Jabatan Kejuruteraan
Tingkat 4
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265896
No. Faks : 03 - 61204879

BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

UNTUK PERMOHONAN KERJA TANAH

PERHATIAN :
SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG (MUKA SURAT 1 HINGGA 16) PERLU DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

TARIKH KEMAS KINI : 01/09/2026

BORANG PERMOHONAN KERJA TANAH
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
MAKLUMAT PERMOHONAN

No. Fail : ……

Tajuk Projek : ……
……
……
……

Pemilik : ……
Alamat Pemilik : ……
……
……
No. Tel. : ..... **No. fax** : .....

Pemaju : ……
Alamat Pemaju : ……
……
……
……
No. Tel. : ..... **No. fax** : .....

Jurutera Perunding : ……
Alamat Jurutera Perunding : ……
……
……
……
No. Tel. : ..... **No. fax** : .....

……..	……..	……..
Tandatangan & Cop Pemaju / Pemilik	Tandatangan & Cop Pemohon / Jurutera Perunding	Tandatangan & Cop Jawatan Pegawai Penerima
Tarikh : ……	Tarikh : ……	Tarikh : ……

BORANG KT -1

NO. FAIL : MPS ……..

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
(SISTEM PELAN)

PELAN KERJA TANAH BAGI :

CADANGAN PEMBINAAN

1)……..UNIT……TINGKAT……
2)……..UNIT……TINGKAT……
3)……..UNIT……TINGKAT……
4)……..UNIT……TINGKAT……
5)……..UNIT……TINGKAT……

DI ATAS LOT ……., MUKIM……..
DAERAH GOMBAK, SELANGOR DARUL EHSAN.

(TAMAN :…….FASA:……..)
UNTUK :…….

KOORDINAT :
KELUASAN : M2

CONTOH

PELAN KERJA TANAH BAGI :

CADANGAN PEMBINAAN

20 UNIT 2 TINGKAT RUMAH TERES KOS RENDAH
2 BLOK 130 UNIT 9 TINGKAT RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA
45 UNIT 11/2 TINGKAT KILANG SESEBUAH
75 UNIT 2 TINGKAT BANGLO JENIS A

DI ATAS LOT PT 1256, 2778, 3596, MUKIM BATU, DAERAH GOMBAK SELANGOR DARUL EHSAN.
(TAMAN GEMILANG FASA 2B)
UNTUK TETUAN : KUMPULAN BERSATU SDN. BHD.

KOORDINAT :
KELUASAN : M2

BORANG KT -2

NO. FAIL : MPS ……..

TEMPLATE PENGIRAAN BAYARAN PELAN KERJA TANAH

1. Keluasan tapak / lot terlibat adalah …….. hektar.

BIL	KETERANGAN	JUMLAH (RM)	SEMAKAN JABATAN
A	**BAYARAN PROSES KERJA TANAH AM** RM 250.00 tiap-tiap satu hektar atau sebahagian daripadanya. i. Kurang 1 hektar, minima RM 250.00 = ii. Lebih 1 hektar, …… hektar x RM250.00 = **LAWATAN TAPAK** RM50.00 bagi setiap lawatan :* 8 kali lawatan (Minima)	RM RM RM 400.00	
B	**KERJA-KERJA PEMOTONGAN TANAH** Jika tanah asas tidak melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 250m3 tanah: RM 65.00 Bagi tiap-tiap 100m3 tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya: ……..m3 x RM12.50 = 100m3	RM RM	
C	Jika tanah asas melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 250m3 tanah 1 ½ X RM 65.00 = Bagi tiap-tiap 100m3 tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya: …….m3 x 1 ½ x RM12.50 100m3 =	RM RM	
D	Jika tanah asas melebihi 12m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 250m3 tanah 2 X RM 65.00 = Bagi tiap-tiap 100m3 tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya: …….m3 x 2 x RM12.50 = 100m3	RM RM	
E	Tembok Penahan Bagi 9m2 atau sebahagiannya RM 3.00 x _____ = 9m2	RM	
	Jumlah yuran kerja tanah :	RM	RM

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas (untuk yuran Kerja Tanah) ini adalah benar dan tepat.

…….. ……. ……

Tandatangan & Cop Jurutera Bertauliah

Tandatangan & Cop Pegawai Penyemak

(Rujukkan: UUK-MPS 2007 Vol.2 ; Jadual Pertama)

CAGARAN KERJA TANAH

1. Cagaran Kerja Tanah Am bagi setiap 1 hektar atau sebahagian.

I) Kurang 1 Hektar , minimum RM 5,000. 00 = RM _____

II) Lebih 1 Hektar, _____ x RM 5,000.00 = RM _____

2. Cagaran Kawalan Banjir / Hakisan

Minima RM10,000.00 setiap permohonan =RM_____

Jumlah Cagaran =RM_____

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas (untuk Wang Cagaran Kerja Tanah) ini adalah benar dan tepat.

…….. ……
Tandatangan & Cop Jurutera Bertauliah Tandatangan & Cop Pegawai Penyemak

* Bayaran wang cagaran hanya boleh diterima dalam bentuk Bankers Cheque, Bank Draft atau Tunai

(Rujukan: UUK-MPS 2007 Vol.2 ; Jadual Pertama)

KT 3 (Borang A)

NO. FAIL : MPS ……..……

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG) 2007

Borang A

PENYERAHAN PELAN UNTUK KERJA TANAH
[perenggan 4(1)]

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang,
Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan seperti yang berikut:

……
……
……..

Bagi pihak (Nama Tuan Punya/Pemaju)

……..…….

No.Lukisan

……
……
……

Kiraan dan spesifikasi diserahkan bersama-sama ini dalam empat salinan termasuk satu salinan digital.
Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, spesifikasi dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :…….
Nama :……..
Profesion :……
Alamat :…….
……
……
No.Pendaftaran Lembaga Jurutera:
……

……..……..
Cop rasmi

Bertarikh :…….

Catitan : Bersama-sama ini disertakan 3 set pelan Keja Tanah dan kiraan Hidraulik yang telah disahkan oleh JPS

KT 3 (Borang A)

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Selayang,

Saya/Kami, Tuan punya/Pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama……

No.Pendaftaran Lembaga Jurutera

……..

Alamat ……..……

……..

Telah dilantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Selayang) 2007.
3. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan apa-apa akibat lain daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :…….
Nama :……..
Profesion :……
Alamat :…….
……
……
No.Pendaftaran Syarikat :
……

……..
Cop rasmi

Bertarikh :…….

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN

LAMPIRAN RUNDINGAN TEKNIKAL PERMOHONAN KERJA TANAH (KT)

No. Lot :

Tetuan :

BIL	JABATAN KEJURUTERAAN	BERKAITAN	TIDAK BERKAITAN
1.	**Surat permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh Jurutera Perunding.		
2.	1 salinan **Sijil Digital E-Sim** yang tiada tunggakan.		
3.	1 salinan **Resit bayaran (PBTpay)** Yuran Proses : RM.....		
4.	1 salinan **Resit bayaran (PBTpay)** Cagaran. : RM.....		
5.	1 salinan **Borang OSC** - Permohonan Pelan Kerja Tanah (KT)		
6.	Tajuk cadangan di surat permohonan, Borang Permohonan (Borang KT-1, KT-2 dan KT-3 muka surat 1 hingga 6) yang lengkap diisi dan pelan cadangan hendaklah sama serta di tandatangani dan dicop oleh pemaju dan perunding		
7	Mengemukakan salinan **Geran** tanah, pelan tapak bagi lot-lot yang terlibat yang telah disahkan dalam bentuk pdf , PA (surat kuasa) sekiranya berkaitan, S&P beserta 'certified plan' (C.P)		
8.	Mengemukakan salinan cukai taksiran atau pengesahan masih belum dikenakan cukai taksiran dan salinan cukai tanah beserta resit bayaran		
9.	**Surat** Kelulusan KM, Borang C1, Surat Sokongan Jabatan Teknikal ,Pelan KM yang masih sah tempoh		
10.	**Surat** dan Pelan Kelulusan JKR yang melibatkan jalan keluar masuk pembangunan		
11.	**Surat** dan Pelan Kelulusan JPS		
12.	**Surat** sokongan LUAS		
13.	Carian Rasmi bagi tanah persendirian @ warta kerajaan yang dibangunkan dari pejabat tanah (Tempoh carian rasmi yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh permohonan).		
14.	**Surat** sokongan IKRAM/ Jurutera Geoteknikal bertauliah yang mempunyai akreditasi daripada (BEM) jika tembok penahan ≥3m @ berm slope ≥3nos		
15.	**Surat** sokongan JMG sekiranya melibatkan kawasan pembangunan tanah tinggi kelas III & IV merujuk garis panduan pembangunan kawasan bukit dan tanah tinggi 2015 edisi ke 2.		
16.	Perlu menyediakan zon penampan bagi setiap cadangan pengukuhan cerun mengikut garis panduan pembangunan di kawasan bukit dan tanah tinggi Negeri Selangor (2015)		
17.	Salinan **resit** bayaran premium tanah sekiranya melibatkan penukaran syarat nyata tanah		
18.	1. Mengemukakan gambar 'Drone' 4 penjuru dan gambar 'satellite image' dan 'street view' tapak, jalan keluar masuk dan final discharge, pelan lokasi dan ditandakan sempadan lot dalam bentuk hard copy (A3). 2. Gambar tapak sedia ada beserta survey photo 3D/6D photogrammetry / LiDAR mapping. Tarikh gambar tidak melebihi 3 bulan dari tarikh permohonan dikemukakan. (bagi pembangunan berskala besar)		
19.	Mengemukakan salinan **Sijil** Pendaftaran Lembaga Jurutera Malaysia yang masih sah tempoh beserta kad nama pegawai yang berurusan.		
20.	Pemohon terlebih dahulu menyelesaikan isu tanah yang melibatkan hak lalu lalang yang akan dijadikan akses utama ke tapak cadangan atau pengaliran akhir sistem saliran sekiranya melibatkan tanah individu lain atau tanah kerajaan. (Permohonan ini tidak akan diterima sehingga perkara ini diperolehi terlebih dahulu). Carian rasmi lot yang terlibat perlu dikemukakan.		

21.	**Pelan** reka bentuk papan tanda projek yang mengandungi butiran seperti berikut: a) tajuk cadangan projek b) pemilik c) jurutera perunding d) No fail kelulusan PBT; dan No Permit iklan			
22.	**Pelan** Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) Mengikut garis panduan MASMA Pelan butiran bagi perangkap mendapan (*silt trap*) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (*wash through*) selaras keperluan MPS			
23.	**Sa**luran keluar bagi perangkap mendapan hendaklah menggunakan"riser pipe" sebelum disalurkan ke longkang sedia ada di dalam **pelan**			
24.	Saluran keluar bagi laluan pembasuhan hendaklah melalui perangkap mendapan sebelum disalurkan ke longkang sedia ada di dalam **pelan**			
25.	**Pelan** menunjukkan jalan sedia ada yang digunakan bagi tujuan jalan keluar/masuk ke tapak pembangunan bagi menjalankan kerja tanah di dalam pelan sehingga ke jalan sediada yang sempurna.			
26.	Menyatakan di dalam **pelan** kerja tanah amaun kerja tanah (m3) bagi kerja-kerja pemotongan / penambakkan (nisbah kerja pemotongan yang dibenarkan ialah 1:1.5 diwarnakan merah dan kerja penambakan ialah 1:2 diwarnakan biru mengikut Garispanduan MPS).			
27.	Menunjukkan pembinaan berm drain and toe drain di dalam **pelan** sekiranya berkaitan			
28.	Kecerunan 15 darjah ke atas hendaklah ditunjukkan di dalam **pelan** (atau mengikut Garis panduan MPS)			
29.	Kerja-kerja penanaman rumput hendaklah dibuat di kawasan lapang dan bercerun serta-merta di dalam **pelan**.			
30.	Pastikan tempat kerja-kerja korekan dan timbusan di pelan tapak adalah sama sepertimana ditunjuk di lukisan keratan.			
31.	**ALIRAN Pelan Cadangan pembinaan saliran hendaklah selaras keperluan dan garis panduan MPS/JPS** A. Parit tetangga hendaklah disediakan di beberapa tempat yang sesuai. Butiran parit tetangga ini hendaklah diberi di dalam **pelan** B. Bahu saluran dari jenis konkrit "Cast in- situ" hendaklah dibina untuk cerun-cerun yang lebih dari 10 kaki atau mengikut Garispanduan MPS di dalam **pelan** C. Parit keliling hendaklah dibina di sekeliling kawasan kerja tanah untuk mengelak sebarang pencemaran di sekeliling kawasan rendah di dalam **pelan**. D. Tiada longkang/ parit / anak sungai/ sungai / sediada dibenarkan ditimbus sehingga longkang / parit / anak sungai / sungai lencungan telah dibina atau digali dinyatakan didalam **pelan**. E. Butir - butir mengenai potongan dan timbusan contoh parit tanah dan benteng sementara hendaklah diberi dengan menggunakan skala yang sesuai di dalam **pelan**. F. Tempat basuh tayar perangkap enap dan parit tanah sementara hendaklah di senggarakan sepanjang tempoh pembinaan itu. G. Perangkap enap hendaklah ditimbus, diratakan serta ditanam dengan rumput dimana perlu pada akhir tempoh pembinaan. H. Sungai / anak sungai / parit yang sediada hendaklah dibersihkan kelodak dengan perbelanjaan sendiri kalau ia berkelodak disebabkan oleh kerja - kerja tanah yang dicadangkan. I. Semua parit sementara dan kolam enapan hendaklah dibina sebelum kerja tanah dijalankan/ dimulakan. "Water jet" hendaklah diguna bersama dengan tempat basuh tayar sekiranya tempat basuh tayar tidak memberi kesan dan jalan awam masih tercemar. J. Silt Fence hendaklah di pasang di perimeter tapak cadangan bagi tujuan kawalan kelodak (ESCP) terutamanya pada lokasi/sempadan yang bercerun dan ditunjukkan di dalam pelan permohonan.			

32.	**MAKLUMAT YANG PERLU DICATATKAN DI ATAS PELAN hendaklah selaras garis panduan PBT** A. Mencatatkan nombor **rujukan kelulusan** Kebenaran Merancang di atas pelan. B. Tarikh kelulusan **Pelan** Kebenaran Merancang yang telah diluluskan di atas pelan {Pastikan tarikh diberikan itu tidak luput}. C. Sempadan - sempadan lot hendaklah digariskan dengan warna mengikut Garispanduan MPS di dalam **pelan** . D. Sebuah **pelan** lokasi termasuk "landmark" iaitu nombor rumah berdekatan yang jelas menunjukkan kawasan pembangunan cadangan hendaklah diberi. E. Hendaklah menyatakan kod-kod amalan piawai yang digunakan di dalam **pelan** bagi: (i)Penyiasatan di tapak, (ii) Kerja tanah, (iii)Asas, (iv)Bahan-bahan menahan tanah dinyatakan di dalam pelan. (v) Asas dan binaan-binaan yang belum siap untuk bangunan-bangunan yang bukan bangunan perusahaan yang tingginya tidak lebih dari 4 tingkat Nyatakan kanun amalan Piawaian Malaysia yang setara di nyatakan dalam **pelan** bagi perkara diatas sekiranya ada. F. Tiada kerja tanah dibenarkan sebelum **pelan** kerja tanah diluluskan. G. Kerja tanah hendaklah dijalankan semasa cuaca panas/kering. Tidak dibenarkan kerja-kerja dilaksanakan semasa musim monsoon. H. Kerja tanah tidak dibenarkan dalam kawasan simpanan tanah bukit. Sempadan tanah bukit hendaklah ditunjukkan didalam keratan melintang. I. Garisan-garisan sempadan hendaklah ditunjukkan di setiap muka keratan lintang J. Keadaan profail tanah 50 meter luar dari kedua-dua sempadan lot hendaklah ditunjuk di **pelan** lukisan keratan K. Potongan/ timbusan pugak tidak dibenarkan dinyatakan di dalam **pelan**. L. Tempat-tempat kerja tanah hendaklah di warnakan dengan kod warna MPS (Jabatan Kejuruteraan) dinyatakan di dalam **pelan**. M. **Legend** hendaklah dinyatakan dinyatakan di dalam **pelan**.			
33.	**PELAN-PELAN KERJA TANAH** Penyediaan pelan-pelan yang berkaitan hendaklah selaras garis panduan PBT A. Satu **pelan** tapak hendaklah dilukis mengikut skala tidak kurang dari 1:1000 (1 inci bagi 80 kaki) menunjuk: (a) tapak kerja tanah, (b) laluan jalan masuk, (c) anak- anak sungai utama /aliran- aliran air semula jadi, parit- parit dan tanah-tanah bersambungan atau sebahagiannya. B. Rekabentuk cadangan menunjukkan limit of work, cadangan jalan keluar masuk dan final discharge serta no lot cadangan dan no lot berjiran bersempadanan di atas pelan susunatur. C. Satu **pelan** kontor 1.5 meter (5 kaki) dengan skala tidak kurang dari 1: 500 (1 inci bagi 40 kaki) menunjuk: I. kedua-dua tanah yang sediada dimana hendak dijalankan kerja tanahitu II. tanah-tanah lot yang bersempadanan III. Sistem saliran sediada IV. Tempoh pelan kontor yang boleh digunapakai adalah 2 tahun daripada tarikh permohanan. **D. Pelan** keratan menegak dan melintang dengan sela 50m yang tidak kurang dari 1: 125 (1 inci bagi 10 kaki) untuk skala pugak dan tidak kurang dari 1:			

	500 (1 inci bagi 40 kaki) untuk skala ufuk yang menunjuk kerja tanah yang hendak dijalankan di tapak itu. Ofset 50m dari sempadan lot dan menyatakan segala butiran yang terlibat. Menyatakan isipadu tanah penambakan dan pemotongan yang terlibat serta keluasan tapak cadangan (Hektar & Meterpersegi) **E. Pelan** ukur tanah semasa (12 bulan daripada tarikh permohonan) dari Juru Ukur Berlesen menunjuk aras tanah sediada, sistem saliran sediada dan lain-lain butiran sediada di dalam kawasan tapak. **F. Pelan** Certified Plan (CP) daripada Juruukur Negeri **G.** Menyediakan Pelan Kawalan Trafik (Traffic Management Plan Control / TMP) dengan menunjukkan pemasangan papan tanda Had laju, delineator string, blinkers, papan tanda keselamatan(awas, pembinaan di hadapan arrow dll). **H.** Garisan bangunan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan **I.** Tajuk pelan hendaklah di mulakan dengan "**Permohonan Kerja tanah Bagi**" merujuk borang KT-1 **J.** Mengemukakan perincian interlocking paver block dengan membina pada sama aras jalan sediada dan selebar jalan sediada.			
34.	Menyediakan cadangan pengukuhan cerun dengan membina RC Wall atau Soil Nailing dengan ketinggian minima 2m dari aras tanah sebelum kerja-kerja pembinaan cerun dilaksanakan.			
35.	Menyediakan cascade drain termasuk hand railing pada setiap 30m c/c			
36.	Pembukaan dan pemotongan tanah hanya dibenarkan dibuat di tapak-tapak pembinaan bangunan dan infrastruktur berkaitan dengan yang hendak dibangunkan sahaja. Tempoh masa di antara kerja pembukaan kawasan dan pembinaan hendaklah disingkatkan dinyatakan di dalam **pelan**.			
37.	Kerja-kerja pemulihan dan penstabilan cerun-cerun bukit yang telah dipotong dan kawasan-kawasan terbuka hendaklah dijalankan dengan serta-merta. Kawasan terbuka yang telah siap dikerjakan atau menunggu kerja-Kerja berikutnya hendaklah dilitupi atau ditanam rumput /tanaman tutup bumi dengan serta-merta.			
38.	**Pelan** kerjatanah ini adalah sah untuk **tempoh Satu (1) tahun**. Sekiranya kerja-kerja tersebut tidak dijalankan dalam tempoh itu, maka permohonan lanjutan hendaklah dikemukakan dengan kadar yang telah ditetapkan untuk pertimbangan dan kelulusan PBT.			
39.	Pemaju dikehendaki memastikan bahawa parit-parit boleh disambungkan dengan pembangunan-pembangunan yang mengelilingi pembangunan ini dengan selarasnya.			
40.	Bagi kawasan untuk serahan kepada kerajaan hendaklah dalam keadaan rata dengan platform level yang diselaraskan bersama platform level sekitar tapak.			
41.	**MAKLUMAT YANG PERLU DICATATKAN DI ATAS PELAN hendaklah selaras dengan garispanduan MPS** A. Kerja-kerja mengorek/ penimbusan hendaklah dijalankan di bawah penyeliaan seorang Jurutera Perunding Bertauliah dan dengan cara yang terkawal rapi supaya ia tidak menyebabkan kegangguan dan kerosakan kepada harta-harta bersebelahan atau pengaduan daripadaorang ramai. B. Untuk mencegah pencemaran udara/habuk, semua lori yang berisi muatan hendaklah ditutup dengan kanvas dan segala tayar hendaklah dibasuh dan dibersihkan sebelum masuk ke jalan awam semasa kerja- kerja tanah berjalan. C. Segala tumbuh - tumbuhan rumput dan sebagainya hendaklah dialih sebelum tanah ditarah dan ditimbus dinyatakan **pelan** . D. Semua setinggan yang ada di tapak perlu dipindah sebelum memulakan kerja dinyatakan. E. Semua kerjatanah hendaklah dibuat di dalam lot pemohon itu sendiri. Sekiranya kerja - kerja itu dicadangkan di lot yang bersebelahan, kebenaran bertulis daripada pemunya tanah itu mestilah didapati dan dibuat di atas setiap set **pelan** kerja tanah.			

42.	A. Nombor rujukan fail jabatan ini hendaklah dicatatkan di sudut atas kanan pada setiap **pelan** kerjatanah dengan warna merah B. Nyatakan tujuan kerja tanah yang dicadangkan samada untuk perumahan, pertanian, perindustrian, komersial, timbusan atau korekkan/penjualan tanah atau sebagainya. (dinama tajuk projek ditulis : Skim Perumahan) C. **"***Loose Crusher Run*" hendaklah diletakkan di laluan masuk/keluar dari tapak basuh tayar hingga ke jalan awam yang sempurna dan dinyatakan di dalam **pelan** D. Timbusan hendaklah dibuat berlapis -lapis yang tidak lebih daripada 450 mm (18 inci) longgar mengikut Garispanduan PBT, setiap lapisan hendaklah dipadatkan dengan teliti menggunakan penggelek sepuluh tan atau seumpamanya sebelum diteruskan dengan lapisan kedua dinyatakan di dalam **pelan** E. Pinggir tarahan hendaklah pada satu cerun yang sekurang- kurangnya 1:1 dan untuk timbusan pada 1 : 1.5 dan dilindungi daripada hakisan dengan menanam rumput secara rapat mengikut Garis panduan PBT Berkenaan dinyatakan di dalam **pelan** F. Sila nyatakan ketinggian tembok penahan cadangan di atas pelan lukisan keratan dan pelan lay out G. Menyediakan grid line 50m c/c pada section pelan keratan rentas dengan menyatakan segala komponen pembangunan butiran yang ada di tapak.			
43.	**Laporan** Kajian Alam Sekitar (EIA) (selaras keperluan JAS)			
44.	**LAPORAN-LAPORAN** A. **Laporan** Kerja tanah mengandungi : – Cara pengorekan, merata, menimbus , atau sebarang proses geoteknik yang lain dalam bentuk pdf. – Mengemukakan laporan bertulis "Format for the submission of the design report for building with basement excavation" dalam bentuk pdf. – Laporan penyiasatan tanah untuk rekod jabatan sahaja dalam bentuk pdf. – Laporan pengiraan bagi kestabilan cerun memenuhi syarat dan perundangan yang ditentukan dalambentuk pdf. – Laporan Kerja tanah mengandungi : i. Jadual kerja tanah dan susunan peringkat kerjatanah yang akan dijalankan dalam bentuk pdf. ii. Jumlah isipadu tanah yang henda dikorek atau ditimbus dan tempat dimana tanahyang dikorek itu hendak dilonggokkan atau dari mana hendak diperolehi tanah yang akan digunakan untuk kerja menimbus dan disertakan dengan permit bahan batuan oleh pihak berkuasa yang berkenaan untuk mengangkut tanah tu dalam bentuk pdf. iii. Langkah- langkah yang diambil untuk melindungi tanah-tanah, bangunan-bangunan jalan-jalan dan harta-harta yang berhampiran / bersambungan dalam bentuk pdf. iv. Menyediakan ***'DILAPIDATION REPORT'*** yang melibatkan gegaran dan berhampiran kawasan perumahan. v. Pelan-pelan butiran berskala tidak kurang dari ¼ inci bagi 1 kaki dan penentuan-penentuan mengenai sebarang cerucuk tebing rapat atau lain-lain binaan penahan atau penentuan-penentuan mengikut pengukuhan cerun yang dikehendaki mengikut undang-undang. vi. Gambar kolam enapan setelah siap dibina akan dihantar ke Jabatan ini sebelum memulakan kerja tanah. Seterusnya gambarfoto kolam ini hendaklah dihantar pada setiap bulan sehingga kerja kerja tanah siap. Jurutera Perunding Bertauliah dikehendaki mengesahkan di belakang gambarfoto yang beliau telah menjalankan pemeriksaan ke atas kolam enapan itu dan mendapati kolam enapan itu berada di dalam keadaan baik dan sentiasa diselenggara. Tarikh pemeriksaan itu hendaklah dinyatakan di belakang gambarfoto atau dari gambarfoto bertarikh dalam bentuk pdf.			

	vii. Mengemukakan laporan Soil Investigation (Borehole) termasuk laporan ujian machintosh probe dan standard penetration test (SPT) berdasarkan keluasan pembangunan mengikut grid. iv. **Laporan** lengkap Geoteknikal pertama bersama analisa laporan kedua dari Jurutera Perunding Geoteknikal bebas dan bertauliah dalam bentuk pdf. v. Mengemukakan laporan bergambar kemajuan tapak pada setiap 2 minggu (14 hari) bagi kerja tanah menggunakan penerbangan Dron bersama 3D camera yang boleh dimuat turun menggunakan aplikasi ARCGIS dan lain-lain kelulusan majlis.			
45.	**PENGIRAAN-PENGIRAAN** A. **Pengiraan** isipadu korekan dan timbusan. B. **Pengiraan - pengiraan** yang menunjukkan keupayaan parit sementara, kolam mendapan dan perangkap enap itu mengikut MASMA hendaklah diberi. C. **Pengiraan** untuk tembuk penahan untuk rekod jabatan sahaja dalam bentuk hardcopy dan soft copy. D. **Pengiraan-pengiraan** bagi kestabilan cerun (slope stability calculation) hendaklah diberi dalam bentuk elektronik.			
46.	**CCTV MOBILE** Perlu menyediakan cctv mobile bagi pemantauan dari masa ke semasa oleh Jabatan Kejuruteraan mengikut spesifikasi MPS :- i. Jalan Keluar masuk tapak pembangunan ii. Sit Trap iii. Kawasan Bercerun iv. Sempadan kawasan perumahan sediada v. Jalan sediada milik majlis (lauan permit) – akan diserah kepada pihak majlis sebaik sahaja kerja-kerja pembinaan siap di tapak			
47.	Menyediakan papan tanda cerun dengan spesifikasi MPS dengan menyatakan perkara berikut :- i. Id cerun ii. QR kod cerun			
48.	Menyediakan **MOBILE HAZARDOUS LIVE DETECTION** bagi mengenalpasti dan mengawal pencemaran bunyi, udara dan gegaran seperti berikut : i. Kilang dan pembangunan kurang 1 ekar 1 unit ii. Pembangunan 1 hingga 5 ekar 2 unit iii. Pembangunan 5 hingga 10 ekar 4 unit iv. Pembangunan melebihi 10ekar 6 unit			
49.	Menunjukkan limit of work penyelenggaran jalan.			
50.	1. Mengemukakan kelulusan permit laluan penggunaan jalan di Jabatan Kejuruteraan menggunakan sistem E-permit seperti berikut :- i. Kilang dan pembangunan kurang 1 ekar 100m panjang jalan ii. Pembangunan 1 hingga 5 ekar 500m panjang jalan iii. Pembangunan 5 hingga 10 ekar 1km panjang jalan ii. Pembangunan melebihi 10ekar 2km panjang jalan 2. Menyediakan papan tanda had selenggara termasuk no telefon untuk di hubungi			
51.	Setiap urusan surat-menyurat perlu menyatakan no fail permohonan pelan kejuruteraan.			

Telah disemak oleh pegawai jabatan teknikal : Lengkap / Tidak Lengkap
Ulasan :

Nama, Tandatangan & Cop Pegawai Jabatan
Pemberi Nasihat

SURAT AKUJANJI
(CAGARAN DENGAN MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG)

Nama Pendeposit (Individu/Pemilik Syarikat : ……

No. Akaun Bank : ……

Nama Bank Cawangan : ……

Nama Pemegang Akaun : ……

No. Telefon Pejabat : ……

No. Telefon Bimbit : ……
(untuk tujuan pemakluman bayaran melalui SMS)

Email : ……
(untuk tujuan pemakluman bayaran)

Saya (individu/pemilik syarikat) ..... mengakui akan menuntut cagaran saya dalam tempoh **12 bulan** daripada **tarikh Borang F** dikeluarkan. Sekiranya saya gagal berbuat demikian, saya bersetuju menerima sebarang tindakan oleh pihak MPS ke atas wang cagaran tersebut.

Saya (individu/pemilik syarikat) ..... mengakui menerima perkhidmatan bayaran melalui EFT ke dalam Akaun Bank saya (individu/pemilik syarikat) seperti di atas dengan caj perkhidmatan bank sebanyak RM2.00.

Yang benar,

.....
(Nama pendeposit (individu/pemilik syarikat)
Tarikh :
Cop syarikat :

MAKLUMAT CAGARAN
No. Akaun :
Tarikh Bil :
Jumlah RM :

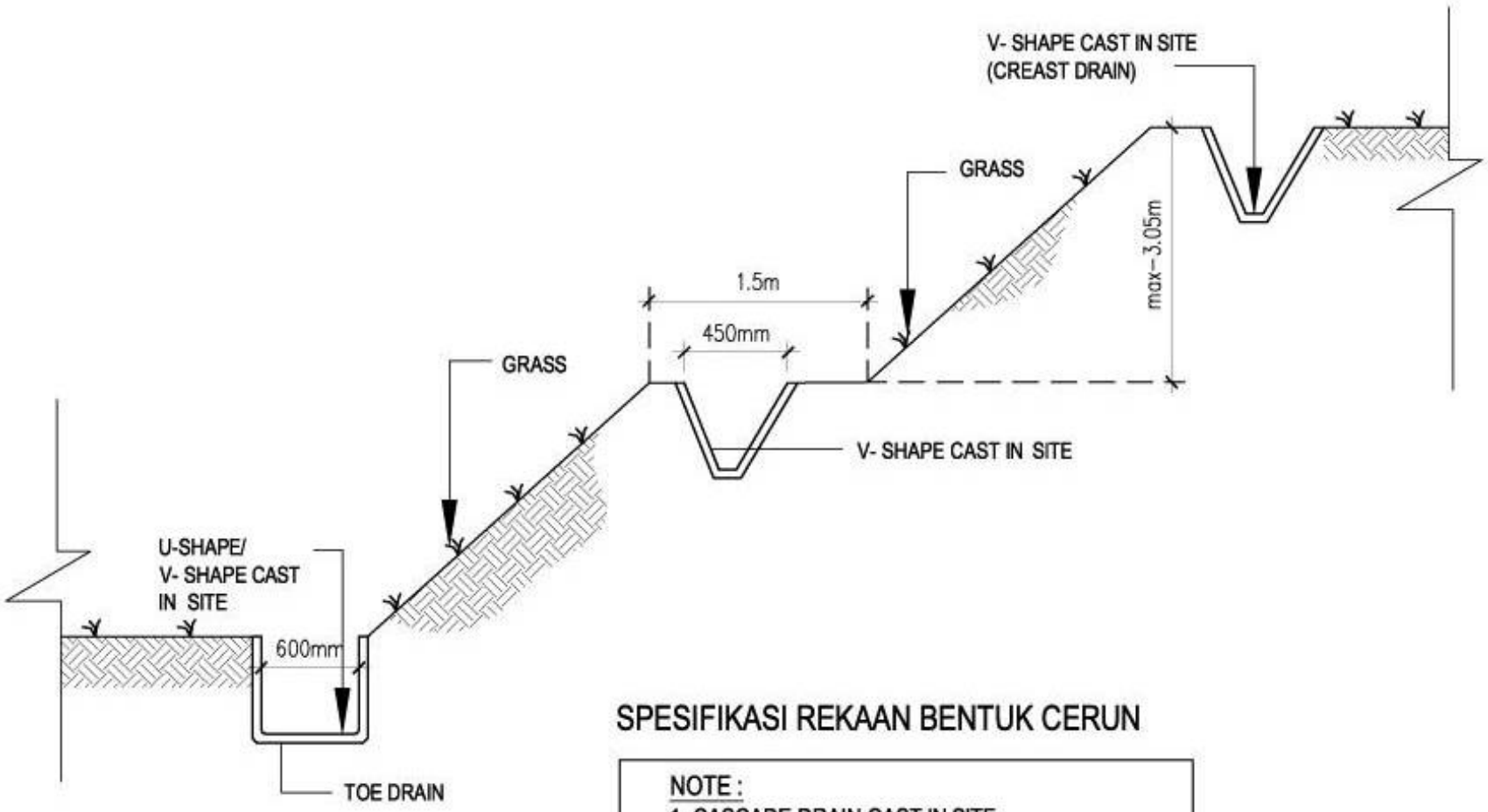
Nota : Semua maklumat adalah wajib diisi bagi membolehkan pembayaran dibuat.
Surat Akujanji ini perlu dikemukakan semasa tuntutan bayar balik.

(Diisi oleh MPS)
Pengesahan Pegawai Jabatan:

.....
(Nama:) *Maklumat disahkan betul telah dimasukkan ke dalam sistem.

GARIS PANDUAN
PERMOHONAN KELULUSAN KERJA TANAH
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

BIL	PERKARA	RUJUKAN TEMPLATE
1	**LUKISAN SPESIFIKASI** No.MPS/GP-KT-01 (Rujuk lampiran)	**· Lampiran 4A** ·Bil 3 m/s 36 ·Bil 8 m/s 36 ·Bil 11/5 m/s 38 ·Bil 12/2 m/s 39
2	**KOD WARNA** • Pemotongan = Merah • Tambakan = Biru Tua • Sempadan Lot = Oren (Garisan Putus-Putus 1.5mm Ketebalan) • Konkrit = Hijau • Jalan Baru Dibina = Kuning • Jalan Dinaiktaraf = Ungu • Longkang Tanah = Coklat • Kerb (Susur Jalan) = Biru Muda ***NOTA:** **Perkara-Perkara Ini Perlu Ditunjukkan Di Dalam Petunjuk Pelan Cadangan**	**· Lampiran A** Bil 10/4 m/s 37 Bil 10/10 m/s 37



SPESIFIKASI REKAAN BENTUK CERUN

NOTE :
1. CASCADE DRAIN CAST IN SITE
2. RUMPUT HENDAKLAH DITANAM SECARA RAPAT SEJURUS DAN SELEPAS PEMOTONGAN ATAS PENAMBAKAN DILAKSANAKAN

1 : 1.5 = PEMOTONGAN
1 : 2 = PENAMBAKAN

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN

CADANGAN CERUN
DI DALAM KAWASAN
MAJLIS PERBANDARAN
SELAYANG

Pembantu Teknik Awam
Jabatan Kejuruteraan

(SHAIFUL NOR AIDIL BIN MOHD JAYA)
Jurutera
Jabatan Kejuruteraan

(IR.ZOLKEFLEE BIN ABD HAMID)
Pengarah
Jabatan Kejuruteraan

Tajuk Lukisan

SPESIFIKASI REKAAN BENTUK CERUN

SKALA : NOT TO SCALE
DILUKIS: AMIN
DISEMAK: SHAIFUL
TARIKH: DEC 2011
NO. LUKISAN
MPS/CP-KT/01