



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925 FAX : 03 – 61370016

PERCUMA

Tarikh Borang: 01/06/2022
Pindaan : 03/2022
Jenis Borang : TELCO

PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING
 (Tandakan \surd pada yang berkaitan)

1. Perunding

Nama :

No. K.P :

Alamat :

No. Telefon :

No. Faks :

E-Mail :

Tandatangan :
 & Cop

Tarikh :

2. Kategori Pemajuan (KPKT)

A - Projek Biasa

B - Projek Berkonsepan Bina Kemudian Jual (BKJ)

C - Projek Kerajaan

D - Projek Impak Tinggi

E - Projek Pelaburan Asing (SSIC)

3. Pemajuan (KPKT)

A - Perumahan

B - Pembangunan Bercampur

C - Komersil

D - Industri / Perkilangan

E - Institusi

F - Lain – Lain

*** Sila rujuk pengisian Perkara (2 & 3) Di Muka Surat 2**

Kod Permohonan OSC 3.0 Plus Online :

PU Permit Ubahsuai Kecil

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail OSC : MPS 3/2-1371/		
Catatan :	Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:	
Yuran Proses : P -	Cagaran : G -	Tarikh :

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

PANDUAN PENGISIAN

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	(√)
1.	Maklumat Pemohon, Kategori Pemajuan (KPKT) dan Pemajuan (KPKT) perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
2.	(A) Jenis Permohonan telah ditandakan oleh perunding.	
3.	(B) Senarai Semak Permohonan Telekomunikasi Bagi Semakan OSC MPS. Maklumat Bilangan Dokumen Yang Diperlukan Terdapat Melalui Borang Ini. (Muka Surat 4 – 6).	
4.	Sila cetak Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4 - 6) beserta Borang Pra-Semakan Jabatan Bangunan, MPS.	
5.	Borang Pra-Semakan Jabatan Bangunan, MPS perlu dibaca selaras dengan keperluan Senarai Semak Permohonan Telekomunikasi perkara (B) (Muka Surat 4 - 6). Perunding dinasihatkan mengadakan perbincangan dengan Agensi Teknikal berkaitan bagi mendapatkan penjelasan berhubung keperluan dokumen senarai semak atau menelefon Agensi Teknikal berkaitan merujuk perkara (B) (Muka Surat 4 - 6) sebelum memuatnaik dokumen dalam OSC 3.0 Plus Online .	
6.	Keperluan Edaran Dokumen Adalah Merujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal. Sila dapatkan cop pegawai pemberi nasihat daripada agensi teknikal yang terlibat sekiranya terdapat perkara yang tidak dapat dipenuhi oleh pemohon.	
7.	Semakkan E-SIM boleh dilakukan di kaunter Jabatan Memproses atau di kaunter OSC. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan.	

**FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)	DEFINISI
A – Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B – Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C – Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D – Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E – Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD / PEMAJUAN	DEFINISI
A – Perumahan	Projek perumahan sahaja
B – Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C – Komersil	Projek komersil sahaja
D – Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E – Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F – Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

(A) JENIS PERMOHONAN

* Perunding perlu tandakan (✓) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

(✓)	JENIS PERMOHONAN	SERENTAK
	KM + KT + JP + PB	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT + JP	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	KM + KT	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah
	KT + JP + PB	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KT + JP	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	JP + PB	Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan

(✓)	KOD	JENIS PERMOHONAN	BERASINGAN
JABATAN PERANCANG BANDAR			
	KM	KM+ PU	Kebenaran Merancang +Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)
	KM	KM +PP	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)
	KM	KM + Induk	Kebenaran Merancang Pelan Induk
	KM	KM	Kebenaran Merancang
	KM	KM/Pendirian	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (Di Dalam Kawasan Pelan Induk)
	KM	KM/Telco	Kebenaran Merancang Telekomunikasi
	KM	KM/KK	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan
	KM	KM/BS	Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap
	KM	KM/PP	Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap (Peningapan Pekerja)
	KM	KM/TAHFIZ	Kebenaran Merancang Bagi Bangunan Sediaada Untuk Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan)
	KM	KM/PIN	Pindaan Kebenaran Merancang
	KM	KM/LJT	Perlanjutan Kebenaran Merancang
	TJB	NT / NB	Nama Taman & Nama Bangunan
	TJB	NJA	Nama Jalan Dan Alamat
JABATAN KEJURUTERAAN			
	KT	KT	Pelan Kerja Tanah
	KT	KT/K	Pelan Kerja Tanah Kecil
	JP	JP	Pelan Jalan dan Perparitan
	LJ	LJ	Pelan Lampu Jalan
	-	Borang B (KT)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Tanah
JABATAN BANGUNAN			
	PB	PB	Pelan Bangunan
	PB	PB/PIN	Pindaan Kepada Pelan Kelulusan – Pelan Bangunan
	PU	PB/TAM	Permohonan Tambahan Dan Pindaan Kepada Bangunan Sedia Ada – Permit Pembinaan Kecil
	PS	BS	Permit Sementara Bangunan - Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984
	PS	TELCO	Permit Telekomunikasi
	P3	Borang B (PB)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Bangunan
	P6	CCC	Pengemukaan Laporan Siap Kerja, Borang G1 - G21 dan Borang F
	-	CFO - LAWATAN TAPAK	Permohonan Lawatan Tapak untuk sokongan CFO
	-	CFO	Permohonan pengemukaan Borang E dan Pengeluaran CFO oleh PBT
JABATAN LANDSKAP			
	PL	LAN	Pelan Landskap

(B) SENARAI SEMAK PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI BAGI SEMAKAN OSC MPS**MAKLUMAT BILANGAN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN TERDAPAT MELALUI BORANG INI
(Muka Surat 4 - 6)**

Sila **cetak** Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan muka surat seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4 - 6) beserta Borang Khidmat Nasihat MPS.

Nota : Sila pastikan dokumen / pelan adalah lengkap.

Perunding perlu layari laman sesawang berikut untuk mendapatkan borang senarai semakan.

- i. www.mps.gov.my (Saya Mahu – Muat Turun Borang)
- ii. <http://jkt.kpkt.gov.my> (Pekeliling JKT)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
1.	JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC) (No. Telefon : 03-61265925) 1 salinan ulasan OSC Online yang menyatakan telah lengkap untuk pengemukaan dokumen secara manual.		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jurutera Perunding. (sila rujuk Lampiran B - Standard Format Tajuk Permohonan Telekomunikasi).		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	1 salinan resit bayaran online Yuran Proses.		
	1 salinan Borang OSC - Permohonan Telekomunikasi (TELCO) (mukasurat 1 - 8)		
	1 salinan Borang Pra-Semakan Jabatan Bangunan telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Bangunan, MPS. (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 3 bulan dari tarikh tandatangan lengkap oleh pegawai jabatan).		
	1 salinan Borang Kelulusan Mendirikan Menara Dan Struktur Telekomunikasi (JB : 24B).		
	1 salinan Borang A (Lampiran A – Telco) yang diisi, dicop dan ditandatangani oleh perunding serta lengkap dengan perakuan pemilik / pemaju.		
2.	JABATAN BANGUNAN PBT (No. Telefon : 03-61265854 / 03-61265855) Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jurutera Perunding.		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	1 salinan resit bayaran online Yuran Proses.		
	Borang OSC - Permohonan Telekomunikasi (TELCO) (mukasurat 1 - 8)		
	Borang Pra-Semakan Jabatan Bangunan telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Bangunan, MPS. (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 3 bulan dari tarikh tandatangan lengkap oleh pegawai jabatan).		
	Borang Senarai Semak Ulasan Pelan Bangunan Permohonan Telekomunikasi (ISO/MPS/JB/02(1) – Permohonan Telekomunikasi		
	Borang Kelulusan Mendirikan Menara Dan Struktur Telekomunikasi (JB : 24B).		
	Borang A (Lampiran A – Telco) yang diisi, dicop dan ditandatangani oleh perunding serta lengkap dengan perakuan pemilik / pemaju.		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 3 (Cetak Muka Surat 18 - 19) Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Bangunan		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 3A (Cetak Muka Surat 21 pindaan) Senarai Semak Terperinci Permohonan Pelan Bangunan		
	1 salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang Telekomunikasi daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) untuk Struktur Menara Sistem Pemancar Atas Tanah (Wayarles) atau Rangkaian Telekomunikasi Talian Tetap. (Sekiranya permohonan di atas tanah).		
	1 salinan pelan kelulusan Kebenaran Merancang Telekomunikasi yang disahkan / dicop kelulusan (berwarna) (bersaiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
2.	<u>JABATAN BANGUNAN PBT – sambungan</u> 1 salinan surat kelulusan Lampu Jalan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS) untuk Struktur Telekomunikasi Di Atas Lampu Limpah. (Sekiranya melibatkan lampu jalan awam).		
	1 salinan Hakmilik tanah yang diperakui.		
	1 salinan 'Power of Attorney' (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan sekiranya bukan tuan tanah yang memohon (P.A. perlu didaftarkan di pejabat tanah sekiranya melibatkan rizab melayu). <i>Atau</i> 1 salinan surat tawaran (Tanah Kerajaan).		
	1 salinan Penjanjian Jual Beli (S&P), Perjanjian Joint Venture dan Pertukaran Nama Syarikat sekiranya berkaitan.		
	1 salinan Perjanjian Penyewaan (Tenancy Agreement) - jika berkaitan.		
	1 salinan Carian Rasmi bagi tanah yang dibangunkan dari pejabat tanah (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh permohonan).		
	1 salinan resit Cukai Taksiran terkini <i>Atau</i> 1 salinan surat pengesahan belum dikenakan cukai taksiran dari Jabatan Penilaian, MPS.		
	1 salinan resit Cukai Tanah terkini.		
	Gambar tapak terkini yang diperakukan oleh PSP (tarikh gambar 7 hari sebelum kemuka permohonan). 1 CD mengandungi soft copy gambar tapak dan gunatanah sekitar dalam bentuk *jpeg.		
	1 salinan surat sokongan "tiada halangan / menyokong" daripada Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia (JBPM). (sekiranya melibatkan ubahsuai bilik/bangunan).		
3 set pelan telekomunikasi yang lengkap diwarnakan serta ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tanda tangan sah / asal atas setiap pelan) (saiz A2/A1 dilipat kemas / dibukukan dalam saiz A4) (1 linen 2 kertas).			
3.	<u>JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)</u> (No. Telefon : 03-78464444) 1 salinan surat sokongan "tiada halangan / menyokong" daripada Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia (JBPM). (sekiranya melibatkan ubahsuai bilik/bangunan).		OSC ONLINE
4.	<u>SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)</u> (No. Telefon : 03-55187706) Senarai Semak KPKT : Lampiran 3 (Cetak Muka Surat 101 pindaan) Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Bangunan (Talian Tetap)		OSC ONLINE
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 3A (Cetak Muka Surat 109-112) Senarai Semak Terperinci Permohonan Pelan Bangunan: Rangkaian Telekomunikasi Talian Tetap		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 3(i) (Cetak Muka Surat 102) Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Bangunan : Struktur Sistem Pemancar Atas Bangunan (Wayarles)		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 3A(i) (Cetak Muka Surat 114-115) Senarai Semak Terperinci Permohonan Pelan Bangunan : Struktur Sistem Pemancar Atas Bangunan (Wayarles)		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 3(ii) (Cetak Muka Surat 103) Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Bangunan Bagi Pembinaan Rumah Sesebuah Tidak Melebihi 4 Unit Rumah		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 3A(ii) (Cetak Muka Surat 116) Senarai Semak Terperinci Permohonan Pelan Bangunan Pelan Bangunan Bagi Pembinaan Rumah Sesebuah Tidak Melebihi 4 Unit Rumah		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
4.	<u>SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)</u> - sambungan		OSC ONLINE
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 4(ii) (Cetak Muka Surat 104) Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Kejuruteraan : Struktur Telekomunikasi Diatas Lampu Limbah / Pada Papan Iklan / Pada Minaret Dan Lain-Lain Struktur		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 4A(ii) (Cetak Muka Surat 117-118) Senarai Semak Terperinci Permohonan Pelan Kejuruteraan : Struktur Telekomunikasi Diatas Lampu Limbah / Pada Papan Iklan / Pada Minaret Dan Lain-Lain Struktur		
	Set permohonan Struktur Menara Sistem Pemancar Atas Tanah (Wayarles)		

MAKLUMAN

Selaras dengan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan:

BIL	GARIS PANDUAN DAN PEKELING
1.	Bil. 5 Tahun 2009 : Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Pusat Setempat (OSC)
2.	Bil. 3 Tahun 2011 : Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran (Edisi Ke-2) Pindaan <u>Bomba</u> <u>IWK</u> <u>JPBD</u> <u>JPS</u> <u>PBAN</u> <u>SKMM</u>
3.	Bil. 4 Tahun 2011 : Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Dalaman Di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Surat Perakuan <u>IWK</u> <u>JPS</u> <u>SKMM</u> Pindaan <u>Lampiran 3A JB</u> <u>Lampiran 3A JK</u>

Sila hubungi :

Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
No. Telefon : 03-88913000
No. Faksimile : 03-88913090
E-mail : jkt@kpkt.gov.my

Atau Hubungi:

Bahagian Penyelidikan dan Perundangan Teknikal

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

BIL	AGENSI TEKNIKAL	TELEKOMUNIKASI			
		ATAS TANAH		ATAS BANGUNAN	LAMPU LIMPAAH / BILLBOARD
		KEBENARAN MERANCANG	KERJA TANAH		
1.	Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)				
2.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)			√ (Ubah Suai Bilik)	
3.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)				
4.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	√			
5.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)	√		√	√
6.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	√ (Berdekatan Sungai)	√		
7.	Pentadbiran Tanah Negeri (PTD)	√			
8.	Indah Water Konsortium (IWK)				
9.	Jabatan Kerja Raya (JKR)	√ (Berdekatan Rezab JKR)	√		
10.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLAN@Malaysia)				
11.	Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.)				
12.	Jabatan Perancang Bandar (MPS)	√			
13.	Jabatan Bangunan (MPS)			√	√
14.	Jabatan Kejuruteraan (MPS)	√ (Jalan MPS)	√		
15.	Jabatan Landskap (MPS)				
16.	Jabatan Penerbangan Awam (JPA2)	√			
17.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)				
18.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan (MPS)				
19.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS)			√ (Pembangunan Strata)	