PERCUMA

JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925

Tarikh Borang :	**01/08/2026**
Pindaan	: 01/2026
Jenis Borang	: BS

PERMOHONAN BANGUNAN SEMENTARA (SPEED@Selayang)

WAJIB DIISI LENGKAP OLEH PERUNDING

Tajuk permohonan		
Blok Perancangan		***Sila rujuk https://geoportal.mps.gov.my/geoportal/peta-gis***
Kategori Pemajuan		****Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)***
Jenis Pemajuan		****Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)***
Nama Pemaju/ Pemilik		
No. SSM / No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		
Nama Perunding		Tandatangan & Cop
No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail : MPS 600-3/ /		Kod OSC :
Catatan :		Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:
Yuran Proses: P -	**Cagaran : G -**	Tarikh :

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

(A) SILA BACA ARAHAN INI

1) Sila pastikan semua dokumen dilengkapkan dengan maklumat yang tepat dan jelas untuk memudahkan urusan pemprosesan permohonan ini.
2) Sila pastikan semua dokumen ini disusun mengikut turutan senarai semak di dalam borang ini.
3) Semakan E-SIM boleh dilakukan di laman https://my-esim.mps.gov.my. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan. (Arahan Pentadbiran Bilangan 1 Tahun 2022 Majlis Perbandaran Selayang).
4) Pihak tuan/puan adalah digalakkan untuk mendapatkan khidmat nasihat teknikal di Jabatan Bangunan bagi memudahcara pemohonan yang akan dikemukakan.
5) Kegagalan mematuhi perkara diatas akan menyebabkan pemohonan ini tidak dapat diproses.

(B) **FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)	DEFINISI
A – Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B – Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C – Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D – Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E – Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD / PEMAJUAN	DEFINISI
A – Perumahan	Projek perumahan sahaja
B – Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C – Komersil	Projek komersil sahaja
D – Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E – Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F – Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

(C) JENIS PERMOHONAN

* Perunding perlu tandakan (√) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

BIL	KOD ONLINE	JENIS PERMOHONAN (SERENTAK)
1	KM, KT, JP, PB, BS, LAN, LJ	Kebenaran Merancang (KM) + Kerja Tanah (KT) + Jalan dan Perparitan (JP) + Pelan Bangunan (PB) + Bangunan Sementara (BS) + Pelan Landskap (LAN) + Pelan Lampu Jalan (LJ)

Nota:

1. **Permohonan serentak adalah bagi permohonan kebenaran merancang yang tidak melibatkan hal tanah.**
2. **Permohonan perlu dikemukakan secara berasingan mengikut kategori (kod) permohonan di dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online**

BIL	KOD ONLINE	KOD BORANG	JENIS PERMOHONAN (BERASINGAN)
1	PS	BS	Permit Sementara Bangunan - Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984

Nota:
Rujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal (muka surat 6)

Sekiranya ada pertanyaan mengenai sistem 3.0 Plus Online, sila hubungi :

Pengarah
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
No. Telefon : 03-88913000
No. Faksimile : 03-88913090
E-mail : jkt@kpkt.gov.my

(D) SENARAI SEMAK PERMOHONAN BANGUNAN SEMENTARA BAGI SEMAKAN OSC MPS

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PSP	OSC, MPS
A.	**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)** (No. Telefon : 03-61265925)		
1.	**Borang OSC** - Permohonan Bangunan Sementara (BS).	√	
2.	1 salinan **ulasan OSC 3.0 Plus Online** yang telah lengkap.	√	
3.	**Surat permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh Arkitek / Jurutera Perunding / Pelukis Pelan Berdaftar.	√	
4.	1 salinan **Sijil Digital E-Sim** yang tiada tunggakan.	√	
B.	**JABATAN BANGUNAN PBT** (No. Telefon : 03-61265854 / 03-61265855)		
1.	**Surat permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh Arkitek / Jurutera Perunding / Pelukis Pelan Berdaftar.	√	
2.	1 salinan **Resit bayaran (3.0 Plus Online)** Yuran Proses	√	
3.	1 salinan **Resit bayaran (3.0 Plus Online)** Cagaran.	√	
4.	**Borang Permohonan Bangunan Sementara** yang lengkap diisi.	√	
5.	1 salinan **Hakmilik tanah**; *Atau* 1 salinan **Warta Kerajaan** *Atau* 1 salinan **surat tawaran (Tanah Kerajaan)** sekiranya berkaitan.	√	
6.	1 salinan **'Power of Attorney' (P.A)** yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan sekiranya bukan tuan tanah yang memohon(P.A. perlu didaftarkan di pejabat tanah sekiranya melibatkan rizab melayu); *Atau* 1 salinan **Penjanjian Jual Beli (S&P)** sekiranya berkaitan; *Atau* 1 salinan **Perjanjian Joint Venture** sekiranya berkaitan; *Atau* 1 salinan **surat tawaran (Tanah Kerajaan)** dan Warta Kerajaan. *Atau* 1 salinan **Perjanjian Penyewaan (Tenancy Agreement)** - jika berkaitan.		
7.	1 salinan **resit Cukai Taksiran terkini** *Atau* 1 salinan **surat pengesahan belum dikenakan cukai taksiran** dari Jabatan Penilaian, MPS. *Atau* 1 salinan **surat pengesahan alamat** dari Jabatan Penilaian, MPS sekiranya alamat permohonan tidak selaras.	√	
8.	1 salinan **resit Cukai Tanah** semasa.	√	
9.	**Gambar tapak** sedia ada.	√	
10.	1 Salinan **Kad Pengenalan**.	√	
11.	1 salinan **Maklumat Lembaga Pengarah dan Pemegang Saham Syarikat** (Borang 24 (Section 14/78/51) dan Borang 49 (Section 58) dan Pertukaran Nama Syarikat sekiranya berkaitan.)		
12.	1 set **pelan Bangunan Sementara** kertas bersaiz A3 yang lengkap diwarnakan serta ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan sah / asal atas setiap pelan) (dilipat kemas / dibukukan dalam saiz A4).	√	

Nota:
***Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh orang yang mengemukakan (*submitting person*) / orang yang cekap (*competent person*).**
***Tanda √ adalah dokumen mandatori yang perlu dikemukakan.**
***Tandakan √ pada dokumen yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan di bahagian PSP.**

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JABATAN PERANCANG BANDAR	JABATAN KEJURUTERAAN			JABATAN BANGUNAN		JABATAN LANDSKAP
		KEBENARAN MERANCANG Pendirian (1 Unit)	KERJA TANAH	JALAN DAN PERPARITAN	LAMPU JALAN	PELAN BANGUNAN	BANGUNAN SEMENTARA	PELAN LANDSKAP
1.	Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)							
2.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)					√		
3.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)	√						
4.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	√			√ **(sekiranya berkaitan)**			
5.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)					√ **(Surat Perakuan)**		
6.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	√	√	√		√ **(Surat Perakuan)**		
7.	Pentadbiran Tanah Negeri (PTD)							
8.	Indah Water Konsortium (IWK)	√				√ **(Surat Perakuan)**		
9.	Jabatan Kerja Raya (JKR)							
10.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLAN@Malaysia)							
11.	Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.)	√						
12.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)							
13.	Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) – sekiranya berkaitan							
JABATAN TEKNIKAL DALAMAN MPS								
14.	Jabatan Perancang Bandar	√	√					
15.	Jabatan Kejuruteraan	√	√	√	√	√		
16.	Jabatan Bangunan	√				√	√	
17.	Jabatan Landskap	√						√
18.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan	√				√		
19.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (Pembangunan Strata)							
20.	Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta	√						