PB

JABATAN BANGUNAN
TINGKAT 6, MENARA MPS
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3 BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265854 / 5855 / 5856
No. Faks : 03 - 61360815

BORANG SEMAKAN

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

SPEEDSelangor@Selayang

(SPEED)

PERHATIAN :

SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG (MUKA SURAT 1 HINGGA 15) PERLU DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

Dikemaskini 15.07.2026

SENARAI DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

PERMOHONAN SPEEDSelangor@Selayang (SPEED)

BIL	SENARAI BORANG DAN DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN	SEMAKAN	
		PSP	PEGAWAI SPEED
1.	BORANG A		
	- Lampiran tajuk yang disahkan		
	- Jadual kiraan Yuran Proses dan Cagaran		
	- Surat Akujanji Cagaran (EFT)		
2.	SENARAI SEMAK PROJEK BRIF JABATAN BANGUNAN		
3.	SENARAI SEMAK TEKNIKAL JABATAN BANGUNAN		
4.	SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (JB-B01)		

Disahkan Oleh Perunding

……
Tandatangan & Cop

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN / BANGUNAN / STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang Kecil 2B(2) 3(1)(c) dan 16(2))

……20…..

Kepada
Pihak Berkuasa Tempatan,
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU
SELAYANG,68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN.

Saya memperakui bahawa detail- detail dalam pelan-pelan iaitu ……..

……

……

……

……

atas * Lot/Lot-lot …… Seksyen ……

Jalan …….....

Mukim…….. Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor

Darul Ehsan bagi…….....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang – Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan

saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

……
Orang Yang Mengemukakan

Nama ……

Alamat ..……...

..……

No. Pendaftaran : ……..

Kelas : ……

*** Potong mana yang tidak berkenaan**

PERAKUAN OLEH PEMILIK

(a) Nama pemilik tanah/nama pemegang P.A.* (jika berkenaan).

_____

_____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat Rasmi : _____

_____

_____

No. Talipon : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

PENGESAHAN PSP

……

Tandatangan & Cop PSP
(Arkitek Profesional / Jurutera Profesional /
Pelukis Pelan Berdaftar)

Tarikh :

TAJUK PERMOHONAN BANGUNAN

LAMPIRAN TAJUK YANG TELAH DISAHKAN

TAJUK CADANGAN :

Nota :
Pemohon perlu mendapatkan khidmat nasihat daripada teknikal bangunan terlebih dahulu mengenai tajuk permohonan sebelum membuat pengesahan.

KEGUNAAN PEJABAT :	***PENGESAHAN PSP :***
PENGESAHAN PEGAWAI SPEED	
…… (Nama / Cop Pegawai)	…… Tandatangan & Cop PSP (Arkitek Profesional /Jurutera Profesional / Pelukis Pelan Berdaftar)
Tarikh :	Tarikh :

CONTOH TAJUK :

CADANGAN MEMBINA:

1. 2 BLOK PUSAT DATA 1 TINGKAT
2. 1 UNIT PEJABAT 2 TINGKAT
3. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL
4. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK

DI ATAS LOT PT 123, TAMAN PERNIAGAAN ELMINA , MUKIM RAWANG, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI : TETUAN ABC SDN BHD.

JADUAL KIRAAN YURAN PELAN DAN CAGARAN

NO FAIL :

PEMAJU / PEMILIK :

BIL	TINGKAT	LUAS	HARGA	JUMLAH
YURAN PROSES PELAN				**RM**
CAGARAN PELAN				**RM**
JUMLAH KESELURUHAN				**RM**

Kategori Pembangunan		**Luas Lantai**	**kp/mp**
Jenis Bangunan		**Luas Tapak**	**kp/mp**
Bilangan Tingkat		**Jumlah Unit**	

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas (untuk Yuran Proses Pelan dan Cagaran) ini adalah benar dan tepat.

.....
Tandatangan & Cop Pemohon

.....
Tandatangan & Cop Pegawai SPEED

JADUAL PERTAMA

FEE BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT, DAN LAIN LAIN

(undang undang kecil 3 (1)(a),12(1),19(2),21(2),26 dan 29)

A.

1. Tingkat Tanah ..... RM14/- bagi tiap-tiap 9.m2 (minimum RM140.00)
2. Tingkat Pertama .....RM12/- bagi tiap-tiap 9.m2 (minimum RM120.00)
3. Tingkat Kedua..... RM10/- bagi tiap-tiap 9.m2 (minimum RM100.00)
4. Tingkat Ketiga ..... RM8/- bagi tiap-tiap 9.m2 (minimum RM80.00)
5. Tingkat Keempat ..... RM6/- bagi tiap-tiap 9.m2 (minimum RM60.00) dan keatas atau tingkat bawah tanah.

B. Bagi bangunan berbaris/berderet dan pelan serta bahannya sama :

Bangunan Pertama	:	Bayaran sepenuhnya
Bangunan 2 - 5	:	90% daripada bayaran
Bangunan 6 -10	:	85% daripada bayaran
Bangunan 11- 25	:	75% daripada bayaran
Bangunan 26 dan seterusnya	:	60% daripada bayaran

C.

1. Pindaan kepada pelan kelulusan = RM120.00 setiap unit (tidak melibatkan tambahan kawasan/kelulusan)
2. Perubahan kepada bangunan sediada = ½ daripada A

FORMULA KIRAAN CAGARAN

Jumlah Yuran Proses Pelan	Wang Cagaran
A) Perumahan	
B) Pembangunan Bercampur	
1. Kediaman	
a. Flat dan teres murah	RM 50.00 perunit .
b. Apartment sederhana keatas dan rumah link sederhana keatas	RM 100.00 perunit
2. Perusahaan Satu Tingkat	RM 300.00 perunit
Perusahaan Dua Tingkat Ke atas	RM 400.00 perunit
3. Kedai Satu Tingkat	RM 100.00 perunit
Kedai Dua Tingkat	RM 200.00 perunit
Kedai Tiga Tingkat Ke atas	RM 300.00 perunit
C) Komersil	
1. RM200.00 ke bawah	RM 200.00
2. RM201.00 – RM300.00	RM 300.00
3. RM301.00 – RM400.00	RM 400.00
4. RM401.00 – keatas	RM 500.00
D) Industri / Perkilangan	
1. RM 500.00 ke bawah	RM 800.00
2. RM 501.00 – RM1,000.00	RM1,000.00
3. RM 1,001.00 – RM3,000.00	RM1,500.00
4. RM 3001.00 keatas	RM2,000.00
E) Lain-lain	
1. RM200.00 ke bawah	RM 200.00
2. RM201.00 – RM300.00	RM 300.00
3. RM301.00 – RM400.00	RM 400.00
4. RM401.00 – keatas	RM 500.00

SENARAI SEMAK *PROJECT BRIEF* JABATAN BANGUNAN

PERMOHONAN SPEEDSelangor@Selayang (SPEED)

TAJUK PERMOHONAN :

Bil.	Maklumat / Dokumen / Pelan yang diperlukan	Sila tandakan √ diruang yang berkenaan	
		PEMOHON	TEKNIKAL SPEED
1	Kemukakan Pelan Bangunan yang lengkap diwarnakan		
2	Kemukakan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
3	Kemukakan Pelan Kebenaran Merancang		
4	Kemukakan Pelan Universal Design		
5	Kemukakan Salinan hak milik dan carian rasmi		
6	Kemukakan laporan '*Smart Building'* pada cadangan pembangunan yang dikemukakan		

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN :

ULASAN PEGAWAI SPEED :

Semakan mendapati permohonan adalah : *** LENGKAP / TIDAK LENGKAP**

Disemak oleh,

…….

TENIKAL SPEED (cop dan sign)
Tarikh :

SENARAI SEMAKAN TEKNIKAL JABATAN BANGUNAN

PERMOHONAN SPEEDSelangor@Selayang (SPEED)

PEMAJU PROJEK : ……

ARKITEK PROJEK : ……

MUKIM : BATU ☐ SETAPAK ☐ RAWANG ☐

A. JENIS BANGUNAN

JENIS BANGUNAN	PSP	TEKNIKAL SPEED	JENIS BANGUNAN	PSP	TEKNIKAL SPEED
KILANG			PUSAT DATA		
GUDANG			LAIN - LAIN		

B. MAKLUMAT ASAS KELULUSAN TEKNIKAL

BIL	JENIS BANGUNAN	PSP	TEKNIKAL SPEED
1.	**KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (KM)** No. Rujukan : …… Tarikh Kelulusan : ……		
2.	**KELULUSAN PELAN KERJA TANAH (KT)** No. Rujukan : …… Tarikh Kelulusan : ……		
3.	**KELULUSAN PELAN JALAN DAN PEPARITAN (JP)** No. Rujukan : …… Tarikh Kelulusan : ……		
4.	**ULASAN JBPM** : No. Rujukan : …… Tarikh Kelulusan : ……		

5.	Pelan Bangunan Yang Lengkap Diwarnakan Dan Disahkan Oleh Perunding		
6.	Salinan Pelan Kebenaran Merancang Yang Telah Dikemukakan Kepada Jabatan Perancang Bandar Mps,		
7.	Pelan Universal Design Yang Disahkan Oleh Perunding		
8.	Gambar Tapak Berwarna Yang Disahkan Oleh Perunding		
9.	Salinan Hak Milik Tanah dan Carian Rasmi		
10.	Pendaftaran Syarikat Borang 49 (Seksyen 58) Borang 24 (Seksyen 14 / 78 / 51)		
11.	Laporan '*Smart Building'* pada pembangunan yang cadangkan.		
12.	Ulasan Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Kesihatan (JPSPK)		

C. MAKLUMAT ASAS PEMBINAAN

1. LOKASI : …….

2. FASA PEMBINAAN (jika berkaitan) **: ……..**

3. STATUS TANAH : …….

4. SYARAT NYATA TANAH : …….

5. KELUASAN TANAH : …….

Pengesahan Perunding (Arkitek / Jurutera)	**Nama / Tandatangan / Cop / No. Pendaftaran**
Dengan ini saya mengesahkan bahawa butiran-butiran di atas adalah benar dan saya juga memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan yang dikemukakan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.	

UNTUK KEGUNAAN TEKNIKAL BANGUNAN

ULASAN TEKNIKAL SPEED

……

……

……

……

Semakan Teknikal SPEED

1. Permohonan *** LENGKAP / TIDAK LENGKAP**

Tarikh	Disemak oleh
	Tandatangan / Cop Nama dan Jawatan

JABATAN BANGUNAN
Majlis Perbandaran Selayang
Menara Mps, Persiaran 3,
Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan
TEL:03-61265854/55/56 FAX:03-61360815

JB – B01

PERMOHONAN SPEED PELAN BANGUNAN

SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
SPEEDSelangor@Selayang (OSC 3.0 PLUS)

		DIISI OLEH PSP	TEKNIKAL SPEED
1.	Surat permohonan yang ditandatangani oleh 'PSP'; Arkitek / Jurutera		
2.	Borang Senarai Semak OSC 3.0 (**ISO / MPS / JB / 01)** yang diisi lengkap dan disahkan oleh PSP serta keperluan di dalam senarai semak dipatuhi selaras seperti cadangan.		
3.	Borang A yang lengkap dan diperakukan oleh PSP.		
4.	Hak milik asal / Salinan Geran / Carian Rasmi yang telah disahkan atau salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh agensi pelaksana kepada PTD / PTG. * **Dokumen salinan hendaklah disahkan oleh PSP *(Certified True Copy)***		
5.	Salinan kad pengenalan pemohon atau wakil syarikat. Surat wakil daripada syarikat yang memberi kuasa untuk tandatangan pelan permohonan dan borang berkaitan		
6.	Salinan pendaftaran syarikat perlu dikemukakan. Borang 49(seksyen 58) Borang 24(seskyen 14/78/51)		
7.	1 salinan surat ulasan dan Pelan Kebenaran Merancang yang telah diperakui oleh Jabatan Perancang Bandar MPS.		
8.	1 salinan surat ulasan Pelan Kerja Tanah yang telah diperakui oleh Jabatan Kejuruteraan, MPS.		
9.	1 salinan surat ulasan Pelan Jalan dan Peparitan yang telah diperakui oleh Jabatan Kejuruteraan, MPS.		
10.	1 salinan surat ulasan / kelulusan Pelan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia		
11.	Surat sokongan daripada Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Kesihatan, Majlis Perbandaran Selayang		
12.	1 salinan resit cukai taksiran terbaru / salinan surat pengesahan belum dikenakan cukai daripada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MPS.		
13.	3 set pelan lengkap diwarnakan (1 set linen dan 2 set kertas) – minimum saiz A1 yang dilipat kemas saiz A4.		
14.	1 set linen pelan struktur dan pengiraan yang dijilidkan dengan *hard cover* berserta surat iringan daripada Jurutera Struktur dan Borang A yang dilengkapkan.		
15.	1 set linen pelan sanitari dan pengiraan yang dijilidkan dengan *hard cover* beserta surat iringan daripada Jurutera Mekanikal dan Borang A yang dilengkapkan.		
16.	Salinan Sijil Digital E-Sim terkini yang tiada tunggakan		

		DIISI OLEH PSP	TEKNIKAL SPEED
17.	Borang / Jadual kiraan yuran proses dan cagaran pelan bangunan yang telah lengkap diisi.		
18.	1 set linen pelan Kemudahan Akses Berdasarkan Reka bentuk Sejagat (*Universal Design)* dan **Borang Senarai Semak Ulasan Universal Design Permohonan Pelan Bangunan (Lampiran G)** yang diisi lengkap beserta perakuan PSP.		
19.	Gambar tapak terkini yang disahkan oleh PSP (tidak lebih dari 7 hari sebelum permohonan).		
20.	1 Laporan *'Smart Building'* pada cadangan pembangunan yang dicadangkan		
21.	1 pelan lakaran 3D (persepektif) perlu dikemukakan dalam saiz A3 (jika berkaitan)		

Pengesahan Perunding (Arkitek / Jurutera)	**Nama / Tandatangan / Cop / No. Pendaftaran**
Dengan ini saya mengesahkan bahawa butiran-butiran diatas adalah benar dan saya juga memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan yang dikemukakan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

ULASAN TEKNIKAL SPEED

……

……

……

1. Permohonan *** LENGKAP / TIDAK LENGKAP**

Tarikh	Disemak oleh
	Tandatangan
	Cop Nama dan Jawatan

SURAT AKUJANJI
(CAGARAN DENGAN MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG)

Nama Pendeposit (Individu/Pemilik Syarikat) : ……

No. Akaun Bank : ……

Nama Bank Cawangan : ……

Nama Pemegang Akaun : ……

No. Telefon Pejabat : ……

No. Telefon Bimbit : ……
(untuk tujuan pemakluman bayaran melalui SMS)

Email : ……
(untuk tujuan pemakluman bayaran)

Saya (individu/pemilik Syarikat) .....
mengakui akan menuntut cagaran saya dalam tempoh **12 bulan** daripada **tarikh Borang F** dikeluarkan. Sekiranya saya gagal berbuat demikian, saya bersetuju menerima sebarang tindakan oleh pihak MPS ke atas wang cagaran tersebut.

Saya (individu/pemilik syarikat) .....
mengakui menerima perkhidmatan bayaran melalui EFT ke dalam Akaun Bank saya (individu/pemilik syarikat) seperti di atas dengan caj perkhidmatan bank sebanyak RM2.00.

Yang benar,

.....
(Nama pendeposit (individu/pemilik syarikat)
Tarikh :
Cop syarikat :

MAKLUMAT CAGARAN
No. Akaun :
Tarikh Bil :
Jumlah RM :

Nota : Semua maklumat adalah wajib diisi bagi membolehkan pembayaran dibuat.
Surat Akujanji ini perlu dikemukakan semasa tuntutan bayar balik.

(Diisi oleh MPS)
Pengesahan Pegawai Jabatan:

.....
(Nama:)
(cop dan tandatangan)

*Maklumat disahkan betul telah dimasukkan ke dalam sistem.
(Tarikh Borang : 09/06/2016)