

COP RASMI :



**Jabatan Perancang Bandar
Tingkat 5
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265865 / 61265872
61265873 / 61265874
No. Faks : 03 - 61311842**



BORANG B

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN (AM) (Selangor) 2001
PERMOHONAN BAGI PERLANJUTAN / PERLANJUTAN
TAMBAHAN KEBENARAN MERANCANG**

01/01/2020



Jabatan Perancang Bandar
Tingkat 5
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan

No. Tel : 03 – 61265865
03 – 61265872
03 – 61265873
03 – 61265874
No. Faks : 03 - 61311842

BORANG B

JADUAL PERTAMA KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2001 PERMOHONAN BAGI PERLANJUTAN / PERLANJUTAN TAMBAHAN KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 3]

Mengikut Seksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

Kepada :-

**Pengarah,
Jabatan Perancang Bandar,
Menara Majlis Perbandaran Selayang,
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.**

Saya / Kami _____
(Nama penuh perunding dengan huruf besar)

beralamat _____

_____ No. Kad Pengenalan _____ dengan

ini memohon *perlanjutan / perlanjutan tambahan kebenaran merancang nombor rujukan
(tarikh)

_____ yang diberikan kepada saya pada _____

berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan di atas lot nombor _____

_____ dalam Mukim _____ dalam Daerah _____.

2. Saya / kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan berbuat demikian sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab berikut:

3. Saya lampirkan resit nombor _____ bagi jumlah wang RM _____
(Ringgit Malaysia : _____) yang dikeluarkan
(tarikh)
kepada saya pada _____ bagi yuran untuk mengisi permohonan asal saya untuk kebenaran merancang atas nama Yang DiPertua Majlis Perbandaran Selayang dan cek hendaklah berpaling.

Tarikh : _____

(Tandatangan Perunding)

*Potong mana yang tidak berkenaan

Dikemaskini 01/01/2020



Jabatan Perancang Bandar
Tingkat 5
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265865 / 61265872
61265873 / 61265874
No. Faks : 03 - 61311842



JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN (AM) (Selangor) 2001
PERMOHONAN BAGI PERLANJUTAN / PERLANJUTAN TAMBAHAN KEBENARAN
MERANCANG

TAJUK PROJEK	
PEMAJU / PEMILIK	
TARIKH	
NO. FAIL	

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SILA TANDAKAN (✓)	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
	BORANG		
1.	1.1 1 salinan Borang Permohonan Bagi Perlanjutan / Perlanjutan Tambahan Kebenaran Merancang.		
	DOKUMEN		
2.	2.1 1 surat permohonan rasmi daripada pemohon untuk permohonan lanjutan.		

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SILA TANDAkan (√)	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
2.2	Mengemukakan 5 pelan kelulusan Kebenaran Merancang yang telah disahkan oleh Pihak Majlis:- ❖ Sekiranya tempoh Kebenaran Merancang telah tamat tempoh setahun atau lebih ianya perlu mengemukakan pelan baru yang belum disahkan kepada pihak Majlis.		
2.3	Tajuk permohonan di surat, borang dan pelan perlu sama.		
2.4	Cek Bayaran berdasarkan kadar yuran perlanjutan Kebenaran Merancang. (Seperti Di Lampiran 'B')		

Adalah disahkan bahawa perkara bertanda X telah disertakan untuk permohonan kelulusan bagi perlanjutan / perlanjutan tambahan kebenaran merancang

Pemohon :	Tandatangan / cop:
Alamat :	
Diserahkan oleh :	Tandatangan : Nama : No Tel :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang	3/2-1386/ _____ 3/3-120/ _____ 3/2-1371/ _____
Tarikh Diterima	
No. Rujukan Fail	MPS
Tarikh Akui Terima	
Tarikh *Kebenaran Merancang / Perlanjutan akhir diberi	
Tarikh habis tempoh *Kebenaran Merancang / Perlanjutan akhir diberi	
Disemak Oleh	Tandatangan / cop :

Dikemaskini 03/05/2016

KAEDAH PEMROSESAN PERMOHONAN UNTUK TUJUAN PERLANJUTAN
KEBENARAN MERANCANG DI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

- i) Permohonan hendaklah dikemukakan oleh pemaju/perunding yang dilantik melalui Jabatan Pusat Setempat (OSC) dengan menggunakan Borang B Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Selangor) 2001 iaitu Permohonan Bagi Perlanjutan / Perlanjutan Tambahan Kebenaran Merancang.
- ii) Pihak pemaju / perunding hendaklah mengemukakan permohonan perlanjutan Kebenaran Merancang yang masih dalam tempoh sah atau sebulan sebelum tempoh sah Kebenaran Merancang tamat di mana tiada pemajuan dibangunkan di tapak.
- iii) Sekiranya pihak pemaju / perunding mengemukakan permohonan perlanjutan Kebenaran Merancang setelah tamat tempoh sah Kebenaran Merancang maka permohonan baru perlu dikemukakan semula berserta yuran permohonan kebenaran merancang yang baru.
- iv) **Yuran yang dikenakan bagi permohonan perlanjutan Kebenaran Merancang adalah RM50.00 selaras dengan Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Selangor) 2001 iaitu Permohonan Bagi Perlanjutan / Perlanjutan Tambahan Kebenaran Merancang.**
- v) Syarat-syarat baru boleh dikenakan sekiranya melibatkan perubahan dasar dan polisi semasa selaras dengan Seksyen 24 (5) Akta 172.
- vi) Bagi projek pembangunan yang hendak dilanjutkan kebenaran merancang yang telah melebihi 2 tahun, maka ulasan Jabatan Teknikal hendaklah diperolehi terlebih dahulu di mana sekiranya melibatkan pindaan lebih daripada 50% maka permohonan baru hendaklah dikemukakan.
- vii) Sekiranya pihak pemaju / perunding mengemukakan permohonan pindaan kebenaran merancang selepas tamat tempoh sah kebenaran merancang maka permohonan pindaan ini akan dianggap sebagai permohonan baru di mana pemaju / perunding hendaklah mengemukakan bayaran yuran dan butiran permohonan sama seperti permohonan baru.