

**Jabatan Bangunan
Majlis Perbandaran Selayang**

Menara MPS, Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-6126 5800 Fax : 03-6138 8933 Web : www.mps.gov.my

**SENARAI SEMAK ULASAN PELAN BANGUNAN
PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI**

Tajuk Permohonan :

*tajuk boleh di lampirkan diatas kertas A4 dengan pengesahan PSP sekiranya ruang tidak mencukupi

Perunding / PSP :

Pemilik / Pemaju :

Pemberi Rangkaian Pemberi Kemudahan

Bil.	Maklumat / Dokumen / Pelan yang diperlukan	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon		Catatan Jabatan Bangunan
		Berkaitan	Tidak Berkaitan	
1.	Surat wakil perunding yang mengemukakan permohonan.			
2.	Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP			
3.	Surat perlantikan PSP daripada <i>Network Facility Provider</i> (NFP)			
4.	Salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang muktamad dari Jabatan Perancang Bandar, MPS perlu dikemukakan.(menara sahaja)			
5.	Salinan surat sokongan Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)			
6.	Surat kelulusan / Permit Mendirikan Struktur Lampu Limpah daripada Jabatan Kejuruteraan, MPS.			
7.	Surat kelulusan / Permit Mendirikan Struktur Papan Iklan / <i>Billboard</i> daripada Jabatan Perancang Bandar, MPS.			
8.	Salinan surat sokongan dari Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) (cadangan yang melibatkan ubahsuai bilik dan kabin)			
9.	Salinan surat sokongan dari Jabatan Penerbangan Awam Malaysia (DCA) (Menara Atas Tanah dan di atas bangunan tinggi jika perlu)			

10.	Borang 'A' permohonan yang lengkap dengan maklumat pemilik dan diperaku oleh PSP. (Lampiran A)			
11.	Salinan Surat Perjanjian Sewaan Tapak.*			
12.	Salinan insurans perlindungan awam (<i>public liability insurance</i>) terkini dan masih dalam tempoh untuk struktur yang dicadangkan .*			
13.	Borang Permohonan Kelulusan Mendirikan Menara dan Struktur Telekomunikasi. (Borang JB24B – m/s 4-5)			
14.	Maklumat infrastruktur telekomunikasi* (Borang JB24B – m/s 6)			
15.	Pelan permit struktur telekomunikasi (1 linen & 2 kertas) lengkap. (Borang JB24B – m/s 7-9)			
16.	Laporan lawatan tapak beserta gambar tapak dan perakuan pemohon yang lengkap (tarikh dalam tempoh 7 hari sebelum permohonan dikemukakan). (Borang JB24B – m/s 10-12)			
17.	Surat kebenaran dan sijil penubuhan dari MC / JMB / COB (struktur atas bangunan berstrata sahaja)			
18.	Perakuan pendaftaran perunding dari BEM yang terkini.			
19.	Laporan rekabentuk, asas tapak dan geoteknikal yang disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah / berdaftar (menara sahaja).			
20.	Surat akuan kestabilan dan keselamatan struktur pada bangunan sediaada yang disahkan oleh PSP (atas bangunan).			
21.	Pelan struktur (1 set linen saiz A1) dan pengiraan perlu dibukukan / dijilidkan dalam bentuk saiz A4 serta mengesahkan struktur sediaada adalah selamat.			
22.	Surat perakuan dari PSP mengenai struktur asal bangunan adalah selamat.			
23.	Surat pengesahan PSP berkenaan penempatan peralatan pemancar dan pemilik struktur tersebut.			
24.	Salinan Surat Hakmilik / geran tanah dan carian rasmi.			
25.	Salinan resit bayaran Cukai Tanah yang terbaru dan dijelaskan.			
26.	Salinan resit bayaran Cukai Taksiran (Cukai Pintu) yang terbaru dan dijelaskan.			
27.	Borang pendaftaran syarikat form 24 & 49 (jika perlu).			
28.	Surat turun kuasa (<i>power of attorney</i>) jika berlainan pemilik (jika perlu).			

29.	Semua dokumen yang dikemukakan dalam bentuk salinan hendaklah diakui dan disahkan oleh orang yang berkelayakan.			
30.	Perakuan orang yang berkelayakan pada surat / pelan. 30.1 <i>Catatkan pada setiap salinan pelan perakuan oleh Jurutera yang berbunyi : -“Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya”.</i> 30.2 <i>Catatkan no.Pendaftaran PSP</i>			
31.	Salinan <i>softcopy</i> pelan struktur dalam format JPEG			
32.	Salinan gambar bangunan / tapak dan ditandakan lokasi dalam bentuk <i>hardcopy</i> dan <i>softcopy</i> .			
33.	Format Lukisan Pelan pada <i>Title Block</i> dan tajuk permohonan mengikut <i>standard</i> Majlis Perbandaran Selayang (Lampiran B)			

*Tertakluk kepada sebarang perubahan / pindaan garis panduan oleh Majlis Perbandaran Selayang (MPS) dari masa ke semasa

Perakuan Tanggungjawab Oleh PSP

Saya dengan ini memperakukan bahawa maklumat di dalam borang Senarai Semak Permohonan Telekomunikasi (OSC 3.0) adalah benar dan tepat menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan garis panduan yang telah ditetapkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT), Kerajaan Negeri Selangor dan Majlis Perbandaran Selayang. Saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya dan bersedia menerima sebarang tindakan oleh Majlis Perbandaran Selayang di bawah Akta Jalan Parit Dan Bangunan (Akta 133)

.....
Tandatangan, Cop & No. Pendaftaran PSP
(Jurutera)

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT:

DISEMAK OLEH :

T/TANGAN & COP

TARIKH :



**MAJLIS PERBANDARAN
SELAYANG**

JABATAN BANGUNAN



Jabatan Bangunan
Majlis Perbandaran Selayang
Tingkat 6, Persiaran 3, Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves, Selangor
Tel: 03-61265854 / 55 Fax: 03-61360815



BORANG PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN MENARA DAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI

(CATATAN : Pemohon sila lengkapkan Bahagian A, B & C. Pastikan susunan helaian borang dikekalkan)

PEMOHON DIKEHENDAKI MENGISI BORANG INI DENGAN LENGKAP

*(Permohonan Tidak Lengkap Akan **DITOLAK**.)*

JENIS PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR YANG DIPOHON (√):

- Menara Atas Tanah
 Struktur Atas Bangunan
 Minaret
 Papan Iklan / Billboard
 Lampu Limpah

A. MAKLUMAT PERMOHONAN

1. PEMILIK STRUKTUR TELEKOMUNIKASI :

- a) Nama Pemberi Kemudahan Rangkaian
 (NFP : Network Facility Provider) (Syarikat / Individu)
- b) Nama Penandatanganan (Syarikat) :
- c) Jawatan (Syarikat) :
- d) Alamat Pos :
- Tel :
- e) E-mail :

2. PEMILIK BANGUNAN / TAPAK :

- a) Nama Pemilik Bangunan / Tanah :
- (Syarikat / Individu)
- b) Nama Penandatanganan (Syarikat) :
- c) Jawatan (Syarikat) :
- d) Alamat Pos :
- Tel :
- e) E-mail :

Arahan:

Tanda (✓) pada ruangan berkotak. * Potong Yang Tidak Berkenaan dan Tuliskan **TB** Pada Ruang Tidak Berkenaan.

PERKARA

- 1) Perjanjian Sewa : Pemilik Tanah / Bangunan:
 Dalam tempoh
 Tamat tempoh Tempoh darihingga.....
- 2) ' Public Liability Insurance ' : Tempoh darihingga.....
 Dalam tempoh
 Tamat tempoh
- 3) Maklumat infrastruktur telekomunikasi :
• Koordinat Longitud :
• Koordinat Latitud :
• Ketinggian struktur menara:.....m
• Ketinggian dari paras laut :m
• Keluasan tapak tanah (Menara) :m²
Atau
• Ketinggian bangunan :m
• Jarak struktur dari bangunan terdekat (Menara sahaja) :m
- 4) Jumlah Alat Pemancar :
• Kabin :
• Piring gelombang :
• Antenna :
• Lain-lain (Nyatakan):
•
- 5) Pemilik Rangkaian Telekomunikasi
- 6) Maklumat Tanah / Bangunan :
• Status Tanah: *(Bangunan / Pertanian / Perusahaan)
Lain-lain (Nyatakan):
• Syarat Nyata Tanah:

Nota: Sebarang pindaan dan tambahan pada struktur dan pemilik rangkaian perlu disahkan oleh PSP dan dimaklumkan kepada MPS secara bertulis.

KEPERLUAN SENIBINA PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI

Tandakan (√) dan TB Pada Ruangan Tidak Berkenaan.

Perkara	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
1. Pelan senibina yang dilengkapkan dengan keperluan berikut:		
1.1 3 salinan pelan berwarna dan berukuran A1 yang mematuhi format blok tajuk (m/s 14).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Lipatan pelan hendaklah mengikut saiz A4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Tajuk Cadangan hendaklah mengikut format yang dilampirkan (m/s 15-18)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 Tandatangan (tandatangan asal / hidup)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5 Nama Penandatangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6 Nama dan Alamat Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Butiran Jurutera Perunding Berdaftar:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1 Tandatangan (tandatangan asal / hidup)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 Nama Penandatangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Cop Rasmi dan No. Pendaftaran Penandatangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4 Perakuan Tanggungjawab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5 Nama dan Alamat Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Butiran Pemilik Tapak / Bangunan:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1 Tandatangan (tandatangan asal / hidup)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 Nama Penandatangan (Individu / Syarikat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 No. Kad Pengenalan, jika individu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 Jawatan Penandatangan, jika syarikat dan Alamat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Pelan lokasi yang dilengkapkan dengan perkara berikut:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.1 Menunjukkan jalan-jalan ke tapak cadangan dari jalan utama	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 Menyatakan nama-nama jalan ke tapak dengan jelas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Tapak cadangan hendaklah diwarnakan, dan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Mengikut skala yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Pelan tapak dan pelan lantai yang dilengkapkan dengan perkara berikut:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>2. Struktur Atas Bangunan Ketinggian struktur di atas bumbung mestilah tidak melebihi separuh ketinggian permukaan tampak bangunan atau 12 meter, yang mana lebih rendah.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>3. Struktur Lampu Limpah 3.1 Ketinggian struktur mestilah tidak melebihi 24 meter 3.2 Ukuran jarak minimum struktur lampu limpah adalah 5 meter dari sisi bangunan terdekat.(radius) 3.3 kelulusan dari segi rekabentuk dan permit pembinaan penggunaan antena dan mikrowave tidak melebihi (Antena - 6 unit, <3.0m dan Microwave Disc – 4 unit ø0.6m)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<u>Pengesahan Perunding</u> (Jurutera)	Nama / Tandatangan / Cop / No. Pendaftaran
<p>Dengan ini saya mengesahkan bahawa butiran-butiran di atas adalah benar dan saya juga memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan yang dikemukakan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.</p>	

***NOTA:**

Yuran Proses Pelan : RM 250.00

Permit Telekomunikasi : RM 2,000.00

Bayaran Pelekat : RM 10.00

} Dijelaskan selepas mendapat kelulusan
Permit Telekomunikasi

FORMAT LAPORAN LAWATAN TAPAK

TARIKH LAWATAN: _____

MAKLUMAT TAPAK	
Pemilik Struktur (Masukkan Tajuk Cadangan)	
Lawatan Tapak Oleh	
Kegunaan Struktur	* Menara / Atas Bangunan / Papan Iklan / Lampu Limpah / Minaret / Lain-lain (Nyatakan) * Nyatakan yang berkenaan sahaja

MAKLUMAT MENARA / STRUKTUR PEMANCAR			
Jenis Struktur	Tanda (√)		
		Menara Telekomunikasi 3 kaki	
		Menara Telekomunikasi 4 kaki	
		Monopole	
		Minimast	
		Tripod	
		Unipole	
		Boom	
		Lain-lain (Nyatakan)	
Struktur di Tapak		Belum Dibina	Telah Dibina
Jumlah Peralatan	Dish Antenna:		
	Radio Antenna :		
Ketinggian Struktur			
Jarak struktur dari sempadan atau bangunan terdekat	(Nyatakan jenis bangunan terdekat dan jaraklega ke bangunan terdekat)		

CONTOH FORMAT GAMBAR TAPAK

PEMILIK STRUKTUR:
ALAMAT TAPAK:
TARIKH LAWATAN TAPAK :
STATUS : BELUM / TELAH DIBINA _____% SIAP

GAMBAR	COP PENGESAHAN PERUNDING & TANDATANGAN
--------	----------------------------------------------

GAMBAR	COP PENGESAHAN PERUNDING & TANDATANGAN
--------	----------------------------------------------

MUSTAHAK DAN SILA AMBIL PERHATIAN:

GAMBAR MESTILAH BERTARIKH SEKURANG-KURANGNYA SEMINGGU SEBELUM PERMOHONAN DIBUAT DAN DICOP PENGESAHAN SERTA TANDATANGAN OLEH PSP. GAMBAR JUGA PERLU DITANDA DENGAN GARIS MERAH TEMPAT PERLETAKAN STRUKTUR TERSEBUT. SETIAP GAMBAR PERLU DIAMBIL DARI SEMUA ARAH DAN SUDUT.

PERAKUAN PEMOHON (JURUTERA PERUNDING):

1. Saya memperakui bahawa segala maklumat-maklumat dan butir-butir yang diberikan / dinyatakan adalah tepat dan benar.
2. Saya juga dengan ini bersetuju untuk **BERTANGGUNGJAWAB PENUH KE ATAS SEGALA PERMASALAHAN** yang timbul ke atas permohonan ini, berkaitan dengan pembinaan di tapak dan **TIDAK AKAN** melibatkan pihak Majlis Perbandaran Selayang.
3. Saya juga mengaku bahawa saya telah membuat lawatan ke tapak pada _____ dan **PEMBINAAN TERSEBUT ADALAH #BELUM / TELAH _____% DIBINA** seperti gambar tapak yang disertakan dan disahkan.
4. Struktur telekomunikasi ditapak (jika telah dibina) :
 - Ketinggian struktur menara : • Kabin :
 - Piring gelombang : • Antenna :
 - Lain-lain (Nyatakan) :
5. Saya juga mengesahkan bahawa tapak ini adalah :-
 - a) Atas Bangunan
 - b) Landai
 - c) * Bercerun _____°
 - d) * Berisiko tinggi
 - Bekas lombong
 - Bekas tapak pembuangan sampah
 - Paya
 - Lain-lain (sila nyatakan)_____

* Perlu laporan geoteknikal dan pelan struktur (tanah cerun melebihi 25°)

 - e) Saya juga mengesahkan rekabentuk dan pendirian struktur telekomunikasi ini juga mematuhi **GARISPANDUAN TELEKOMUNIKASI KPKT 2002** dan **GARISPANDUAN TELEKOMUNIKASI NEGERI SELANGOR.**

Potong yang tidak berkenaan
6. Sekiranya terdapat apa-apa penyelewengan dan penipuan berkaitan permohonan tersebut, pihak Majlis Perbandaran Selayang akan membuat laporan terus kepada pihak **LEMBAGA JURUTERA MALAYSIA.**

Nama Pemohon:

No. Pendaftaran:

Alamat:

No. Telefon :

Tandatangan Pemohon / Cop :

Tarikh :