



JABATAN BANGUNAN

Tingkat 6
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265854 / 5855 / 5856
No. Faks : 03 - 61360815



SENARAI SEMAK REKA BENTUK SEJAGAT (*UNIVERSAL DESIGN*)

PERHATIAN :

SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG (MUKA SURAT 1 HINGGA 40) PERLU DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

TARIKH KEMASKINI 1/JANUARI/2025

SENARAI SEMAK ULASAN *UNIVERSAL DESIGN*

Tajuk permohonan :

Tajuk boleh dilampirkan di atas kertas A4 dengan pengesahan PSP sekiranya ruang tidak mencukupi.

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN A - SENARAI SEMAK TEMPAT LETAK KERETA					
TEMPAT LETAK KERETA					
1.	Parkir kereta OKU perlu disediakan berdekatan dengan pintu masuk utama dan tidak melebihi 50m. (Klausu6.1:m/s23)				
2.	Bilangan parker OKU yang perlu disediakan: i. Minimum 1 parkir OKU pada setiap kawasan parkir. ii. Nisbah 1:25 parkir OKU bagi setiap kawasan 100 bilangan parker. iii. 6 parkir OKU bagi ruangan parkir sehingga 200 parkir. iv. Bilangan parkir melebihi 200 , tambahan 1 parkir OKU bagi setiap tambahan 100 bilangan parkir. (Klausu6.2:m/s23)				
3.	Ruang parkir kereta cukup untuk pengguna OKU keluar masuk kenderaan dengan selamat berukuran minimum 5400mm x 3600mm (P x L) termasuk <i>transfer area</i> minimum 1200 mm Rujuk <i>Figure 4</i> (Klausu6.3:m/s24)				
4.	Bagi ruang parkir kenderaan pelbagai guna di bangunan hospital / klinik adalah digalakkan supaya ruang tambahan minimum 2400mm disediakan di antara bangunan dan tempat parkir. Keluasan parkir yang sesuai adalah 9000mm x 2400mm (P x L). Rujuk <i>Figure 5</i> (Klausu 6.4 m/s 25)				

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
5.	Simbol parkir untuk pengguna kerusi rodapada permukaan parkir dan menegak dapat dilihat apabila memasuki parkir . Rujuk <i>Figure 6</i> . (Klausu6.5:m/s25)				
6.	Kecerunan pada kawasan parkir tidak boleh melebihi nisbah 1:50 daripada keseluruhan kawasan parkir (PxL). (Klausu6.6:m/s26)				
7.	<i>Kerb ramp</i> disediakan berdekatan dengan Kawasan parkir dan bersambung dengan laluan ke pintu masuk bangunan dengan kelebaran minimum 1000mm. Rujuk <i>Figure 7</i> (Klausu 6.7: m/s 26)				
8.	Kriteria bagi Kawasan parkir dalam bangunan: i. Papan tanda disediakan dengan ukuran minimum 450mm x 450mm; (Klausu 6.8.3 a:m/s 27) ii. Papan tanda dipasang pada ketinggian 1500m(Klausu 6.8.3a: m/s27) daripada permukaan lantai ; (Klausu 6.8.3 b:m/s27) iii. Lif awam atau pedestrian <i>ramp</i> berasingan perlu disediakan untuk akses kebangunan; (Klausu 6.8.4:m/s27) iv. Minimum ketinggian bersih antara pintu masuk kawasan parkir adalah 2400mm. (Klausu 6.8.5:m/s28)				
9.	Mesin bayaran parkir perlu disediakan dengan ketinggian antara 800mm hingga 1100mm (Klausu 6.9: m/s 28)				

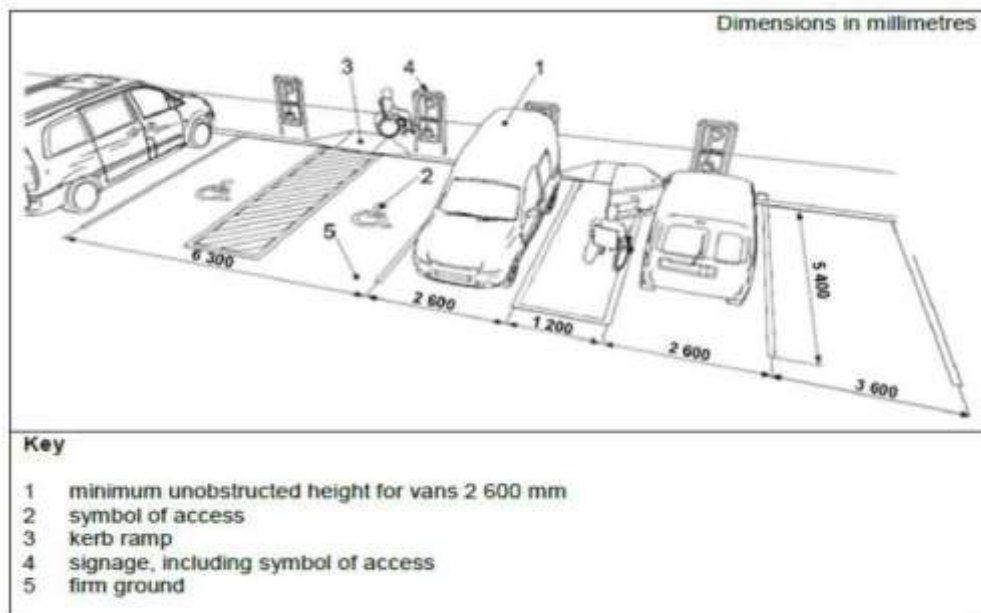


Figure 4: Example of designated parking spaces

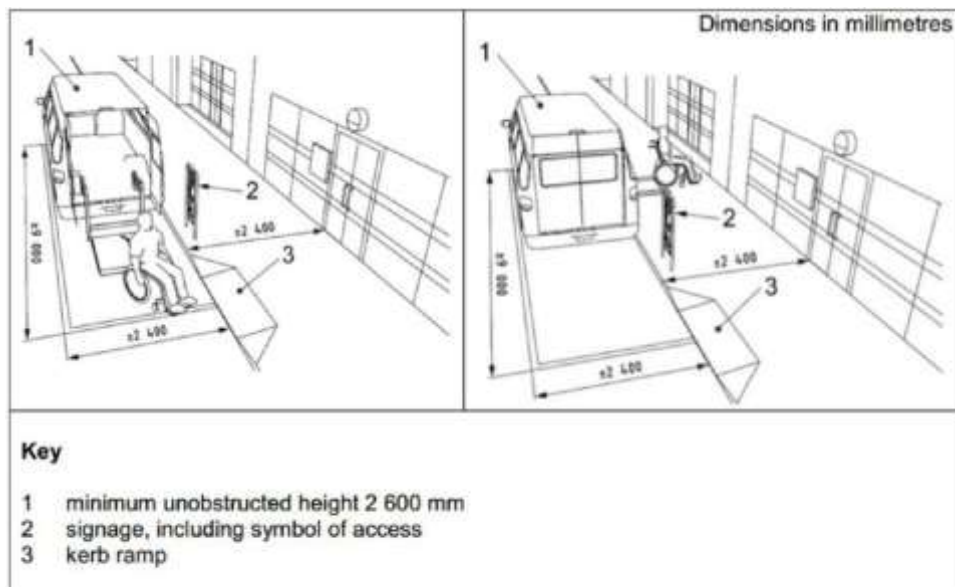


Figure 5: Example of parking space along sidewalk

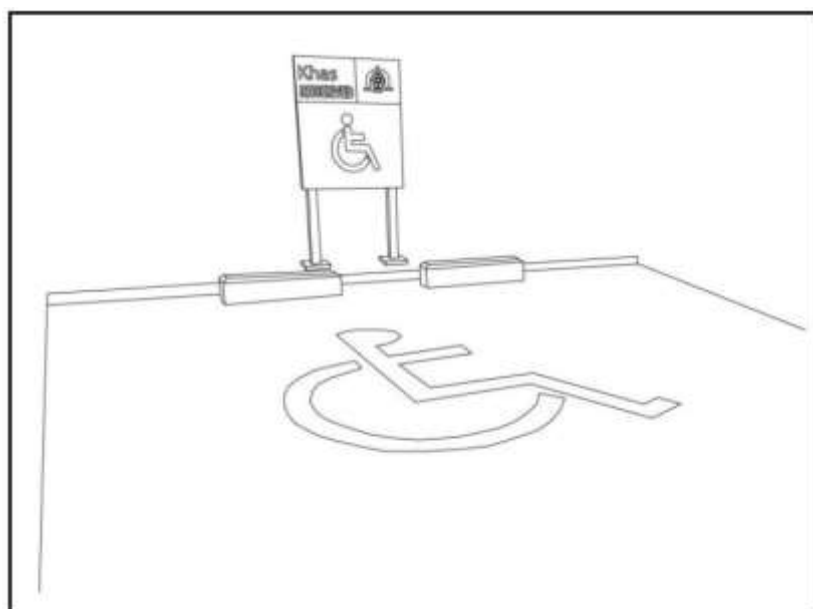


Figure 6: Examples of vertical signage

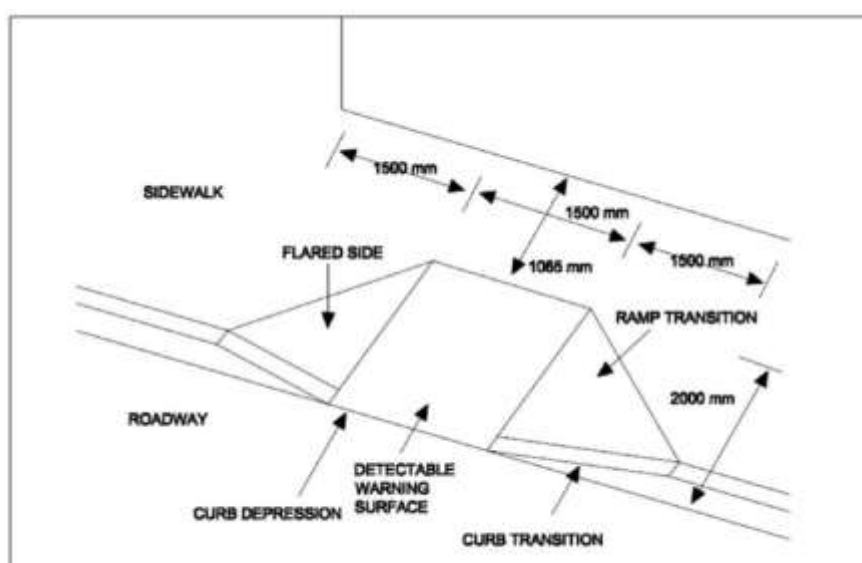


Figure 7: Kerb Ramp

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisioleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN B- SENARAI SEMAK LALUAN KE BANGUNAN					
LALUAN KE BANGUNAN					
1.	Laluan ke bangunan perlu disediakan daripada kawasan persekitaran luar atau kawasan parkir bagi aksesibiliti keluar dan masuk ke bangunan. Rujuk <i>Figure 8</i> . (Klausu7.1:m/s28)				
2.	Pastikan laluan mempunyai warna yang berbeza dengan warna di sekitarnya serta menggunakan jubin pandu arah untuk OKU cacat penglihatan. Rujuk <i>Figure 9</i> (Klausu7.2:m.s28)				
3.	Laluan ke bangunan dan di antara bangunan yang disediakan adalah rata dan selamat. Rujuk <i>Figure10</i> (Klausu7.3m/s30)				
4.	Saiz laluan bebas halangan perlu disediakan seperti berikut : i. Tidak kurang1800mm lebar untuk laluan (utama) dua hala; ii. Tidak kurang 1500mm lebar bagi laluan (kerap) dua hala dengan <i>passing space</i> disediakan pada setiap jarak 25m; iii. Tidak kurang 1200mm lebar bagi laluan (kurang lengkap)dua hala denganruang pusingan serta laluan kerusi roda disediakan (1800mm x 2000mm) pada setiap jarak 25m; iv. Tidak kurang 900mm pada laluan yang jarang digunakan oleh pengguna kerusi roda dengan ruang pusingan sekurangnya 1500mm x 1500mm disediakan pada setiap jarak 25m. Rujuk <i>Figure11</i> (Klausu7.4:m/s31)				
5.	Bagi laluan bertangga , lebar bersih laluan hendaklah tidak kurang daripada 1200mm dan lebar antara <i>handrails</i> pula adalah tidak kurang daripada 1000mm. Rujuk <i>Figure 13</i> (Klausu7.9;m/s34)				

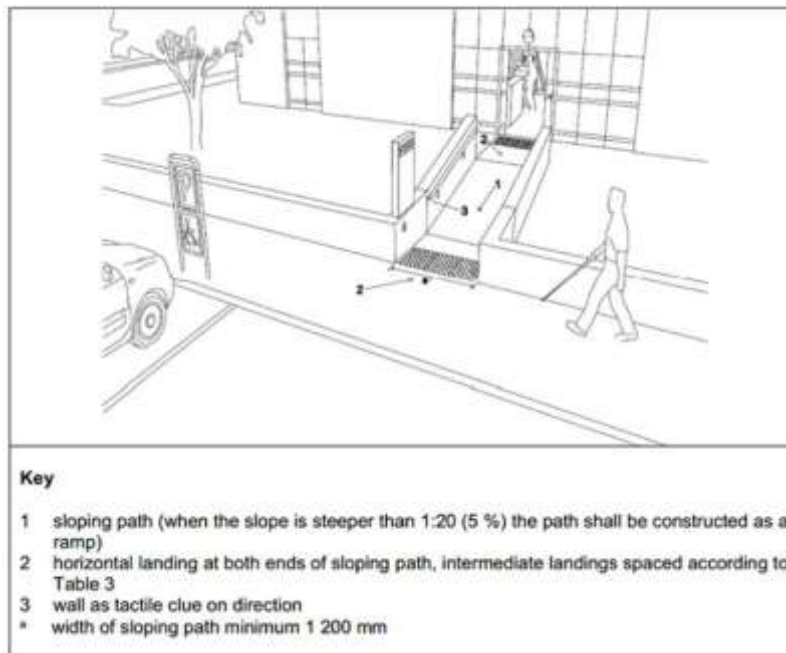


Figure 8: Example of sloping path

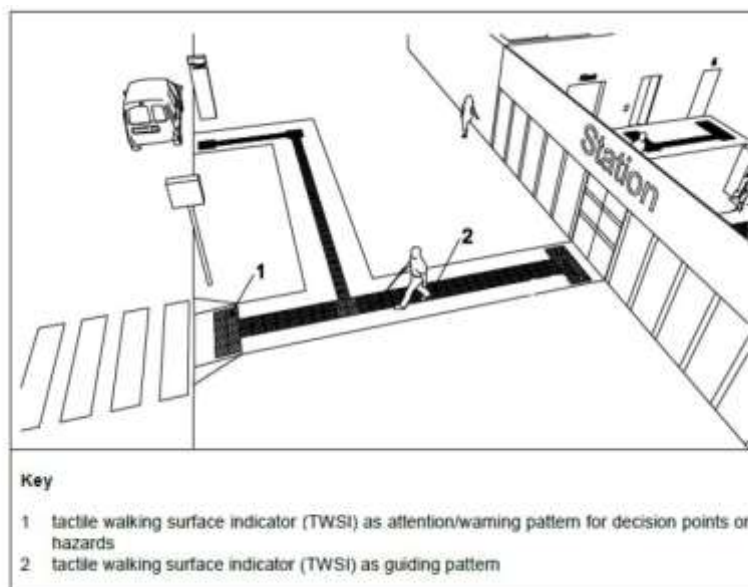


Figure 9: Example of tactile walking surface indicator (TWSI) used in open area

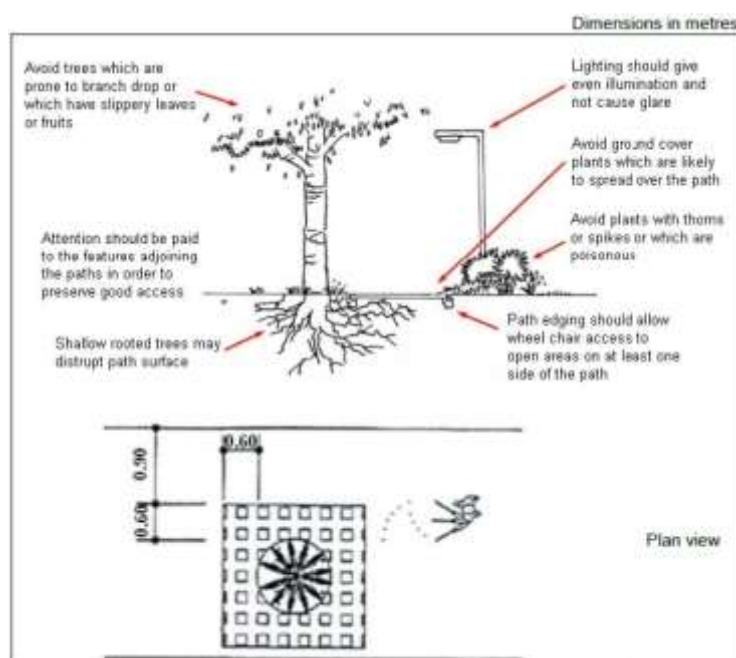


Figure 10: Examples of features that preserve good access

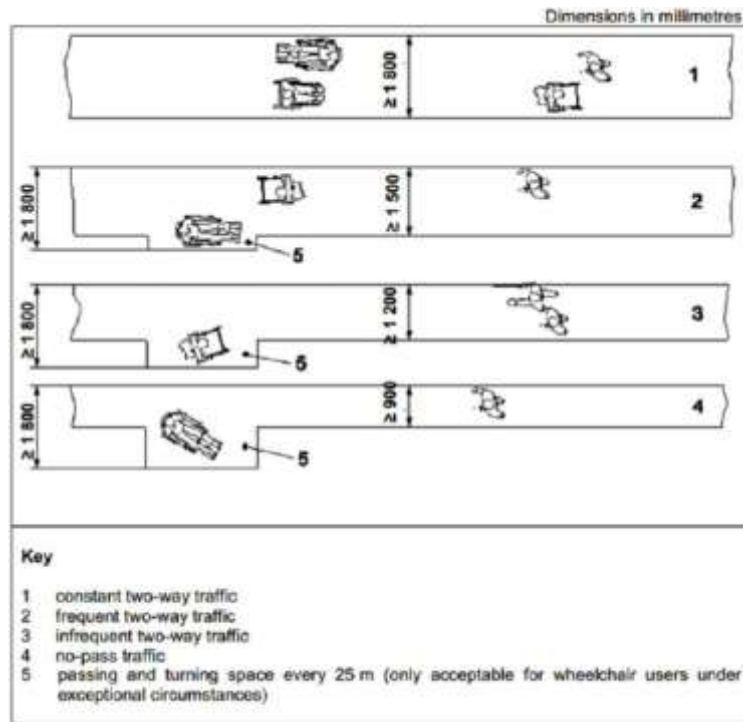


Figure 11: Different surface widths of path depending on frequency

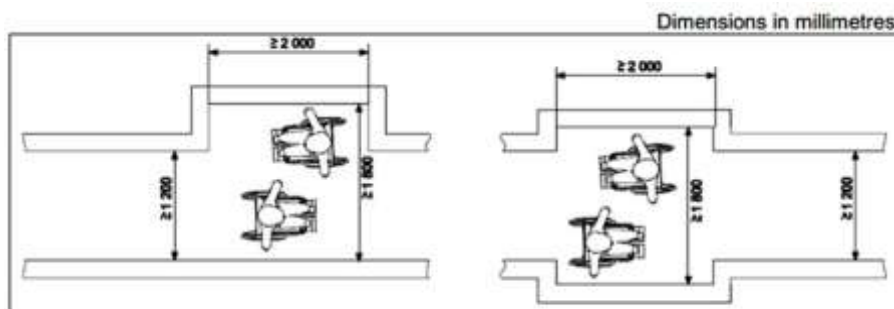


Figure 12: Examples of passing spaces for wheelchair users

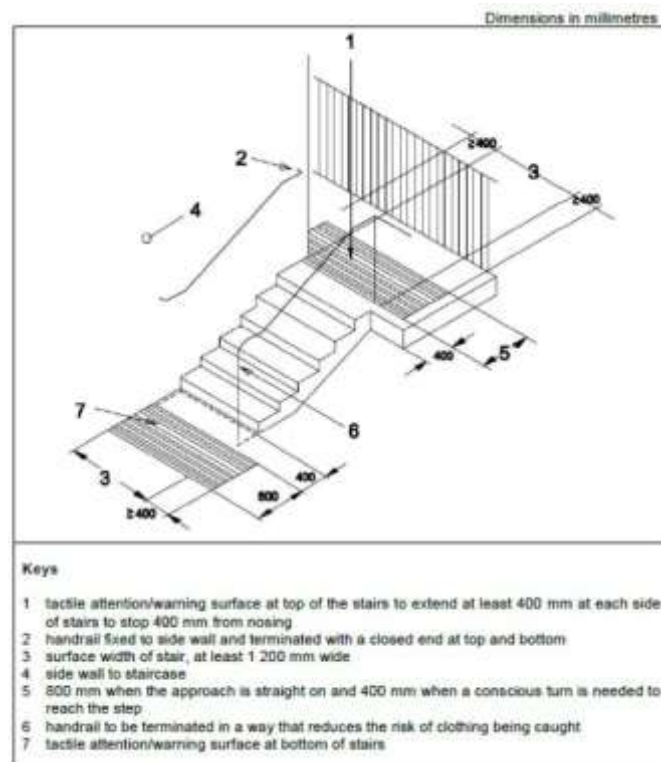


Figure 13: Stairs requirement

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisioleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN C – SENARAI SEMAK RAMP					
RAMP					
1.	Ramp perlu disediakan bagi sebarang perubahan ketinggian permukaan laluan. Tangga perlu disediakan bersebelahan dengan ramp jika perbezaan aras melebihi 300mm. Rujuk Figure 16 (Klausa 8.1: m/s 38)				
2.	Kecerunan ramp tidak lebih nisbah 1:12. Rujuk Table 3. (Klausa 8.2: m/s 41)				
3.	Lebar bersih ramp perlu disediakan tidak kurang daripada 1200mm . bagi ramp yang mempunyai handrails , jarak minimum antara handrails adalah 1000mm. (Klausa 8.3: m/s 41)				
4.	Jarak end landing dan intermediate landing hendaklah disediakan tidak kurang daripada 1500mm. Bagi bangunan sediada; panjang ramp tanpa halangan perlu disediakan tidak kurang daripada 1200mm. Rujuk Figure 17. (Klausa 8.4 : m/s 42)				
5.	Handrails hendaklah disediakan pada setiap laluan ramp yang melebihi 800mm panjang. (Klausa 8.5: m/s 42)				
6.	Drainage grating pada laluan ramp perlu flush in dengan permukaan. (Klausa 8.6 m/s 42)				
7.	Permukaan ramp mestilah stabil dan tidak licin samada dalam keadaan kering dan basah (Klausa 8.7: m/s 42)				

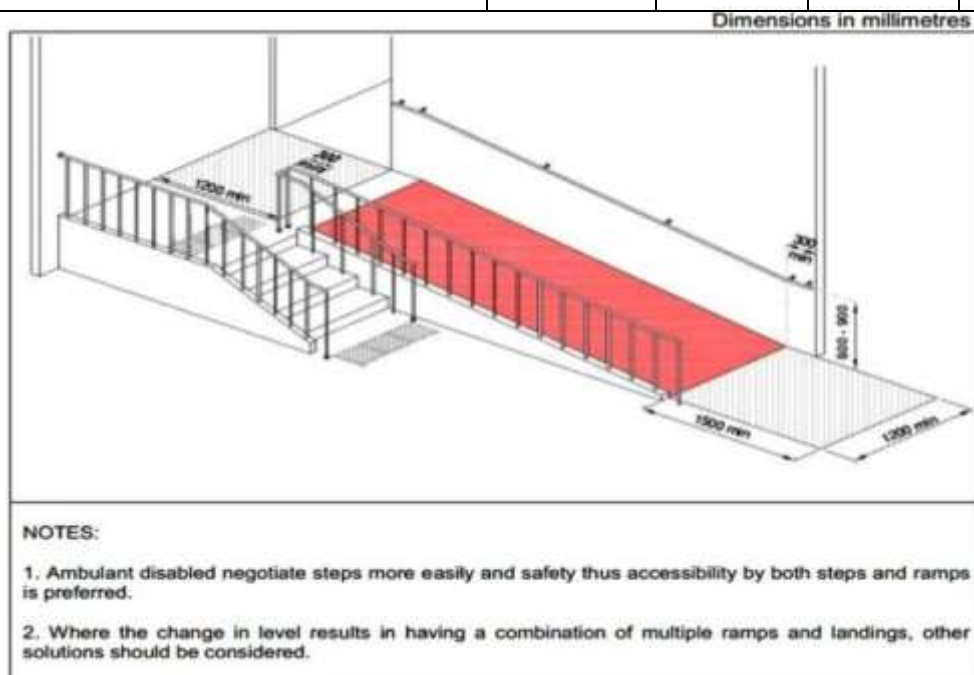


Figure 16: Ramps with alternative stepped approach

Table 3: Maximum slope and length of ramps

Max. rise (mm)	Max. slope	Max. slope (mm/m)	Max. length between landings (mm)	Outdoor use	Indoor use	Handrails required
≥ 500	1 in 20 (5.0 %)	50	6 000	yes	yes	see 8.5
460	1 in 19 (5.3 %)	53	6 000	yes	yes	see 8.5
420	1 in 18 (5.6 %)	56	6 000	yes	yes	see 8.5
385	1 in 17 (5.9 %)	59	6 000	yes	yes	see 8.5
350	1 in 16 (6.3 %)	63	5 600	yes	yes	see 8.5
315	1 in 15 (6.7 %)	67	4 500	yes	yes	see 8.5
280	1 in 14 (7.1 %)	71	4 000	yes	yes	see 8.5
245	1 in 13 (7.7 %)	77	3 000	yes	yes	see 8.5
210	1 in 12 (8.3 %)	83	2 500	yes	yes	see 8.5
180	1 in 11 (9.1 %)	91	2 000	curb ramps only	not recommended	no
150	1 in 10 (10.0 %)	100	1 500	curb ramps only	not recommended	no
110	1 in 9 (11.1 %)	111	1 000	curb ramps only	not recommended	no
75	1 in 8 (12.5 %)	125	600	curb ramps only	threshold ramps only	no

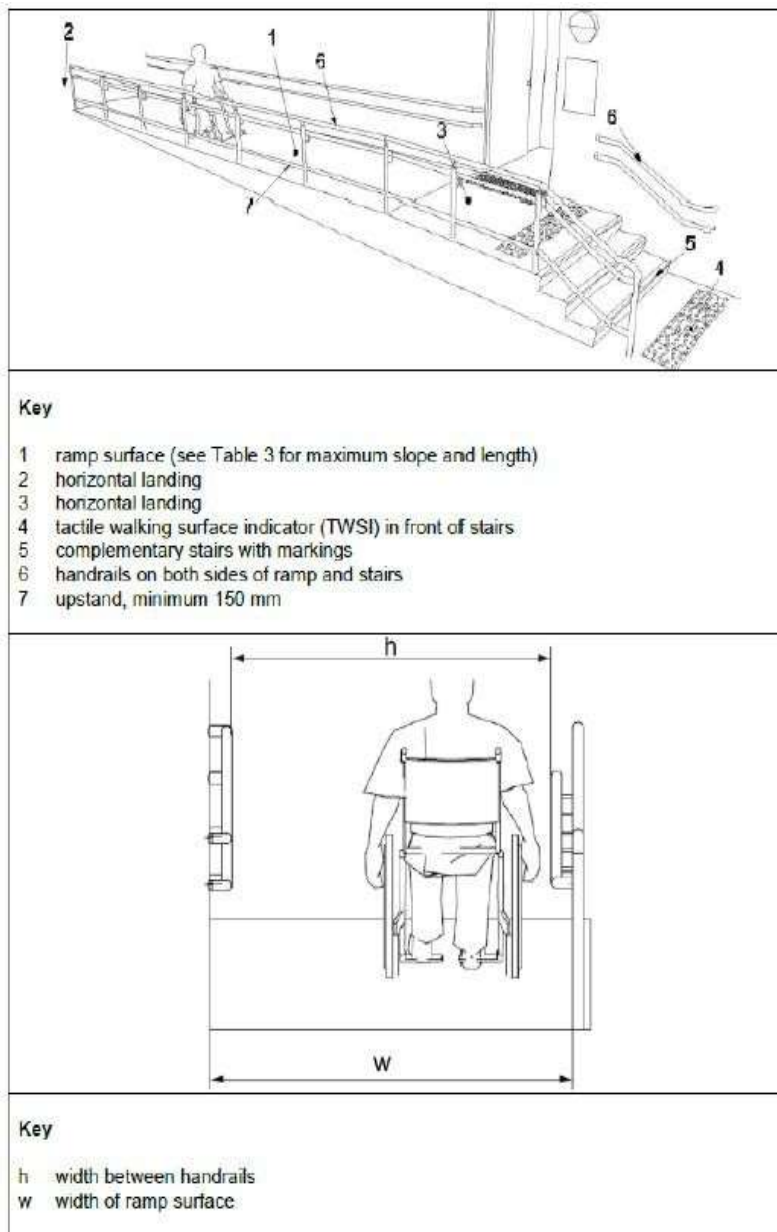


Figure 17: Example of ramp with slope 1:20 and horizontal landings at the beginnings and end

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN D – SENARAI SEMAK TANGGA					
TANGGA					
1.	Anak tangga mempunyai ketinggian (riser) tidak melebihi 180mm dan lebar (tread) tidak kurang daripada 260mm. Rujuk <i>Figure 26</i> (Klausula 13.1: m/s 51)				
2.	Lebar tangga tidak kurang daripada 1200mm dengan jarak minimum antara <i>handrails</i> tanpa sebarang halangan tidak kurang daripada 1000mm. (Klausula 13.2 m/s 51)				
3.	Landing area perlu bebas daripada halangan dengan ruang lebar tidak kurang daripada 1500mm bagi memudahkan pergerakan <i>stretcher</i> . Rujuk <i>Figure 27</i> (Klausula 13.3: m/s 51)				
4.	Ketinggian bersih di ruang bawah tangga tidak kurang daripada 2100mm. Jika ketinggian kurang daripada 2100mm, penghadang perlu disediakan. Rujuk <i>Figure 28</i> (Klausula 13.4: m/s 53)				
5.	<i>Tactile</i> jenis amaran dengan lebar 300mm dipasang pada dengan jarak antara 300mm antara <i>tactile</i> dan hujung anak tangga pertama Rujuk <i>Figure 29</i> (Klausula 13.5: m/s 54)				

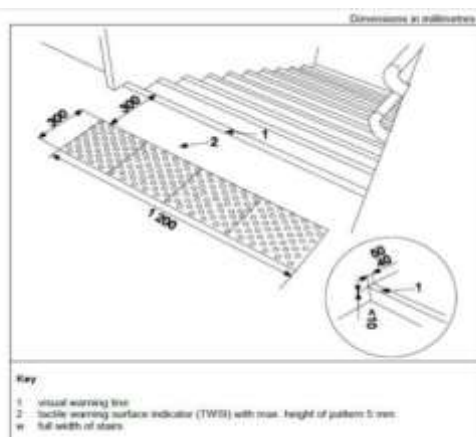
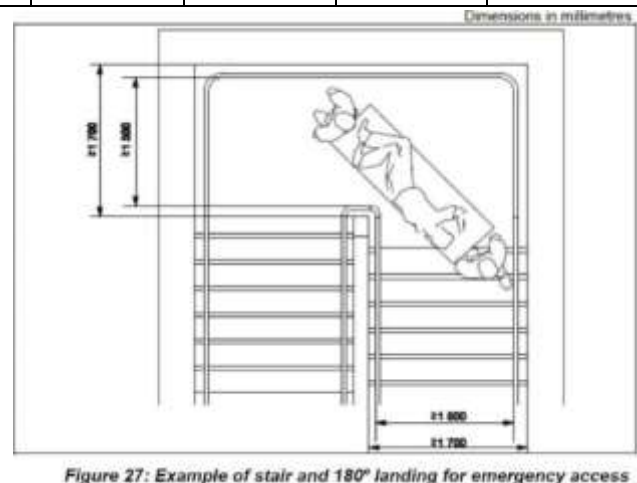
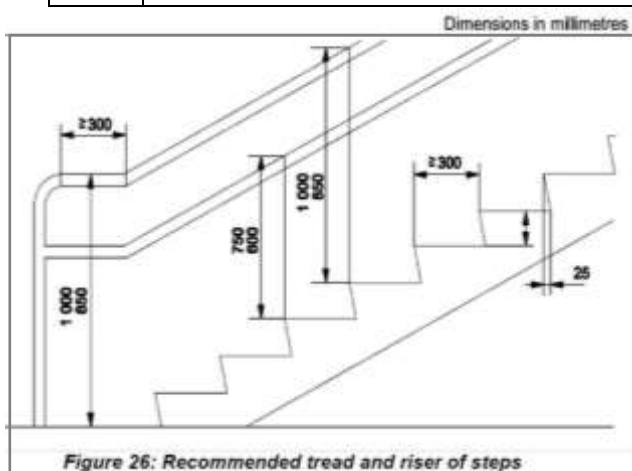


Figure 29: Tactile walking surface indicator (TWSI) and visual indicator

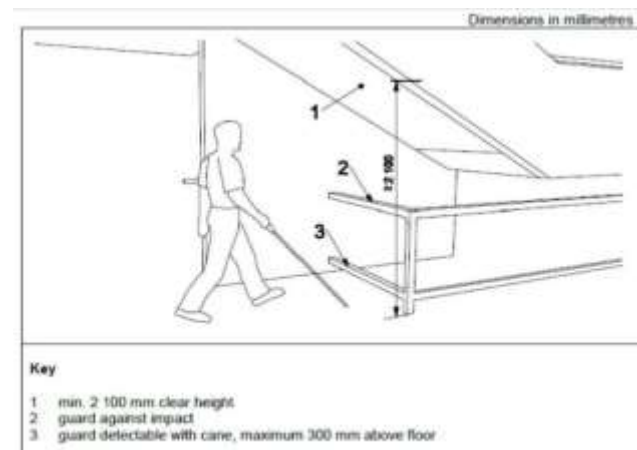


Figure 28: Clear height under stairs

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisioleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN E - SENARAI SEMAK SUSUR TANGAN					
SUSUR TANGAN (HANDRAILS)					
1.	Handrails disediakan dengan kukuh dan kuat dan boleh menanggung beban minimum 150kg. (Klausa14.1:m/s56)				
2.	Handrails dipasang pada kedua – dua sisi tangga/ramp. Handrails di bahagian tengah perlu dipasang sekiranya lebar tangga/ ramp melebihi2700mm (Klausa14.2:m/s 56)				
3.	Handrails yang dipasang perlu mematuhi ciri- ciri berikut: i. Ukurlilit/lebar tidak kurang dari 45mm; ii. Ruang minimum tidak kurang dari 40mm disediakan antara handrails dan dinding; iii. Mudah digengam(270°lengkungdi bahagian atas bebas dari halangan) iv. Mempunyaipermukaanyang licin dan tahan gelinciran. RujukFigure33 (Klausa14.3:m/s57)				
4.	Handrails dipasang berterusan sepanjang tangga/ramp kecuali terdapat halangan pintu atau arah laluan. (Klausa14.4:m/s57)				
5.	Handrails dipasang dengan ketinggian minimum antara 850mm dan maksimum 1000mm dari aras lantai. (Klausa14.6m/s58)				
6.	Handrails tambahan dipasang secaramendatar dengan jarak tidak kurang daripada 300mm dari anak tangga pertama dan 300mm selepas anak tangga terakhir. (Klausa14.6m/s 58)				
7.	Handrails yang dipasang menggunakan warna kontra dengan dinding supaya mudah dikenalpasti (klausa14.7:m/s58)				

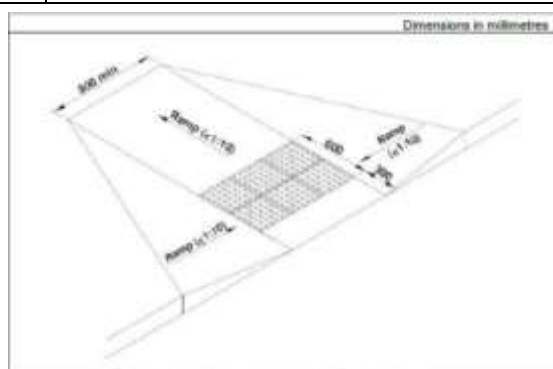


Figure 30: Kerb ramp with flared sides

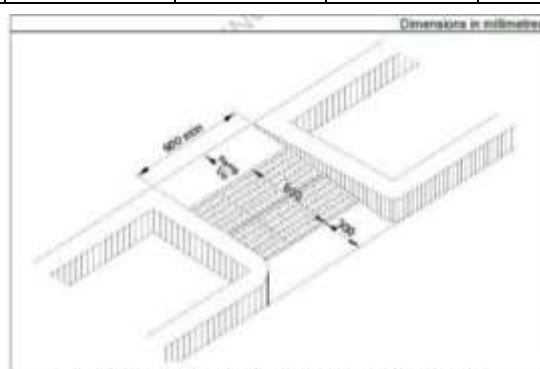


Figure 31: Kerb ramp with returned/continuous kerbs

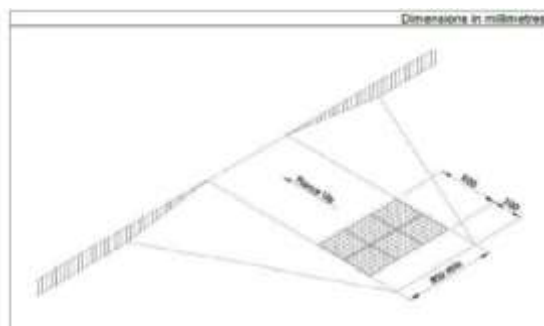


Figure 32: Kerb ramp with built-up/extended kerbs (example for heritage area)

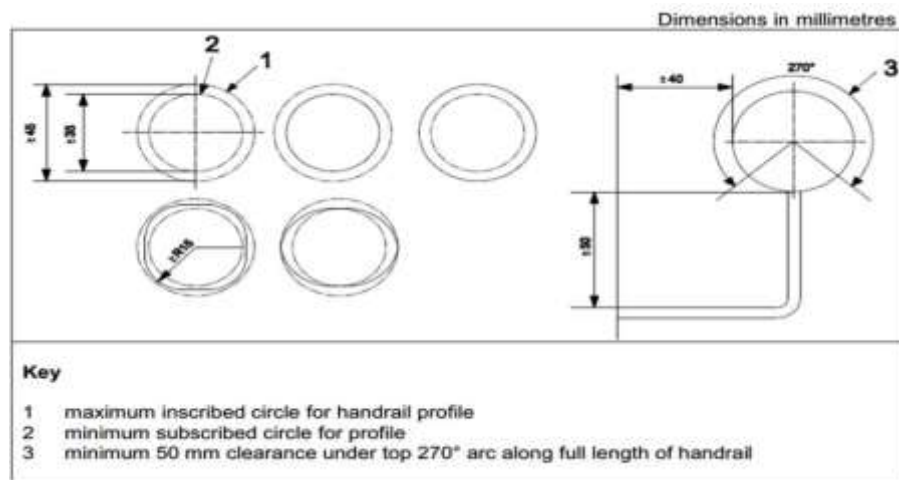


Figure 33: Examples of handrails profiles, support and clearance

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN F- SENARAI SEMAK LIF DAN ESKALATOR					
LIF					
1.	Saiz dalam lif tidak kurang dari 1100mm x 1400mm dengan cermin dipasang bertentangan dengan lif. Bagi lif untuk kegunaan troli dan <i>stretcher</i> ,saiz dalaman lif tidak kurang dari 1200mm x 2300mm. (Klausula15.2:m/s59)				
2.	Lebar pintu untuk laluan akses masuk ke lif tidak kurang dari 900mm. Rujuk <i>Figure 34</i> (Klausula15.2:m.s59)				
3.	Jika terdapat tangga bertentangan dengan pintu masuk lif , jarak sekurang-kurangnya 2000mm perlu disediakan antara pintu lif dan tangga bagi membolehkan pergerakan kerusi roda. Rujuk <i>Figure 36</i> .(Klausula15.3:m/s61)				
4.	Sekurang-kurangnya satu <i>handrail</i> disediakan di dalam lif dengan ciri-ciri berikut: i. Berukuran antara 40mm-50mm; ii. Tidak mempunyai permukaan/sisi yang tajam; iii. Ketinggian <i>handrail</i> antara 800mm-900mm dengan permukaan lantai; (Klausula15.4.1:m/s62)				
5.	Huruf <i>Braille</i> disediakan pada butang kawalan lif dan mudah dikenalpasti. (Klausula15.4.4:m/s63)				
6.	Lif mempunyai <i>intercom</i> kecemasan dengan butang yang jelas dan mudah dikenalpasti. (klausula 15.4.7: m/s 64)				
7.	Lif dipasang dengan sistem suara yang mengumumkan ketibaan di setiap aras. (Klausula 15.4.8: m/s 64)				
8.	Panel butang kawalan lif dipasang pada kedudukan antara 900mm-1200mm dari aras lantai di bahagian luar dan dalam lif. (Klausula15:5m/s64)				
9.	Lif (lif bomba) yang digunakan untuk pemindahan ketika kecemasan/ kebakaran perlu: i Mudah dikesan dan diakses; ii Dapat berfungsi dengan baik dan selamat; iii Sesuai untuk perlindungan dari asap,haba dan api. (Klausula15.6m/s66)				

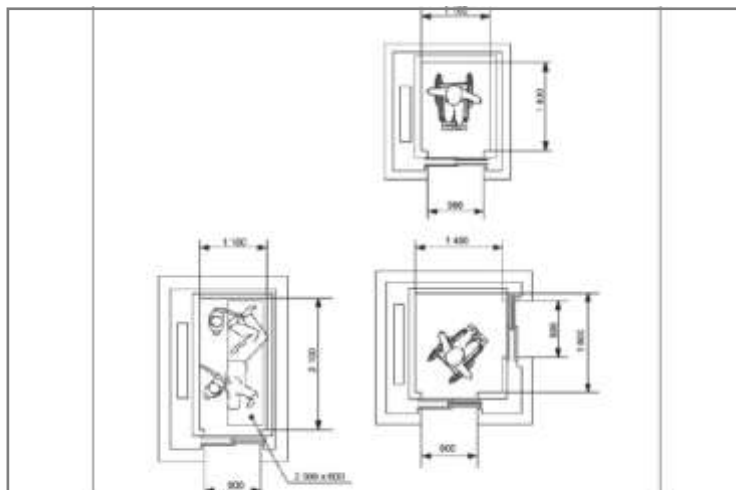


Figure 34: Examples of lifts accommodating one person in a wheelchair, a person on a stretcher and a person performing a 90° turn between adjacent lift doors

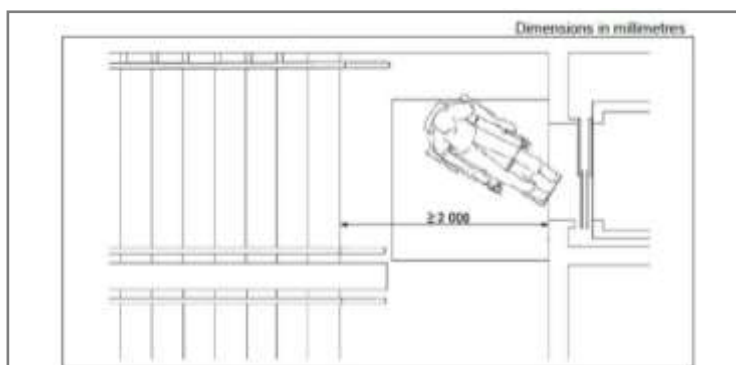
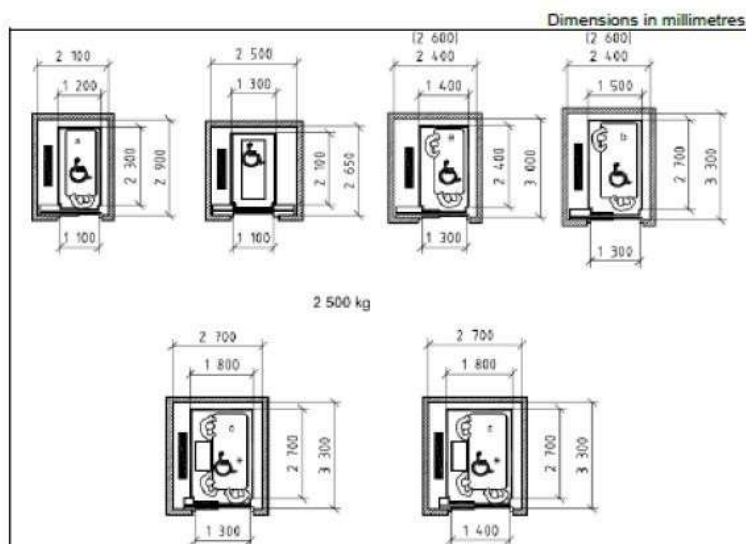


Figure 36: Manoeuvring space outside the car door opposite stair



The car height shall be 2300 mm. The entrance height shall be 2100 mm.

NOTES:

1. Lifts suitable for speeds up to and including 2.5 m/s.
2. Well dimensions shown in brackets are valid for side acting hydraulic lifts.
3. Lifts marked thus  * allow full manoeuvrability (3-point turn) of a wheelchair.
4. Even though counterweights are shown in the diagrams, the dimensions apply to all lifts irrespective of the drive system.
5. 1275 kg lift with centre-opening doors is for use in conjunction with other cars of similar door design in a group and allows the accommodation of a stretcher 600 mm to 2000 mm.
 - a. Bed dimensions 900 mm x 2000 mm.
 - b. Bed dimensions 1000 mm x 2300 mm.
 - c. Bed dimensions 1000 mm x 2300 mm, with additional instruments.

Figure 35: Health-care lifts

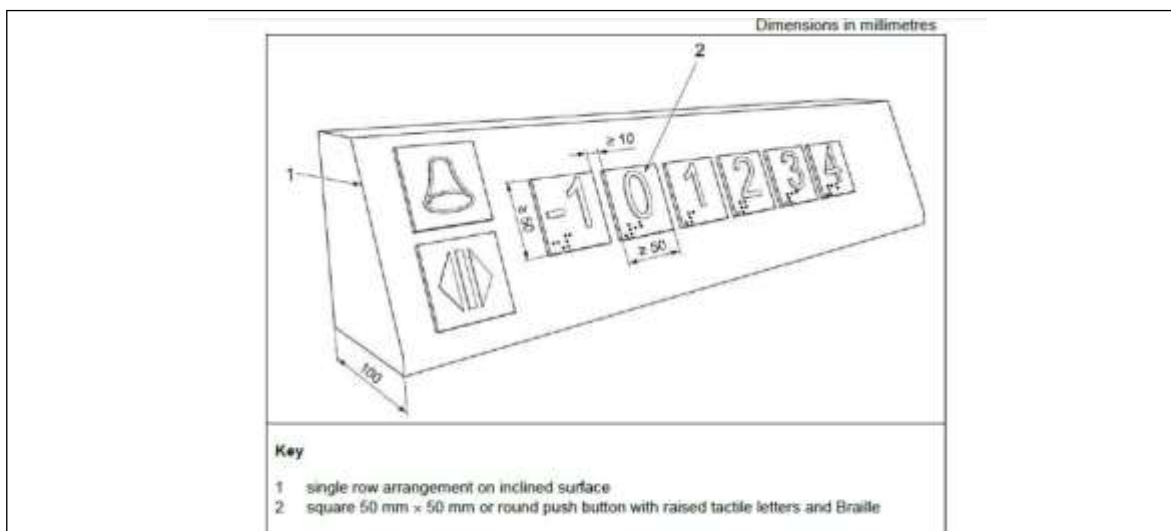


Figure 38: Example of arrangement of a single row of square or round push buttons

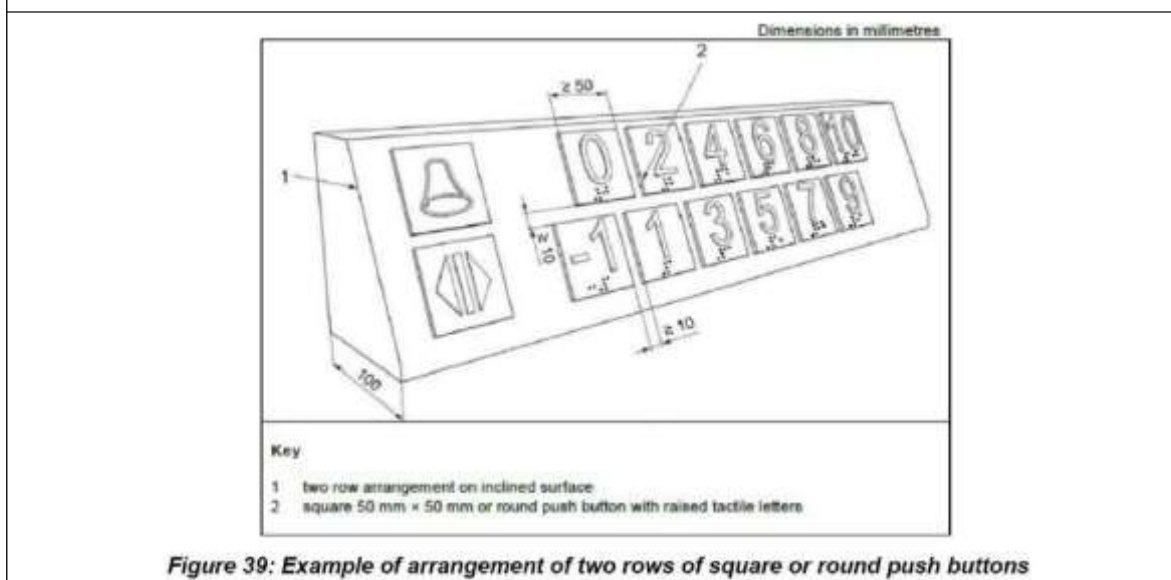


Figure 39: Example of arrangement of two rows of square or round push buttons

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
ESCALATOR & INCLINED LIFTING PLATFORMS					
1.	Saiz minimum bagi <i>lifting platform</i> adalah 1100mm x1400mm. Bagi bangunan sediada dengan ruang yang terhad ,saiz minimum <i>lifting platform</i> yang digalakan adalah 900mm x 1400mm atau 800mm x1250mm. Rujuk <i>Figure 40</i> (Klausa16.2:m/s 67)				
2.	Tanda amaran keselamatan perlu dipamer di bahagian atas dan bawah <i>escalator</i> sebagai langkah pencegahan dari sebarang kemalangan. (Klausa17:m/s69)				

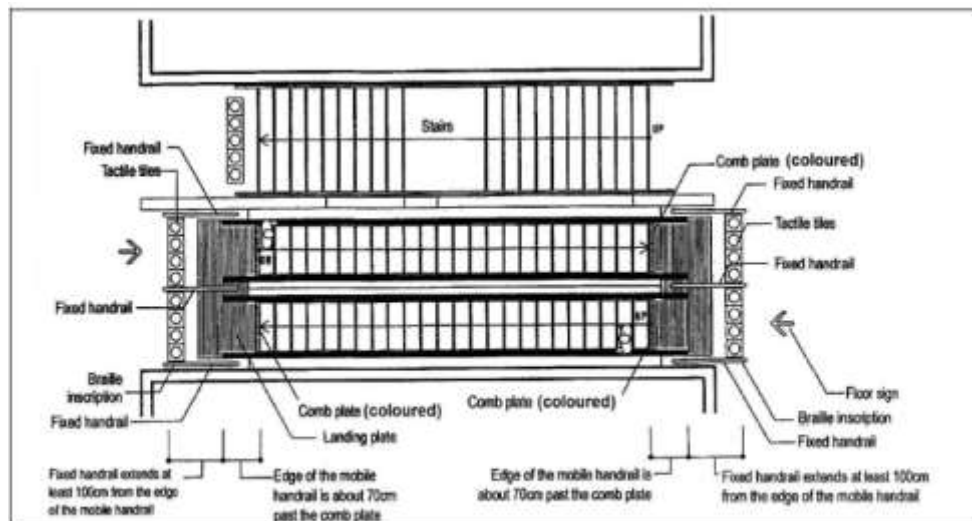


Figure 42: Example of design standards for escalators (plan view)

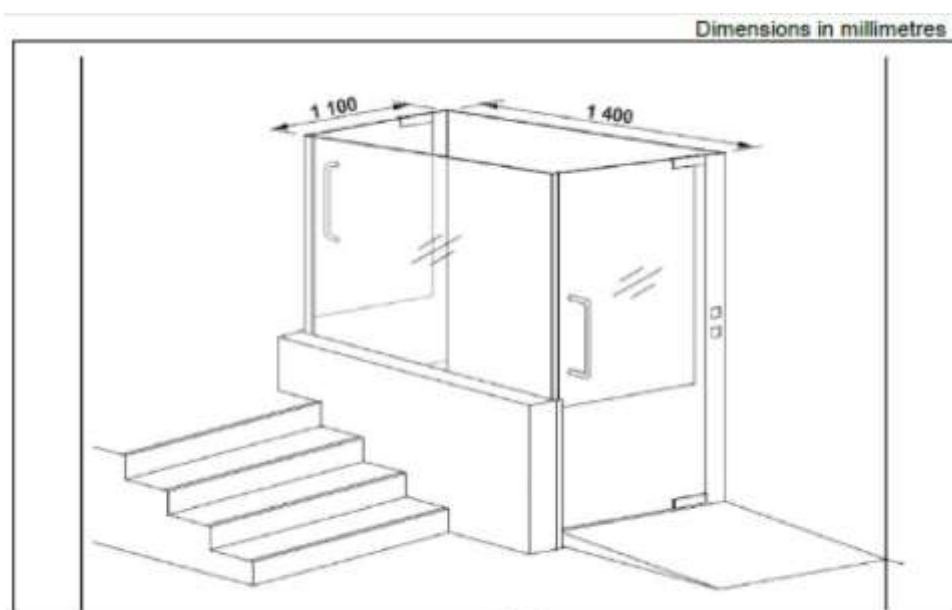


Figure 40: Platform lift

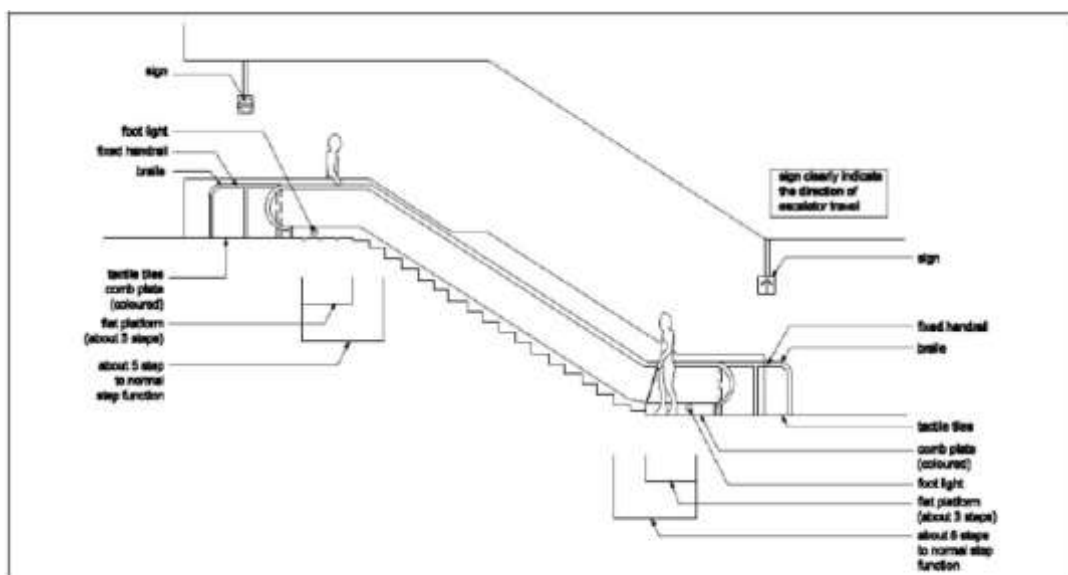


Figure 43: Example of design standards for escalators (side view)

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN G - SENARAI SEMAK PINTU DAN TINGKAP					
PINTU					
1.	Lebar pintu untuk laluan kerusi roda alah sekurang-kurangnya 850mm; kelebaran pintu 900mm dan ke atas adalah digalakkan.(Klausula 18.1.1(a): m/s 72)				
2.	Ketinggian pintu sekurang-kurangnya 2100mm (Klausula 18.1.1 (b): m/s 72)				
3.	MenyediakanruanguntukpergerakanOKU dan ruang laluan daun pintu tidak kurang 2000mm terutama bagi pintu menuju ke tangga. (Klausula18.1.1(f):m/s72)				
4.	Saiz bukaan pintu tidak kurang daripada 900mm termasuk bagi pintu berdaun dua. Bagi bangunan hospital / kompleks sukan, bukaan minum tidak kurang daripada1000mm. (Klausula 18.1.2; m/s72)				
5.	Jarakmaksimumantarapemegangpintudan dinding tidak melebihi 250mm. (Klausula18.1.2m/s72)				
6.	Bagi pintu dan dinding jenis <i>glazed</i> (berkaca), petunjuk yang jelas/kontra dengan minimum ketinggian 75mm dipasang dengan ketinggian 900mm-1000mm dan 1300mm-1400mm dari aras lantai . Rujuk <i>Figure45</i> (Klausula18.1.5m/s74)				
7.	Keperluan bagi pintu yang mempunyai bukaan <i>glazed panel</i> adalah seperti berikut: i Bahagian atas <i>glazed panel</i> tidak lebih dari 600mm dari aras lantai ; ii Bahagian atas <i>glazed panel</i> tidak kurang dari 1600mm daripada aras lantai ; iii Lebar <i>glazed panel</i> tidak kurang dari 150mm dan dipasang dengan jarak tidak lebih dari 200mm daripada hujung pintu. Rujuk <i>Figure46</i> (Klausula18.1.6:m/s75)				
8.	Lebar bagi pintu automatic tidak kurang dari 850mm. Rujuk Figure 48 (Klausula 18.1.8: m/s 77)				
9.	Perabot pintu dipasang pada ketinggian antara 800mm - 1000mm dan boleh diakses menggunakan sebelah tangan. Rujuk Figure 50 dan 80 (Klausula18.1.12m/s79)				

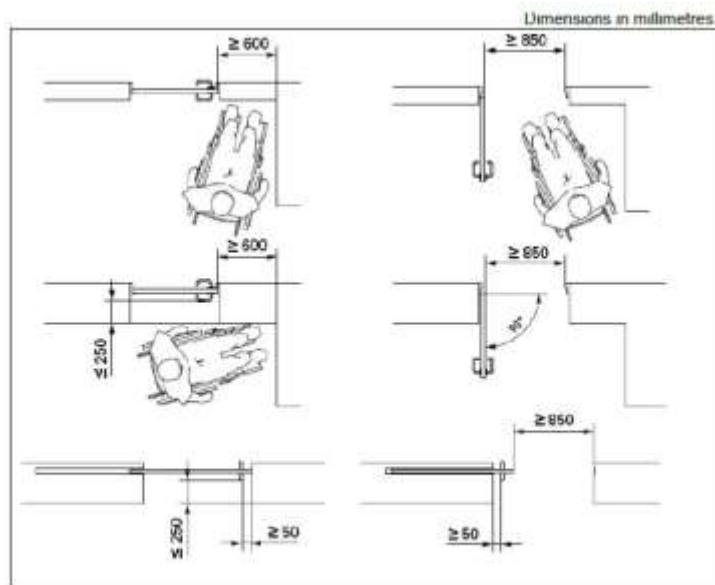


Figure 44: Unobstructed width of swinging and sliding doors

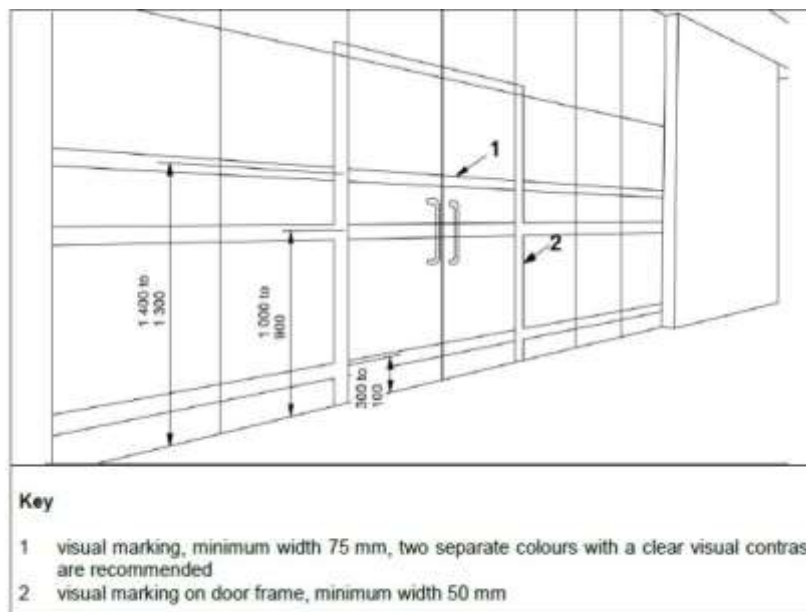
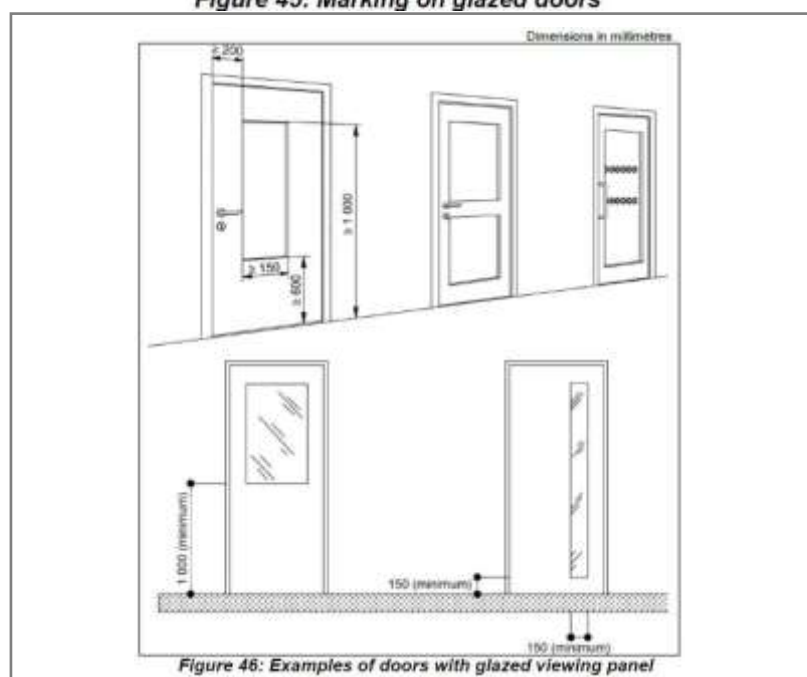


Figure 45: Marking on glazed doors



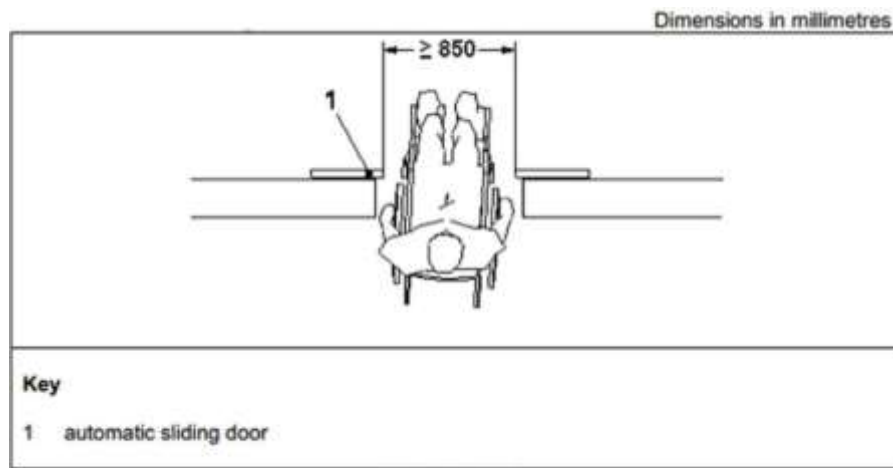


Figure 48: Automatic sliding door

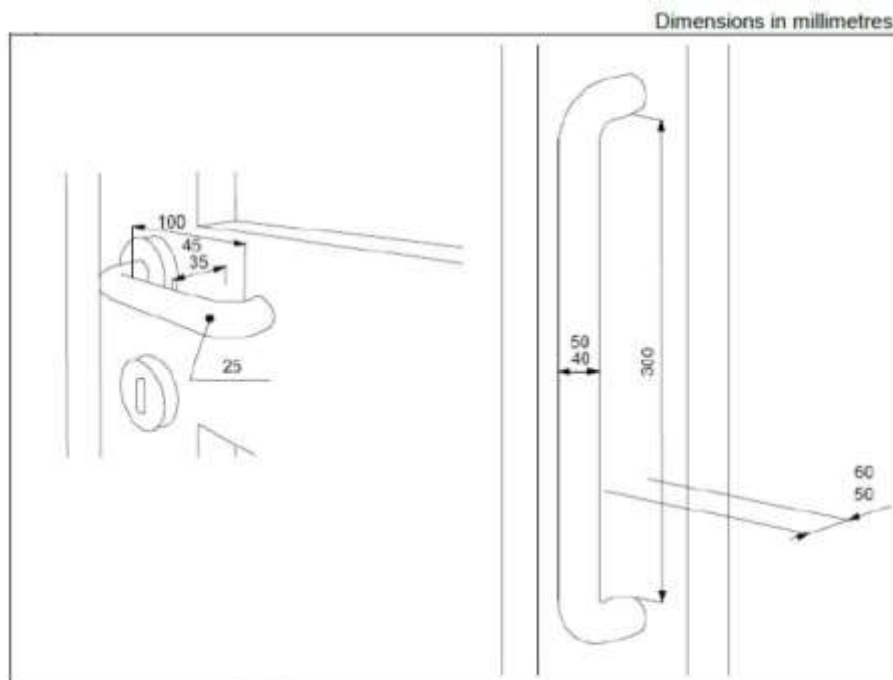


Figure 80: Example of D-lever and vertical door handles

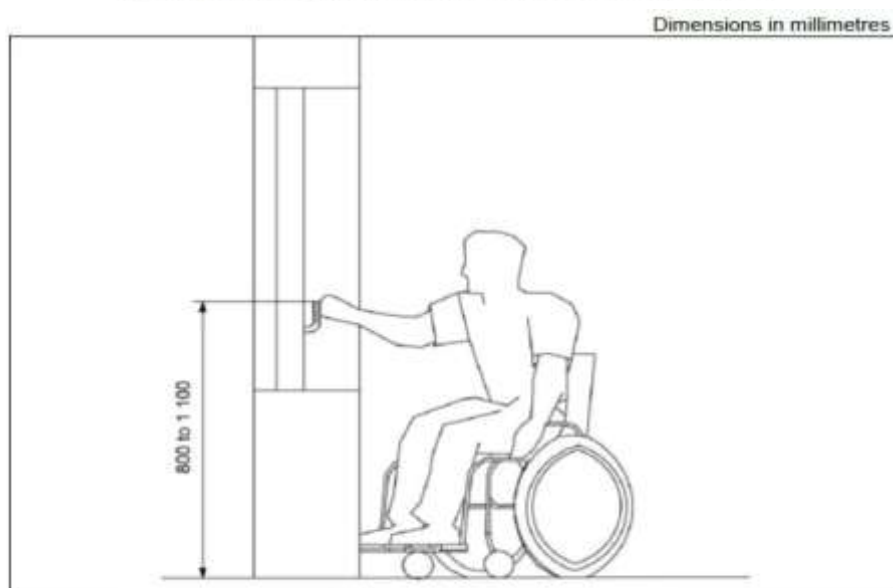


Figure 50: Heights of hardware and shutter

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
TINGKAP					
1.	Ketinggian bukaan tingkap yang menghala ke kawasan pejalan kaki tidak kurang daripada 2100mm. (Klausa18.3.1m/s79)				
2.	Tingkap yang dipasang mestilah mudah dibuka dan ditutup dengan sebelah tangan Bahagian bawah bukaan tingkap (berkaca) mestilah tidak lebih 1100mm dari aras kantai supaya tidak menghalang penglihatan pengguna kerusi roda .Rujuk <i>Figure</i> 50. (Klausa 18.3.2: m/s 79)				

Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
	Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN H - SENARAI SEMAK MEJA PENYAMPUT TETAMU DAN KAUNTER				
MEJA PENYAMPUT TETAMU DAN KAUNTER				
1.	Kedudukan meja penyambut tetamu /kaunter diletakkan berdekatan dengan pintu masuk utama dan mudah dikenal pasti. (Klausu 19.2 m/s 81)			
2.	Menyediakan ruang yang cukup akses pengguna OKU dari kedua-dua arah , tidak kurang 1500mm persegi . (Klausu 19.3: m/s 81)			
3.	Ketinggian kaunter perlu disediakan antara 740mm – 800mm dari aras lantai dengan ruang (lutut) dibawah kaunter tidak kurang daripada 700mm. Rujuk Figure 51 (Klausu 19.4: m/s 82)			

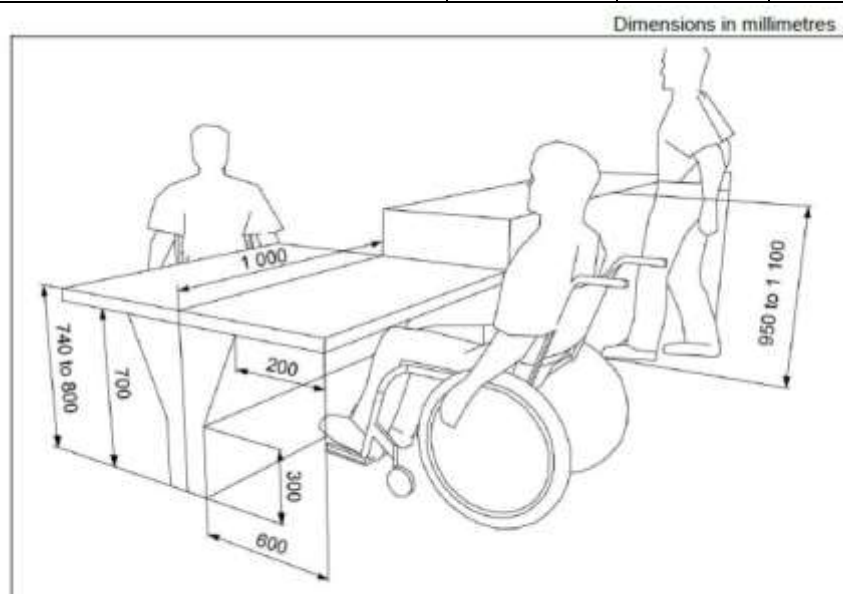


Figure 51: Heights of counters suitable for wheelchair users and people standing

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN I –SENARAI SEMAK AUDITORIUM DAN DEWAN SERBAGUNA					
AUDITORIUM DAN DEWAN SERBAGUNA					
1.	Hearing enhancement system dipasang di pentas/platform. (Klausu20.1:m/s82&Klausu30:m/s113)				
2.	Keperluan ruang kerusi roda adalah seperti berikut : i. Sekurang-kurangnya, 2 ruang kerusi roda perlu disediakan dalam setiap bangunan auditorium , dewan serbaguna , arena sukan dan bangunan lain yang berkaitan ; atau ii. Bagi 51-100 unit tempat duduk keseluruhan , minimum 3 ruang kerusi roda perlu disediakan ; iii. Bagi 101-200 unit tempat duduk keseluruhan , minimum 4 , ruang kerusi roda perlu disediakan; iv. Bagi jumlah tempat duduk keseluruhan melebihi 200 unit , satu ruang kerusi roda tambahan (setiap tambahan 200 unit) perlu disediakan (Klausu20.3:m/s 83)				
3.	Bagi bangunan baharu , laluan akses ke pentas dan belakang pentas perlu disediakan. (Klausu 20.4: m/s 83)				

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN J – SENARAI SEMAK BILIK SEMINAR DAN MESYUARAT					
BILIK SEMINAR DAN MESYUARAT					
1.	Penyediaan keperluan untuk kemudahan akses kebersihan dan tandas sepertimana di Klausu 25. (Sila rujuk senarai semak untuk tandas) (Klausu 21:m/s84&Klausu25:m/s86)				
2.	Penyediaan dan peruntukan keperluan akustik sepertimana dalam Klausu 30. (Sila rujuk senarai semak untuk persekitaran akustik) Sistem siar suara dan bunyi perlu disediakan (Klausu 21: m/s 84)				
3.	Semua peralatan dalam bilik mesyuarat/ seminar dan persidangan hendaklah pada ketinggian antara 800 mm hingga 1100 mm. (Klausu 21: m/s 84 & Klausu 34.2 m/s 121)				

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN K - SENARAI SEMAK KIOSK, <i>FOODCOURT</i> , RESTORAN DAN LAIN-LAIN					
KIOSK, <i>FOODCOURT</i> , RESTORAN DAN LAIN-LAIN					
1.	Ketinggian kaunter di <i>food court</i> / restoran tidak lebih daripada 800mm dan boleh diakses oleh pengguna kerusi roda. Meja dengan ketinggian yang sesuai untuk pengguna kerusi roda disediakan sekurang-kurangnya 10% daripada bilangan keseluruhan meja. (Klausu 23: m/s 85)				
2.	Tempat duduk di kawasan menunggu perlu disediakan seperti berikut : i Ketinggian tempat duduk antara 400mm-450mm; ii Ketinggian tempat bersandar antara 700mm-800mm; iii Kedalaman tempat duduk antara 400mm-450mm; iv Sudut antara tempat duduk dan tempat bersandar antara 100°-105° v Ketinggian tempat letak kereta tangan antara 200mm -300mm dari aras tempat duduk; vi Jarak <i>setback</i> minimum 150mm bawah tempat duduk untuk kedudukan kaki ketika berdiri. (Klausu 35.2: m/s 130)				
3.	Ruang yang mencukupi disediakan pada meja/kaunter/telefon/di <i>food court</i> / restoran dengan ketinggian minimum 700mm , kedalaman minimum 600mm dan lebar dan minimum 900mm untuk kedudukan lutut di bawah meja. Untuk <i>footrests</i> , ketinggian minimum 300mm diperlukan. (Klausu 35.3: m/s 131)				
4.	Ruang untuk pergerakan yang mencukupi dengan diameter 1500mm disediakan untuk pergerakan pengguna kerusi roda dan pengguna alat bantuan berjalan terutamanya di kawasan pertukaran arah. Saiz kerusi roda standard 800mm x 1300mm. (Klausu B.6.1: m/s 163)				

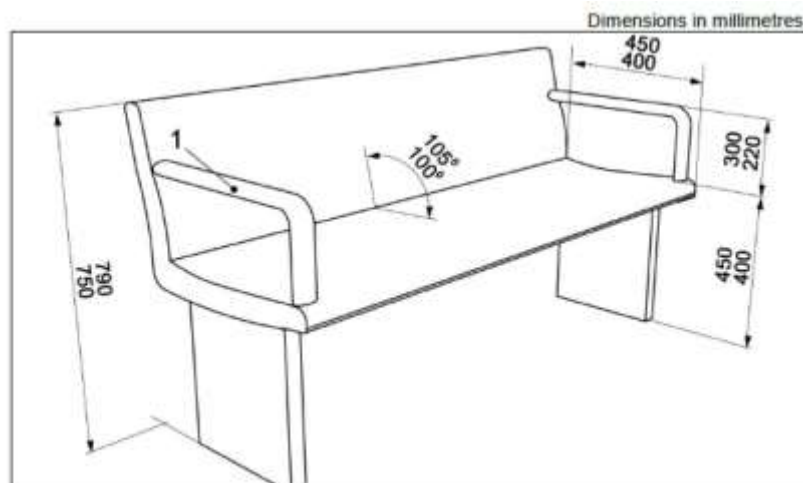


Figure 83: Examples of bench with armrests and back support

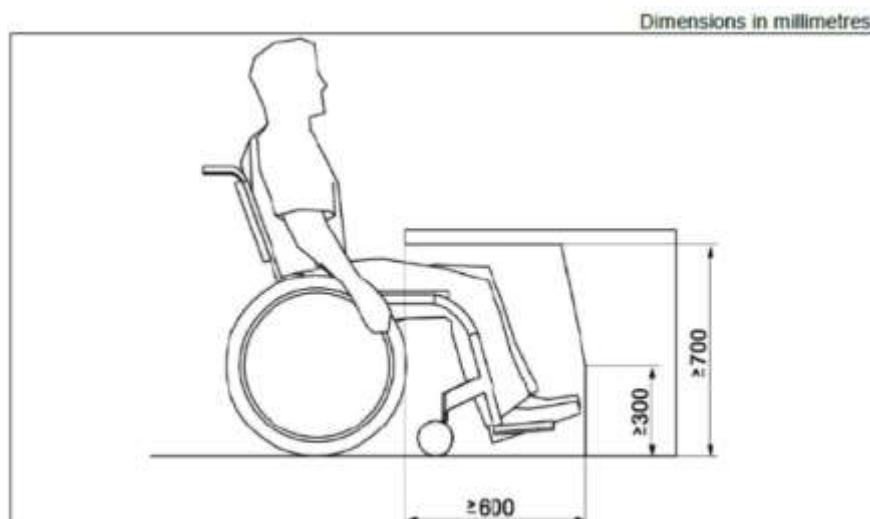


Figure 84: Table and desk height for wheelchair users

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN L - SENARAI SEMAK BERANDA DAN BALKONI					
BERANDA DAN BALKONI					
1.	Beranda dan balkoni hendaklah boleh diakses oleh semua orang , termasuk golongan OKU yang mempunyai masalah mobiliti. Perlu ada ruang mendatar minimum 1500mm x 1500mm .Kerusi boleh membuat pusingan 180° , sekurangnya –kurangnya luas ruang adalah 1600 mm x 2150 mm. (Klausu24:m/s86& Klausu10.7:m/s45)				
2.	Bahagian kemudahan ini hendaklah ditutup dengan atap , untuk member perlindungan terhadap cuaca (matahari / hujan) Permukaanlantaitidaklicin. (Klausu 24: m/s 86)				

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN M - SEMAK TANDAS DAN BILIK MANDI					
TANDAS					
1.	Kemudahan tandas awam hendaklah menyediakan keperluan semua golongan termasuk OKU iaitu : i. Sekurangnya-kurangnya satu bilik tandas yang boleh diakses oleh kerusi roda hendaklah disediakan;dan ii. Di dalam bilik tandas yang boleh diakses kerusi roda tersebut perlu mengandungi sinki tangan. (Klausu25.1:m/s 86)				

2.	Tandas awam bagi OKU mempunyai simbol yang mudah dikenalpasti dan di pameran untuk kegunaan OKU penglihatan dan <i>impairment mental</i> . (Sila rujuk Senarai Semak bagi Papan Tanda, rujuk <i>Figure 88</i> (Klausu25.1m/s86)				
3.	Penggera bantuan kecemasan, termasuk <i>reset control</i> , hendaklah disediakan di semua tandas OKU pada ketinggian antara 800mm-1100mm dari aras lantai . (Klausu25.1:m/s86& (Klausu25.14:m/s102)				
4.	Ruangmasuk didepantandas harusminimum 900mm x900mm. (Klausu25.2:m/s 86)				
5.	Pintu tandas harus dibuka ke arah luar,dengan lebar tanpa halangan minimum 800mm. Jika pintu dibuka ke arah dalam , maka hendaklah ada satu cara untuk membuka pintu atau mengeluarkanya dari luar. Adalah disyorkan untuk menggunakan pintu gelongsor.Kunci pintu yang mudah dibuka dari luar jika berlaku kecemasan dan mudah digunakan oleh pengguna OKU (Klausu25.2(c):Ms.87& Klausu 25.5:Ms.96)				
6.	Lantai tidak licin. (klaua25.3,Ms.89)				
7.	Tandas awam mempunyai ruang yang minimum 1700mmx 2200mm(PxL) untuk pengguna kerusi roda keluar dan masuk (Klausu 25.4.1 Ms. 89)				
8.	Keperluanbagimangkuktandas: a) Mangkuk tandas bercirikan spesifikasi OKU (ketinggian 400mm-480mm , jenis , warna slmbol) dan berada dalam keadaan selesa untuk pengguna kerusi roda; b) Jarak minimum dari tepi tempat duduk tandas ke dindingbelakang adalah antara 650mm dan 800mm; Jarak minimum sudut tandas dari mangkuk ke dinding bersebelahan hendaklah 250mm (rujuk <i>Figure 58</i>). Jarak minimum dari garis tengah sudut tandas ke dinding bersebelahan hendaklah 450mm. (Klausu25.6:Ms.96)				
9.	Rel pemegang (<i>Grab Rails</i>) di kedua –dua sisi (sama ada <i>drop-down</i> atau tetap ke dinding) hendaklah disediakan pada jarak antara 300mm hingga 350mm dari mangkuk tandas.Jarak minimum dari dinding hendaklah 40mm. Jika dinding di tepi tandas , rel pemegang mendatar hendaklah disediakan pada 200mm hingga 300mm di atas tempat mangkuk tandas, rel pemegang menegak dipasang pada ketinggian 1700mm dari lantai. Rujuk <i>Figure 62</i> .(Klausu 25.7: Ms.98)				

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
10.	Peralatan di dalam tandas kedudukan rendah dan sesuai untuk pengguna OKU dengan ketinggian berikut : a) Bekas sabun, penyangkut tuala & pengering tangan: 800mm-1100dari aras lantai . b) Bekas tisu : 600mm – 700mm dari atas lantai. c) Cermin: tidak kurang dari 900mm dari aras lantai. Rujuk Figure 62 (Klausa25.7:Ms.98)				

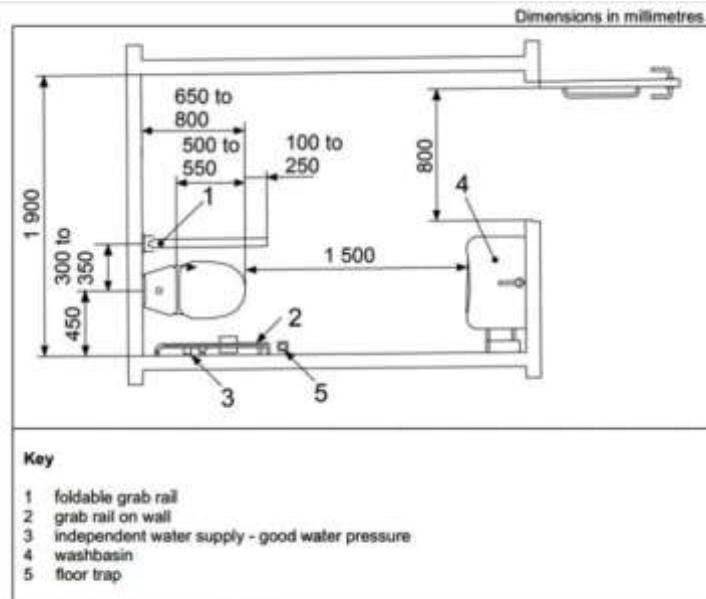


Figure 58: Example of Type B large corner toilet cubicle

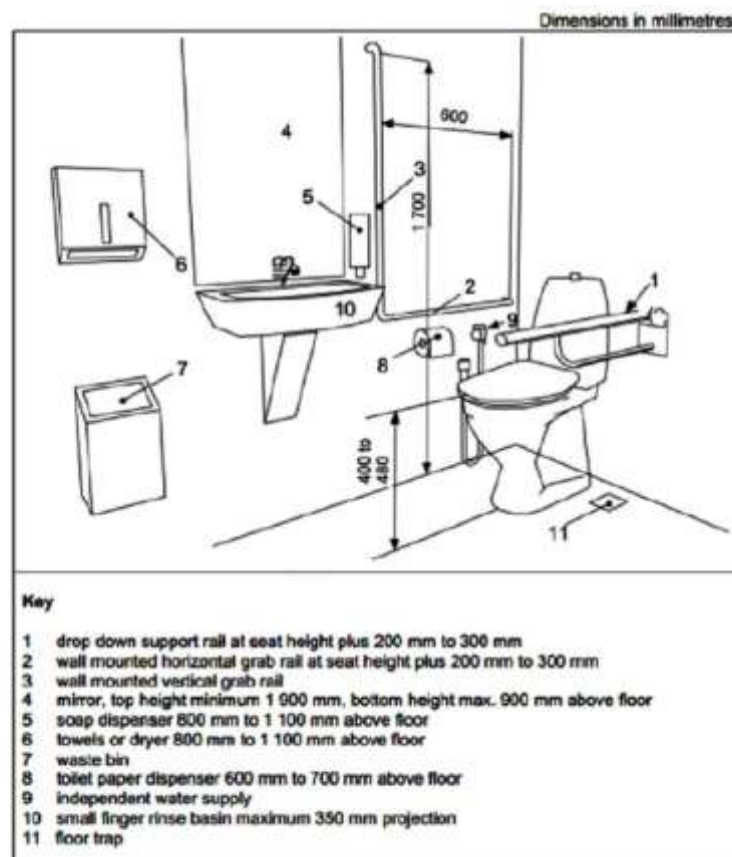


Figure 62: Positioning of grab rails, water supply and toilet paper



Figure 88: Details of raised tactile sign dan Braille

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
SINKI (BASIN)					
1.	Sinki hendaklah disediakan dalam bilik tandas. Rujuk <i>Figure 63</i> . (Klausu25.9:Ms.99)				
2.	Kedudukan sinki cuci tangan hendaklah boleh dengan kerusi roda. Basin dipasang pada kedudukan rendah dan sesuai dengan pengguna OKU antara 750mm-850mm dari aras lantai . Rujuk <i>Figure 63</i> (Klausu25.9:Ms:99)				
3.	Kedudukan sinki hendaklah bersesuaian dengan jarak lutut dan kaki pengguna OKU, dengan ketinggian tidak kurang daripada 650mm dari aras lantai dan 200mm dalam . Selain itu, ruang kelegaan bagi hujung kaki (toe) sekurangnya-kurangnya 300mm tinggi hendaklah disediakan.Rujuk <i>Figure 64</i> (Klausu25.9:Ms:99)				
4.	Jarak capaian ke kepala paip hendaklah tidak melebihi 300mm. Rujuk <i>Figure 64</i> (Klausu 25.9:Ms.99)				
5.	Cermin di atas sinki hendaklah diletakkan antara ketinggian 900mm-1900mm dari aras lantai , sehingga ketinggian 1900 mm , jika cermin kedua disediakan , ketinggian maksimum dari aras lantai hendaklah 600mm-1850,mm . Rujuk <i>Figure 64</i> . (Klausu25.9:Ms.99)				

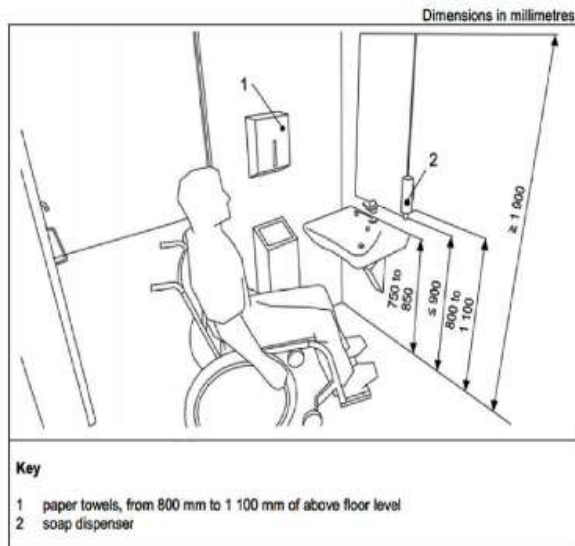


Figure 63: Placement of washbasin and mirrors above the washbasin with distance of sanitary appliance

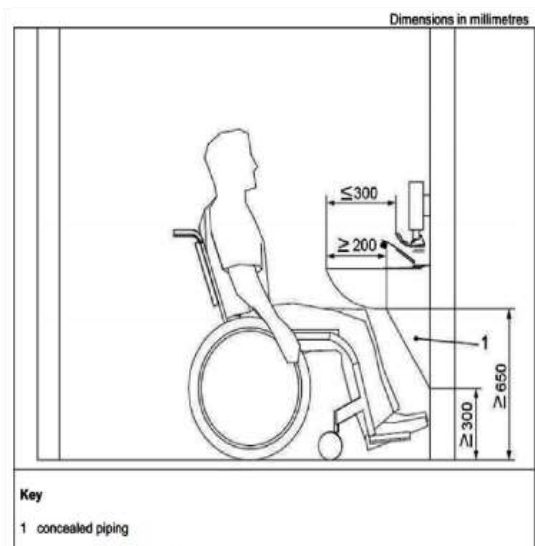


Figure 64: Washbasin with knee/toe clearance

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BILIK MANDI					
1.	Bukaan pintu bilik sebaiknya–baiknya menghala keluar. (Klausa25.5:Ms.96)				
2.	Kunci pintu yang mudah dibuka dari luar jika berlaku kecemasan dan mudah digunakan oleh pengguna OKU. (Klausa25.13:m/s102)				
3.	Bilik mandi mempunyai kerusi boleh dilipat dengan ketinggian dan lebar yang sesuai untuk pengguna OKU.Saiz minimum 450mm x 450mm. (Klausa25.16:m/s103)				
4.	Bilik mandi mempunyai pemegang pada ketinggian dan kedudukan yang sesuai. Rujuk <i>Figure 6.2</i> (Klausa25.16m/s104)				
5.	Ruang yang cukup disediakan bersebelahan bilik mandi ,sekurngnya-kurangnya1300mm x 900mm (P x L). Rujuk <i>Figure 67</i> (Klausa25.17:m/s105)				
6.0	<i>Shower head</i> disediakan dengan panjang hos fleksibel tidak kurang daripada 1200mm. (Klausa 25.17: m/s 105)				

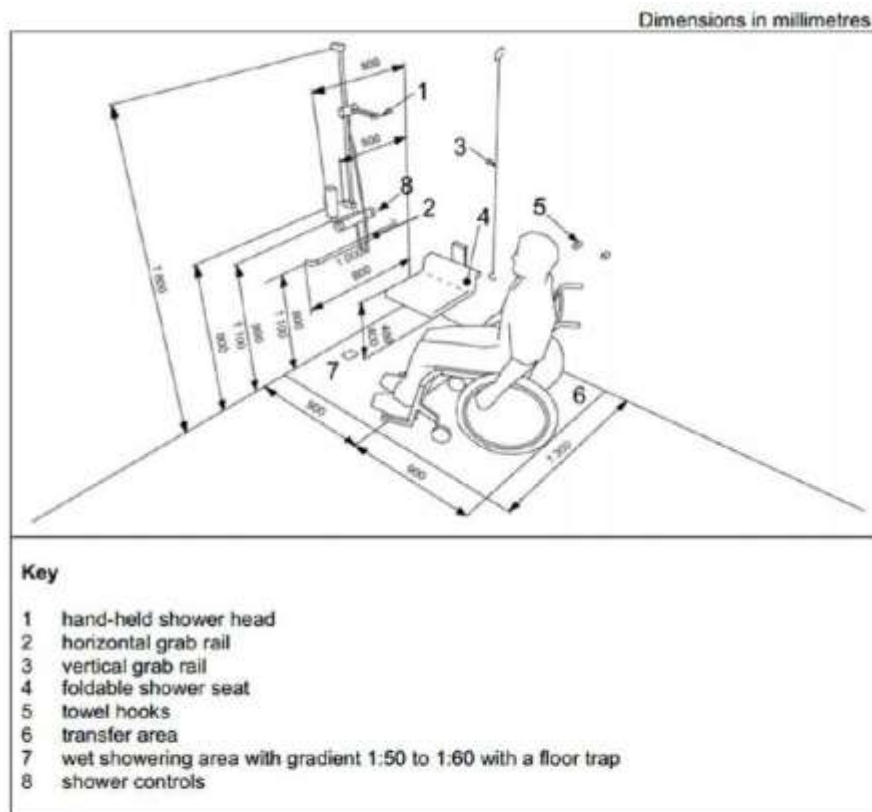


Figure 67: Example of a shower place with grab rails, adjustable shower head and folding seat

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisioleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN N – SENARAI SEMAK AKSES BILIK TIDUR, DAPUR DAN RUANG STOR (BANGUNAN BUKAN KEDIAMAN)					
AKSES BILIK TIDUR					
1.	i. Kemudahan akses kepada bilik tidur di bangunan bukan kediaman (iaitu hotel, rumah tumpangan , dan lain- lain) hendaklah mematuhi kehendak Senarai Semak Borang B-Laluan ke Bangunan) dan Klausa 5. ii. Bilangan minimum satu bilik tidur kemudahan akses golongan OKU dalam bangunan bukan domestic hendaklah disediakan . Sekurangnya –kurangnya satu bilik tidur kemudahan akses perlu disediakan untuk setiap dua puluh (20) bilik tidur standard. (Klausa 26:m/s110) (Rujuk Bahagian B- senarai semak Laluan Ke Bangunan).				
2.	Bilik kemudahan akses golongan OKU pengguna kerusi roda hendaklah direkabentuk untuk dua katil. Jika bilik tidur kemudahan pengguna kerusi roda bagi single disediakan, katil bersaiz <i>queen</i> lebih diutamakan , 1500 mm lebar dan 2000mm panjang (Klausa 26:m/s 111)				

3.	Ruang sekitar katil dan perabot mestilah sesuai untuk pergerakan kerusi roda iaitu tidak kurang daripada 1200mm. Rujuk <i>Figure 72</i> .(Klausu 26: m/s 111)				
4.	Ketinggian katil adalah 450mm- 500mm dan sesuai dengan pengguna kerusi roda.Rujuk <i>Figure 72</i> (Klausu 26: m/s 111)				
5.	Sistem penggera visual dan pendengaran hendaklah disediakan untuk member amaran kebakaran kepada golongan OKU masalah penglihatan dan pendengaran. (Klausu26:m/s111& Klausu32:m/s117) -Sistem Amaran Kebakaran				
6.	Ruang minimum 1500mm x1500 untuk membolehkan pengguna kerusi roda bergerak. Rujuk <i>Figure73</i> (Klausu26:m/s 111) (Butiran bagi kemudahan akses bilik mandi , rujuk Bahagian M-Senarai SemakTandas dan Bilik Mandi)				

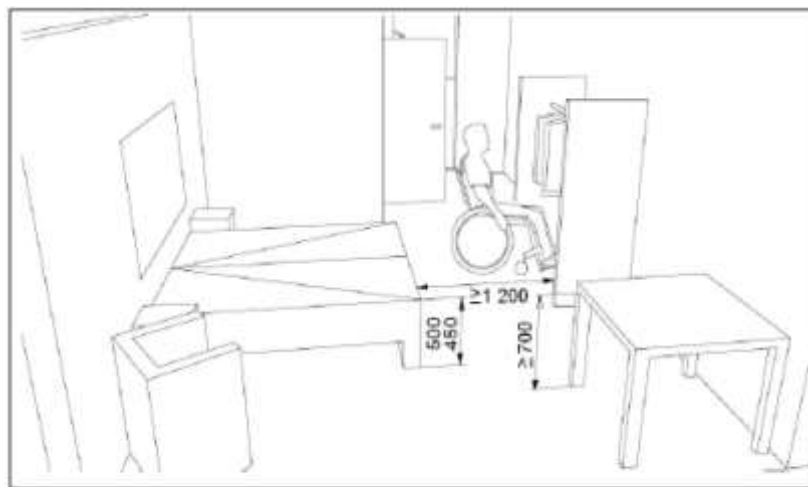


Figure 72: Example of space allowance for accessible bedroom.

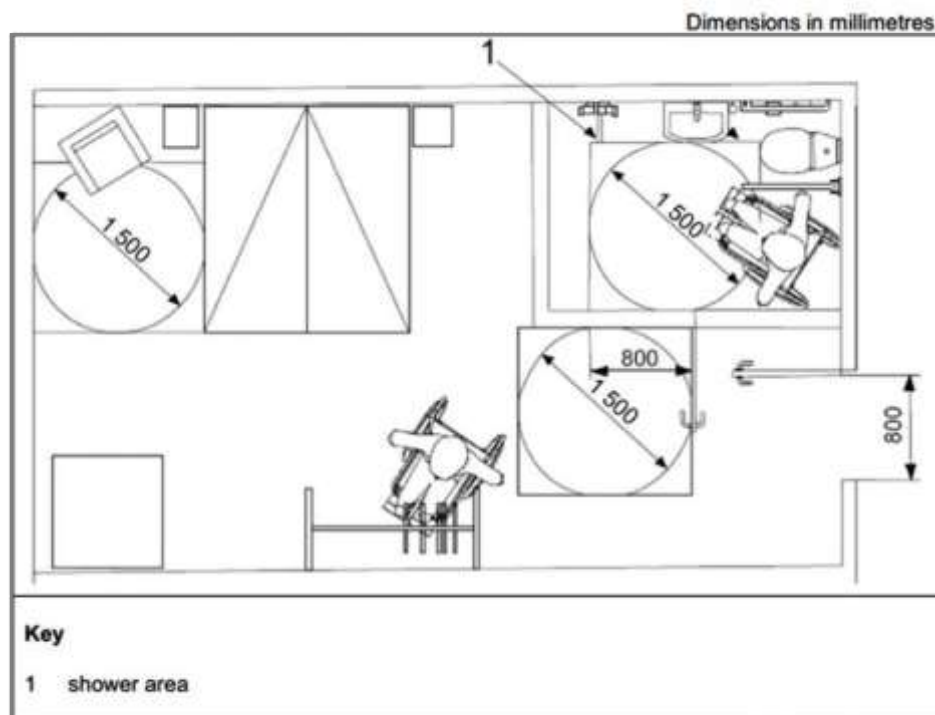


Figure 73: Example of space allowances for accessible bedroom dan bathroom

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
RUANG DAPUR					
1.	Lantai hendaklah permukaan jalan tahan licin (<i>slip resisitant walking surface</i>) dan peralatan diletakan pada ketinggian yang boleh dikawal bagi kemudahan akses. (Klausu27:m/s112)				
2.	Peralatan dapur (ketuhar , peti sejuk , dan lain2) hendaklah boleh digunakan oleh golongan OKU samada yang boleh berdiri dan duduk di kerusi roda, dan permukaan kerja perlu disediakan di sebelah peralatan berkenaan. (Klausu27:m/s112)				
3.	Bahagian rak perlu didalam jarak yang boleh dicapai oleh pengguna kerusi roda iaitu antara 500mm dan 1100mm dari jarak diatas permukaan lantai. (Klausu27:m/s112)				
4.	Paip sinki hendaklah boleh dicapai dan mudah untuk dioperasi dengan satu tangan. Singki harus boleh digunakan oleh penggguna kerusi roda dan mempunyai ruang kaki yang selesa dan cukup. (Klausu27:m/s112) Rujuk Bahagian M- Senarai Semak Tandas dan Bilik Mandi)				
RUANG STOR					
1.	Menyediakan ruang yang cukup untuk pergerakan kerusi roda semasa menggunakan pintu almari dan peralatan. (Klausu 28:m/s 113 & lihat B.6.1 , m/s 163)				
2.	Ruangstorseperti(rak,almari,laci)mempunyai tinggi berpatutan dan mudah dicapai oleh penggunakerusi roda antara500mm-1100mm dari aras lantai . (Klausu28:m/s113&lihatB.6.3m/s165)				
BAHAGIAN O - SENARAI SEMAK PERSEKITARAN AKUSTIK					
PERSEKITARAN AKUSTIK					
1.	Penyediaan penebat bunyi yang mencukupi bagi mengurangkan bunyi dari bahagian dalam dan luar bangunan (klausu30.2:m/s114)				
2.	<i>Hearing enchacement system</i> contohnya <i>induction loops</i> dan sistem isyarat pemancar inframerah disediakan ditempat persidangan dan mesyuarat. Alat bantuan pendengaran mudahalih boleh disediakan sebagai alternatif. RujukFigure74 (Klausu30.3:m/s 114)				

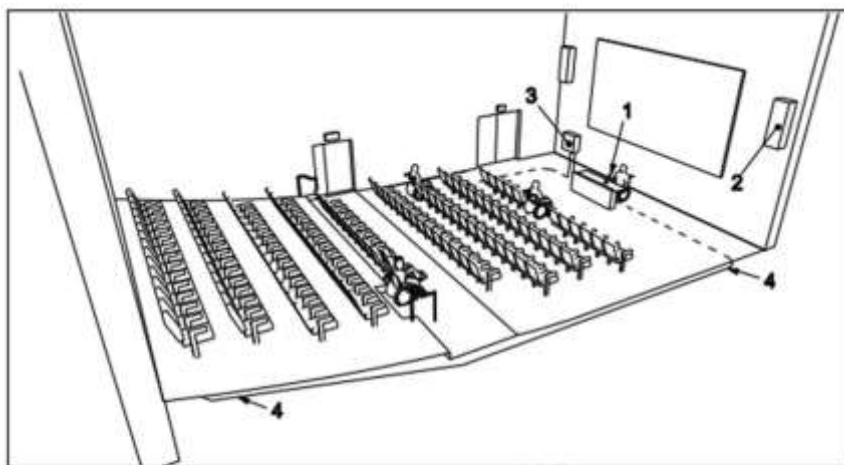


Table 5: Minimum light level in different areas

Key

- 1 microphone
- 2 loudspeakers
- 3 induction loop amplifier
- 4 induction loop

Different areas	E minimum (lux)
Horizontal surfaces indoors	100
Stairs, ramps, escalators, moving walks	150 to 200
Habitable spaces	300 to 500
Visual task with small details or low contrast	1 000

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN P - SENARAI SEMAK PENCAHAYAAN					
PENCAHAYAAN					
1.	Semua jenis pencahayaan samada lampuatau cahaya semulajadi boleh dikawal untuk mengelakkan silau. (Klausa31.6:m/s 116)				
2.	Pencahayaan yang cukup perlu disediakan di kawasan-kawasan yang bercahaya seperti tangga , laluan yang mempunyai perbezaan aras, kawasan berhampiran pintu dan kawasan penyampaian maklumat. Minimum pencahayaan perlu disediakan seperti dalam Table 5 (Klausa31.7:m/s116)				

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN Q - SENARAI SEMAK SISTEM AMARAN KEBAKARAN					
SISTEM AMARAN KEBAKARAN					
1.	Sistem penggera perlu direkabentuk sesuai untuk OKU kurang pendengaran dan dipasang di kawasan seperti tandas , bilik mensyuarat dan tempat awam (bising) (Klausu32.1:m/s117)				
2.	Susun atur bilik , tahap pencahayaan dan susunan perabot hendaklah dipertimbangkan untuk memastikan sistem penggera yang dipasang dapat dilihat. Frekuensi sistem adalah antara 0.5 - 4Hz (Klausu32.1:m/s118)				

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
ISYARAT AMARAN CAHAYA					
1.	Light strobes/beacons harus dapat dilihat dengan jelas. Perlu dipasang di tandas , kawasan bangunan yang mempunyai persekitaran bising /padat. (Klausa32.2:m/s118)				
ISYARAT AMARAN AKUSTIK					
1.	Mesej suara (amaran) yang disampaikan perlulah pendek dan sesuai/ jelas serta mudah difahami. Digalakkan supaya mesej amaran disampaikan dalam dwi bahasa (Klausa32.3m/s118)				

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN R – SENARAI SEMAK PERALATAN, ALATAN KAWALAN DAN SUIS PEMEGANG PINTU SERTA TELEFON AWAM					
PERALATAN, ALAT KAWALAN DAN SUIS					
1.	Ketinggian peralatan , alat kawalan dan suis , soket adalah seperti berikut: a) Alat-alat kawalan: 800mm -1100mm dari aras lantai di tempatkan sekurang-kurangnya 600mm dari mana-manasudut; b) Soket peralatan elektrik/telefon: tidak kurang daripada 400mm dan tidak lebih 1000mmdari aras lantai; c) Penunjuk meter: 1200mm-1400mm dari aras lantai; d) Alat-alat kawalan diletakkan pada permukaan yang mendatar: 800mm-900mm dari aras lantai serta 300mm dari tepi permukaan. Rujuk Figure75(Klausa34.2:m/s121)				
2.	Alat kawalan yang mempunyai teks/raja (spt. panel lif) diletakkan di sudut lebih kurang 45° ke dinding supaya mudah untuk dibacada digunakan. (Klausa34.2:m/s121)				
3.	Jika ruang tersebut perlu di pasang alat pemadam kebakaran, alat tersebut harus mempunyai berat maksimum 5kg atau 6L atau kurang. (Klausa34.2.1:m/s123)				
4.	Penggera kebakaran harus dipasang antara 1000-1100mm dari aras lantai. (Klausa34.2.1:m/s123)				
5.	Butang kawalan pintu automatik ditempatkan sekurang-kurangnya 1100mm daripada bukaan pintu untuk pergerakan kerusi roda , skuter atau alat-alat bantuan yang lain.Rujuk Figure 79 (Klausa34.3:m.s125)				

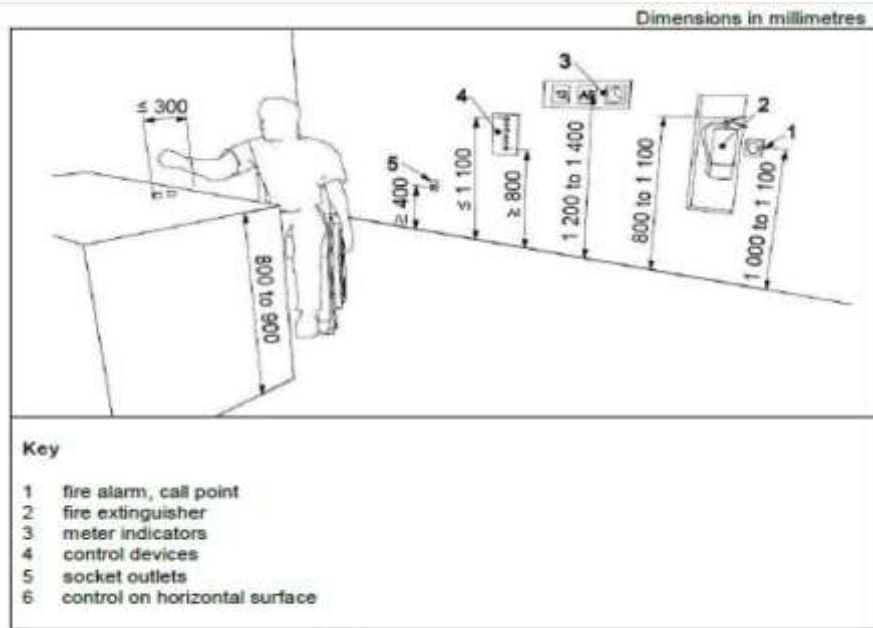


Figure 75: Heights of switches, socket outlets, meter indicators and controls on a horizontal surface

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
PEMEGANG PINTU					
1.	Ciri-ciri pemegang pintu yang disyorkan adalah seperti berikut: a) Jenis pintu tolak /tarik yang tidak perlu digenggam; b) <i>Lever handless</i> disediakan untuk pintu jenis <i>latched door</i>; c) Menggunakan pemegang pintu berbentuk U yang dapat mengurangkan risiko tersangkut pada pakaian atau kecederaan; d) Warna pemegang pintu berbeza/kontra dengan warna pintu; e) Pemegang pintu jenis <i>lever</i> lebih sesuai digunakan kerana ia memberi lebih cengkaman ; dan f) Pemegang pintu hendaklah mempunyai ketinggian yang konsisten di seluruh bangunan (Rujuk <i>Figure 76</i> dan <i>Figure 77</i>. (Klausu 34.2.1m/s123)				
2.	<i>Grab bar</i> pada pintu atau tingkap yang di sediakan hendaklah sekurang-kurangnya 300mm panjang. (Klausu 34.4;m/s125)				

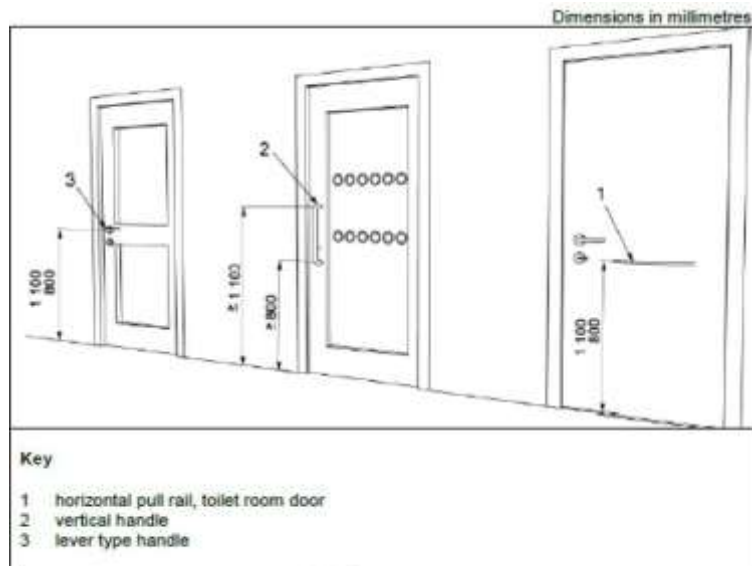


Figure 76: Door handle types and heights

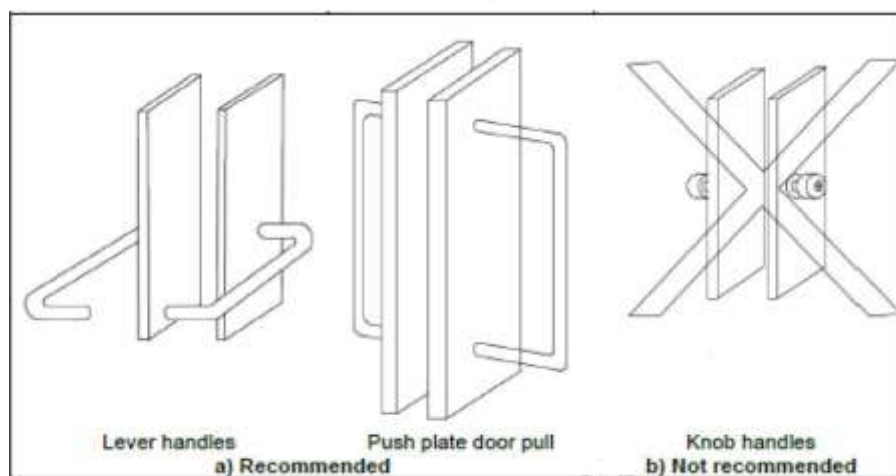


Figure 77: Examples of handles

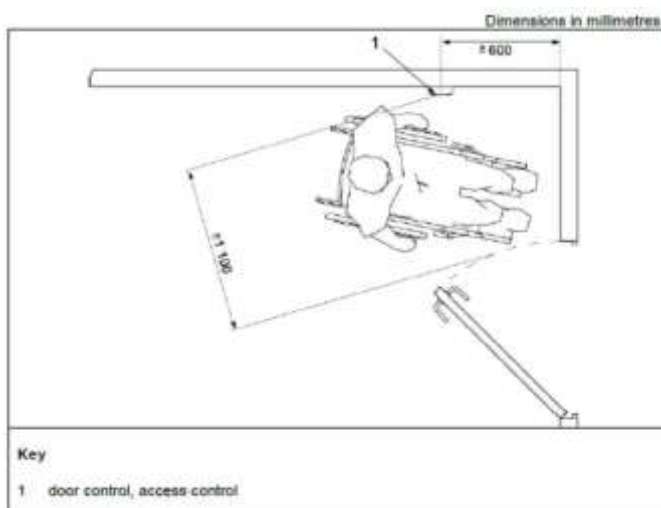


Figure 79: Distance of controls for powered door openers

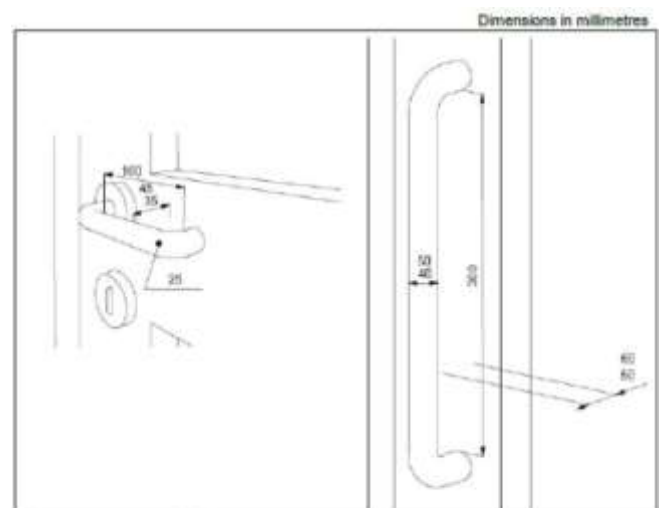


Figure 80: Examples of D-lever and vertical door handles

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
TELEFON AWAM					
1.	Telefon awam ditempatkan di diletakkan berdekatan dengan laluan akses dan mudah dikesan oleh OKU penglihatan. Ruang tamu mencukupi disediakan untuk pergerakan pengguna kerusi roda , disyorkkan 1500mm diameter. (Klausu34.7:m/s126& Annex B.6.1: m/s 163)				
2.	Pad kekunci telefon mempunyai tactilepoint pada nombor lima. (Klausu 34.7:m/s 126)				
3.	Kedudukan telefon awam adalah seperti berikut : i. Ketinggian yang sesuai iaitu lebih daripada 1100mm dari aras lantai ; ii. Ruang lutut hendaklah disediakan; Rujuk Figure81.(Klausu34.7:m/s127)				

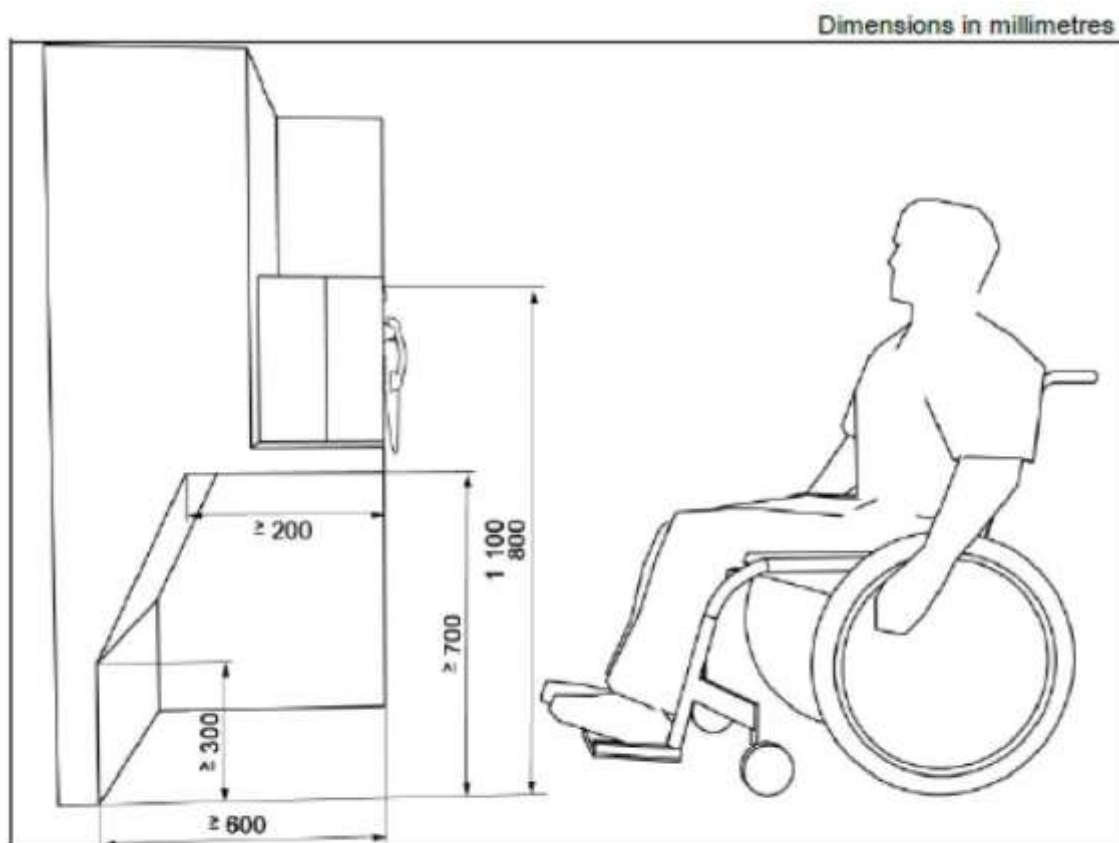


Figure 81: Heights of telephone controls for wheelchair users

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN S - SENARAI SEMAK LALUAN KECEMASAN					
LALUAN KECEMASAN KETIKA KEBAKARAN					
1.	Laluan keluar alternative mudah dikesan dan diakses perlu disediakan untuk pemindahan ketika berlaku kecemasan atau kebakaran. (Klausa 36.2: m/s 133)				
2.	Kriteria penyediaan ruang bagi bantuan pemindahan ketika kecemasan/ kebakaran : i. Disediakan di setiap tingkat bangunan; ii. Bersebelahan setiap tangga keluar iii. disediakan ruang untuk pengguna kerusi roda; iv. mempunyai pencahayaan yang baik dan papan tanda serta simbol yang begitu jelas; v. alat komunikasi disediakan pada ketinggian 800mm hingga 1100mm dari aras lantai; memudahkan hubungan secara langsung dengan bilik kawalan yang ditetapkan untuk bangunan tersebut; vi. mempunyai ruang yang mencukupi untuk menyimpan <i>evacuation chair</i> dan manual panggilan kecemasan , kit untuk <i>fire evacuation</i> yang mengandungi , sebagai contoh , <i>smoke hoods</i> , sarung tangan yang sesuai dll. (Klausa36.3.2:m/s134)				

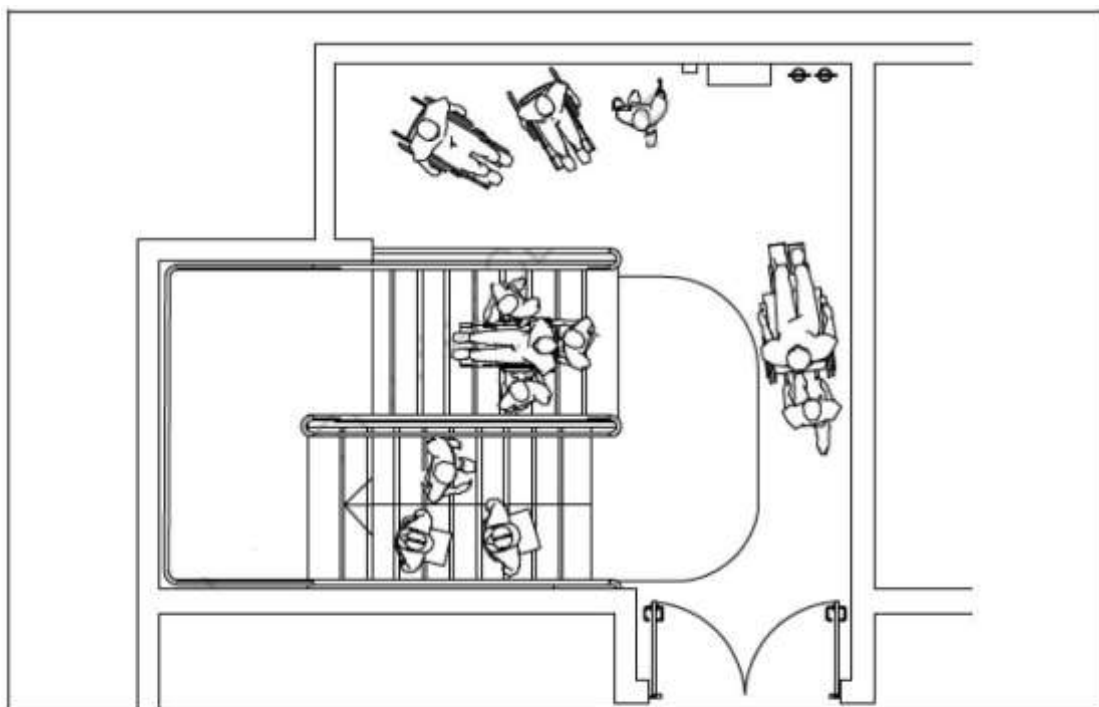


Figure 85: Example of fire evacuation staircase with an adjoining area of rescue assistance

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN T- SENARAI SEMAK KONTRASVISUAL, PAPAN TANDA DAN SIMBOL GRAFIK					
KONTRASVISUAL					
1.	Menyediakan skala <i>light reflectance value</i> (LRV) yang bersesuaian dengan kemudahan OKU yang sediakan. Rujuk Table6 (Klausu33.1:m/s118)				
2.	Perbezaan warna pada pintu , aras lantai atau bangunan perlu mengikut skala LRV . Elakan kombinasi warna merah dan hijau. (Klausu 33.2 : m/s 119)				

Table 6: Minimum difference in LRV according to the visual task

Visual task	Difference on the LRV scale	Approximate examples of contrasting colours
Large surface areas (i.e. walls, floors, ceiling), elements and components to facilitate orientation (i.e. handrails, switches and controls, tactile walking surface indicators, and visual indicators on glazed areas)	≥ 30 points	
Potential hazards and self contrasting markings (i.e. visual indicator on steps) and text information (i.e. signage)	≥ 70 points	 

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
PAPAN TANDA					
1.	Papan tanda perlulah jelas,terang dan mudah difahami sama ada oleh orang yang sedang duduk , berdiri atau berjalan. (Klausa38.1m/s 137& Klausa38.4:m/s 139)				
2.	Papan tanda perlu dipasang pada ketinggian 1200mm dan 1600mm dari aras lantai. Rujuk <i>Figure</i> 86. (Klausa38.4m/s139)				
3.	Papan tanda perlu diletakkan pada jarak 50mm-100mm dari aras tepi pintu. Rujuk <i>Figure</i> 87. (Klausa38.4:m/s139)				
4.	Tulisan mudah dibaca. Digalakkan menggunakan jenis tulisan Sans Serif font atau Helvetica atau Arial (Klausa38.5:m/s140)				

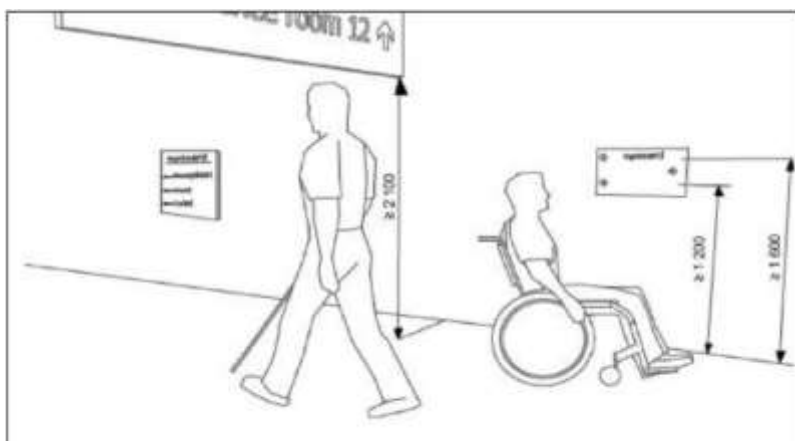


Figure 86: Height of signs

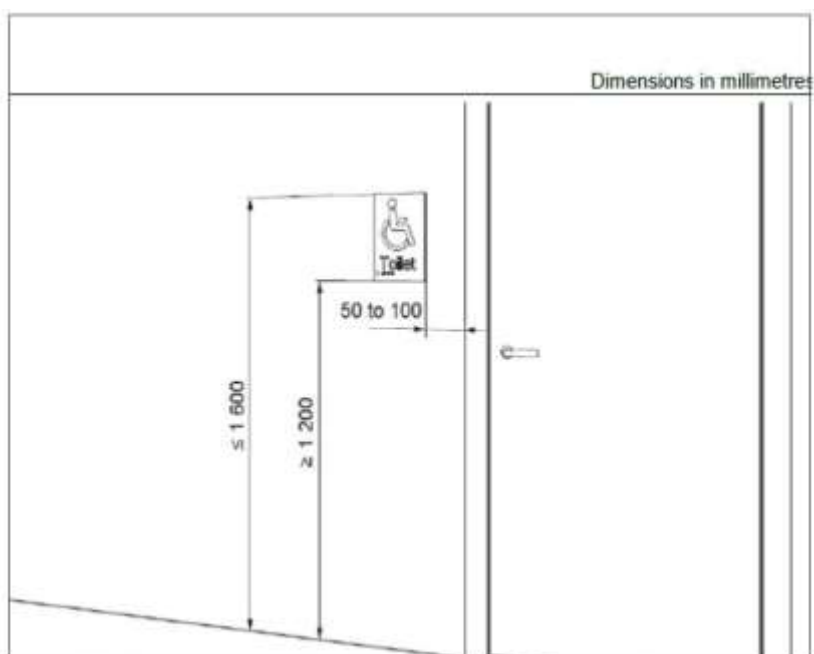


Figure 87: Location of door signs on the latch side of the door

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BACAAN ORANG BUTA (BRAILLE)					
1.	Tulisan <i>Braille</i> yang jelas (<i>raised and domed</i>) dan mudah dikesan perlu disediakan pada papan tandas /simbol untuk memudahkan aksesibiliti OKU penglihatan. (Klausu38.12: m/s 142)				
2.	Tulisan <i>Braille</i> disediakan pada jarak 8mm di bawah tulisan/ symbol. (Klausu 38.12: m/s 142)				
SIMBOL GRAFIK					
1.	Simbolgrafik yang digunakan bersesuaian dan betul sebagai panduan dan tanda arah kepada OKU .Rujuk <i>Figure 89,90 & 94</i> . (Klausu39:m/s143)				
2.	Simbolgrafik (tulisan) pada tanda arah dan pintu yang boleh disentuh perlu disertakan bersama tulisan <i>Braille</i> . (Klausu39:m/s143&Klausu38.12:m/s142)				
3.	Simbol grafik digunakan untuk menunjukkan bahagian – bahagian tertentu kemudahan berdasarkan jenis kelainan upaya. a) Simbol grafik disediakan bagi OKU mobiliti untuk menunjukkan lokasi: i. Letak kereta / garaj; ii. Akses ke bangunan, lif, tandas, tangga , bilik persalinan dan lain-lain; Simbol grafik bagi OKU penglihatan disediakan untuk menunjukkan lokasi di mana maklumat boleh diakses dengan pendengaran dan sentuhan. Simbol grafik bagi OKU pendengaran untuk menunjukkan lokasi: i. Kemudahan telefon / panggilan kecemasan; ii. Sistem bantuan pendengaran. (Klausu 39. m/s 143)				



Figure 89: Accessible facility or entrance



Figure 90: Sloped or ramped access



Figure 91: Toilets - Accessible female and male



Figure 94: Accessible lift

KEPERLUAN YANG DISEDIAKAN

Keperluan Univesal Design yang disediakan untuk cadangan pembangunan ini

BIL	KEMUDAHAN	DISEDIAKAN (✓)	CATATAN
1.	Tempat Letak Kereta		
2.	Laluan Ke Bangunan		
3.	<i>Ramp</i>		
4.	Tangga		
5.	Susur Tangan (<i>Handrails</i>)		
6.	Lif dan Eskalator		
7.	Pintu dan Tingkap		
8.	Meja Penyambut Tetamu dan Kaunter		
9.	Auditorium dan Dewan Serbaguna		
10.	Bilik Seminar Dan Mesyuarat		
11.	Kiosk, Food Court, Restoran dan Lain-Lain		
12.	Beranda dan Balkoni		
13.	Tandas Dan Bilik Mandi		
14.	Akses Bilik Tidur, Dapur Dan Ruang Stor (Bangunan Bukan Kediaman)		
15.	Persekitaran Akustik		
16.	Pengcahayaan		
17.	Sistem Amaran Kebakaran		
18.	Peralatan, Alatan Kawalan Dan Suis, Pemegang Pintu Serta Telefon Awam		
19.	Laluan Kecemasan		
20.	Kontras Visual, Papan Tanda Dan Simbol Grafik		

** Tandakan (✓) pada kemudahan Universal Design yang disediakan untuk pembangunan yang dicadangkan.*

PERAKUAN TANGGUNGJAWAB OLEH PSP

Saya dengan ini memperakukan bahawa maklumat yang dikemukakan di dalam Borang Senarai Semak Ulasan Universal Design MS1184:2014 dan UUK 34A bagi permohonan pelan bangunan adalah benar dan tepat menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 (pindaan terkini - Sel.P.U. 142/2012) dan Garis Panduan yang telah ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Selayang. Sekiranya terdapat ketidakpatuhan di tapak bina dan aduan kemudahan Universal Design yang disediakan pada pembinaan ini, saya bersetuju menerima TANGGUNGJAWAB penuh dengan sewajarnya dan bersedia menerima sebarang tindakan oleh Majlis Perbandaran Selayang di bawah Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133).

.....
Tandatangan & Cop PSP

(Arkitek Profesional / Jurutera Profesional / Pelukis Pelan Berdaftar)

NO. Pendaftaran :

Tarikh :

Senarai semak – **Kemudahan Akses Berdasarkan Rekabentuk Sejagat (Universal Design)** hendaklah diisi lengkap berserta dengan perakuan PSP serta dibuat 1 salinan. Dokumen asal hendaklah diserahkan kepada MPS bersekali dengan permohonan pelan bangunan untuk tujuan rekod, manakala dokumen salinan disimpan oleh PSP.

RUJUKAN :

1. Malaysian Standard - Ms1184:2014 Universal Design
2. Undang-Undang Kecil Seragam Selangor 1986 , UUK 34A