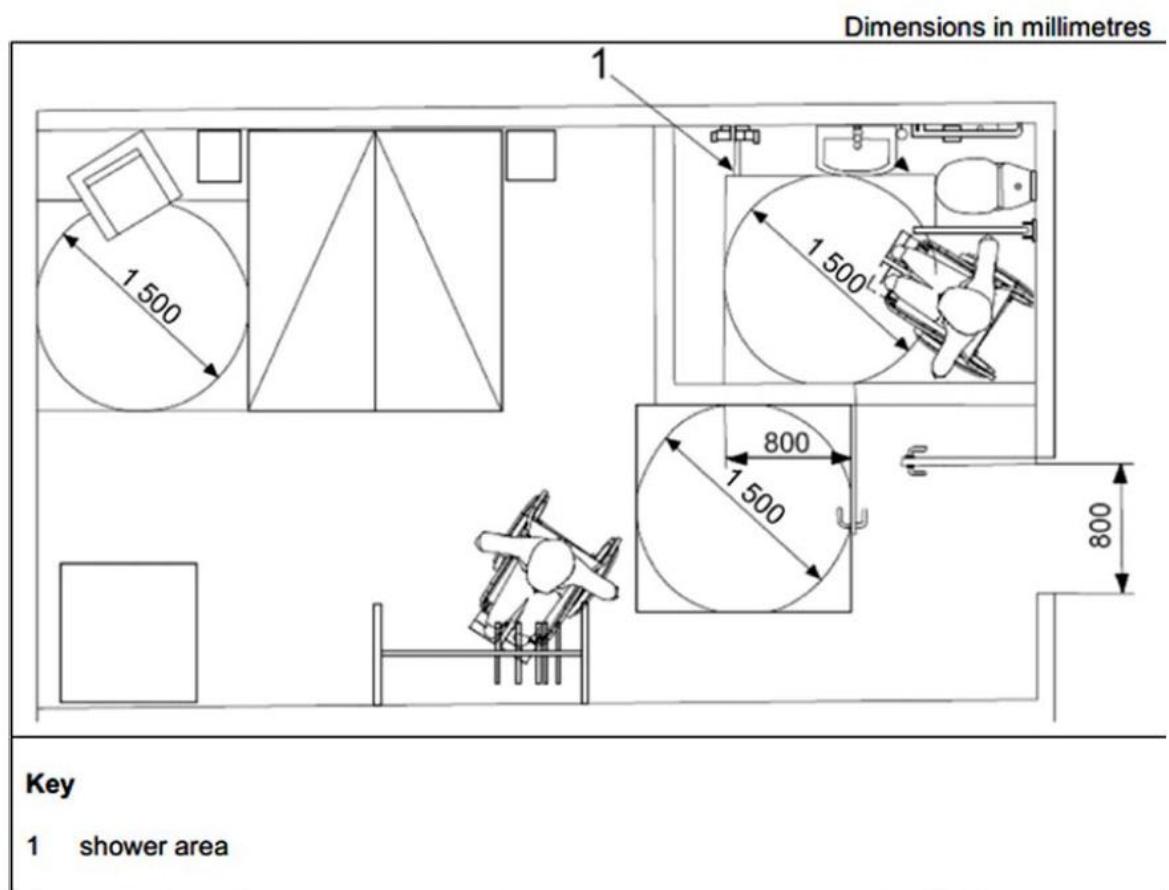
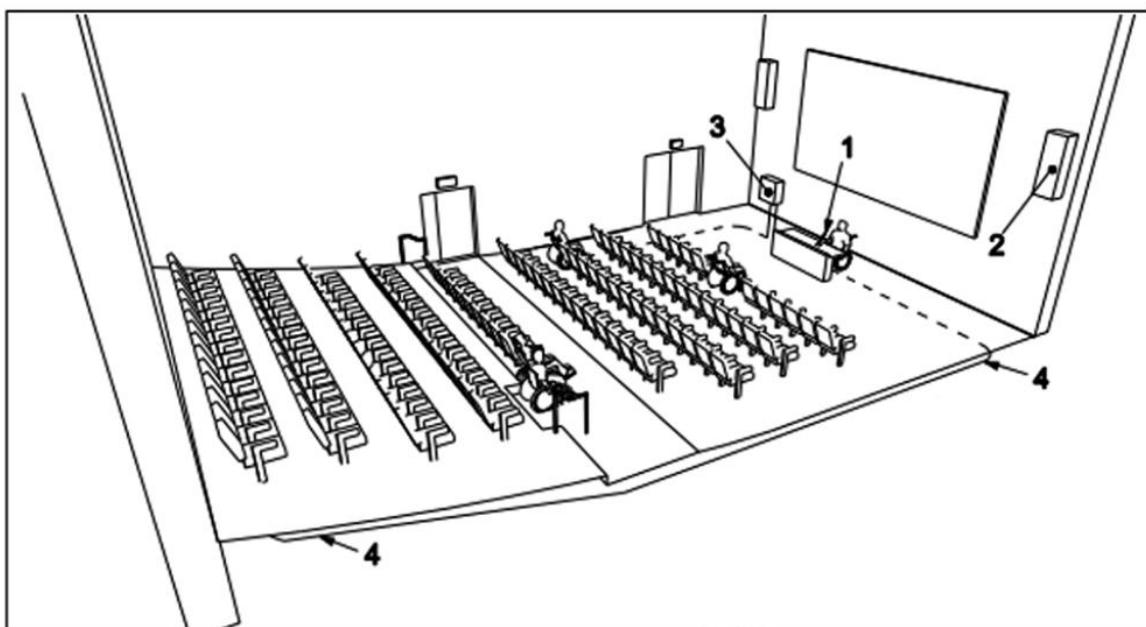


Figure 73: Example of space allowances for accessible bedroom dan bathroom

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
RUANG DAPUR					
1.	Lantai hendaklah permukaan jalan tahan licin (<i>slip resistant walking surface</i>) dan peralatan diletakan pada ketinggian yang boleh dikawal bagi kemudahan akses. (Klausa 27: m/s 112)				
2.	Peralatan dapur (ketuhar , peti sejuk , dan lain2) hendaklah boleh digunakan oleh golongan OKU samada yang boleh berdiri dan duduk di kerusi roda, dan permukaan kerja perlu disediakan di sebelah peralatan berkenaan. (Klausa 27: m/s 112)				
3.	Bahagian rak perlu didalam jarak yang boleh dicapai oleh pengguna kerusi roda iaitu antara 500mm dan 1100mm dari jarak diatas permukaan lantai. (Klausa 27: m/s 112)				
4.	Paip sinki hendaklah boleh dicapai dan mudah untuk dioperasi dengan satu tangan. Singki harus boleh digunakan oleh pengguna kerusi roda dan mempunyai ruang kaki yang selesa dan cukup. (Klausa 27: m/s 112) Rujuk Bahagian M- Senarai Semak Tandas dan Bilik Mandi)				
RUANG STOR					
1.	Menyediakan ruang yang cukup untuk pergerakkan kerusi roda semasa menggunakan pintu almari dan peralatan. (Klausa 28:m/s 113 & lihat B.6.1 , m/s 163)				
2.	Ruang stor seperti (rak,almari,laci) mempunyai tinggi berpatutan dan mudah dicapai oleh pengguna kerusi roda antara 500mm-1100mm dari aras lantai . (Klausa 28: m/s 113 & lihat B.6.3 m/s 165)				

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN O - SENARAI SEMAK PERSEKITARAN AKUSTIK							
PERSEKITARAN AKUSTIK							
1.	Penyediaan penebat bunyi yang mencukupi bagi mengurangkan bunyi dari bahagian dalam dan luar bangunan (klaus 30.2: m/s 114)						
2.	<p><i>Hearing enhancement system</i> contohnya <i>induction loops</i> dan sistem isyarat pemancar inframerah disediakan di tempat persidangan dan mesyuarat.</p> <p>Alat bantuan pendengaran mudah alih boleh disediakan sebagai alternatif.</p> <p>Rujuk <i>Figure 74</i></p> <p>(Klaus 30.3: m/s 114)</p>						



Key

- 1 microphone
- 2 loudspeakers
- 3 induction loop amplifier
- 4 induction loop

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN P - SENARAI SEMAK PENCAHAYAAN							
PENCAHAYAAN							
1.	Semua jenis pencahayaan samada lampu atau cahaya semulajadi boleh dikawal untuk mengelakkan silau. (Klaus 31.6: m/s 116)						
2.	Pencahayaan yang cukup perlu disediakan di kawasan-kawasan yang berbahaya seperti tangga , laluan yang mempunyai perbezaan aras, kawasan berhampiran pintu dan kawasan penyampaian maklumat. Minimum pencahayaan perlu disediakan seperti dalam Table 5 (Klaus 31.7: m/s 116)						

Table 5: Minimum light level in different areas

Different areas	E minimum (lux)
Horizontal surfaces indoors	100
Stairs, ramps, escalators, moving walks	150 to 200
Habitable spaces	300 to 500
Visual task with small details or low contrast	1 000

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN Q - SENARAI SEMAK SISTEM AMARAN KEBAKARAN							
SISTEM AMARAN KEBAKARAN							
1.	Sistem penggera perlu direkabentuk sesuai untuk OKU kurang perdengaran dan dipasang dikawasan seperti tandas , bilik mensyuarat dan tempat awam (bising) (Klaus 32.1: m/s 117)						
2.	Susun atur bilik , tahap pencahayaan dan susunan perabot hendaklah dipertimbangkan untuk memastikan sistem penggera yang dipasang dapat dilihat. Frekuensi sistem adalah antara 0.5 - 4Hz (Klaus 32.1 : m/s 118)						
ISYARAT AMARAN CAHAYA							
1.	<i>Light strobes/beacons</i> harus dapat dilihat dengan jelas. Perlu dipasang di tandas , kawasan bangunan yang mempunyai persekitaran bising /padat. (Klaus 32.2: m/s 118)						
ISYARAT AMARAN AKUSTIK							
1.	Mesej suara (amaran) yang disampaikan perlulah pendek dan sesuai/ jelas serta mudah difahami. Digalakkan supaya mesej amaran disampaikan dalam dwi bahasa (Klaus 32.3 m/s 118)						

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN R – SENARAI SEMAK PERALATAN, ALATAN KAWALAN DAN SUIS PEMEGANG PINTU SERTA TELEFON AWAM							
PERALATAN, ALAT KAWALAN DAN SUIS							
1.	Ketinggian peralatan , alat kawalan dan suis , soket adalah seperti berikut: a) Alat-alat kawalan: 800mm -1100mm dari aras lantai di tempatkan sekurang-kurangnya 600mm dari mana-mana sudut; b) Soket peralatan elektrik/telefon: tidak kurang daripada 400mm dan tidak lebih 1000mm dari aras lantai; c) Penunjuk meter: 1200mm-1400mm dari aras lantai; d) Alat-alat kawalan diletakkan pada permukaan yang mendatar: 800mm-900mm dari aras lantai serta 300mm dari tepi permukaan. Rujuk <i>Figure 75</i> (Klausa 34.2: m/s 121)						
2.	Alat kawalan yang mempunyai teks/rajah (spt. panel lif) diletakkan di sudut lebih kurang 45° ke dinding supaya mudah untuk dibaca dan digunakan. (Klausa 34.2: m/s 121)						
3.	Jika ruang tersebut perlu di pasang alat pemadam kebakaran, alat tersebut harus mempunyai berat maksimum 5kg atau 6L atau kurang. (Klausa 34.2.1: m/s 123)						
4.	Penggera kebakaran harus dipasang antara 1000-1100mm dari aras lantai. (Klausa 34.2.1: m/s 123)						
5.	Butang kawalan pintu automatik ditempatkan sekurang-kurangnya 1100mm daripada bukaan pintu untuk pergerakan kerusi roda , skuter atau alat-alat bantuan yang lain.Rujuk <i>Figure 79</i> (Klausa 34.3: m.s 125)						

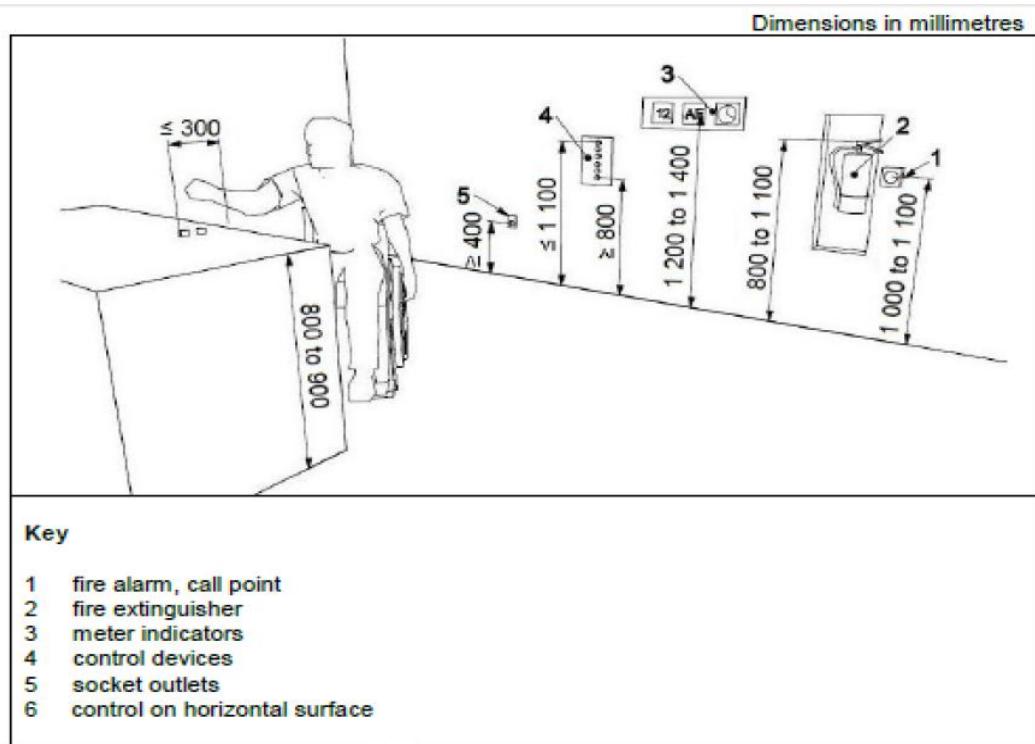


Figure 75: Heights of switches, socket outlets, meter indicators and controls on a horizontal surface

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
PEMEGANG PINTU					
1.	<p>Ciri-ciri pemegang pintu yang disyorkan adalah seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Jenis pintu tolak /tarik yang tidak perlu digenggam; b) Lever handleless disediakan untuk pintu jenis <i>latched door</i>; c) Menggunakan pemegang pintu berbentuk U yang dapat mengurangkan risiko tersangkut pada pakaian atau kecederaan; d) Warna pemegang pintu berbeza/kontra dengan warna pintu; e) Pemegang pintu jenis lever lebih sesuai digunakan kerana ia memberi lebih cengkaman ; dan f) Pemegang pintu hendaklah mempunyai ketinggian yang konsisten di seluruh bangunan <p>(Rujuk Figure 76 dan Figure 77. (Klaus 34.2.1 m/s 123)</p>				
2.	<p>Grab bar pada pintu atau tingkap yang disediakan hendaklah sekurang-kurangnya 300mm panjang.</p> <p>(Klaus 34.4 ; m/s 125)</p>				

Dimensions in millimetres

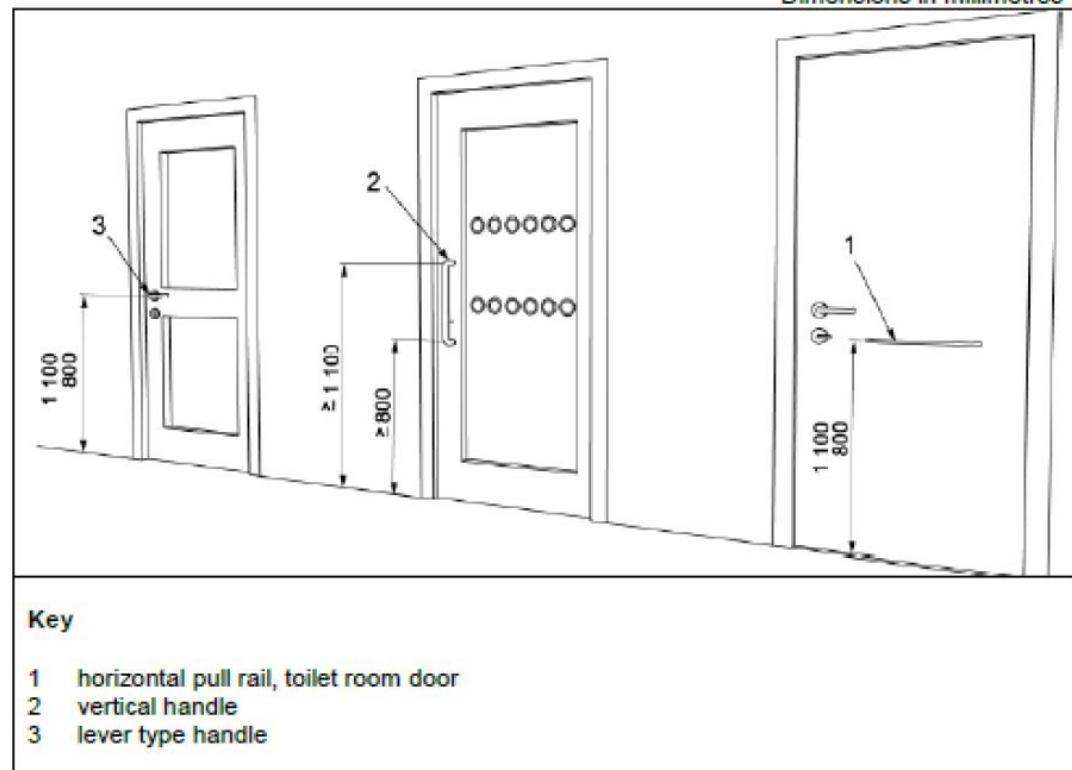


Figure 76: Door handle types and heights

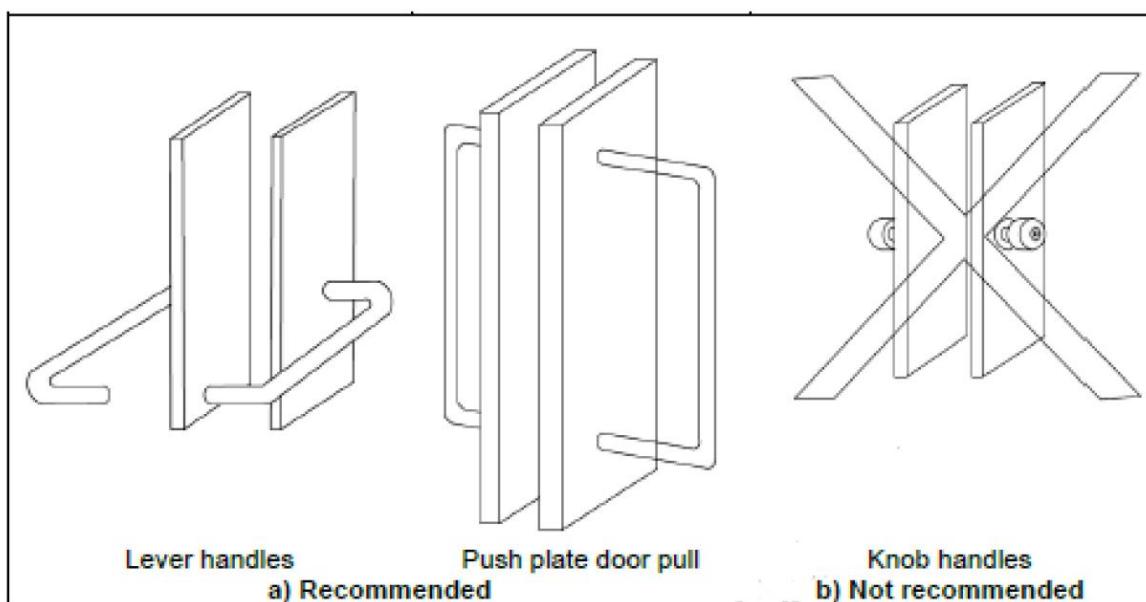


Figure 77: Examples of handles

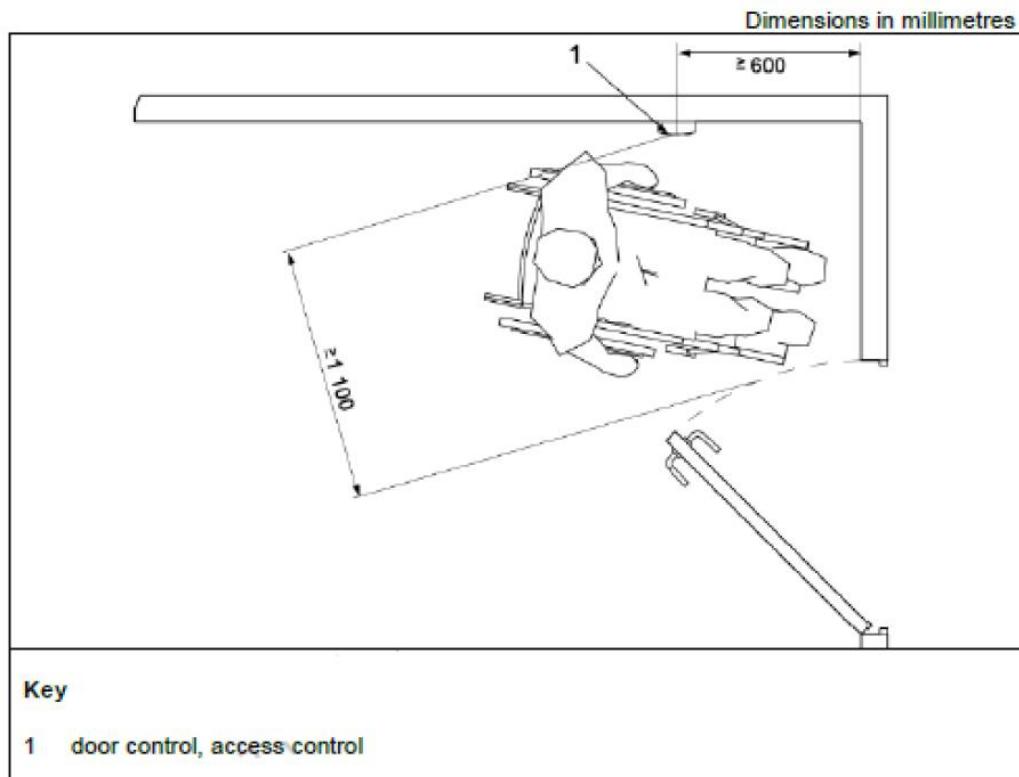


Figure 79: Distance of controls for powered door openers

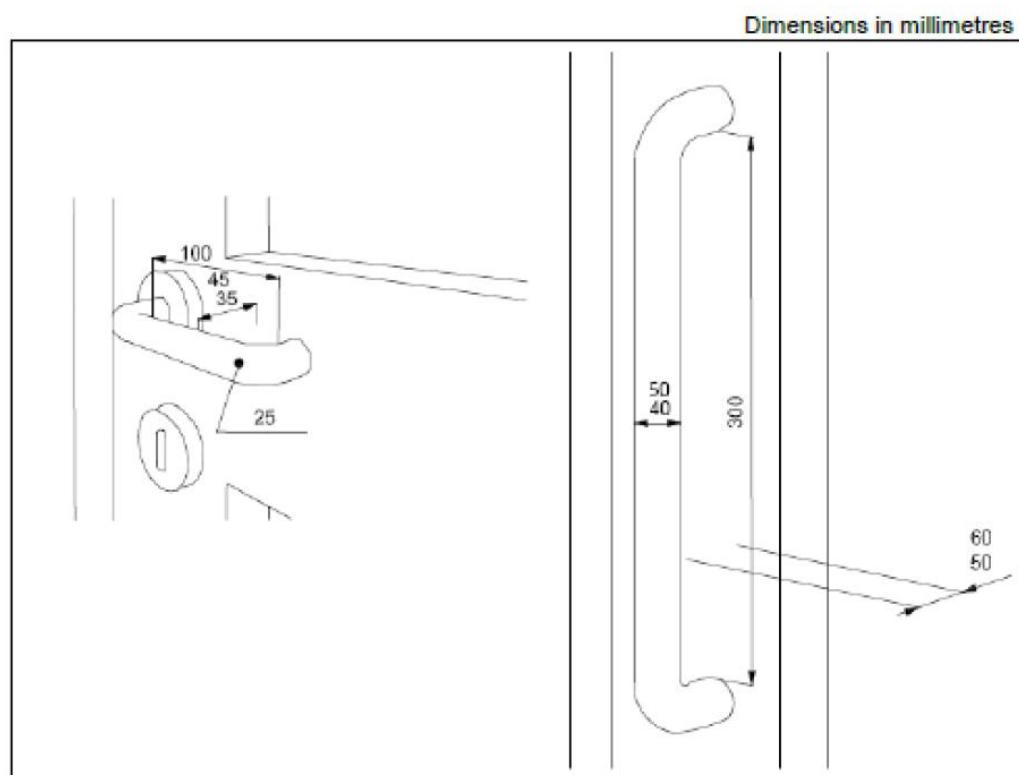


Figure 80: Examples of D-lever and vertical door handles

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
TELEFON AWAM					
1.	Telefon awam ditempatkan di diletakkan berdekatan dengan laluan akses dan mudah dikesan oleh OKU penglihatan. Ruang tamu mencukupi disediakan untuk pergerakkan pengguna kerusi roda , disyorkkan 1500mm diameter. (Klausa 34.7: m/s 126 & Annex B.6.1: m/s 163)				
2.	Pad kekunci telefon mempunyai <i>tactile point</i> pada nombor lima. (Klausa 34.7: m/s 126)				
3.	Kedudukan telefon awam adalah seperti berikut : i. Ketinggian yang sesuai iaitu lebih daripada 1100mm dari aras lantai ; ii. Ruang lutut hendaklah disediakan; Rujuk Figure 81.(Klausa 34.7: m/s 127)				

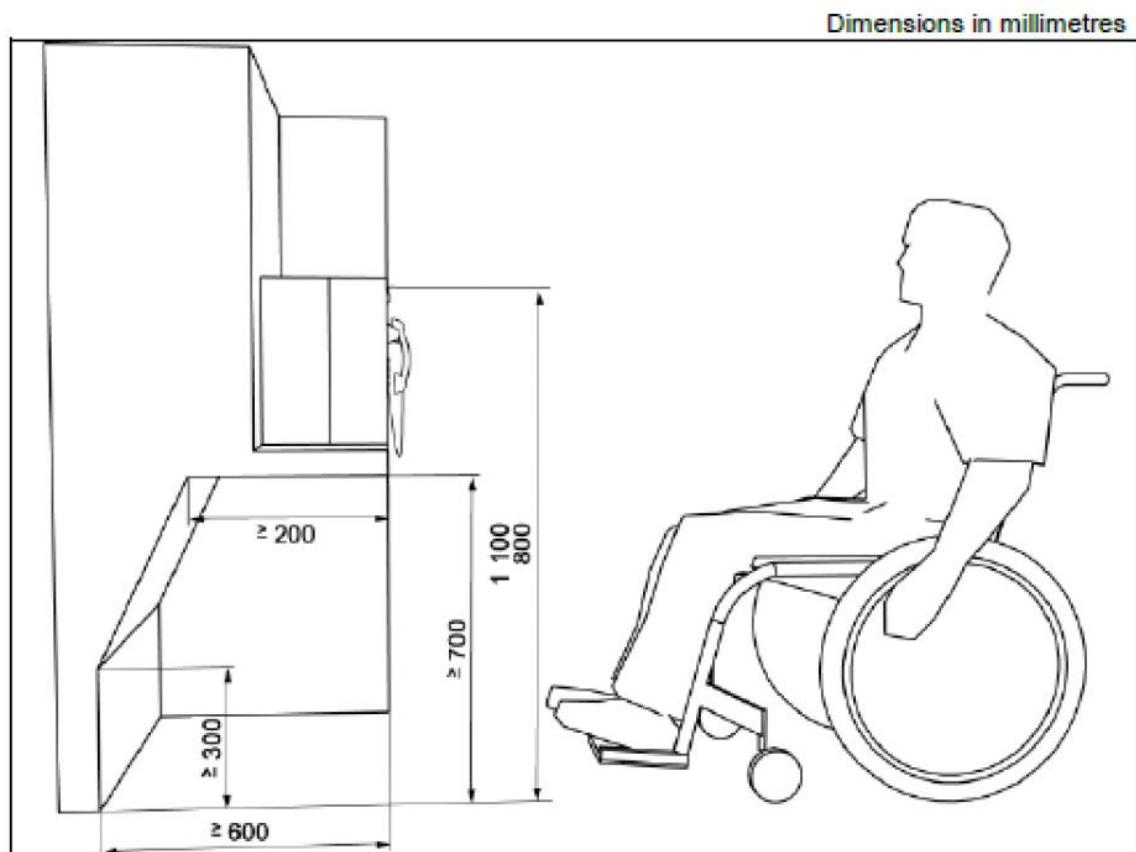


Figure 81: Heights of telephone controls for wheelchair users

Bil	Perkara	Sila tandakan <input checked="" type="checkbox"/> di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN S - SENARAI SEMAK LALUAN KECEMASAN							
LALUAN KECEMASAN KETIKA KEBAKARAN							
1.	Laluan keluar alternatif mudah dikesan dan diakses perlu disediakan untuk pemindahan ketika berlaku kecemasan atau kebakaran. (Klaus 36.2: m/s 133)						
2.	Kriteria penyediaan ruang bagi bantuan pemindahan ketika kecemasan/ kebakaran : i. disediakan di setiap tingkat bangunan; ii. bersebelahan setiap tangga keluar iii. disediakan ruang untuk pengguna kerusi roda; iv. mempunyai pencahayaan yang baik dan papan tanda serta simbol yang begitu jelas; v. alat komunikasi disediakan pada ketinggian 800mm hingga 1100mm dari aras lantai; memudahkan hubungan secara langsung dengan bilik kawalan yang ditetapkan untuk bangunan tersebut; vi. mempunyai ruang yang mencukupi untuk menyimpan <i>evacuation chair</i> dan manual panggilan kecemasan , kit untuk <i>fire evacuation</i> yang mengandungi , sebagai contoh , <i>smoke hoods</i> , sarung tangan yang sesuai dll. (Klaus 36.3.2: m/s 134)						

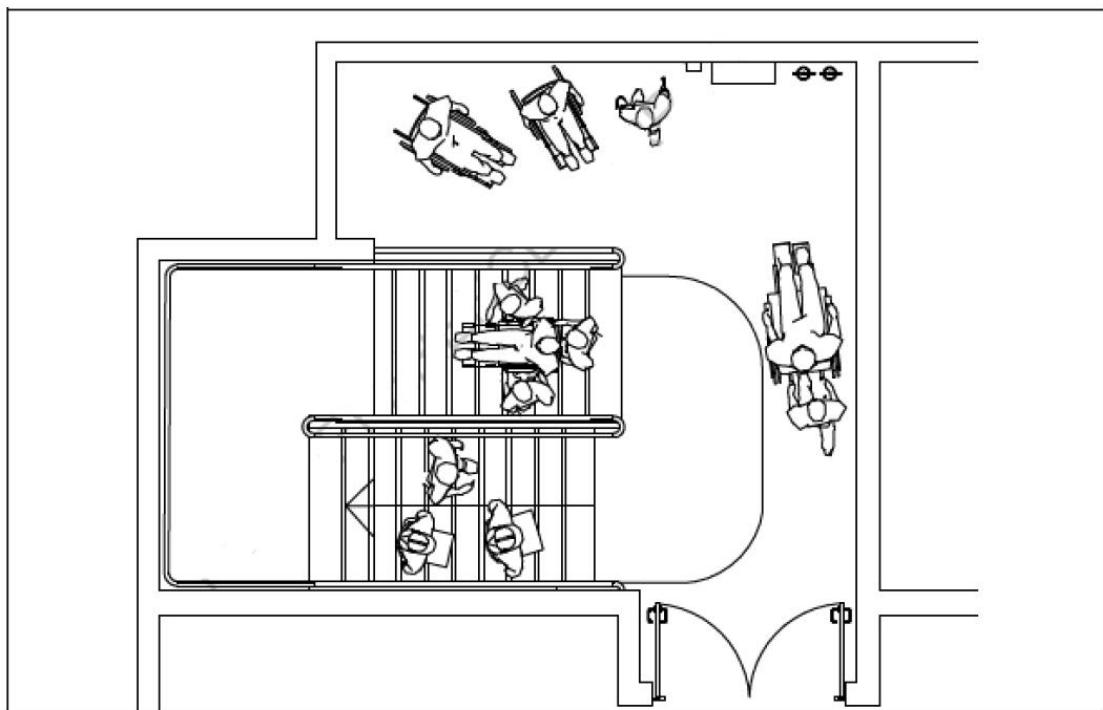


Figure 85: Example of fire evacuation staircase with an adjoining area of rescue assistance

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
BAHAGIAN T-SENARAI SEMAK KONTRAS VISUAL, PAPAN TANDA DAN SIMBOL GRAFIK							
KONTRAS VISUAL							
1.	Menyediakan skala <i>light reflectance value</i> (LRV) yang bersesuaian dengan kemudahan OKU yang sediakan. Rujuk Table 6 (Klausa 33.1: m/s 118)						
2.	Perbezaan warna pada pintu , aras lantai atau bangunan perlu mengikut skala LRV . Elakan kombinasi warna merah dan hijau. (Klausa 33.2 : m/s 119)						

Table 6: Minimum difference in LRV according to the visual task

Visual task	Difference on the LRV scale	Approximate examples of contrasting colours
Large surface areas (i.e. walls, floors, ceiling), elements and components to facilitate orientation (i.e. handrails, switches and controls, tactile walking surface indicators, and visual indicators on glazed areas)	≥ 30 points	
Potential hazards and self contrasting markings (i.e. visual indicator on steps) and text information (i.e. signage)	≥ 70 points	 

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
PAPAN TANDA					
1.	Papan tanda perlulah jelas , terang dan mudah difahami sama ada oleh orang yang sedang duduk , berdiri atau berjalan. (Klausa 38.1 m/s 137 & Klausa 38.4:m/s 139)				
2.	Papan tanda perlu dipasang pada ketinggian 1200mm dan 1600mm dari aras lantai. Rujuk Figure 86. (Klausa 38.4 m/s 139)				
3.	Papan tanda perlu diletakkan pada jarak 50mm-100mm dari aras tepi pintu. Rujuk Figure 87. (Klausa 38.4: m/s 139)				
4.	Tulisan mudah dibaca. Digalakkan menggunakan jenis tulisan Sans Serif font atau Helvetica atau Arial (Klausa 38.5: m/s 140)				

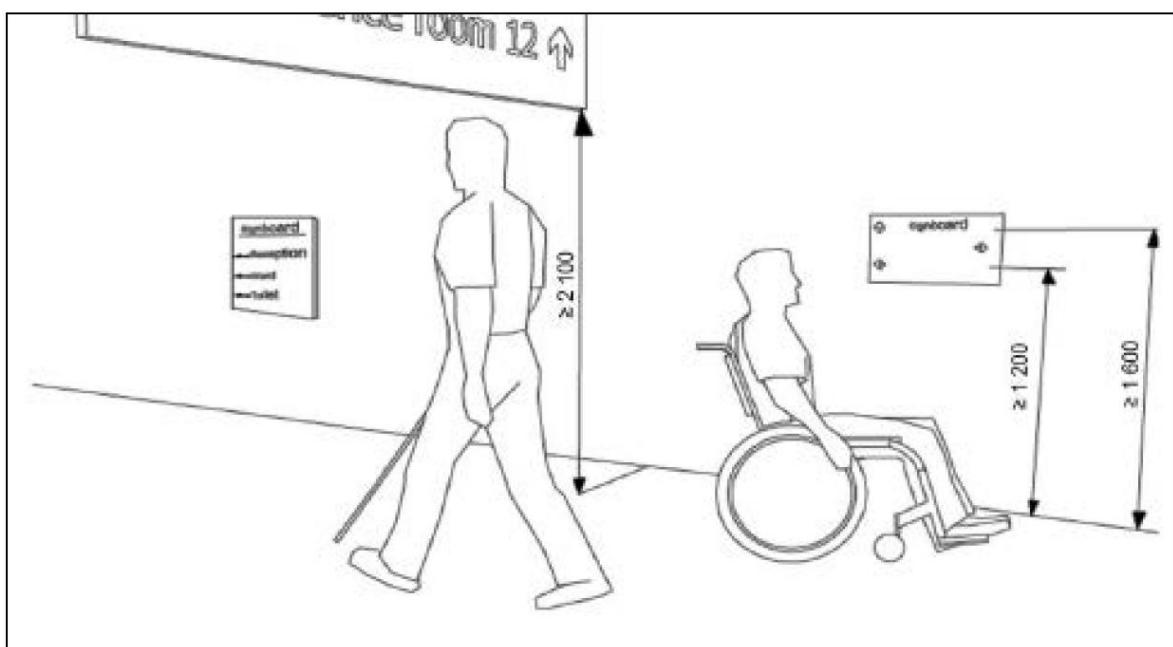


Figure 86: Height of signs

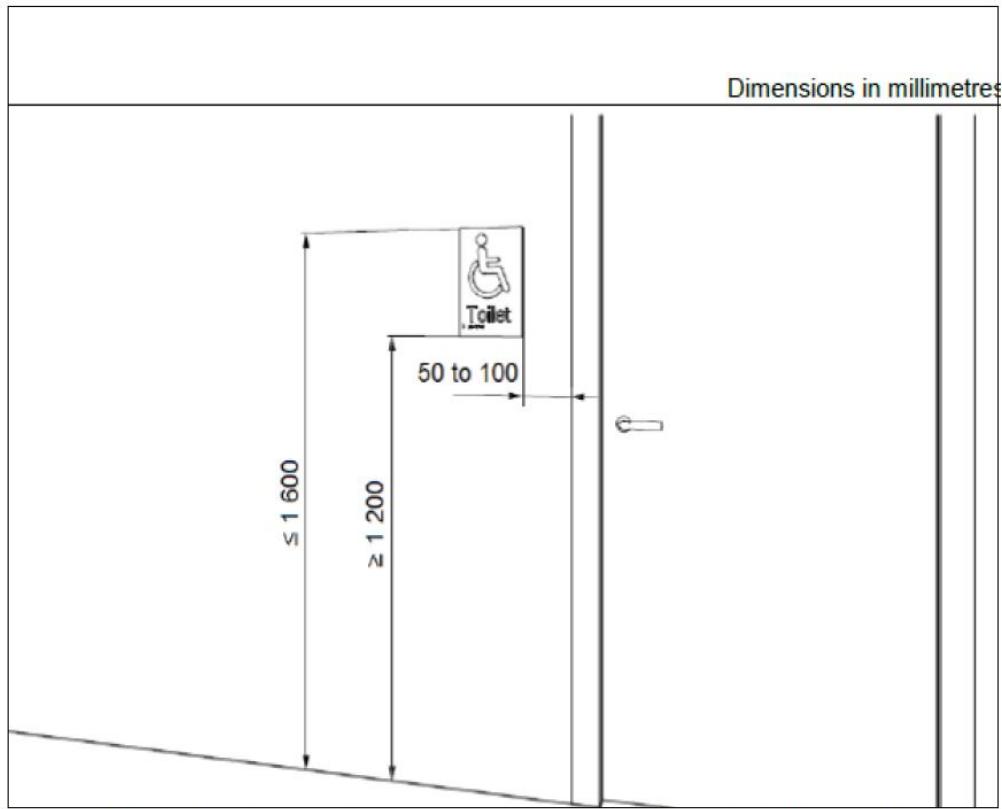


Figure 87: Location of door signs on the latch side of the door

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BACAAN ORANG BUTA (BRAILLE)					
1.	Tulisan Braille yang jelas (<i>raised and domed</i>) dan mudah dikesan perlu disediakan pada papan tandas/simbol untuk memudahkan aksesibiliti OKU penglihatan. (Klausa 38.12: m/s 142)				
2.	Tulisan Braille disediakan pada jarak 8mm dibawah tulisan/ symbol. (Klausa 38.12: m/s 142)				
SIMBOL GRAFIK					
1.	Simbol grafik yang digunakan bersesuaian dan betul sebagai panduan dan tanda arah kepada OKU .Rujuk Figure 89,90 & 94. (Klausa 39: m/s 143)				
2.	Simbol grafik (tulisan) pada tanda arah dan pintu yang boleh disentuh perlu disertakan bersama tulisan Braille. (Klausa 39: m/s 143 & Klausa 38.12: m/s 142)				
3.	Simbol grafik digunakan untuk menunjukkan bahagian – bahagian tertentu kemudahan berdasarkan jenis kelainan upaya. a) Simbol grafik disediakan bagi OKU mobiliti untuk menujukkan lokasi: i. Letak kereta/garaj; ii. Akses ke bangunan, lif , tandas, tangga , bilik persalinan dan lain-lain; b) Simbol grafik bagi OKU penglihatan disediakan untuk menunjukkan lokasi di mana maklumat boleh diakses dengan pendengaran dan sentuhan. c) Simbol grafik bagi OKU perdengaran untuk menunjukkan lokasi: i. Kemudahan telefon / panggilan kecemasan; ii. Sistem bantuan pendengaran. (Klausa 39. m/s 143)				

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT:

DISEMAK OLEH :

T/TANGAN & COP

TARIKH :



Figure 89: Accessible facility or entrance



Figure 90: Sloped or ramped access



Figure 91: Toilets - Accessible female and male

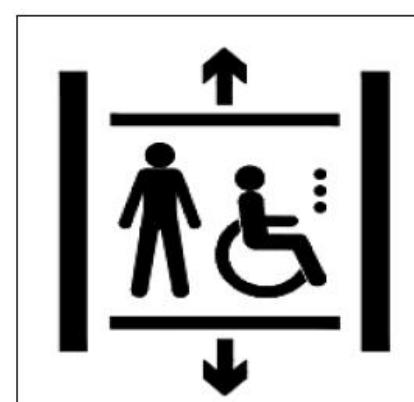


Figure 94: Accessible lift

Dokumen senarai semak – **Kemudahan Akses Berdasarkan Rekabentuk Sejagat (Universal Design)** hendaklah diisi lengkap beserta dengan perakuan PSP serta dibuat 1 salinan. Dokumen asal hendaklah diserahkan kepada MPS bersekali dengan permohonan pelan bangunan untuk tujuan rekod, manakala dokumen salinan disimpan oleh PSP.

(*) NO RUJUKAN FAIL :

PERAKUAN TANGGUNGJAWAB OLEH PSP

Saya dengan ini memperakukan bahawa maklumat yang dikemukakan di dalam Borang **Senarai Semak Ulasan Universal Design** MS1184:2014 dan UUK 34A bagi permohonan pelan bangunan adalah benar dan tepat menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 (pindaan terkini - Sel.P.U. 142/2012) dan Garis Panduan yang telah ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Selayang. Sekiranya terdapat ketidakpatuhan di tapak bina dan aduan bangunan yang melibatkan pembinaan ini, saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya dan bersedia menerima sebarang tindakan oleh Majlis Perbandaran Selayang di bawah Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133).

.....
Tandatangan & Cop PSP

(Arkitek Profesional / Jurutera Profesional / Pelukis Pelan Berdaftar)

No Pendaftaran :

Tarikh :

* Diisi oleh Jabatan Bangunan