



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925 FAX : 03 – 61370016

PERCUMA

Tarikh Borang: **01/06/2022**

Pindaan : 03/2022

Jenis Borang : JP

PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING
 (Tandakan ✓ pada yang berkaitan)

1. Perunding

Nama :

No. K.P :

Alamat :

.....

.....

No. Telefon :

No. Faks :

E-Mail :

Tandatangan :

& Cop

Tarikh :

2. Kategori Pemajuan (KPKT)

A - Projek Biasa

B - Projek Berkonsepan Bina Kemudian Jual (BKJ)

C - Projek Kerajaan

D - Projek Impak Tinggi

E - Projek Pelaburan Asing (SSIC)

3. Pemajuan (KPKT)

A - Perumahan

B - Pembangunan Bercampur

C - Komersil

D - Industri / Perkilangan

E - Institusi

F - Lain – Lain

*** Sila rujuk pengisian Perkara (2 & 3) Di Muka Surat 2**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail OSC : MPS 3/2-1371/

Catatan :

Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:

Yuran Proses : P -

Cagaran : G -

Tarikh :

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

PANDUAN PENGISIAN

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	(√)
1.	Maklumat Pemohon, Kategori Pemajuan (KPKT) dan Pemajuan (KPKT) perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
2.	(A) Jenis Permohonan telah ditandakan oleh perunding.	
3.	(B) Senarai Semak Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan Bagi Semakan OSC MPS. Maklumat Bilangan Dokumen Yang Diperlukan Terdapat Melalui Borang Ini. (Muka Surat 4 – 5).	
4.	Sila cetak Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4 - 5) beserta Borang Khidmat Nasihat MPS.	
5.	Borang Khidmat Nasihat MPS perlu dibaca selaras dengan keperluan Senarai Semak Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan perkara (B) (Muka Surat 4 - 5). Perunding dinasihatkan mengadakan perbincangan dengan Agensi Teknikal berkaitan bagi mendapatkan penjelasan berhubung keperluan dokumen senarai semak atau menelefon Agensi Teknikal berkaitan merujuk perkara (B) (Muka Surat 4 - 5) sebelum memuatnaik dokumen dalam OSC 3.0 Plus Online .	
6.	Keperluan Edaran Dokumen Adalah Merujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal. Sila dapatkan cop pegawai pemberi nasihat daripada agensi teknikal yang terlibat sekiranya terdapat perkara yang tidak dapat dipenuhi oleh pemohon.	
7.	Semakkan E-SIM boleh dilakukan di kaunter Jabatan Memproses atau di kaunter OSC. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan.	

**FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)	DEFINISI
A – Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B – Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C – Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D – Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E – Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD / PEMAJUAN	DEFINISI
A – Perumahan	Projek perumahan sahaja
B – Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C – Komersil	Projek komersil sahaja
D – Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E – Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F – Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

(A) JENIS PERMOHONAN

* Perunding perlu tandakan (✓) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

(✓)	JENIS PERMOHONAN	SERENTAK
	KM + KT + JP + PB	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT + JP	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	KM + KT	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah
	KT + JP + PB	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KT + JP	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	JP + PB	Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan

(✓)	KOD	JENIS PERMOHONAN	BERASINGAN
JABATAN PERANCANG BANDAR			
	KM	KM+ PU	Kebenaran Merancang +Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)
	KM	KM +PP	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)
	KM	KM + Induk	Kebenaran Merancang Pelan Induk
	KM	KM	Kebenaran Merancang
	KM	KM/Pendirian	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (Di Dalam Kawasan Pelan Induk)
	KM	KM/Telco	Kebenaran Merancang Telekomunikasi
	KM	KM/KK	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan
	KM	KM/BS	Kebenaran Merancang Tempoh Terhad
	KM	KM/PP	Permohonan Kebenaran MerancangTempohTerhad (PenginapanPekerja)
	KM	KM/TAHFIZ	Kebenaran Merancang Bagi Bangunan Sediaada Untuk Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan)
	KM	KM/PIN	Pindaan Kebenaran Merancang
	KM	KM/LJT	Perlanjutan Kebenaran Merancang
	TJB	NT / NB	Nama Taman & Nama Bangunan
	TJB	NJA	Nama Jalan Dan Alamat
JABATAN KEJURUTERAAN			
	KT	KT	Pelan Kerja Tanah
	KT	KT/K	Pelan Kerja Tanah Kecil
	JP	JP	Pelan Jalan dan Perparitan
	LJ	LJ	Pelan Lampu Jalan
	-	Borang B (KT)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Tanah
JABATAN BANGUNAN			
	PB	PB	Pelan Bangunan
	PB	PB/PIN	Pindaan Kepada Pelan Kelulusan – Pelan Bangunan
	PU	PB/TAM	Permohonan Tambahan Dan Pindaan Kepada Bangunan Sedia Ada – Permit Pembinaan Kecil
	PS	BS	Permit Sementara Bangunan - Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984
	PS	TELCO	Permit Telekomunikasi
	P3	Borang B (PB)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Bangunan
	P6	CCC	Pengemukaan Laporan Siap Kerja, Borang G1 - G21 dan Borang F
	-	CFO - LAWATAN TAPAK	Permohonan Lawatan Tapak untuk sokongan CFO
	-	CFO	Permohonan pengemukaan Borang E dan Pengeluaran CFO oleh PBT
JABATAN LANDSKAP			
	PL	LAN	Pelan Landskap

(B) SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI SEMAKAN OSC MPS**MAKLUMAT BILANGAN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN TERDAPAT MELALUI BORANG INI
(Muka Surat 4 – 5)**

Sila **cetak** Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan muka surat seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4 - 5) beserta Borang Khidmat Nasihat MPS.

Nota : Sila pastikan dokumen / pelan adalah lengkap.

Perunding perlu layari laman sesawang berikut untuk mendapatkan borang senarai semakan.

- i. www.mps.gov.my (Saya Mahu – Muat Turun Borang)
- ii. <http://jkt.kpkt.gov.my> (Pekeliling JKT)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
1.	JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC) (No. Telefon : 03-61265925)		
	1 salinan ulasan OSC Online yang menyatakan telah lengkap untuk pengemukaan dokumen secara manual.		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jurutera Perunding.		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	1 salinan resit bayaran online Yuran Proses		
	1 salinan resit bayaran online Cagaran.		
	1 salinan Borang OSC - Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan (JP) (mukasurat 1 - 7).		
	1 salinan Borang Khidmat Nasihat Jabatan Teknikal telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Kejuruteraan, MPS (mukasurat 8) (JP) (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 3 bulan dari tarikh tandatangan lengkap oleh pegawai jabatan).		
	1 salinan Borang Maklumat Permohonan, Borang JP-1, JP-2 dan JP-3 yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 hingga 4).		
1 salinan borang Surat Aku Janji (cagaran dengan Majlis Perbandaran Selayang) siap diisi dengan no akaun bank (tetuan) oleh pemilik / pemaju.			
2.	JABATAN KEJURUTERAAN PBT (No. Telefon : 03-61265896 / 03-61265897)		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jurutera Perunding.		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	Borang OSC - Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan (JP) (mukasurat 1 - 7).		
	1 salinan resit bayaran online Yuran Proses		
	1 salinan resit bayaran online Cagaran.		
	Borang Khidmat Nasihat Jabatan Teknikal telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Kejuruteraan, MPS (mukasurat 8) (JP) (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 3 bulan dari tarikh tandatangan lengkap oleh pegawai jabatan).		
	Borang Maklumat Permohonan, Borang JP-1, JP-2 dan JP-3 yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 hingga 4).		
	Borang Surat Aku Janji (cagaran dengan Majlis Perbandaran Selayang) siap diisi dengan no akaun bank (tetuan) oleh pemilik / pemaju.		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 4(i) (Cetak Muka Surat 27)		
	Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan Dan Parit.		
	Senarai Semak KPKT : Lampiran 4A(i) (Cetak Muka Surat 45 – 47)		
Senarai Semak Terperinci Permohonan Pelan Jalan Dan Parit.			
1 salinan surat kelulusan kebenaran merancang daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) (Sila pastikan ianya belum tamat tempoh).			
1 salinan pelan kelulusan Kebenaran Merancang asal yang disahkan / dicop kelulusan (berwarna) (bersaiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).			

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
	<p>JABATAN KEJURUTERAAN PBT - sambungan</p> <p>1 pelan Kebenaran Merancang yang ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan sah / asal atas setiap pelan) (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4) bagi permohonan serentak.</p> <p>1 salinan surat kelulusan Kerja Tanah daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS) <i>kecuali</i> bagi permohonan serentak.</p> <p>1 salinan Hakmilik tanah yang diperakui.</p> <p>1 salinan 'Power of Attorney' (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan sekiranya bukan tuan tanah yang memohon (P.A. perlu didaftarkan di pejabat tanah sekiranya melibatkan rizab melayu). <i>Atau</i> 1 salinan surat tawaran (Tanah Kerajaan).</p> <p>1 salinan Penjanjian Jual Beli (S&P), Perjanjian Joint Venture dan Pertukaran Nama Syarikat sekiranya berkaitan.</p> <p>1 salinan Carian Rasmi bagi tanah yang dibangunkan dari pejabat tanah (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh permohonan).</p> <p>1 salinan Cukai Taksiran terkini <i>Atau</i> 1 salinan surat pengesahan belum dikenakan cukai taksiran dari Jabatan Penilaian, MPS.</p> <p>1 salinan Cukai Tanah terkini.</p> <p>Gambar tapak terkini beserta pelan layout bergambar.</p> <p>1 salinan Sijil Pendaftaran Lembaga Jurutera Malaysia yang masih sah tempoh.</p> <p>1 kad nama bagi orang utama yang mengemukakan atau wakil SP / PSP pemaju dan perunding.</p> <p>1 pelan ukur yang ditandatangani jurukur bertauliah (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).</p> <p>1 set pelan Jalan Dan Perparitan yang ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan sah / asal atas setiap pelan) (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4) (1 kertas).</p>		
3.	<p>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) (No. Telefon : 03-55447366)</p> <p>Senarai Semak KPKT : Lampiran 4(i) (Cetak Muka Surat 125) Senarai Semak Dokumen Permohonan Jalan Dan Parit. (senarai semak KPKT)</p> <p>Senarai Semak KPKT : Lampiran 4A(i) (Cetak Muka Surat 131) Senarai Semak Terperinci Permohonan Jalan Dan Parit. (senarai semak KPKT)</p>		OSC ONLINE
4.	<p>JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA (JKR) (No. Telefon : 03-61311317)</p> <p>Senarai Semak KPKT : Lampiran 4(i) (Cetak Muka Surat 156 – 157) Senarai Semakan Dokumen Permohonan Pelan Jalan Dan Parit. (senarai semak KPKT)</p> <p>Senarai Semak KPKT : Lampiran 4A(i) (Cetak Muka Surat 167 – 179) Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[04] Senarai Semakan Dokumen Permohonan Jalan Dan Parit. (senarai semak KPKT)</p>		OSC ONLINE

MAKLUMAN

Selaras dengan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan:

BIL	GARIS PANDUAN DAN PEKELILING
1.	Bil. 5 Tahun 2009 : Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Pusat Setempat (OSC)
2.	Bil. 3 Tahun 2011 : Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran (Edisi Ke-2) Pindaan <u>Bomba</u> <u>IWK</u> <u>JPBD</u> <u>JPS</u> <u>PBAN</u> <u>SKMM</u>
3.	Bil. 4 Tahun 2011 : Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Dalaman Di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Surat Perakuan <u>IWK</u> <u>JPS</u> <u>SKMM</u> Pindaan <u>Lampiran 3A JB</u> <u>Lampiran 3A JK</u>

Sila hubungi :

Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
No. Telefon : 03-88913000
No. Faksimile : 03-88913090
E-mail : jkt@kpkt.gov.my

Atau Hubungi:

Bahagian Penyelidikan dan Perundangan Teknikal

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN							
		KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)	PELAN KEJURUTERAAN			PELAN SUBSIDIARI KM		
				KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMPU JALAN	LANDSKAP	NAMA TAMAN / BANGUNAN	NAMA JALAN
1.	Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)	√		√					
2.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)		√						
3.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)	√							
4.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	√							
5.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)	√	√ (Surat Perakuan)			√			
6.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	√	√ (Surat Perakuan)	√	√				
7.	Pentadbiran Tanah Negeri (PTD)	√							
8.	Indah Water Konsortium (IWK)	√	√ (Surat Perakuan)						
9.	Jabatan Kerja Raya (JKR)	√		√	√				
10.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLAN@Malaysia)	√ (Rujuk Prescribed List)							
11.	Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.)	√							
12.	Jabatan Perancang Bandar (MPS)	√		√				√	
13.	Jabatan Bangunan (MPS)	√	√						
14.	Jabatan Kejuruteraan (MPS)	√	√	√	√	√			√
15.	Jabatan Landskap (MPS)	√					√		
16.	Jabatan Penerbangan Awam (JPA2)								
17.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)	√		√					
18.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan (MPS)		√						
19.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS)	√ (Pembangunan Strata)	√ (Pembangunan Strata)						

Nota:

1. *Jika OSD dan / atau SPAH direkabentuk di dalam dan di halaman bangunan. Tarikh : 31 Oktober 2008 , 1st Update : 16 September 2009 ; 2nd Update : 30 November 2010, 3rd Update 02 Jan 2015*



JABATAN PUSAT SETEMPAT
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925

FAX : 03 – 61370016

Pindaan 03/2022
BORANG KHIDMAT NASIHAT

PERMOHONAN
JALAN DAN PERPARITAN
(JP)

No. Lot :			
Tetuan :			
BIL	JABATAN KEJURUTERAAN	BERKAITAN	TIDAK BERKAITAN
1	Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
2	Mengemukakan permohonan kepada Jabatan Kerja Raya (JKR).	Perlu	
3	Mengemukakan permohonan kepada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS).	Perlu	
4	Surat kelulusan, Borang C1 & Pelan Kebenaran Merancang (KM) muktamad yang berwarna diperlukan (kecuali bagi permohonan serentak bersama KM).	Perlu	
5	Surat kelulusan Kerja Tanah / Surat pegesahan penerimaan permohonan KT di kaunter OSC.	Perlu	
6	Keperluan mengemukakan dan melengkapkan Borang JP1 – JP3, selaras dengan Template KPKT.	Perlu	
7	Salinan resit bayaran Premium Tanah daripada Pejabat Tanah Dan Daerah Gombak (kecuali syarat nyata perusahaan / bangunan / komersial).	Perlu	
8	Carian Rasmi bagi tanah yang dibangunkan dari pejabat tanah (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 2 bulan dari tarikh permohonan).		
9	Template KPKT hendaklah lengkap diisi bersama Borang semakan Juruteknik Awam / Penolong Jurutera.	Perlu	
10	Mengemukakan gambar tapak jalan keluar masuk dan final discharge dan pelan susunatur dalam bentuk hard copy (A3) dan soft copy.	Perlu	
11	Pelan hendaklah diwarnakan mengikut skim warna Garis Panduan PBT.	Perlu	
12	Mengemukakan salinan Sijil Pendaftaran Lembaga Jurutera Malaysia yang masih sah tempoh.	Perlu	
13	Mengemukakan kad nama bagi orang utama yang mengemukakan atau wakil SP / PSP pemaju dan perunding.	Perlu	
14	Kesemua pelan dan borang hendaklah di tandatangani oleh pemaju dan perunding.	Perlu	
15	Mengemukakan surat kuasa bagi hakmilik tanah berbeza dengan pemaju atau mengemukakan salinan perjanjian jual beli.		
16	Menjelaskan yuran proses dan wang cagaran merujuk Borang JP-3.	Perlu	
17	Tajuk permohonan di surat, borang dan pelan yang dikemukakan hendaklah sama dan mengikut Borang JP-1.	Perlu	
18	Menunjukkan limit of work, cadangan jalan keluar masuk dan final discharge serta no lot cadangan dan no lot berjiran bersempadanan di atas pelan susunatur.	Perlu	
19	Mengemukakan jadual pengiraan keluasan tembok longkang sump to sump (panjang, lebar, dalam, aras jalan, aras longkang, kecuraman).	Perlu	
20	Pemohon terlebih dahulu menyelesaikan isu tanah yang melibatkan hak lalu lalang yang akan dijadikan akses utama ke tapak cadangan sekiranya melibatkan tanah individu lain atau tanah kerajaan. Perkara ini juga terlibat bagi pengaliran akhir sistem saliran yang melalui tanah individu lain atau tanah kerajaan (Permohonan ini tidak akan diterima sehingga perkara ini diperolehi terlebih dahulu).	Perlu	
21	Kadar Bayaran mengikut kiraan perunding i) Yuran Proses : RM..... ii) Cagaran : RM..... <i>*Tertakluk kepada perubahan semasa Jabatan memproses</i>		
Teloh disemak oleh pegawai jabatan teknikal pada : Lengkap / Tidak Lengkap			
Ulasan :			
Nama, Tandatangan & Cop Pegawai Jabatan Pemberi Nasihat			
Tarikh :			