



**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
**PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG**  
**68100 BATU CAVES,**  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
**TEL : 03-61265925      FAX : 03 – 61370016**

**PERCUMA**

Tarikh Borang: **01/06/2022**

Pindaan : 03/2022

Jenis Borang : KM/PIN

## PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING

( Tandakan  pada yang berkaitan )

### 1. Perunding

Nama : .....

No. K.P : .....

Alamat : .....

.....

.....

.....

No. Telefon : .....

No. Faks : .....

E-Mail : .....

Tandatangan : .....

& Cop

Tarikh : .....

### 2. Kategori Pemajuan (KPKT)

A - Projek Biasa

B - Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)

C - Projek Kerajaan

D - Projek Impak Tinggi

E - Projek Pelaburan Asing (SSIC)

### 3. Pemajuan (KPKT)

A - Perumahan

B - Pembangunan Bercampur

C - Komersil

D - Industri / Perkilangan

E - Institusi

F - Lain – Lain

**\* Sila rujuk pengisian Perkara (2 & 3) Di Muka Surat 2**

### UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail OSC : MPS 3/2-1371/

Catatan :

Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:

Yuran Proses : P -

Tarikh :

**Peringatan :** Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

## PANDUAN PENGISIAN

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	(√)
1.	Maklumat Pemohon, Kategori Pemajuan (KPKT) dan Pemajuan (KPKT) perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
2.	(A) Jenis Permohonan telah ditandakan oleh perunding.	
3.	(B) Senarai Semak Permohonan Pindaan Kebenaran Merancang Bagi Semakan OSC MPS. <b>Maklumat Bilangan Dokumen Yang Diperlukan Terdapat Melalui Borang Ini. (Muka Surat 4 – 5).</b>	
4.	Sila <b>cetak</b> Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4 - 5) beserta Borang Edaran Agensi Teknikal.	
5.	<b>Borang Edaran Agensi teknikal.</b> Perunding dinasihatkan mengadakan perbincangan dengan Agensi Teknikal berkaitan bagi mendapatkan penjelasan berhubung keperluan dokumen ulasan agensi teknikal atau menelefon Agensi Teknikal berkaitan merujuk perkara (B) (Muka Surat 4 - 5) sebelum memuatnaik dokumen dalam <b>OSC 3.0 Plus Online</b> .	
6.	Keperluan Edaran Dokumen Adalah Merujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal.	
7.	Semakkan E-SIM boleh dilakukan di kaunter Jabatan Memproses atau di kaunter OSC. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan.	

### \*\*FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)	DEFINISI
A – Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B – Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C – Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaraskan oleh agensi pelaksana Kerajaan
D – Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E – Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD / PEMAJUAN	DEFINISI
A – Perumahan	Projek perumahan sahaja
B – Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C – Komersil	Projek komersil sahaja
D – Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E – Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F – Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

**(A) JENIS PERMOHONAN**

\* Perunding perlu tandakan (✓) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

(✓)	JENIS PERMOHONAN	SERENTAK
	KM + KT + JP + PB	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT + JP	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	KM + KT	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah
	KT + JP + PB	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KT + JP	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	JP + PB	Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan

(✓)	KOD	JENIS PERMOHONAN	BERASINGAN
<b>JABATAN PERANCANG BANDAR</b>			
	KM	KM + PU	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)
	KM	KM + PP	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)
	KM	KM + Induk	Kebenaran Merancang Pelan Induk
	KM	KM	Kebenaran Merancang
	KM	KM/Pendirian	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (Di Dalam Kawasan Pelan Induk)
	KM	KM/Telco	Kebenaran Merancang Telekomunikasi
	KM	KM/KK	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan
	KM	KM/BS	Kebenaran Merancang Tempoh Terhad
	KM	KM/PP	Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (Penginapan Pekerja)
	KM	KM/TAHFIZ	Kebenaran Merancang Bagi Bangunan Sediaada Untuk Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan)
	KM	KM/PIN	Pindaan Kebenaran Merancang
	KM	KM/LJT	Perlanjutan Kebenaran Merancang
	TJB	NT / NB	Nama Taman & Nama Bangunan
	TJB	NJA	Nama Jalan Dan Alamat
<b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>			
	KT	KT	Pelan Kerja Tanah
	KT	KT/K	Pelan Kerja Tanah Kecil
	JP	JP	Pelan Jalan dan Perparitan
	LJ	LJ	Pelan Lampu Jalan
	-	Borang B (KT)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Tanah
<b>JABATAN BANGUNAN</b>			
	PB	PB	Pelan Bangunan
	PB	PB/PIN	Pindaan Kepada Pelan Kelulusan – Pelan Bangunan
	PU	PB/TAM	Permohonan Tambahan Dan Pindaan Kepada Bangunan Sedia Ada – Permit Pembinaan Kecil
	PS	BS	Permit Sementara Bangunan - Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984
	PU	TELCO	Permit Telekomunikasi
	P3	Borang B (PB)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Bangunan
	P6	CCC	Pengemukaan Laporan Siap Kerja, Borang G1 - G21 dan Borang F
	-	CFO - LAWATAN TAPAK	Permohonan Lawatan Tapak untuk sokongan CFO
	-	CFO	Permohonan pengemukaan Borang E dan Pengeluaran CFO oleh PBT
<b>JABATAN LANDSKAP</b>			
	PL	LAN	Pelan Landskap

**(B) SENARAI SEMAK PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG BAGI SEMAKAN OSC MPS****MAKLUMAT BILANGAN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN TERDAPAT MELALUI BORANG INI  
(Muka Surat 4 – 5)**

Sila **cetak** Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan muka surat seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4 - 5).

**Nota : Sila pastikan dokumen / pelan adalah lengkap**

Perunding perlu layari laman sesawang berikut untuk mendapatkan borang senarai semakan.

- i. [www.mps.gov.my](http://www.mps.gov.my) (Saya Mahu – Muat Turun Borang)
- ii. <http://jkt.kpkt.gov.my> (Pekeliling JKT)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
1.	<b><u>JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</u></b> (No. Telefon : 03-61265925)		
	1 salinan ulasan OSC Online yang menyatakan telah lengkap untuk pengemukaan dokumen secara manual.		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jururancang Bandar Bertauliah.		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	1 salinan resit bayaran online Yuran Pindaan Kebenaran Merancang.		
	1 salinan Borang OSC - Permohonan Pindaan Kebenaran Merancang [KM/PIN] (mukasurat 1 - 5).		
	1 salinan Borang Jabatan Perancang Bandar - Permohonan Untuk Pindaan Kebenaran Merancang yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 - 8).		
	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Kedua yang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah.		
2.	<b><u>JABATAN PERANCANGAN PBT</u></b> (No. Telefon : 03-61265865 / 03-61265872)		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jururancang Bandar Bertauliah.		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	1 salinan resit bayaran Yuran Kebenaran Merancang.		
	Borang OSC - Permohonan Pindaan Kebenaran Merancang [KM/PIN] (mukasurat 1 - 5).		
	Borang Jabatan Perancang Bandar - Permohonan Untuk Pindaan Kebenaran Merancang yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 - 8).		
	1 salinan surat kelulusan kebenaran merancang yang asal <b>(Tempoh Kelulusan KM mestilah melebihi 6 bulan dari tarikh kelulusan).</b>		
	1 salinan pelan kelulusan asal yang disahkan / dicop kelulusan.		
	1 salinan surat kelulusan kebenaran merancang pelan induk / fasa daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) sekiranya berkaitan.		
	1 salinan pelan kelulusan kebenaran merancang pelan induk / fasa daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) yang disahkan / dicop kelulusan bersaiz A3 sekiranya berkaitan.		
	1 pelan pindaan kebenaran merancang pelan induk / fasa sekiranya permohonan pindaan serentak dengan pindaan pelan induk / fasa.		
	3 pelan Pindaan Kebenaran Merancang yang ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah. (tandatangan sah / asal atas setiap pelan) (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).		
	1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Kedua yang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah.		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
2.	<b>JABATAN PERANCANGAN PBT – sambungan</b> *Perlu kemukakan salinan surat kelulusan MMKN asal sekiranya melibatkan pindaan keseluruhan.		
3.	<b>JABATAN KEJURUTERAAN PBT</b> (No. Telefon : 03-61265896 / 03-61265897) – sekiranya melibatkan perubahan jalan <b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 23)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 30 – 32)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang.		
	1 pelan kontur tapak cadangan dan lot bersebelahan.		
	1 pelan aras tanah sedia ada dan cadangan aras yang akan dibuat beserta keratan rentas.		
4.	<b>JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)</b> (No. Telefon : 03-55214000) <b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 32 – 33)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 40 – 41)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang.		
	<b>Senarai Semak KPKT : Borang AS PAT(Cetak Muka Surat 42 – 47)</b> Borang Penapisan Awal Untuk Pembinaan Kilang Baru.		
	Borang Maklumat Pembangunan Industri Jabatan Alam Sekitar Negeri Selangor		
5.	<b>TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)</b> (No. Telefon : 03-60916108) Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 55 – 56) Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Beban Tidak Melebihi 100KVA (Load Not Exceeding 100KVA).		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A(Cetak Muka Surat 77 – 80)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang Beban Tidak Melebihi 100KVA (Load Not Exceeding 100KVA).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(i)(Cetak Muka Surat 57 – 58)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Beban Melebihi 100KVA (Load Exceeding 100KVA).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A(i)(Cetak Muka Surat 81 – 91)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang Beban Melebihi 100KVA (Load Exceeding 100KVA).		
	Pengiraan beban elektrik awalan dan muktamad.		
	Menanda tapak 'feder pillar' dalam pelan susunatur sekiranya menggunakan kabel bawah tanah.		
6.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)(No. Telefon : 03-55447366) Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 122) Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		<b>OSC ONLINE</b>
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 128) Senarai Semak Terperinci Kebenaran Merancang.		
	Cadangan Rekabentuk Tangki Pengumpulan dan kolam takungan air ribut pada pelan susunatur/pertapakan.		
	Laporan MSMA mengikut Edisi ke-2		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
7.	AGENCI PERAKUAN PEMBETUNGAN (IWK)(No. Telefon : 03-42920001) Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 144 Pindaan) Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Untuk > 150 PE		<b>OSC ONLINE</b>
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 148 Pindaan) Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang Untuk > 150 PE		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(i) (Cetak Muka Surat 145 Pindaan) Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Untuk ≤150 PE		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A(i) (Cetak Muka Surat 149 pindaan) Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang Untuk ≤150 PE		
	1 salinan cop penerimaan PDC1 oleh IWK atau eSWAP Online.		
	Zon Penampian sekiranya terdapat STP/NPS.		
	Pengiraan Penduduk Setara (PE).		
	Laporan Kejuruteraan berkaitan sistem pembentungan.		
8.	<b><u>PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PENGURUSAN AIR SELANGOR SDN BHD)</u></b> (No. Telefon : 03-20885095) Borang Semakan Untuk Permohonan Sokongan KM (Borang KM1 - Pindaan 1/2019).		<b>OSC ONLINE</b>
	Borang Teknikal Bekalan Air.		
	Jadual pengiraan jumlah keperluan bekalan air.		
	Pelan Susunatur & Pelan Ukur.		
	1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Kedua yang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah.		
	Bil air 3 bulan berturut-turut yang terkini bagi Permohonan KM Tambahan Bangunan.		
	Gambar dan pengesahan saiz meter air di tapak bagi Permohonan KM Tambahan Bangunan.		



**JABATAN PUSAT SETEMPAT  
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : 03-61265925      FAX : 03 – 61370016**

**Senarai Edaran Agensi  
Teknikal**

**PERMOHONAN PINDAAN  
KEBENARAN MERANCANG  
(KM/PIN)**

<b>A. Permohonan Pindaan Kebenaran Merancang</b>	
1.	Jabatan Kejuruteraan, MPS
2.	Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)
3.	Indah Water Konsortium Sdn Bhd (IWK)
4.	Pengurusan Air Selangor Sdn Bhd
5.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)
6.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)