مجلس پرباندرن سلايغ
Majlis Perbandaran Selayang

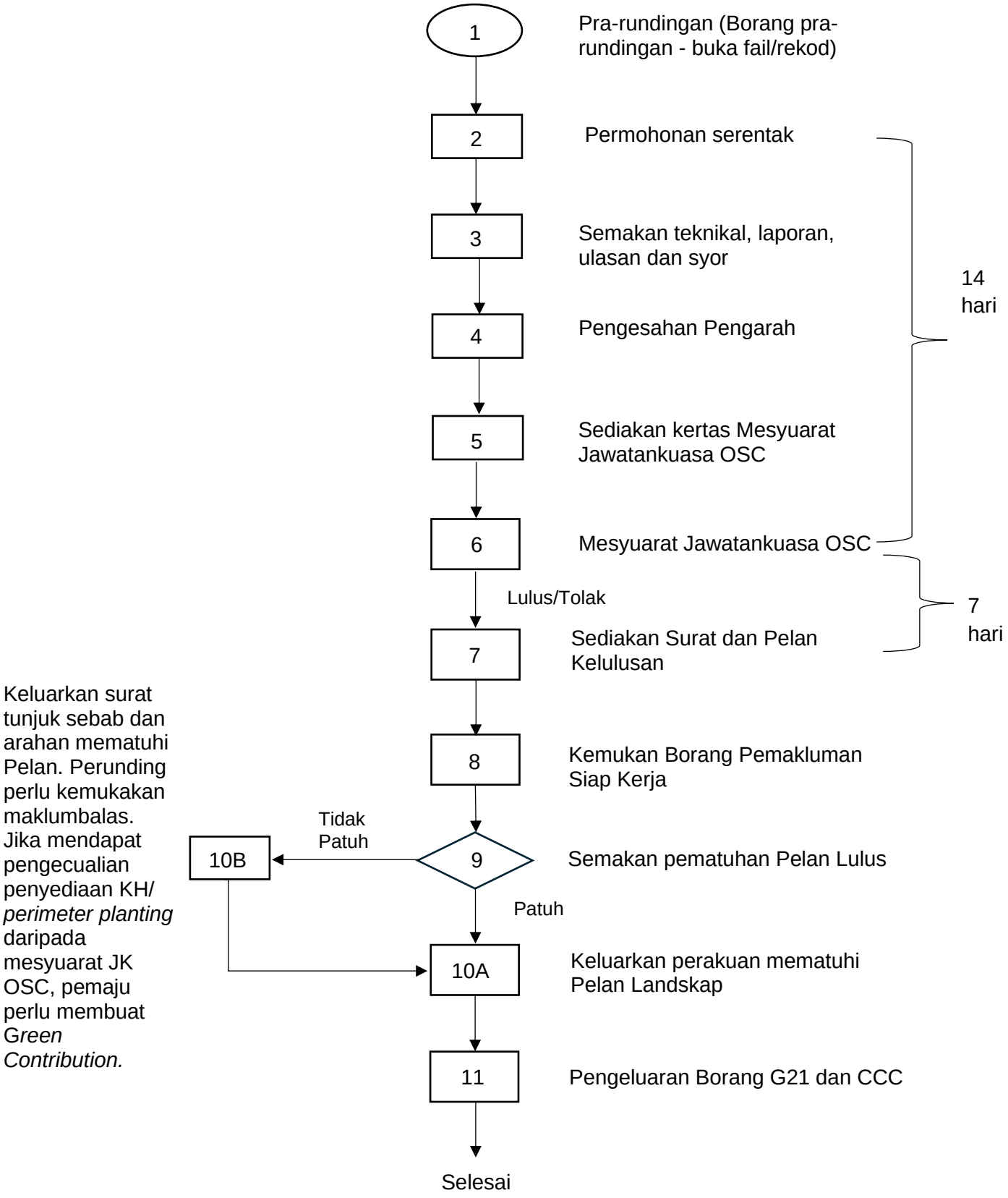
JABATAN LANDSKAP
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA MPS
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-61265800 sambungan 6014 / 6016 Fax : 03-61378516
Email : aduanmps@mps.gov.my Web : www.mps.gov.my

SPEED SELANGOR

BORANG

JABATAN LANDSKAP

CARTA ALIR PERMOHONAN FASTLANE BAGI KELULUSAN PELAN LANDSKAP



JABATAN LANDSKAP
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA MPS
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-61265800 sambungan 6016 / 6014 Fax : 03-6137
Email : aduanmps@mps.gov.my Web : www.mps.gov.my

BORANG PRA-RUNDINGAN PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP
SELAYANG PROJECT INVESTMENT DEVELOPMENT (SPID)

A. MALUMAT PERMOHONAN
Tajuk Pembangunan (No.Fail) :
Maklumat Projek Brief (Tarikh / Ulasan) :
Pemaju/Pemilik :
Perunding :
Tarikh Pra Rundingan :

B. SYARAT KEPERLUAN TEKNIKAL

Bil	Ulasan	Semakan	Catatan
1.	Nama dan tandatangan Arkitek Landskap		
2.	Nama dan tandatangan pemilik disetiap pelan		
3.	Pelan tapak / lokasi ditunjukkan		
4.	Pelan induk landskap *(Master Plan)* bagi pembangunan berfasa :- 4.1 Komponen pembangunan dan petunjuk 4.2 Sempadan fasa yang akan dibangunkan		
5.	Surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang (Syarat C1)		

6.	Salinan Pelan Utiliti yang ditandatangan oleh Jurutera Perunding yang berdaftar		
7.	Laporan TCLM		
8.	Laporan Bergambar Tapak		
9.	Imej Cadangan Tanaman		
10.	Perspektif bersaiz A4 atau A3 dan tidak perlu ditampal		
11.	4 salinan Pelan Landskap Perspektif dan gambar tapak *(Drone)* bersaiz A3		
12.	Salinan Pelan Jalan Dan Perparitan yang telah diluluskan oleh Jabatan Kejuruteraan atau diperaku oleh Jurutera bertauliah		
13.	<u>Pelan Landskap / Pelan Penanaman</u> 13.1 Komponen Landskap Lembut 13.2 Komponen Landskap Kejur 13.3 Jadual Penanaman 13.4 Petunjuk untuk landskap kejur 13.5 Garisan Kontur atau *'Spot Level'* 13.6 Garis sempadan pembangunan 13.7 Skala yang bersesuaian 13.8 Garis Dinding Penahan 13.9 Penandaan pokok sediada (jika ada) 13.10 Pelan Tindanan Utiliti :- 13.10.1 Longkang 13.10.2 Pili Bomba 13.10.3 Laluan paip air / elektrik / lampu jalan 13.10.4 Pencawang elektrik (PE) / DB 13.11 *'Transmission line'*		
14.	<u>Pelan Landskap Lembut</u> 14.1 Komponen :- 14.1.1 Sistem saliran 14.1.2 Sistem pencahayaan 14.1.3 Sistem pengairan 14.1.4 Sistem sirkulasi / Pejalan kaki 14.1.5 Sistem rekreasi 14.1.6 Perabot landskap 14.2 Jadual Landskap Lembut		
15.	<u>Pelan Landskap Kejur</u> 15.1 Komponen :- 15.1.1 Sistem saliran 15.1.2 Sistem pencahayaan 15.1.3 Sistem pengairan 15.1.4 Sistem sirkulasi / Pejalan kaki 15.1.5 Sistem rekreasi 15.1.6 Perabot landskap 15.2 Jadual Landskap Kejur		

16.	Pelan Pembesaran / Pelan Perincian		
17.	Pelan Keratan Rentas		
18.	Pelan Perincian Landskap Kejur bagi alat permainan, kemudahan awam dan perabot jalan		
19.	Kesesuaian pemilihan spesis pokok berdasarkan ruang dan lokasi penanaman		
20.	Pelan Perincian penanaman dan kaedah pemancangan		
21.	Pelan bagi kelulusan penebangan pokok sediada perlu mengemukakan perkara berikut (jika berkaitan)		
22.	Pematuhan kepada Garis Panduan berkaitan berdasarkan keperluan minimum dan bergantung kepada kesesuaian berikut :- 22.1 Garis Panduan Kejiranan Hijau - Penggunaan *material permeable / porous* untuk pejalan kaki / *Open plaza* Contoh *: Interlocking paver / gravel / chipping* - Penyediaan Sistem Penguraian Air Hujan (SPAH) - *Rooftop Landscape* 22.2 Garis Panduan Perancangan Rekabentuk Sejagat 22.3 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Negeri		
23.	<u>Lain-lain maklumat yang diperlukan :-</u> 23.1 Semua kawasan terbuka, cerun dan sepanjang longkang hendaklah ditanam dengan rumput jenis *Axonopus compressus* 23.2 Jarak pokok renek / pagaran dari persimpangan jalan tidak kurang dari 20’		
24.	<u>Lain-lain dokumen keperluan :-</u> 24.1 Semakan Cagaran Penyelenggaraan Landskap		

C. LAIN-LAIN PERBINCANGAN

D. PENGESAHAN

Disediakan oleh :

....

Tandatangan dan Cop Rasmi Tarikh

Disemak & disahkan (Ketua Bahagian)

....

Tandatangan dan Cop Rasmi Tarikh

E. KEHADIRAN

JABATAN LANDSKAP
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA MPS
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-61265800 sambungan 6016 / 6014 Fax : 03-61378516
Email : aduanmps@mps.gov.my Web : www.mps.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP *SELAYANG PROJECT INVESTMENT DEVELOPMENT (SPID)*

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON

(Tandakan √ pada yang berkaitan)

BIL	PERKARA	SEMAKAN		CATATAN
		PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT	
	PELAN KELULUSAN LANDSKAP BARU			
A.	**Butiran Keperluan Dokumen Diperlukan:**			
1.	Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap Jabatan OSC yang lengkap			
2.	Laporan Ringkas Projek Brief			
3.	Empat (4) set pelan (1 linen dan 3 kertas biasa)			
4.	Pelan Landskap berskala maksimum 1:1000 mengikut kesesuaian saiz pembangunan			
5.	Minimum 2 pelan keratan rentas			
6.	Pelan Perincian Penanaman			
7.	Pelan Perincian Landskap Kejur			
8.	Pelan Landskap dalam format PDF			
9.	4 salinan Pelan Landskap Perspektif dan gambar tapak (D*rone*) bersaiz A3			
10.	Perspektif bersaiz A4 dan tidak perlu ditampal			
11.	Surat Akujanji Penyelenggaraan			
B.	**Semakan Keperluan Pelan Landskap :**			
1.	**Keperluan Penanaman** Cadangan pokok renek hanya pada kadar minimum dan di lokasi yang sesuai. (Contoh; di *'island'*, pintu masuk *(Entry Statement).*			
2.	**Spesis Pokok** Kesesuaian pemilihan spesis pokok berdasarkan ruang dan lokasi penanaman.			

3.	**Spesifikasi Pokok (Rujuk Pematuhan SIRIM) MS 2603 : 2015** Spesifikasi pokok utama untuk penanaman ialah; Lilitan; 40mm – 50mm Tinggi batang; 1500mm – 1800mm Tinggi keseluruhan; 2000mm – 3000mm			
4.	Keratan rentas saiz *rootball* mestilah 2 kali lebih besar dari lubang penanaman *(rujuk MS 2603 : 2015 Landscape Planting Materials – Trees Spesification).*			
5.	Pematuhan kepada Garis Panduan berkaitan berdasarkan keperluan minimum dan bergantung kepada kesesuaian berikut :- 5.1 Garis Panduan Kejiranan Hijau - Penggunaan *material permeable / porous* untuk pejalan kaki / *Open plaza.* Contoh *: Interlocking paver / gravel / chipping* - Penyediaan Sistem Penguraian Air Hujan (SPAH) - *Rooftop Landscape* 5.2 Garis Panduan Perancangan Rekabentuk Sejagat 5.3 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Negeri			
C.	**<u>Semakan Landskap Kejur</u>**			
1.	**Garis Panduan Hirarki Jalan** Pelan landskap kejur laluan pejalan kaki perlu mematuhi hirarki jalan bagi penyediaan pejalan kaki seperti berikut : i) Jalan 50’ : 1.5m (pejalan kaki) ii) Jalan 66’ : 2.5m (pejalan kaki dan sikal) iii) Jalan 100’ : 3.0m (pejalan kaki dan sikal) iv) Jalan 132’ : 3.0m (pejalan kaki dan sikal)			
2.	Laluan sikal di kawasan yang bersesuaian (seperti di kawasan lapang / menghubungkan taman rekreasi ke taman rekreasi yang lain / di sepanjang jalan utama).			
3.	**Pematuhan Garis Panduan OKU** Kemudahan di kawasan lapang yang dapat memenuhi keperluan asas semua golongan termasuk orang-orang tua dan OKU sepertimana kriteria di tetapkan dalam garis panduan rekabentuk sejagat yang merangkumi perkara berikut:- *Ramp dan railing* / *step ramp* / *dropped kerb* di semua laluan masuk yang menghubungkan pejalan kaki.			
4.	**Perabot Landskap** Perincian perabot landskap cth : Tong sampah dengan *outlet* bagi mengelak air bertakung.			

5.	***Root Barrier*** Pemasangan *root barrier* dibuat sepanjang kemudahan infra yang ingin dilindungi daripada gangguan akar dan bukan dipasang di sekeliling *'root ball'.*			
D.	**<u>Lain-Lain Semakan</u>**			
1.	Semakan Cagaran Penyelenggaraan Landskap			
2.	**Pelan Jalan Dan Perparitan** Salinan pelan jalan dan perparitan yang disahkan oleh Jurutera perunding bertauliah.			
3.	**TCLM** Jadual penyelenggaraan landskap lembut dan kejur bagi cadangan pembangunan landskap dalam laporan TCLM dan gambar tapak.			

..... **.....**

Nama Pemohon: Tandatangan & Cop Pemohon

Tel. No

Email:

Tarikh:

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (JABATAN LANDSKAP)
* Permohonan landskap telah diterima dengan lengkap

..... **.....**

Tarikh Terima Permohonan : Tandatangan & Cop Penerima

JABATAN LANDSKAP
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA MPS
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-61265800 sambungan 6014 / 6016 Fax : 03-61378516
Email : aduanmps@mps.gov.my Web : www.mps.gov.my

BORANG CAGARAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP

No. Fail Rujukan	
Projek	
Pemaju	

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN	PENGIRAAN	KADAR (RM)
A) LANDSKAP LEMBUT DALAM KAWASAN PROJEK PEMBANGUNAN		
Penyelenggaraan tanaman landskap		
a) Pokok Utama	RM 4.50 x ……..(bil. pokok) x 12 bulan	RM
b) Palma	RM 3.30 x ……..(bil. pokok) x 12 bulan	RM
c) Renek Individu	RM 2.40 x ……..(bil. pokok) x 12 bulan	RM
d) Renek Kelompok	RM 3.50 x ……..(m2) x 12 bulan	RM
e) Rumput	RM 0.40 x ……..(m2) x 12 bulan	RM
	JUMLAH KECIL	**RM**
B) LANDSKAP KEJUR		
Menjalankan kerja-kerja membersih, mengelap, menggosok dan mencuci semua peralatan landskap kejur dan lain-lain yang berkaitan mengikut keperluan bagi memastikan peralatan sentiasa dalam keadaan bersih daripada sebarang kekotoran, habuk, sesawang dan sebagainya termasuk mengecat serta membaiki kerosakan kecil peralatan jika perlu berdasarkan kategori komponen seperti berikut:-		

1. 1-5 komponen	RM 80.00 x ……..(bil. kawasan lapang) x 12 bulan	RM
2. 6-12 komponen	RM 120.00x …….(bil. kawasan lapang) x 12 bulan	RM
3. 13-20 komponen	RM 200.00 x ……..(bil. kawasan lapang) x 12 bulan	RM
4. 21-50 komponen	RM 320.00 x ……..(bil. kawasan lapang) x 12 bulan	RM
5. 51-80 komponen	RM 470.00 x ……..(bil. kawasan lapang) x 12 bulan	RM
6. 81-110 komponen	RM 630.00 x ……..(bil. kawasan lapang) x 12 bulan	RM
7. 111-150 komponen	RM 780.00 x ……..(bil. kawasan lapang) x 12 bulan	RM
8. Dataran / Pavilion	RM 0.30 x ……m² x 12 bulan	RM
9. Pejalan kaki / kerb / railing / pagar	RM 0.20 x ……mrun x 12 bulan	RM
10. Tandas	RM 70.00 x ……(bil. cubical) x 12 bulan	RM
	JUMLAH KECIL	**RM**
	JUMLAH KESELURUHAN (A + B)	**RM**

Disediakan Oleh :

……..

(Arkitek Landskap / Perunding)
Cop rasmi

Tarikh :

Disemak Dan Disahkan Oleh :

……

Jabatan Landskap
Majlis Perbandaran Selayang

Tarikh :

JABATAN LANDSKAP
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA MPS
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-61265800 sambungan 6016 / 6014 Fax : 03-61378516
Email : aduanmps@mps.gov.my Web : www.mps.gov.my

NOTIS PEMAKLUMAN SIAP KERJA
SELAYANG PROJECT INVESTMENT DEVELOPMENT (SPID)
(Sertakan Gambar Tapak)

Kepada : Tarikh **: .....**

Pengarah,
Jabatan Landskap
Majlis Perbandaran Selayang.

Dengan ini saya memaklumkan bahawa kerja-kerja penyelenggaraan landskap bagi projek :

.....

.....

.....

.....

.....

Untuk : _____

Telah disiapkan untuk pemeriksaan bagi tujuan Perakuan Pematuhan Pelan Lulus.

Saya mengesahkan bahawa landskap yang dibina telah dilaksanakan di bawah pengawasan saya mengikut Pelan Kelulusan No**. .....** bertarikh **.....**

..... **.....**

Tandatangan Arkitek Landskap & Cop Rasmi Tarikh

Nama : **.....**

Tel. No. : **.....**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (JABATAN LANDSKAP)
* Permohonan landskap telah diterima dengan lengkap

..... **.....**

Tarikh Terima Permohonan : Tandatangan & Cop Penerima