



**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : 03-61265925 FAX : 03 - 61370016

**PERCUMA**

Tarikh Borang: **15/01/2022**

Pindaan : 01/2022

Jenis Borang : B(KT)

## PENGEMUKAAN BORANG B - KERJA TANAH

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON  
( Tandakan  $\checkmark$  pada yang berkaitan )

### 1. Perunding

Nama : .....

No. K.P : .....

Alamat : .....

.....

.....

No. Telefon : .....

No. Faks : .....

E-Mail : .....

Tandatangan : .....

& cop

Tarikh : .....

### 2. Kategori Pemajuan (KPKT)

A - Projek Biasa

B - Projek Berkonsepkan Bina Kemudian  
Jual ( BKJ)

C - Projek Kerajaan

D - Projek Impak Tinggi

E - Projek Pelaburan Asing (SSIC)

### 3. Pemajuan (KPKT)

A - Perumahan

B - Pembangunan Bercampur

C - Komersil

D - Industri / Perkilangan

E - Institusi

F - Lain - Lain

**\* Sila rujuk pengisian Perkara (2 & 3) Di Muka Surat 2**

Manual (Melalui Kaunter OSC)

### UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail OSC : MPS 3/2-1371/	
Catatan :	Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:
No. Akaun : P -	Tarikh :

**Peringatan** : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

## PANDUAN PENGISIAN

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	(√)
1.	Maklumat Pemohon, Kategori Pemajuan (KPKT) dan Pemajuan (KPKT) perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
2.	(A) Jenis Permohonan telah ditandakan oleh pemohon.	
3.	(B) Senarai Semak Pengemukaan Borang B - Kerja Tanah Bagi Semakan OSC MPS <b>Maklumat Bilangan Dokumen Yang Diperlukan Terdapat Melalui Borang Ini (Muka Surat 4)</b>	

### \*\*FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)	DEFINISI
A – Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B – Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C – Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D – Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E – Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD / PEMAJUAN	DEFINISI
A – Perumahan	Projek perumahan sahaja
B – Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C – Komersil	Projek komersil sahaja
D – Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E – Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F – Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

**(A) JENIS PERMOHONAN**

\* Perunding perlu tandakan (✓) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

(✓)	JENIS PERMOHONAN	SERENTAK
	KM + KT + JP + PB	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT + JP	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	KM + KT	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah
	KT + JP + PB	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KT + JP	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	JP + PB	Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan

(✓)	KOD	JENIS PERMOHONAN	BERASINGAN
<b>JABATAN PERANCANG BANDAR</b>			
	KM	KM+ PU	Kebenaran Merancang +Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)
	KM	KM +PP	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)
	KM	KM + Induk	Kebenaran Merancang Pelan Induk
	KM	KM	Kebenaran Merancang
	KM	KM/Pendirian	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (Di Dalam Kawasan Pelan Induk)
	KM	KM/Telco	Kebenaran Merancang Telekomunikasi
	KM	KM/KK	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan
	KM	KM/BS	Kebenaran Merancang Tempoh Terhad
	KM	KM/PP	Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (Penginapan Pekerja)
	KM	KM/TAHFIZ	Kebenaran Merancang Bagi Bangunan Sediaada Untuk Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan)
	KM	KM/PIN	Pindaan Kebenaran Merancang
	KM	KM/LJT	Perlanjutan Kebenaran Merancang
	TJB	NT / NB	Nama Taman & Nama Bangunan
	TJB	NJA	Nama Jalan Dan Alamat
<b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>			
	KT	KT	Pelan Kerja Tanah
	KT	KT/K	Pelan Kerja Tanah Kecil
	JP	JP	Pelan Jalan dan Perparitan
	LJ	LJ	Pelan Lampu Jalan
	-	Borang B (KT)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Tanah
<b>JABATAN BANGUNAN</b>			
	PB	PB	Pelan Bangunan
	PB	PB/PIN	Pindaan Kepada Pelan Kelulusan – Pelan Bangunan
	PU	PB/TAM	Permohonan Tambahan Dan Pindaan Kepada Bangunan Sedia Ada – Permit Pembinaan Kecil
	PS	BS	Permit Sementara Bangunan - Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984
	PU	TELCO	Permit Telekomunikasi
	P3	Borang B (PB)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Bangunan
	P6	CCC	Pengemukaan Laporan Siap Kerja, Borang G1 - G21 dan Borang F
	-	CFO - LAWATAN TAPAK	Permohonan Lawatan Tapak untuk sokongan CFO
	-	CFO	Permohonan pengemukaan Borang E dan Pengeluaran CFO oleh PBT
<b>JABATAN LANDSKAP</b>			
	PL	LAN	Pelan Landskap

**(B) SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN BORANG B (KERJA TANAH) BAGI SEMAKAN OSC MPS****MAKLUMAT BILANGAN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN TERDAPAT MELALUI BORANG INI  
(Muka Surat 4)**

**Nota : Sila pastikan dokumen / pelan adalah lengkap.**

Pemohon perlu layari laman sesawang berikut untuk mendapatkan borang senarai semakan.

- i. [www.mps.gov.my](http://www.mps.gov.my) (Saya Mahu – Muat Turun Borang)
- ii. <http://jkt.kpkt.gov.my> (Pekeliling JKT)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
1.	<b>JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</b> (No. Telefon : 03-61265925)		
	Tajuk permohonan di surat dan borang perlu mengikut tajuk kelulusan kerja tanah.		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jurutera Perunding.		
	1 salinan Borang OSC - Pengemukaan Borang B – Kerja Tanah [B(KT)] (mukasurat 1 - 4),		
	1 salinan Borang B (Kerja Tanah) (Borang KT-4) Pengeluaran Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding.		
	1 salinan surat kelulusan Kerja Tanah Muktamad daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS).		
	1 set Laporan dan Jadual Pelaksanaan Projek (progress work) mengikut perancangan Komponen G1-G21 atau aktiviti di tapak( <i>LAMPIRAN 1</i> ).		
Program Pelaksanaan Kerja Tanah( <i>LAMPIRAN 2</i> ).			
2.	<b>JABATAN KEJURUTERAAN PBT</b> (No. Telefon : 03-61265896 / 03-61265897)		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jurutera Perunding.		
	Borang OSC - Pengemukaan Borang B – Kerja Tanah [B(KT)] (mukasurat 1 - 4).		
	Borang B (Kerja Tanah) (Borang KT-4) Pengeluaran Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding.		
	1 salinan surat kelulusan Kerja Tanah Muktamad daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS).		
	1 set Laporan dan Jadual Pelaksanaan Projek (progress work) mengikut perancangan Komponen G1-G21 atau aktiviti di tapak( <i>LAMPIRAN 1</i> ).		
	Program Pelaksanaan Kerja Tanah( <i>LAMPIRAN 2</i> ).		
Gambar tapak terkini beserta pelan layout bergambar.			

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG) 2007

Borang B

MENGEMUKAKAN PELAN UNTUK KERJA TANAH

[ perenggan 5(4)]

Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Selayang,

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh tujuh hari bekerja dan tarikh notis diterima saya bercadang untuk memulakan kerja tanah dan pemperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot / Lot-lot : .....

Mukim / Bandar : .....

Jalan :  
.....

bagi  
.....

menurut pelan yang telah diluluskan No. : .....

.....  
.....  
.....  
.....

Tandatangan : .....

Nama : .....

Profesion : .....

Alamat : .....

.....

.....

No.Pendaftaran Lembaga Jurutera:

.....

.....  
Cop rasmi

Bertarikh : .....

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG) 2007

Borang C

NOTIS TAMAT KERJA TANAH

[perenggan 5(5)]

Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Selayang,

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/ Lot-lot : .....

Mukim / Bandar : .....

Jalan : .....

bagi .....

telah disempurnakan menurut –

\* (a) pelan yang telah diluluskan ; atau

(b) pelan yang diluluskan dengan pindaan mengikut perenggan 4(3)

Tandatangan : .....

Nama : .....

Profesion : .....

Alamat : .....

.....

.....

No.Pendaftaran Lembaga Jurutera:

.....

.....  
Cop rasmi

Bertarikh : .....



## PROGRAM PERLAKSANAAN KERJA TANAH

KETERANGAN KERJA		MINGGU / BULAN																			
		Januari				Februari				Mac				April				Mei			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.	Site Investigation																				
2.	Temporary Earth Drain																				
3.	Silt Trap / Kolam Takungan / Tadahan Kelodak / Wash Through																				
4.	Pembersihan Tapak																				
5.	Pemotongan & Penambakan Tanah																				
6.	Berm Drain Dan Toe Drain																				
7.	Pembinaan Struktur Pengukuhan Cerun																				
8.	Penanaman Rumput / Hydroseeding																				
9.	Notis Tamat Kerja																				

*Nota : Pengisian Jadual Pelaksanaan Kerja Tanah boleh dimaklumkan mengikut MINGGU atau BULAN. Sebarang penambahan pada jadual dibenarkan.*