

COP RASMI :



Jabatan Perancang Bandar
Tingkat 5
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 - 61265865 / 61265872
61265873 / 61265874
No. Faks : 03 - 61311842



BORANG PERMOHONAN UNTUK PINDAAN KEBENARAN MERANCANG



Jabatan Perancang Bandar
Tingkat 5
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan

No. Tel : 03 – 61265865
03 – 61265872
03 – 61265873
03 – 61265874
No. Faks : 03 - 61311842

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

JADUAL PERTAMA KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2001 PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 2 (1)]

Mengikut Seksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada :-

**Pengarah,
Jabatan Perancang Bandar,
Menara Majlis Perbandaran Selayang,
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.**

Saya / Kami _____
(Nama penuh perunding dengan huruf besar)

beralamat _____

No. Pendaftaran Pertubuhan Perancang Malaysia _____ dengan ini
memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :-

(Sila tandakan (√) dalam kotak yang berkenaan)

a) Untuk *mendirikan/ membina/ menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/ bangunan-bangunan/ kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;

b) Untuk memecah/ bahagi tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan;

c) Untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan;

d) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

f) Untuk menjalankan *tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah.

Penggunaan tanah yang sedia ada _____

Penggunaan bangunan yang sedia ada (*jika ada*) di atas tanah _____

Kepentingan pemohon pada tanah : Tuan punya/ penduduk/ bakal pembeli/ kepentingan lain _____

2. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 2 (2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 2004, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 2004, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran fee pemprosesan secara tunai/cek no: _____
_____ sejumlah **RM** _____
(Ringgit Malaysia : _____)
sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga atas nama **Yang DiPertua Majlis Perbandaran Selayang dan cek yang diserahkan hendaklah berpaling.**

Tarikh : _____

(Tandatangan Perunding & Cop)

No. Kad Pengenalan :

No. Telefon :

Email :

* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

No. Geran / No. Pajak / No. Hakmilik Sementara : _____

Alamat : _____

Jenis Kegunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan) :

Mukim : _____

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu.)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya / kami : _____
(Nama tuan punya tanah)

beralamat _____

No. Kad Pengenalan _____ tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya Kebenaran Merancang dipohon dengan ini.

Tarikh : _____

(Tandatangan Tuan Punya Tanah)

Nama :
No. Kad Pengenalan :
No. P. Akuan :
No. Tel :

(Jika ada tuan punya tanah yang lain, dilampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)



Jabatan Perancang Bandar
Tingkat 5
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265865 / 61265872
61265873 / 61265874
No. Faks : 03 - 61311842



BORANG PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

TAJUK PROJEK	
PEMAJU / PEMILIK	
TARIKH	
NO. FAIL	

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SILA TANDAKAN (X)	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
1.	BORANG			
	1.1	Borang Pindaan Kebenaran Merancang		
2.	DOKUMEN			
	2.1	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bertauliah.		
	2.2	1 salinan hakmilik tanah yang dipakai (jika bukan tuan tanah yang memohon Power Of Attorney (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan atau surat tawaran (Tanah Kerajaan)		
	2.3	1 salinan surat kelulusan atau syarat-syarat yang dikeluarkan oleh EXCO/ MMKN		
2.4	3 salinan pelan tatatur yang telah dipinda.			

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN		SILA TANDAKAN (X)	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
	2.5	<p>YURAN</p> <p>i. Kiraan dan bayaran proses pelan (Cek / Bank Draf)</p> <p>ii. Borang kiraan yuran</p>		
	2.6	Perlu mengemukakan 1 salinan pelan tatatur kelulusan asal dan surat kelulusan		
3	<p>LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)</p> <p>Permohonan pelan susunatur dan sebarang permohonan Kebenaran Merancang perlu menyediakan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah sebanyak 1 salinan. Laporan cadangan pemajuan ini hendaklah mengandungi perkara-perkara seperti didalam Akta 172 Seksyen 21A(1) terutama :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Analisis topografi * Analisis gunatanah dan kesannya terhadap tanah berhampiran. * Tiada Pengecualian diberikan. 			

Adalah disahkan bahawa perkara bertanda X di atas telah disertakan untuk permohonan pindaan Kebenaran Merancang.

Perunding :	Tandatangan / cop:
Alamat :	
Diserahkan oleh :	Tandatangan : Nama : No Tel :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

No Rujukan	MPS 3/2-
Tarikh Diterima	
Disemak Oleh	Tandatangan/ cop :

YURAN BAGI PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

JENIS PEMAJUAN	KADAR YURAN	UNIT / METER PERSEGI	JUMLAH YURAN
1. Tambahan / Perubahan / pindaan ke atas Bangunan	RM100.00 bagi setiap permohonan. *kiraan hanya melibatkan pertambahan bilangan unit bangunan yang terlibat dengan pindaan sahaja rujuk bilangan 1 dan 2.		
2. Tambahan / Perubahan / pindaan ke atas Pelan Pertapakan	RM100.00 bagi setiap permohonan. *kiraan hanya melibatkan pertambahan bilangan unit bangunan yang terlibat dengan pindaan sahaja rujuk bilangan 1 dan 2.		
3. Kediaman	i) RM50.00 seunit bagi 100 unit rumah yang pertama, RM45.00 seunit bagi 100 unit kedua dan RM40.00 seunit bagi unit-unit berikutnya. ii) RM25.00 seunit bagi Rumah Kos Rendah iii) RM25.00 di kawasan Rizab Melayu atau minimum RM100.00 bagi setiap permohonan		
4. Perdagangan, Perusahaan, Institusi Swasta & Hotel	RM50.00 bagi 100mp keluasan lantai kasar atau sebahagian daripadanya atau minimum RM200 bagi setiap permohonan.		
5. Stesyen minyak atau stesyen minyak petrol.	RM1,000.00 bagi satu permohonan.		
JUMLAH			