Jabatan Kejuruteraan
Tingkat 4
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265896
No. Faks : 03 - 61204879

BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

UNTUK
PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

PERHATIAN :
SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG (MUKA SURAT 1 SEHINGGA 11) PERLU DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

BORANG PERMOHONAN JALAN DAN PERPARITAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
MAKLUMAT PERMOHONAN

No. Fail : ……

Tajuk Projek : ……
……
……
……

Pemilik : ……
Alamat Pemilik : ……
……
……
No. Tel. : ..... **No. fax** : .....

Pemaju : ……
Alamat Pemaju : ……
……
……
……
No. Tel. : ..... **No. fax** : .....

Jurutera Perunding : ……
Alamat Jurutera Perunding : ……
……
……
……
No. Tel. : ..... **No. fax** : .....

……..	……..	……..
Tandatangan & Cop Pemaju / Pemilik	Tandatangan & Cop Pemohon / Jurutera Perunding	Tandatangan & Cop Jawatan Pegawai Penerima
Tarikh : ……	Tarikh : ……	Tarikh : ……

No. Fail : 3/2-1371/…….(JP)

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

PENGEMUKAAN PELAN–PELAN REKABENTUK JALAN DAN PERPARITAN

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang.

Saya yang menurut perintah / kami _____
Dengan ini mengemukakan pelan-pelan rekabentuk jalan dan perparitan untuk kelulusan bagi pihak (nama pemaju) _____ .

Dengan ini saya / kami setuju terima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk, spesifikasi, mutu kerja dan bahagian-bahagian berkenaan baginya.

Tandatangan Jurutera : _____

Alamat Jurutera : _____

_____

_____

_____

Tarikh : _____

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang.

Saya / kami _____
Pemilik / Pemaju bagi cadangan pembangunan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya / kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya yang menurut perintah / kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam dan persendirian semasa kerja–kerja pembinaan dijalankan.

Tandatangan Pemaju : _____

Nama Pemaju : _____

Alamat Pemaju : _____

_____

_____

_____

Tarikh : _____

BORANG JP – 2

No. Fail : 3/2-1371/…….(JP)

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
(SISTEM PELAN)

PERMOHONAN KERJA JALAN DAN PERPARITAN BAGI :

CADANGAN PEMBINAAN

1 _____ UNIT _____ TINGKAT _____
2 _____ UNIT _____ TINGKAT _____
3 _____ UNIT _____ TINGKAT _____
4 _____ UNIT _____ TINGKAT _____
5 _____ UNIT _____ TINGKAT _____

DI ATAS LOT _____ MUKIM _____
DAERAH GOMBAK, SELANGOR DARUL EHSAN.
(TAMAN _____ FASA _____)
UNTUK: _____

CONTOH

KERJA JALAN DAN PERPARITAN BAGI :

CADANGAN PEMBINAAN

20 UNIT 2 TINGKAT RUMAH TERES KOS RENDAH
2 BLOK 88 UNIT 10 TINGKAT R/PANGSA KOS SEDERHANA
45 UNIT 1 ½ TINGKAT KILANG SESEBUAH
75 UNIT 2 TINGKAT BANGLO JENIS A
……

DI ATAS LOT PT 12,13,44, MUKIM RAWANG DAERAH GOMBAK SELANGOR DARUL EHSAN.
(TAMAN TUN TEJA FASA 4A)
UNTUK : WAHSIANG SDN BHD.

No. Fail : 3/2-1371/…….(JP)

TEMPLATE PENGIRAAN BAYARAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

1. Keluasan tapak / lot terlibat adalah _____ hektar.

BIL	KETERANGAN	JUMLAH (RM)	SEMAKAN JABATAN
A)	**BAYARAN AM KERJA JALAN DAN PERPARITAN SETIAP PERMOHONAN** i) Kurang 1 hektar, minimum RM 250.00 = ii) Lebih 1 hektar, _____ hektar x RM 250.00 = **LAWATAN TAPAK** RM 50.00 bagi setiap lawatan * 8 kali lawatan (Minima)	 RM RM RM 400.00	 RM RM RM 400.00
B)	**JAMBATAN/PEMBENTUNG (CULVERTS)** Bagi 9m² atau sebahagiannya _____ x RM 25.00 / 9m² = **TEMBOK LONGKANG** Bagi 9m² atau sebahagiannya _____ x RM 3.00 / 9m² =	 RM RM	 RM RM
	Jumlah Yuran Kerja Jalan dan Perparitan	**RM**	**RM**

2. Cagaran bagi kerja Jalan dan Perparitan

A) Penggunaan Jalan Awam minima RM 10,000.00 sebulan

Tempoh perlaksanaan projek (minima 3 bulan)

_____x RM 10,000.00 = RM_____

B) Penyelenggaraan parit minima RM 10,000.00 setiap permohonan

RM = _____

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas adalah benar dan tepat.

....

Tandatangan & Cop Jurutera Bertauliah Tandatangan & Cop Pegawai Penyemak

Tarikh : _____ Tarikh : _____

* Bayaran wang cagaran hanya boleh diterima dalam bentuk Bankers Cheque, Bank Draft atau Tunai.

(Rujukan : UUK-MPS 2007 Vol.2 ; Jadual Pertama)

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN

LAMPIRAN RUNDINGAN TEKNIKAL PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN (JP)

No. Lot :

Tetuan :

BIL	JABATAN KEJURUTERAAN	BERKAITAN	TIDAK BERKAITAN
1	Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
2	Mengemukakan permohonan kepada Jabatan Kerja Raya (JKR).	Perlu	
3	Mengemukakan permohonan kepada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS).	Perlu	
4	Surat kelulusan, Borang C1 & Pelan Kebenaran Merancang (KM) muktamad yang berwarna diperlukan (kecuali bagi permohonan serentak bersama KM).	Perlu	
5	Surat kelulusan Kerja Tanah / Surat pegesahan penerimaan permohonan KT di kaunter OSC.	Perlu	
6	Keperluan mengemukakan dan melengkapkan Borang JP1 – JP3, selaras dengan Template KPKT.	Perlu	
7	Salinan resit bayaran Premium Tanah daripada Pejabat Tanah Dan Daerah Gombak (kecuali syarat nyata perusahaan / bangunan / komersial).	Perlu	
8	Carian Rasmi bagi tanah yang dibangunkan dari pejabat tanah (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 2 bulan dari tarikh permohonan).		
9	Template KPKT hendaklah lengkap diisi bersama Borang semakan Juruteknik Awam / Penolong Jurutera.	Perlu	
10	Mengemukakan gambar tapak jalan keluar masuk dan final discharge dan pelan susunatur dalam bentuk hard copy (A3) dan soft copy.	Perlu	
11	Pelan hendaklah diwarnakan mengikut skim warna Garis Panduan PBT.	Perlu	
12	Mengemukakan salinan Sijil Pendaftaran Lembaga Jurutera Malaysia yang masih sah tempoh.	Perlu	
13	Mengemukakan kad nama bagi orang utama yang mengemukakan atau wakil SP / PSP pemaju dan perunding.	Perlu	
14	Kesemua pelan dan borang hendaklah di tandatangani oleh pemaju dan perunding.	Perlu	
15	Mengemukakan surat kuasa bagi hakmilik tanah berbeza dengan pemaju atau mengemukakan salinan perjanjian jual beli.		
16	Menjelaskan yuran proses dan wang cagaran merujuk Borang JP-3.	Perlu	
17	Tajuk permohonan di surat, borang dan pelan yang dikemukakan hendaklah sama dan mengikut Borang JP-1.	Perlu	
18	Menunjukkan limit of work, cadangan jalan keluar masuk dan final discharge serta no lot cadangan dan no lot berjiran bersempadanan di atas pelan susunatur.	Perlu	
19	Mengemukakan jadual pengiraan keluasan tembok longkang sump to sump (panjang, lebar, dalam, aras jalan, aras longkang, kecuraman).	Perlu	
20	Pemohon terlebih dahulu menyelesaikan isu tanah yang melibatkan hak lalu lalang yang akan dijadikan akses utama ke tapak cadangan sekiranya melibatkan tanah individu lain atau tanah kerajaan. Perkara ini juga terlibat bagi pengaliran akhir sistem saliran yang melaui tanah individu lain atau tanah kerajaan (Permohonan ini tidak akan diterima sehingga perkara ini diperolehi terlebih dahulu).	Perlu	
21	Kadar Bayaran mengikut kiraan perunding i) Yuran Proses : RM..... ii) Cagaran : RM..... **Tertakluk kepada perubahan semasa Jabatan memproses*		

Telah disemak oleh pegawai jabatan teknikal pada : Lengkap / Tidak Lengkap
Ulasan :

Nama, Tandatangan & Cop Pegawai Jabatan
Pemberi Nasihat
Tarikh :

Lampiran 4A(i)

JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1.	**Aras Platform tapak cadangan dan lot tanah** yang bersambungan / bersebelahan		
2.	**Aras perut parit** (IL) lintasan (SIL) dari tempat aliran keluar saluran parit		
3.	Kerja-kerja penyambungan dari jalan sedia ada hendaklah mengikut **aras dan aliran trafik sedia ada** dan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan		
4.	**Pembinaan struktur jalan dalaman** hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
5.	**Pembinaan struktur jalan utama** hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
6.	**Kecerunan kamber jalan** hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
7.	**Kecerunan minima jalan** hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
8.	**Jalan keluar/masuk dan sistem perparitan** yang melibatkan JKR dan JPS hendaklah mendapat kelulusan kedua-dua jabatan		
9.	**Kiraan Hidraulik** bagi parit tepi jalan/kerja tanah berdasarkan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA)		
10.	**Bebendul jalan (road kerb)** daripada jenis cast insitu bagi kedua-dua bahagian jalan di dalam kawasan pembinaan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan dan butirannya hendaklah dikemukakan.		
11.	Menunjukkan **bahu-bahu jalan ditanam rumput** rapat-rapat "close turfing"		
12.	Memasang **parit-parit erong mengikut Garispanduan PBT**		
13.	Mengemukakan **rekabentuk bonggol jalan (speed hump)** mengikut spesifikasi PBT berserta kedudukannya hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.		
14.	Mengemukakan **rekabentuk papan tanda, nama jalan dan tanda-tanda jalan** mengikut spesifikasi PBT berserta kedudukannya hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.		
15.	**Rekabentuk dan butiran bagi pembinaan jambatan** berserta kedudukannya hendaklah ditunjuk di dalam pelan dan selaras dengan spesifikasi JKR, jika berkenaan.		
16.	Mengemukakan rekabentuk dan pelan butiran bagi **pembinaan apa jua struktur** berserta kedudukannya di dalam pelan, jika berkenaan		
17.	**Mereka bentuk persimpangan-persimpangan** jalan mengikut garis panduan PBT		
18.	**Merekabentuk lebar lorong percepatan / perlambatan** mengikut garis panduan PBT		
19.	**Merekabentuk jejari selekoh** mengikut garis panduan PBT		
20.	Tembok Longkang mengikut garis panduan PBT.		
21.	Bagi longkang yang menggunakan tembok batuan tanam/batu bata, ketebalan tembok longkang hendaklah mengikut spesifikasi PBT.		

22.	Merekabentuk sump selaras garis panduan PBT.		
23.	Saiz pembentong hendaklah mematuhi keperluan di dalam manual Saliran Mesra Alam (MASMA)		
24.	Garisan sempadan lot hendaklah ditanda dengan warna mengikut garis panduan PBT.		
25.	Nyatakan lokasi dan aras "benchmark" yang dirujukkan.		
26.	Menggunakan kod sekim warna selaras garis panduan PBT.		
27.	Kesemua aras hendaklah didasarkan pada datum Jabatan Ukur.		
28.	Nombor lot yang relevan hendaklah dinyatakan.		
29.	Menunjukkan lebar semua rezab jalan terbabit dan jalanraya (carriageway) sedia ada di atas pelan tapak dan parit.		
30.	Rekabentuk dan butiran jalanraya hendaklah selaras garis panduan PBT.		
31.	Rekabentuk dan butiran parit hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
32.	Rekabentuk dan butiran bahu jalan hendaklah selaras dengan garis panduan PBT		
33.	Rekabentuk dan butiran parit monsun hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.		
34.	Kerja-kerja mengecat garisan jalan dan tempat letak kereta hendaklah menggunakan jenis cat mengikut Garispanduan PBT Berkenaan		
35.	Kesemua pembinaan longkang hendaklah mengikut garis panduan PBT.		
36.	Jurutera Perunding dikehendaki mengemukakan kiraan hydraulik bagi parit utama yang sediada itu untuk memastikan bahawa ianya mencukupi untuk pembangunan muktamad di kawasan tadahan yang terlibat itu. Sekiranya tidak mencukupi, pemaju dikehendaki membina parit utama itu semula disepanjang lot yang terlibat dengannnya. (masuk pada checklist jalan dan parit)		
37.	Permit untuk pembetung masuk (entrance culvert) akan dikemukakan sebelum pembinaan pembetung dimulakan. Permit hendaklah disertakan.		

SURAT AKUJANJI
(CAGARAN DENGAN MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG)

Nama Pendeposit (Individu/Pemilik Syarikat : ……

No. Akaun Bank : ……

Nama Bank Cawangan : ……

Nama Pemegang Akaun : ……

No. Telefon Pejabat : ……

No. Telefon Bimbit : ……
(untuk tujuan pemakluman bayaran melalui SMS)

Email : ……
(untuk tujuan pemakluman bayaran)

Saya (individu/pemilik syarikat) .....
mengakui akan menuntut cagaran saya dalam tempoh **12 bulan** daripada **tarikh Borang F** dikeluarkan. Sekiranya saya gagal berbuat demikian, saya bersetuju menerima sebarang tindakan oleh pihak MPS ke atas wang cagaran tersebut.

Saya (individu/pemilik syarikat) .....
mengakui menerima perkhidmatan bayaran melalui EFT ke dalam Akaun Bank saya (individu/pemilik syarikat) seperti di atas dengan caj perkhidmatan bank sebanyak RM2.00.

Yang benar,

.....
(Nama pendeposit (individu/pemilik syarikat)
Tarikh :
Cop syarikat :

MAKLUMAT CAGARAN
No. Akaun :
Tarikh Bil :
Jumlah RM :

Nota : Semua maklumat adalah wajib diisi bagi membolehkan pembayaran dibuat.
Surat Akujanji ini perlu dikemukakan semasa tuntutan bayar balik.

(Diisi oleh MPS)
Pengesahan Pegawai Jabatan:

.....
(Nama:) *Maklumat disahkan betul telah dimasukkan ke dalam sistem.

JADUAL NO: MPS/GP-JP/JADUAL 01

JENIS JALAN	LEBAR BERTURAP/ PREMIX	KETEBALAN STRUKTUR JALAN
JALAN DALAMAN - Rezab jalan 40'-50'. - Perumahan/ Rumah Kedai. - Kecerunan Kamber Jalan 1:40 (2.5%). - Kecerunan Minima Jalan 16%.	7.5.M Lebar (3.75m/ Lorong)	Pasir =50mm Crusherun =300mm Binder Course/ACBC 28mm= 60mm Wearing Course/ACWC 14mm= 50mm.
JALAN UTAMA - Rezab 66'-132'. - Pembahagi Tengah (Median) Jalan Perlu Dibina. - Pembinaan meliputi 4 lorong berturap. - Perumahan/ industri. - Kecerunan Kamber Jalan 1:40 (2.5%) - Kecerunan Minima jalan 16%.	(4m/Selorong)	Pasir =50mm Crusherun =300mm Dense Bitumen Macadam= 75mm. Binder Course/ACBC 28mm= 60mm Wearing Course/ACWC 14mm= 50mm.
LORONG TEPI/ LORONG BELAKANG. - Rezab 10'-20'. - Perumahan/ Industri. - Kecerunan Kamber Jalan 1:40 (2.5%). - Kecerunan Minima Jalan 16%.	3.75m Lebar	Pasir =50mm Crusherun = 300mm Binder Course = 60mm Wearing Course = 50mm