



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925 FAX : 03 – 61370016

PERCUMA

Tarikh Borang: **15/01/2022**

Pindaan : 01/2022

Jenis Borang : B(PB)

PENGEMUKAAN BORANG B (PELAN BANGUNAN)

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON
(Tandakan \surd pada yang berkaitan)

1. Perunding

Nama :

No. K.P :

Alamat :

.....

.....

No. Telefon :

No. Faks :

E-Mail :

Tandatangan :

& cop

Tarikh :

2. Kategori Pemajuan (KPKT)

A - Projek Biasa

B - Projek Berkonsepkan Bina Kemudian
Jual (BKJ)

C - Projek Kerajaan

D - Projek Impak Tinggi

E - Projek Pelaburan Asing (SSIC)

3. Pemajuan (KPKT)

A - Perumahan

B - Pembangunan Bercampur

C - Komersil

D - Industri / Perkilangan

E - Institusi

F - Lain - Lain

*** Sila rujuk pengisian Perkara (2 & 3) Di Muka Surat 2**

Kod Permohonan OSC Online :

P3 Notifikasi Mula Kerja

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail OSC : MPS 3/2-1371/	
Catatan :	Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:
No. Akaun : P -	Tarikh :

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

PANDUAN PENGISIAN

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	(√)
1.	Maklumat Pemohon, Kategori Pemajuan (KPKT) dan Pemajuan (KPKT) perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
2.	(A) Jenis Permohonan telah ditandakan oleh perunding.	
3.	(B) Senarai Pengemukaan Borang B (Pelan Bangunan) Bagi Semakan OSC MPS. Maklumat Bilangan Dokumen Yang Diperlukan Terdapat Melalui Borang Ini. (Muka Surat 4).	
4.	Sila cetak Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4) beserta Borang Pra-Semakan Jabatan Bangunan, MPS.	
5.	Borang Pra-Semakan Jabatan Bangunan, MPS perlu dibaca selaras dengan keperluan Senarai Semak Pengemukaan Borang B (Pelan Bangunan) Bagi Semakan OSC MPS perkara (B) (Muka Surat 4). Perunding dinasihatkan mengadakan perbincangan dengan Jabatan Bangunan bagi mendapatkan penjelasan berhubung keperluan dokumen senarai merujuk perkara (B) (Muka Surat 4) sebelum memuatnaik dokumen dalam OSC Online .	
7.	Permohonan Pengecualian Kebenaran Merancang (ExPA) i. Permohonan ExPA perlu mendapat kelulusan daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS). ii. Mengemukakan ulasan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) dan Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS). Surat Iringan untuk mendapatkan ulasan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) dan Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS) boleh diperolehi di kaunter OSC. (sila bawa bersama 1 salinan Borang ExPA yang telah disahkan oleh Jabatan Perancang Bandar (MPS) untuk rekod OSC)	

**FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)	DEFINISI
A – Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B – Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C – Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaraskan oleh agensi pelaksana Kerajaan
D – Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E – Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD / PEMAJUAN	DEFINISI
A – Perumahan	Projek perumahan sahaja
B – Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C – Komersil	Projek komersil sahaja
D – Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E – Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F – Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

(A) JENIS PERMOHONAN

* Perunding perlu tandakan (✓) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

(✓)	JENIS PERMOHONAN	SERENTAK
	KM + KT + JP + PB	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT + JP	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	KM + KT	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah
	KT + JP + PB	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KT + JP	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	JP + PB	Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan

(✓)	KOD	JENIS PERMOHONAN	BERASINGAN
JABATAN PERANCANG BANDAR			
	KM	KM+ PU	Kebenaran Merancang +Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)
	KM	KM +PP	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)
	KM	KM + Induk	Kebenaran Merancang Pelan Induk
	KM	KM	Kebenaran Merancang
	KM	KM/Pendirian	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (Di Dalam Kawasan Pelan Induk)
	KM	KM/Telco	Kebenaran Merancang Telekomunikasi
	KM	KM/KK	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan
	KM	KM/BS	Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap
	KM	KM/PP	Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap (Peningapan Pekerja)
	KM	KM/TAHFIZ	Kebenaran Merancang Bagi Bangunan Sediaada Untuk Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan)
	KM	KM/PIN	Pindaan Kebenaran Merancang
	KM	KM/LJT	Perlanjutan Kebenaran Merancang
	TJB	NT / NB	Nama Taman & Nama Bangunan
	TJB	NJA	Nama Jalan Dan Alamat
JABATAN KEJURUTERAAN			
	KT	KT	Pelan Kerja Tanah
	KT	KT/K	Pelan Kerja Tanah Kecil
	JP	JP	Pelan Jalan dan Perparitan
	LJ	LJ	Pelan Lampu Jalan
	-	Borang B (KT)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Tanah
JABATAN BANGUNAN			
	PB	PB	Pelan Bangunan
	PB	PB/PIN	Pindaan Kepada Pelan Kelulusan – Pelan Bangunan
	PU	PB/TAM	Permohonan Tambahan Dan Pindaan Kepada Bangunan Sedia Ada – Permit Pembinaan Kecil
	PS	BS	Permit Sementara Bangunan - Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984
	PU	TELCO	Permit Telekomunikasi
	P3	Borang B (PB)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Bangunan
	P6	CCC	Pengemukaan Laporan Siap Kerja, Borang G1 - G21 dan Borang F
	-	CFO - LAWATAN TAPAK	Permohonan Lawatan Tapak untuk sokongan CFO
	-	CFO	Permohonan pengemukaan Borang E dan Pengeluaran CFO oleh PBT
JABATAN LANDSKAP			
	PL	LAN	Pelan Landskap

(B) SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN BORANG B (PELAN BANGUNAN) BAGI SEMAKAN OSC MPS**MAKLUMAT BILANGAN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN TERDAPAT MELALUI BORANG INI
(Muka Surat 4)****Nota : Sila pastikan dokumen / pelan adalah lengkap.**

Perunding perlu layari laman sesawang berikut untuk mendapatkan borang senarai semakan.

- i. www.mps.gov.my (Saya Mahu – Muat Turun Borang)
- ii. <http://jkt.kpkt.gov.my> (Pekeliling JKT)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
1.	JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC) (No. Telefon : 03-61265925) 1 salinan ulasan OSC Online yang menyatakan telah lengkap untuk pengemukaan dokumen secara manual.		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Arkitek / Jurutera Perunding / Pelukis Pelan Berdaftar. (Tajuk perlu selaras mengikut tajuk kelulusan Pelan Bangunan terkini).		
	1 salinan Borang OSC - Pengemukaan Borang B - Pelan Bangunan (B(PB)) (mukasurat 1 - 4)		
	1 salinan Borang Pra-Semakan Jabatan Bangunan telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Bangunan, MPS (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 3 bulan dari tarikh tandatangan lengkap oleh pegawai jabatan).		
	1 salinan Borang B - Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding.		
2.	JABATAN BANGUNAN PBT (No. Telefon : 03-61265854 / 03-61265855) Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Arkitek / Jurutera Perunding Bertauliah/ Pelukis Pelan.		
	Borang OSC - Pengemukaan Borang B - Pelan Bangunan (B(PB)) (mukasurat 1 - 4)		
	Borang Pra-Semakan Jabatan Bangunan telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Bangunan, MPS (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 3 bulan dari tarikh tandatangan lengkap oleh pegawai jabatan).		
	Borang B - Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding.		
	Borang Perakuan yang diisi dengan lengkap oleh perunding.		
	1 salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang daripada Jabatan Perancang Bandar, MPS yang masih sah tempoh.		
	1 salinan Borang ExPA (Permohonan Pengecualian Kebenaran Merancang) yang telah disahkan oleh Jabatan Perancang Bandar, MPS.		
	1 salinan bukti penerimaan Borang B (Kerja Tanah)		
	1 salinan surat kelulusan Kerja Tanah Muktamad daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS).		
	1 salinan surat kelulusan Jalan dan Perparitan daripada Jabatan Kejuruteraan, MPS.		
	1 salinan Surat Tiada Halangan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS) bagi permohonan ExPA .		
	1 salinan surat kelulusan Pelan Bangunan daripada Jabatan Bangunan, MPS yang masih sah tempoh.		
	1 salinan surat kelulusan Bangunan Sementara daripada Jabatan Bangunan, MPS yang masih sah tempoh.		
	1 salinan bukti penerimaan pelan struktur.		
	1 salinan bukti penerimaan pelan sanitari.		
1 set Laporan dan Jadual Pelaksanaan Projek (progress work) mengikut perancangan Komponen G1-G21 atau aktiviti di tapak(<i>LAMPIRAN 1</i>).			
Gambar tapak terkini yang diperakukan oleh PSP (tarikh gambar 7 hari sebelum kemuka permohonan) beserta pelan layout gambar.			

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG B

**NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN
(Undang-undang kecil 22 (1) dan (2))**

.....20.....

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES, SELANGOR.**

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 14 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu :-

.....
.....
.....
.....

atas * Lot/Lot-lot Seksyen.....

Jalan

..... bagi

menurut Pelan yang Diluluskan No.

Bertarikh

.....
(Orang yang mengemukakan)

Nama

Alamat

.....

No. Pendaftaran:

Kelas

*** Potong mana yang tidak berkenaan.**

