



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925 FAX : 03 – 61370016

PERCUMA

Tarikh Borang: **01/06/2022**

Pindaan : 03/2022

Jenis Borang : KM/KK

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING
(Tandakan pada yang berkaitan)

1. Perunding

Nama :

No. K.P :

Alamat :

.....

.....

No. Telefon :

No. Faks :

E-Mail :

Tandatangan :
& Cop

Tarikh :

2. Kategori Pemajuan (KPKT)

A - Projek Biasa

B - Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual
(BKJ)

C - Projek Kerajaan

D - Projek Impak Tinggi

E - Projek Pelaburan Asing (SSIC)

3. Pemajuan (KPKT)

A - Perumahan

B - Pembangunan Bercampur

C - Komersil

D - Industri / Perkilangan

E - Institusi

F - Lain – Lain

** Sila rujuk pengisian Perkara (2 & 3) Di Muka Surat 2*

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail OSC : MPS 3/2-1371/	
Catatan :	Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:
Yuran Proses : P -	Tarikh :

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

PANDUAN PENGISIAN

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	(√)
1.	Maklumat Pemohon, Kategori Pemajuan (KPKT) dan Pemajuan (KPKT) perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
2.	(A) Jenis Permohonan telah ditandakan oleh perunding.	
3.	(B) Senarai Semak Permohonan Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan Bagi Semakan OSC MPS. Maklumat Bilangan Dokumen Yang Diperlukan Terdapat Melalui Borang Ini. (Muka Surat 4 – 7).	
4.	Sila cetak Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4 - 7) beserta Borang Edaran Agensi Teknikal.	
5.	Borang Edaran Agensi teknikal. Perunding dinasihatkan mengadakan perbincangan dengan Agensi Teknikal berkaitan bagi mendapatkan penjelasan berhubung keperluan dokumen ulasan agensi teknikal atau menelefon Agensi Teknikal berkaitan merujuk perkara (B) (Muka Surat 4 - 7) sebelum memuatnaik dokumen dalam OSC 3.0 Plus Online .	
6.	Keperluan Edaran Dokumen Adalah Merujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal.	
7.	Semakkan E-SIM boleh dilakukan di kaunter Jabatan Memproses atau di kaunter OSC. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan.	

**FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)	DEFINISI
A – Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B – Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C – Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D – Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E – Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD / PEMAJUAN	DEFINISI
A – Perumahan	Projek perumahan sahaja
B – Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C – Komersil	Projek komersil sahaja
D – Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E – Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F – Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

(A) JENIS PERMOHONAN

* Perunding perlu tandakan (✓) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

(✓)	JENIS PERMOHONAN	SERENTAK
	KM + KT + JP + PB	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT + JP	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	KM + KT	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah
	KT + JP + PB	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KT + JP	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	JP + PB	Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan

(✓)	KOD	JENIS PERMOHONAN	BERASINGAN
JABATAN PERANCANG BANDAR			
	KM	KM + PU	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)
	KM	KM + PP	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)
	KM	KM + Induk	Kebenaran Merancang Pelan Induk
	KM	KM	Kebenaran Merancang
	KM	KM/Pendirian	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (Di Dalam Kawasan Pelan Induk)
	KM	KM/Telco	Kebenaran Merancang Telekomunikasi
	KM	KM/KK	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan
	KM	KM/BS	Kebenaran Merancang Tempoh Terhad
	KM	KM/PP	Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (Peningapan Pekerja)
	KM	KM/PIN	Pindaan Kebenaran Merancang
	KM	KM/LJT	Perlanjutan Kebenaran Merancang
	TJB	NT / NB	Nama Taman & Nama Bangunan
	TJB	NJA	Nama Jalan Dan Alamat
JABATAN KEJURUTERAAN			
	KT	KT	Pelan Kerja Tanah
	KT	KT/K	Pelan Kerja Tanah Kecil
	JP	JP	Pelan Jalan dan Perparitan
	LJ	LJ	Pelan Lampu Jalan
	-	Borang B (KT)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Tanah
JABATAN BANGUNAN			
	PB	PB	Pelan Bangunan
	PB	PB/PIN	Pindaan Kepada Pelan Kelulusan – Pelan Bangunan
	PU	PB/TAM	Permohonan Tambahan Dan Pindaan Kepada Bangunan Sedia Ada – Permit Pembinaan Kecil
	PS	BS	Permit Sementara Bangunan - Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984
	PS	TELCO	Permit Telekomunikasi
	P3	Borang B (PB)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Bangunan
	P6	CCC	Pengemukaan Laporan Siap Kerja, Borang G1 - G21 dan Borang F
	-	CFO - LAWATAN TAPAK	Permohonan Lawatan Tapak untuk sokongan CFO
	-	CFO	Permohonan pengemukaan Borang E dan Pengeluaran CFO oleh PBT
JABATAN LANDSKAP			
	PL	LAN	Pelan Landskap

(B) SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN BAGI SEMAKAN OSC MPS

**MAKLUMAT BILANGAN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN TERDAPAT MELALUI BORANG INI
(Muka Surat 4 – 7)**

Sila **cetak** Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan muka surat seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4 - 7).

Nota : Sila pastikan dokumen / pelan adalah lengkap.

Perunding perlu layari laman sesawang berikut untuk mendapatkan borang senarai semakan.

- i. www.mps.gov.my (Saya Mahu – Muat Turun Borang)
- ii. <http://jkt.kpkt.gov.my> (Pekeliling JKT)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
1.	<u>JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</u> (No. Telefon : 03-61265925)		
	1 salinan ulasan OSC Online yang menyatakan telah lengkap untuk pengemukaan dokumen secara manual.		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jururancang Bandar Bertauliah.		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	1 salinan resit bayaran online Yuran Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan.		
	1 salinan Borang OSC - Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan [KM/KK] (mukasurat 1 - 9)		
	1 salinan Borang A (Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan) yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 - 14).		
2.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Kedua yang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah.		
	<u>JABATAN PERANCANGAN PBT</u> (No. Telefon : 03-61265865 / 03-61265872)		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jururancang Bandar Bertauliah.		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	1 salinan resit bayaran online Yuran Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan.		
	Borang OSC - Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan [KM/KK] (mukasurat 1 - 9).		
	Borang A (Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan) yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 - 14).		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 3 – 5)		
	Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 10 – 14)		
	Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang.		
1 salinan Hakmilik tanah yang diperakui.			
1 salinan 'Power of Attorney' (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan sekiranya bukan tuan tanah yang memohon (P.A. perlu didaftarkan di pejabat tanah sekiranya melibatkan rizab melayu). <i>Atau</i> 1 salinan surat tawaran (Tanah Kerajaan/ Warta Kerajaan).			
1 salinan Penjanjian Jual Beli (S&P), Perjanjian Joint Venture dan Pertukaran Nama Syarikat sekiranya berkaitan.			
1 salinan Carian Rasmi bagi tanah yang dibangunkan dari pejabat tanah (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh permohonan).			

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
2.	JABATAN PERANCANGAN PBT - sambungan 1 salinan resit Cukai Taksiran terkini <i>Atau</i> 1 salinan surat pengesahan belum dikenakan cukai taksiran dari Jabatan Penilaian, MPS.		
	1 salinan resit Cukai Tanah terkini.		
	Gambar tapak bergambar.		
	1 pelan ukur yang ditandatangani jurukur bertauliah (bersaiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).		
	3 pelan Kebenaran Merancang yang ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan sah / asal atas setiap pelan) (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).		
	1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Kedua yang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah.		
	1 salinan Maklumat Lembaga Pengarah dan Pemegang Saham Syarikat (Borang 24 dan Borang 49 atau Borang 54 dan 58)		
	1 salinan Borang Pra Semakan Aspek Landskap Bagi Permohonan Kebenaran Merancang yang telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Landskap, MPS.		
	1 salinan surat ulasan Jawatankuasa Kawasan Sensitif Alam Sekitar (JKSAS) daripada JPBD – sekiranya melibatkan pembangunan kawasan Kelas III dan Kelas IV.		
3.	JABATAN KEJURUTERAAN PBT (No. Telefon : 03-61265896 / 03-61265897) Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 23) Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		OSC ONLINE
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 30 – 32) Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang.		
	1 pelan kontur tapak cadangan dan lot bersebelahan.		
	1 pelan aras tanah sedia ada dan cadangan aras yang akan dibuat beserta keratan rentas.		
4.	JABATAN LANDSKAP PBT (No. Telefon : 03-61201105) – pemakluman Borang Pra Semakan Aspek Landskap Bagi Permohonan Kebenaran Merancang yang telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Landskap, MPS atau surat ulasan Jabatan Landskap.		OSC ONLINE
	1 Pelan Inventori Pokok Sedia Ada.		
	Laporan Konsep Pembangunan Landskap Dan Tree Conservation Landscape Management (TCLM) Yang Disahkan Oleh Arkitek Landskap Bertauliah Dan Berdaftar Dengan ILAM – Jika melibatkan penebangan pokok		
5.	JABATAN ALAM SEKITAR (JAS) (No. Telefon : 03-55214000) Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 32 – 33) Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		OSC ONLINE
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 40 – 41) Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang.		
	Senarai Semak KPKT : Borang AS PAT (Cetak Muka Surat 42 – 47) Borang Penapisan Awal Untuk Pembinaan Kilang Baru.		
	Borang Maklumat Pembangunan Industri Jabatan Alam Sekitar Negeri Selangor		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
6.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) (No. Telefon : 03-55447366) Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 122) Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		OSC ONLINE
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 128) Senarai Semak Terperinci Kebenaran Merancang.		
	Cadangan Rekabentuk Tangki Pengumpulan dan kolam takungan air ribut pada pelan susunatur / pertapakan.		
	Laporan MSMA mengikut Edisi ke-2		
7	PENTADBIRAN TANAH NEGERI (PTD) (No. Telefon : 03-61311046) Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 135) Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang : Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124A, KTN).		OSC ONLINE
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 139) Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang : Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124A, KTN).		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(i) (Cetak Muka Surat 136) Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang : Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D, KTN).		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A(i) (Cetak Muka Surat 140) Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang : Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D, KTN).		
	* Pemohon digalakkan mendapatkan pandangan PTG berkaitan hal-hal tanah bagi pindaan Kebenaran Merancang yang telah mendapat kelulusan MMKN.		
	* Tanah ladang (estate) perlu surat Lembaga Tanah Ladang – 100 ekar/40 hektar ke atas yang melibatkan pekerja ladang.		
8.	LEMBAGA URUS AIR SELANGOR (LUAS) (No. Telefon : 03-55111800) Senarai Semak KPKT : Lampiran 1 Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		OSC ONLINE
9.	JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA (JKR) (No. Telefon : 03-61311317) Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 155) Senarai Semakan Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		OSC ONLINE
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 161 – 166) Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03] Senarai Semakan Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		
	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (TIA). – bagi keluasan lantai 45,000 kaki persegi/200 unit.		
	Laporan 'Road Safety Audit' Peringkat 1 & 2 (RSA). – bagi pembangunan mengadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri.		

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN							
		KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)	PELAN KEJURUTERAAN			PELAN SUBSIDIARI KM		
				KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMPU JALAN	LANDSKAP	NAMA TAMAN	NAMA JALAN
1.	Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)			√					
2.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)		√						
3.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)	√							
4.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)								
5.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)		√ (Surat Perakuan)			√			
6.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	√	√ (Surat Perakuan)	√	√				
7.	Pentadbiran Tanah Negeri (PTD)	√							
8.	Indah Water Konsortium (IWK)		√ (Surat Perakuan)						
9.	Jabatan Kerja Raya (JKR)	√ (yang berkaitan)		√	√				
10.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa ((PLAN@Malaysia))								
11.	Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.)	√							
12.	Jabatan Perancang Bandar (MPS)	√		√				√	
13.	Jabatan Bangunan (MPS)		√						
14.	Jabatan Kejuruteraan (MPS)	√	√	√	√	√			√
15.	Jabatan Landskap (MPS)	√					√		
16.	Jabatan Penerbangan Awam (JPA2)								
17.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)			√					
18.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan (MPS)		√						
19.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS)		√ (Pembangunan Strata)						

Nota:

1. *Jika OSD dan / atau SPAH direkabentuk di dalam dan di halaman bangunan. Tarikh : 31 Oktober 2008 , 1st Update : 16 September 2009 ; 2nd Update : 30 November 2010, 3rd Update 02 Jan 2015*

**PEKELILING SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN
(SEKSYEN PIHAK BERKUASA TEMPATAN)
PBT : SPBT BIL. 4 TAHUN 2010**

**DASAR MENSYARATKAN PEMAJU DAN PEMILIK TANAH MENGEMUKAKAN MAKLUMAT
LEMBAGA PENGARAH DAN PEMEGANG SAHAM SYARIKAT SEMASA
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	
		PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
1.	Maklumat Lembaga Pengarah (Borang 49)*		
2.	Maklumat Pemilik Saham (Borang 24)*		

Dokumen ini perlu dikemukakan bersama Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) sebagai dokumen wajib untuk proses permohonan kebenaran merancang.

Permohonan akan **ditolak** serta merta sekiranya maklumat Lembaga Pengarah dan Pemegang Saham Syarikat tidak disertakan (dikira sebagai permohonan tidak lengkap) selaras dengan prosedur OSC dan arahan Kerajaan Negeri.

ARAHAN PEMAKAIAN

Arahan ini adalah terpakai kepada semua permohonan kebenaran merancang oleh syarikat pemaju yang melibatkan penjualan unit-unit pemajuan kepada orang ramai sahaja.

Arahan ini berkuatkuasa pada **17 Mei 2010**

*yang disahkan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia dan Setiausaha Syarikat



**JABATAN PUSAT SETEMPAT
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925 FAX : 03 – 61370016**

**Senarai Edaran Agensi
Teknikal**

**PERMOHONAN
KEBENARAN MERANCANG
KERJA KEJURUTERAAN
(KM/KK)**

Permohonan Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan	
1.	Jabatan Kejuruteraan, MPS
2.	Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)
3.	Jabatan Kerja Raya (JKR) – sekiranya berkaitan
4.	Pejabat Daerah dan Tanah Gombak (PTG)
5.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS) – sekiranya berkaitan
6.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)