GARIS PANDUAN
PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP





مجليس فربندارن سلايڠ
Majlis Perbandaran Selayang

JABATAN LANDSKAP
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG,
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA MPS,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN.

Kemaskini 2025

BIL	ISI KANDUNGAN	MUKASURAT
1	PENGENALAN	1
2	TUJUAN	1
3	SYARAT-SYARAT PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP JADUAL 1 : YURAN MEMPROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP	1- 4
4	KANDUNGAN PELAN : 4.1 PELAN KUNCI 4.2 PELAN LOKASI 4.3 PELAN LANDSKAP 4.4 BLOK PETUNJUK 4.5 *SOFTCOPY* POWERPOINT 4.6 PELAN & DOKUMEN SOKONGAN	5
5	SYARAT PERMOHONAN PINDAAN/PERUBAHAN	6
6	SYARAT PERMOHONAN PELAN LANJUT TEMPOH	6
7	SYARAT SOKONGAN SKM	6
8	SYARAT KELULUSAN PELAN *AS-BUILT*	6
9	PEMATUHAN PELAN LULUS SELEPAS CCC	6
10	PEMATUHAN PELAN LULUS TANPA CCC	7
11	SYARAT PENYERAHAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP	7
12	RUJUKAN GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN	7

BIL	ISI KANDUNGAN	MUKASURAT
13	GARIS PANDUAN REKABENTUK BERDASARKAN KATEGORI PEMBANGUNAN 13.1 PERUMAHAN JADUAL 2 : KOMPONEN KEPERLUAN LANDSKAP BERDASARKAN KELUASAN DAN CIRI-CIRI KAWASAN LAPANG	8-11
	13.2 INDUSTRI / GUDANG 13.3 KOMERSIAL	12-13
	13.4 TAMAN REKREASI / PUSAT PERANGINAN 13.5 INSTITUT SWASTA & KERAJAAN	13-14
	13.6 HOSPITAL / KLINIK	14
	13.7 LEBUHRAYA / JALAN UTAMA / JALAN PROTOKOL 13.8 RUMAH IBADAT	15 - 16
	13.9 RUMAH KELAB	16 - 17
	13.10 RUMAH KEBAJIKAN	17 - 18
	13.11 KOMPLEKS SUKAN	18 - 19
14	KEPERLUAN RUANG TANAMAN, PEJALAN KAKI & LALUAN SIKAL (KATEGORI PERUMAHAN)	20 - 24
15	KEPERLUAN RUANG TANAMAN, PEJALAN KAKI & LALUAN SIKAL (KATEGORI KOMERSIAL & INDUSTRI)	25 - 28
16	*LANDSCAPE CONTRIBUTION*	29
17	PENEBANGAN DAN PENGGANTIAN POKOK	29
18	LUKISAN TERPERINCI	30 – 52

1. Pengenalan

Garis Panduan Kelulusan Landskap ini merupakan tatacara dan prosedur pelaksanaan permohonan Kelulusan Landskap diperingkat Majlis Perbandaran Selayang. Garis panduan ini menerangkan secara terperinci prosedur, syarat-syarat dan keperluan minima yang perlu disediakan oleh setiap pemaju bagi sesuatu kategori pembangunan yang akan dibangunkan.Pelan Landskap yang dicadangkan perlu merujuk **Pelan Induk Landskap MPS** supaya pembangunan yang akan dilaksanakan selaras dengan perancangan dan garis panduan yang ditetapkan.

2. Tujuan

Garis Panduan Kelulusan Landskap ini disediakan bertujuan untuk memberikan panduan dan rujukan kepada semua pihak yang terlibat dengan pembangunan landskap diperingkat Majlis bagi mempermudahkan proses kelulusan yang dipohon. Garis panduan ini diharapkan dapat membantu pemaju dan juga perunding untuk mematuhi prosedur-prosedur Majlis bagi memastikan semua projek-projek pembangunan yang akan dilaksanakan dapat memberikan impak yang positif dan mencapai objektif pembangunan yang digariskan selaras trend perkembangan semasa.

3. Syarat-syarat Permohonan Kelulusan Landskap

3.1 Permohonan perlu dihantar melalui Jabatan Pusat Setempat (OSC) dan dialamatkan kepada :-

JABATAN LANDSKAP
Majlis Perbandaran Selayang,
Tingkat 2, Bangunan Lama MPS,
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves,
Selangor Darul Ehsan.

3.2 Pemohon digalakkan melalui proses pra-semakan sebelum mengemukakan permohonan. Dokumen yang diperlukan seperti berikut :-
a) Cadangan Pelan Landskap
b) Pelan Kebenaran Merancang
c) Laporan TCLM
d) Gambar tapak
e) Inventori Pokok Sedia ada
f) Dan lain-lain dokumen yang berkaitan

3.3 Pemohon perlu mendapatkan pengesahan dan semakan melalui Borang Khidmat Nasihat di Jabatan Landskap sebelum mengemukakan dokumen ke Jabatan Pusat Setempat (OSC).

3.4 Pemohon perlu mendapatkan kelulusan menebang pokok terlebih dahulu sebelum mengemukakan permohonan Kelulusan Pelan Landskap. Dokumen yang diperlukan :-
a) Surat permohonan daripada Arkitek Landskap / Arborist
b) Pelan Ukur dan Inventori
c) Laporan TCLM
d) Gambar tapak

3.5 Dokumen keperluan Permohonan Kelulusan Landskap;

3.5.1 Surat permohonan daripada perunding landskap / Arkitek Landskap

3.5.2 Borang-borang yang diperlukan :-

a) Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap
b) Borang Khidmat Nasihat
c) Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap
d) Borang Maklumat Permohonan
e) Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap
f) Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Untuk Jabatan Landskap *(Lampiran 5 & Lampiran 5A)*

3.5.3 Bayaran Memproses Permohonan Kelulusan Pelan Landskap *(rujuk Jadual 1)*

3.5.4 Bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap

a) Pemaju dikenakan bayaran cagaran penyelenggaraan landskap bagi kawasan yang akan diserah kepada Majlis. (*rujuk Borang Cagaran seperti dilampiran)*

b) Sekiranya penyelenggaraan dilaksanakan oleh pemaju atau JMB, surat akujanji perlu dikemukakan.

3.5.5 4 set pelan landskap *(1 set linen dan 3 set kertas biasa)* yang mengandungi perkara berikut :-

a) <u>Pelan Induk Landskap</u>

Perlu dikemukakan bagi permohonan berfasa yang mengandungi perkara berikut :-

i) Komponen pembangunan dan petunjuk
ii) Sempadan fasa yang akan dibangunkan
iii) Laporan Konsep

b) <u>Pelan Landskap</u>

i) Komponen Landskap Lembut
ii) Komponen Landskap Kejur
iii) Jadual Penanaman
iv) Petunjuk untuk landskap kejur
v) Garisan Kontur atau *'Spot Level'*
vi) Garis Dinding Penahan

c) <u>Pelan Penanaman</u>

i) Pelan Tindanan Utiliti
ii) Jadual Penanaman

d) <u>Pelan Pembesaran</u>

Perlu dikemukakan sekiranya pelan landskap tidak dapat menunjukkan keseluruhan cadangan pembangunan landskap.

e) <u>Pelan Landskap Kejur</u>

i) Komponen - Sistem saliran
- Sistem pencahayaan
- Sistem pengairan
- Sistem sirkulasi
- Sistem rekreasi
- Perabot landskap

ii) Jadual Landskap Kejur

f) <u>Perincian Landskap Kejur</u>

i) Semua komponen landskap kejur perlu ditunjukkan secara terperinci.

g) <u>Perincian Kaedah Penanaman</u>

i) Semua tanaman perlu ditunjukkan secara terperinci.

h) Keratan Rentas dan Pelan *'Elevation'*
i) Minimum 2 keratan keseluruhan

3.5.6 Salinan surat dan pelan kelulusan Kebenaran Merancang dan kelulusan KM berfasa.

3.5.7 Pelan Pencahayaan (Lampu Taman)
a) Lokasi dan perincian rekabentuk lampu taman perlu dikemukakan untuk makluman.
b) Pelan pencahayaan perlu dihantar oleh Jurutera Elektrikal ke Jabatan Kejuruteraan untuk kelulusan.

3.5.8 Salinan pelan jalan dan perparitan, pelan utiliti dan lain-lain yang disediakan oleh jurutera perunding.

3.5.9 Bunga Rasmi Majlis dan Bunga Kebangsaan perlu dimasukkan dalam cadangan iaitu seperti berikut :-
a) *Ixora spp* (Siantan)
b) *Hibiscus spp* (Bunga Raya)

3.5.10 Gambar tapak.

3.5.11 Imej cadangan tanaman

JADUAL 1 : YURAN MEMPROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

BIL	JENIS PERMOHONAN	KADAR BAYARAN TETAP MENFAIL
	KATEGORI A	RM450.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i.	Pelan Induk Landskap	
ii.	Projek perumahan melebihi 300 unit	
iii.	Projek Pangsapuri/Kondominium	
iv.	Projek Pembangunan Bersepadu *(Mixed development)*	
v.	Taman Rekreasi Awam	
vi.	Kompleks Sukan	
vii.	Kawasan Industri	
viii.	Taman Tema	
ix.	Resort	
x.	Kem Motivasi	
	KATEGORI B	RM350.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i.	Kompleks membeli belah	
ii.	Kompleks perdagangan	
iii.	Hotel	
iv.	Institusi swasta dan kerajaan	
v.	Perumahan dari 100 unit hingga 300 unit	
vi.	Pejabat pengurusan	
vii.	Rumah kedai yang melebihi 20 unit	
	KATEGORI C	RM250.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i.	Lot-lot kedai/rumah kedai yang tidak melebihi 20 unit	
ii.	Kilang-kilang (sebuah dan bertingkat)	
iii.	Stesyen minyak	
iv.	Kilang-kilang perusahaan ringan yang mempunyai keluasan tapak hingga ½ ekar	
v.	Bangunan tadika	
vi.	Rumah ibadat	
vii.	Projek perumahan tidak melebihi 100 unit	
viii	Jalan raya	
ix.	Lebuhraya	
	KATEGORI D	RM150.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i.	Kerja-kerja tambahan dan ubahsuai landskap bagi semua kategori	
ii.	Rumah contoh	
	KATEGORI E	RM100.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i.	Papan tanda	
	KATEGORI F	Separuh daripada kadar bayaran yuran asal
i.	Pelan-pelan Lanjutan Tempoh Kelulusan	

PIHAK MAJLIS MENGIKUT SEKSYEN 39(B) AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171) BOLEH MENGENAKAN BAYARAN KE ATAS PERKHIDMATAN YANG DIBENARKAN

4. Kandungan Pelan

4.1 Pelan Kunci

a) Perlu menunjukkan tapak pembangunan dan sekitar dengan jelas. Diletakkan di sudut atas sebelah kiri.

4.2 Pelan Lokasi

a) Nombor lot perlu ditunjukkan dengan jelas.
b) Perlu ditunjukkan pembangunan bersebelahan.
c) Garisan sempadan lot perlu ditebalkan atau diwarnakan dengan jelas.
d) Pelan juga perlu menunjukkan jalanraya utama dan semua jalan yang menghubungkan lot yang akan dimajukan.
e) Pelan juga perlu menunjukkan pembangunan sedia ada di sekitar kawasan cadangan pembangunan.
f) Sempadan fasa.

4.3 Pelan Landskap

a) Skala yang digunakan perlu bersesuaian serta jelas.

4.4 Blok Petunjuk *(Rujuk Lampiran 1)*

a) Hendaklah diletakkan di sudut sebelah kanan dan ruang bagi perkara berikut perlu disediakan :-
   i) Bahagian atas perlu disediakan ruang kosong untuk kegunaan Jabatan Landskap MPS.
   ii) Cadangan projek hendaklah dinyatakan dengan jelas dan lengkap.
   iii) Nama Arkitek Landskap dan nombor pendaftaran perlu di cop dengan jelas dan tidak boleh dicetak.
   iv) Nama dan alamat pemilik perlu dinyatakan dan ditandatangani.
   v) Bahagian bawah perlu dilengkapkan dengan skala, penunjuk arah, tarikh, dilukis, disemak dan nombor lukisan.
   vi) Pelan yang dikemukakan perlu diwarnakan dengan terang dan mempunyai tajuk dan petunjuk yang lengkap dan telah ditandatangani.

b) Tidak kurang daripada :-
   - 1:500 bagi projek pangsapuri 300-500 unit.
   - 1:1000 bagi pembangunan campuran perumahan atau projek mega.
   - 1:250 bagi projek pejabat, stesen minyak, perdagangan dan kilang dan kawasan lapang
   - 1: 2000 bagi Pelan Induk Landskap

4.5 *Softcopy* pdf dan autocad

4.6 Pelan dan Dokumen Sokongan

5. Pindaan/Perubahan Atas Pelan Lulus :-

5.1 Perubahan Major

5.1.1 Perubahan KM (Kebenaran Merancang)

5.1.2 Pertukaran / perubahan tajuk, perubahan *`layout'* berdasarkan perubahan kelulusan Kebenaran Merancang, pertukaran, pengurangan / penambahan pokok, peralatan permainan /rekreasi / perabut landskap lebih 50% daripada pelan lulus asal dan lain-lain berkaitan

5.2 Perubahan Minor

5.2.1 Perubahan `*layout',* pindaan tajuk yang tidak melibatkan pelan KM. pertukaran, pengurangan / penambahan pokok , peralatan permainan / rekreasi / perabut landskap kurang 50% daripada pelan lulus asal dan lain-lain berkaitan.

6. Syarat-syarat Permohonan Pelan Lanjut Tempoh :-

6.1 Surat permohonan daripada Perunding Landskap / Arkitek Landskap

6.2 3 set pelan kertas yang telah diluluskan

6.3 Bayaran Permohonan Lanjut Tempoh

7. Syarat-syarat Sokongan SKM :-

7.1 Surat permohonan pemeriksaan tapak landskap daripada Arkitek Landskap bertauliah yang asal

7.2 Borang SSPL - Senarai Semak Permohonan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC

7.3 Borang PPL – Borang Perakuan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC

7.4 Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap

7.5 Salinan resit bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap

7.6 Laporan Bergambar Tapak

8. Syarat-syarat Kelulusan Pelan *As-Built* :-

8.1 Surat permohonan daripada Perunding Landskap / Arkitek Landskap

8.2 3 set pelan (2 kertas 1 linen)

9. Pematuhan Pelan Lulus Selepas CCC :-

9.1 Pemeriksaan tapak dibuat selepas penerimaan Borang F dan Borang G21 daripada Jabatan Pusat Setempat (OSC)

9.2 Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap

9.3 Salinan resit bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap

10. Pematuhan Pelan Lulus Tanpa CCC :-

10.1 Perunding perlu mengemukakan surat permohonan daripada Arkitek Landskap yang bertauliah.
10.2 Surat permohonan pemeriksaan tapak landskap daripada Arkitek Landskap yang bertauliah
10.3 Borang SSPL - Senarai Semak Permohonan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC
10.4 Borang PPL - Borang Perakuan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC
10.5 Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap
10.6 Salinan resit bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap
10.7 Laporan Bergambar Tapak

11. Syarat-syarat Penyerahan Penyelenggaraan Landskap:-

11.1 Surat permohonan pemeriksaan tapak landskap daripada pemaju / Arkitek Landskap bertauliah yang asal
11.2 Borang PSL – Borang Perakuan Serahan Landskap
11.3 *Final Layout*
11.4 Laporan Bergambar Tapak

12. Pematuhan Pelan Lulus CSR :-

12.1 Perunding perlu mengemukakan surat permohonan daripada Arkitek Landskap yang bertauliah
12.2 Pelan landskap
12.3 Surat permohonan pemeriksaan tapak landskap daripada Arkitek Landskap yang bertauliah
12.4 Perakuan CPC
12.5 Borang PPL - Borang Perakuan Pemeriksaan Landskap
12.6 Laporan Bergambar Tapak

13. Rujukan Garis Panduan Pembangunan :-

13.1 Pelan Induk Landskap MPS
13.2 Rancangan Tempatan MPS
13.3 Garis Panduan Kejiranan Hijau
13.4 Garis Panduan Taman Tema
13.5 Garis Panduan Tapak -Tapak Warisan
13.6 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Golongan Kurang Upaya / *Barrier Free*
13.7 Garis Panduan Perancangan Rekabentuk Sejagat
13.8 Garis Panduan Kawasan Kolam Takungan sebagai Sebahagian Tanah Lapang
13.9 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik
13.10 Manual Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Negeri Selangor
13.11 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi
13.12 Garispanduan Landskap Negara Taman
13.13 Garispanduan Landskap Negara
13.14 Urban Storm Water Management (MSMA)

14. Garispanduan Rekabentuk Berdasarkan Kategori Pembangunan. Penyediaan komponen rekabentuk ini adalah keperluan minimum dan bergantung kepada kesesuaian.

14.1 Perumahan

14.1.1 Landskap Kejur

a) Peralatan permainan kanak-kanak / perabot taman *(Rujuk Jadual 2)*

b) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m.
- Kemasan *concrete imprinted*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang .
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50
- *Ramp* dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU dan perlu ada *handrail*

c) Komponen landskap kejur

- Pagar *(fencing)*
  - i) *Wall fencing*
  - ii) *Shrub fencing*
    - *`Step'*
    - *`Staircase'*

14.1.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama

- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Sekitar padang permainan kanak-kanak
- Tempat letak kereta
- Hadapan rumah teres / berkembar / banglo
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampan

b) Pokok Palma

- Ruang terhad.
- Jalan masuk utama

c) Pokok Penampan

- Keliling kolam oksidasi
- TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit
- Kawasan cerun di taman kanak-kanak

d) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- *'Roof top garden'*
- *'Planter box'*

JADUAL 2 : KOMPONEN KEPERLUAN LANDSKAP BERDASARKAN KELUASAN DAN CIRI-CIRI KAWASAN LAPANG

BIL	KATEGORI	KELUASAN MENGIKUT KLASIFIKASI (EKAR)	RUJUKAN LUKISAN	CIRI-CIRI KEPERLUAN LANDSKAP
1	***Playlot*** **/ Lot Permainan**	0.1 – 0.5	Lukisan no. (1)	- Bangku taman (3 unit) - Tong sampah (3 unit) - 1 Papan tanda pemberitahuan - Laluan pejalan kaki termasuk kemudahan OKU *(ramp, railing)* - Sistem saliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi *(sub-soil drainage)* - Lampu taman 3 unit atau lampu limpah bertiang 1 unit - Jenis peralatan:- ▪ *Integrated (10 komponen)* ▪ *Spring riders* ▪ *See-saw* ▪ *Swing* ▪ *Rubber Mat* di keseluruhan kawasan permainan
2	**Padang Permainan Kanak-kanak**	0.5 – 5.0	Lukisan no. (2)	- Bangku taman (5 unit) - Tong sampah (5 unit) - Papan tanda pemberitahuan - Laluan pejalan kaki, 3 unit *outdoor gym* atau gelanggang (berlampu) - Sistem saliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi *(sub-soil drainage)* - Lampu taman 3 unit atau lampu limpah bertiang 1 unit - Jenis peralatan:- ▪ *Integrated (15 komponen)* ▪ *Spring riders* ▪ *See-saw* ▪ *Swing*

JADUAL 2 : KOMPONEN KEPERLUAN LANDSKAP BERDASARKAN KELUASAN DAN CIRI-CIRI KAWASAN LAPANG

BIL	KATEGORI	KELUASAN MENGIKUT KLASIFIKASI (EKAR)	RUJUKAN LUKISAN	CIRI-CIRI KEPERLUAN LANDSKAP
				- Kebun komuniti (untuk 2.0 ekar dan ke atas) • Saiz kebun komuniti (10 %) • Papantanda • Laluan Pejalan Kaki • Wakaf dan SPAH • Pagar - Pengurusan Air Larian melalui pendekatan saliran mesra alam dalam permohonan landskap : • Wetland • Teknik *'permeable pavers'; porous pavement* • Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)
3	**Taman Kejiranan**	5.0 - 20	Lukisan no. (3)	- Gelanggang serbaguna 3 dalam 1 *(Futsal, volleyball, basketball)* - Gelanggang takraw berasingan - Laluan pejalan kaki, 5 unit outdoor gym atau gelanggang (berlampu) - Sistem aliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi *(sub-soil drainage)* - Jenis peralatan : • *integrated (18 komponen)* • *spring rider/see-saw* • *swing* • bangku taman (5 unit) • tong sampah (5 unit) • papan tanda larangan

BIL	KATEGORI	KELUASAN MENGIKUT KLASIFIKASI (EKAR)	RUJUKAN LUKISAN	CIRI-CIRI KEPERLUAN LANDSKAP
				- Kebun komuniti (untuk 2.0 ekar dan ke atas) • Saiz kebun komuniti (10 %) • Papantanda • Laluan Pejalan Kaki • Wakaf dan SPAH • Pagar - Pengurusan Air Larian melalui pendekatan saliran mesra alam dalam permohonan landskap : • Wetland • Teknik *'permeable pavers'; porous pavement'* • Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) - Tempat Letak Kenderaan • 35 petak kereta bagi 2.0 hek (5 ek) pertama • Tambahan 1 petak kereta / 1500mp (16,145.8kp) luas tapak selebihnya • Tambahan 30% petak motosikal • Tambahan petak bas mengikut jenis aktiviti dan keperluan tapak - Tandas - Menyediakan QCV (*Quick Coupling (Valve)* untuk tujuan pengairan - Menyediakan sistem papan tanda (amaran , hala tuju) - Kemudahan OKU *(ramp , railing)* - Padang bola - Plaza / promenade (sekiranya mempunyai elemen air seperti tasik, sungai dan lain-lain)

BIL	KATEGORI	KELUASAN MENGIKUT KLASIFIKASI (EKAR)	RUJUKAN LUKISAN	CIRI-CIRI KEPERLUAN LANDSKAP
4	**Taman Tempatan**	20 - 100	Lukisan no. (4)	- Tempat Letak Kenderaan ▪ 35 petak kereta bagi 2.0 hek (5 ek) pertama ▪ Tambahan 1 petak kereta / 1500mp (16,145.8kp) luas tapak selebihnya ▪ Tambahan 30% petak motosikal ▪ Tambahan petak bas mengikut jenis aktiviti dan keperluan tapak - Tandas - Menyediakan QCV (*Quick Coupling (Valve)* untuk tujuan pengairan - Menyediakan sistem papan tanda (amaran , hala tuju) - Kemudahan OKU *(ramp , railing)* - Padang bola - Plaza / promenade (sekiranya mempunyai elemen air seperti tasik, sungai dan lain-lain) - Gelanggang serbaguna 3 dalam 1 *(Futsal, volleyball, basketball)* - Gelanggang takraw berasingan - Plaza - Laluan pejalan kaki, 5 unit *outdoor gym* atau gelanggang (berlampu) - Sistem aliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi *(sub-soil drainage)*

BIL	KATEGORI	KELUASAN MENGIKUT KLASIFIKASI (EKAR)	RUJUKAN LUKISAN	CIRI-CIRI KEPERLUAN LANDSKAP
				- Jenis peralatan ▪ *integrated (24 komponen)* ▪ *spring rider/see-saw* ▪ *swing* ▪ bangku taman (5 unit) ▪ tong sampah (5 unit) ▪ 1 papan tanda larangan ▪ *Seamless rubber flooring* - Tempat Letak Kenderaan (35 petak) - Tandas - Menyediakan QCV (*Quick Coupling (Valve))* untuk tujuan pengairan - Menyediakan sistem papan tanda (amaran , hala tuju) - Kemudahan OKU *(ramp , railing)* - Padang bola - Plaza / promenade (sekiranya mempunyai elemen air seperti tasik, sungai dan lain-lain) - *Hazard bollard*

14.2 Industri / Gudang

14.2.1 Landskap Kejur

a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan imprinted *concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada *handrail*. Dilengkapi dengan *'rest area'* jika panjang melebihi 1.2m.

b) Komponen landskap kejur

- Pagar *(fencing)*
  - i) *Wall fencing*
  - ii) *Shrub fencing*
    - *step*
    - *staircase*

14.2.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama

- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampan

b) Pokok Palma

- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- *'Planter box'*

d) Pokok Penampan

- TNB
- Kawasan simpanan parit
- Kawasan lapang

14.3 Komersial

14.3.1 Landskap Kejur

a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan imprinted *concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang- kurangnya 1.2m.Perlu ada *handrail*. Dilengkapi dengan *'rest area'* jika panjang melebihi 1.2m.

b) Perabot taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman *(planter box)*

c) Sistem pencahayaan

- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall lighting*

d) Sistem saliran

- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)*

14.3.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama
- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampan

b) Pokok Palma
- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

c) Pokok Renek Hiasan
- Kawasan strategik atau pilihan
- *'Planter box'*

d) Pokok Penampan
- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

e) *Root Barrier*
- Ruang terhad

14.4 Taman Rekreasi / Pusat Peranginan

14.4.1 Landskap Kejur *(Rujuk Jadual 1)*

14.4.2 Landskap Lembut
- Pemilihan spesis tanaman perlu mematuhi garis panduan JLN mengikut kesesuaian dan fungsi tanaman.

14.5 Institusi Swasta Dan Kerajaan

14.5.1 Landskap Kejur

a) Sirkulasi
- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 500mm
- *Ramp* dengan max gradian 8% (1 :12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada *hand rail*. Dilengkapi dengan '*rest area* jika panjang melebihi 1.2m.

b) Perabot taman
- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman *(planter box)*

c) Sistem pencahayaan
- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting / wall lighting*

d) Sistem saliran
- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: rooftop garden, swimming pool)*

e) Sistem pagar

14.5.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama
- Kawasan lapang.
- Siar kaki.
- Tempat letak kereta.
- Rezab jalan.
- Sekeliling kawasan sempadan.
- Zon penampan.

b) Pokok Palma
- Ruang terhad.
- Jalan masuk utama.

c) Pokok Renek Hiasan
- Kawasan strategik atau pilihan
- *'Planter box'*

d) Pokok Penampan
- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

e) *Root Barrier*
- Ruang terhad

14.6 Hospital / Klinik

14.6.1 Landskap Kejur

a) Sirkulasi
- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang (min)
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm *ramp* dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang- kurangnya 1.2m. perlu ada *hand rail*. Dilengkapi dengan *'rest area'* jika panjang melebihi 1.2m.

b) Perabot Taman
- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*

} Penyediaan bergantung kepada keperluan

- Kotak tanaman *(planter box)*

c) Sistem Pencahayaan
- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall*

d) Sistem Saliran
- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)*

14.7 Lebuhraya / Jalan Utama / Jalan Protokol

14.7.1 Landskap Kejur

a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang (min)
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada *handrail'.* Dilengkapi dengan '*r*est *area*' jika panjang melebihi 1.2m.

b) Perabot Taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Sistem papan tanda *(sila rujuk 'Intermediate Guidelines To Road Reserve Landscaping')*
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box*)

c) Sistem pencahayaan

- *Pole lighting* ketinggian minima 4m

d) Sistem saliran

- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*

14.7.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama

- Siar kaki
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampan

b) Pokok Palma

- Ruang tumpuan

c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- `*Planter box'*

d) *Root Barrier*

- Ruang terhad

14.8 Rumah Ibadat

14.8.1 Landskap Kejur

a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *concrete imprinted* . Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada *handrail.* Dilengkapi dengan *'rest area'* jika panjang melebihi 1.2m.

b) Perabot taman
- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box)*

14.8.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama
- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Sekeliling kawasan sempadan

b) Pokok Palma
- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

c) Pokok Renek Hiasan
- Kawasan strategik atau pilihan
- *'Planter box'*

d) Pokok Penampan
- Keliling TNB

14.9 Rumah Kelab

14.9.1 Landskap Kejur

a) Sirkulasi
- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan imprinted *concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang (min)
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. perlu ada *handrail*. Dilengkapi dengan *'rest area'* jika panjang melebihi 1.2m.

b) Perabot taman
- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box)*

c) Sistem pencahayaan
- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall lighting*

d) Sistem saliran
- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)*

14.9.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama
- Kawasan lapang.
- Siar kaki.
- Tempat letak kereta.
- Rezab jalan.
- Sekeliling kawasan sempadan.
- Zon penampan.

b) Pokok Palma
- Ruang terhad.
- Jalan masuk utama.

c) Pokok Renek Hiasan
- Kawasan strategik atau pilihan
- *'Planter box'*

d) Pokok Penampan
- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

e) *Root Barrier*
- Ruang terhad

14.10 Rumah Kebajikan

14.10.1 Landskap Kejur

a) Sirkulasi
- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- *Ramp* dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m perlu ada *hand rail.* Dilengkapi dengan *'rest area* jika panjang melebihi 1.2m.

b) Perabot taman
- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*

Penyediaan bergantung kepada keperluan

- Kotak tanaman *(planter box)*

c) Sistem pencahayaan
- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall lighting*

d) Sistem saliran
- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)*

14.10.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama
- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampan

b) Pokok Palma
- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

c) Pokok Renek Hiasan
- Kawasan strategik atau pilihan
- *'Planter box'*

d) Pokok Penampan
- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

e) *Root Barrier*
- Ruang terhad

14.11 Kompleks Sukan

14.11.1 Landskap Kejur

a) Sirkulasi
- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- *Ramp* dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada *hand rail*. Dilengkapi dengan *'rest area'* jika panjang melebihi 1.2m.

b) Perabot taman
- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box)*

Penyediaan bergantung kepada keperluan

c) Sistem pencahayaan
- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall lighting*

d) Sistem saliran
- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)*

c) Sistem pencahayaan
- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall lighting*

d) Sistem saliran
- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden swimming pool)*

14.11.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama
- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampan

b) Pokok Palma
- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

c) Pokok Renek Hiasan
- Kawasan strategik atau pilihan
- *'Planter box'*

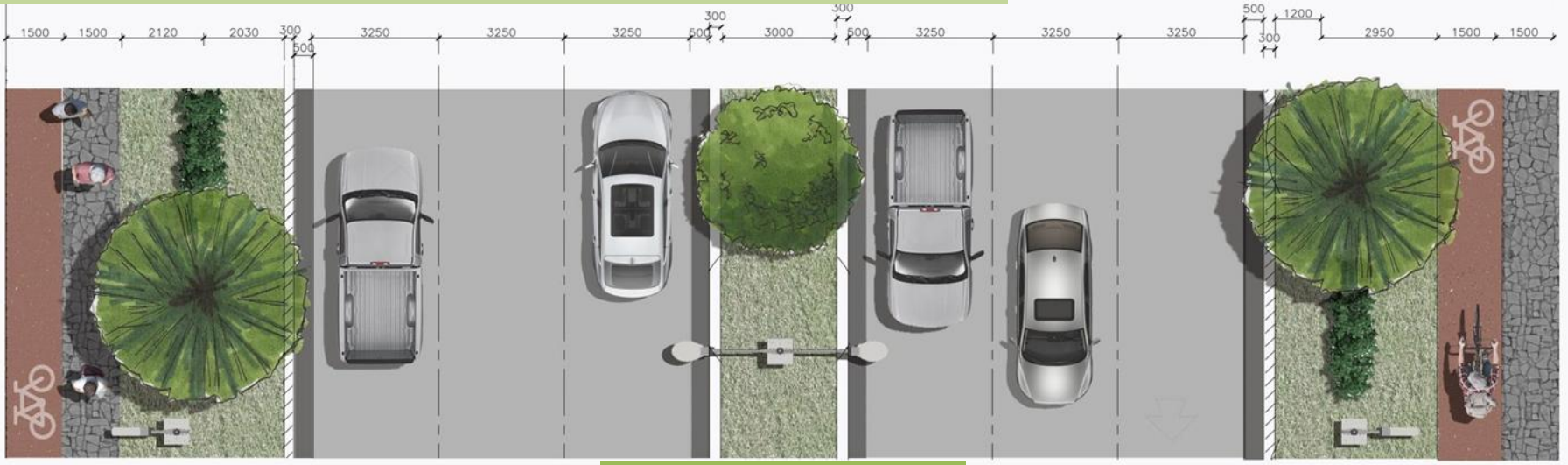
d) Pokok Penampan
- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

e) *Root Barrier*
- Ruang terhad

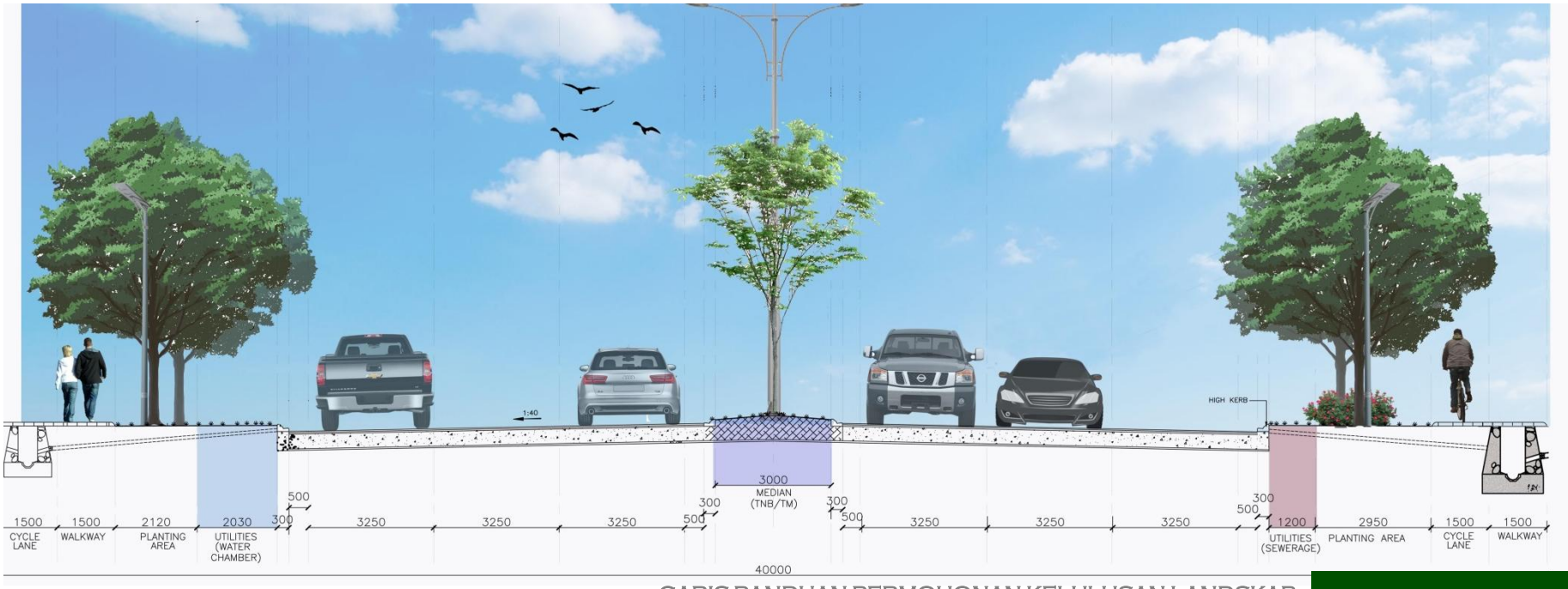
GARIS PANDUAN HIRARKI JALAN

KAWASAN PERUMAHAN

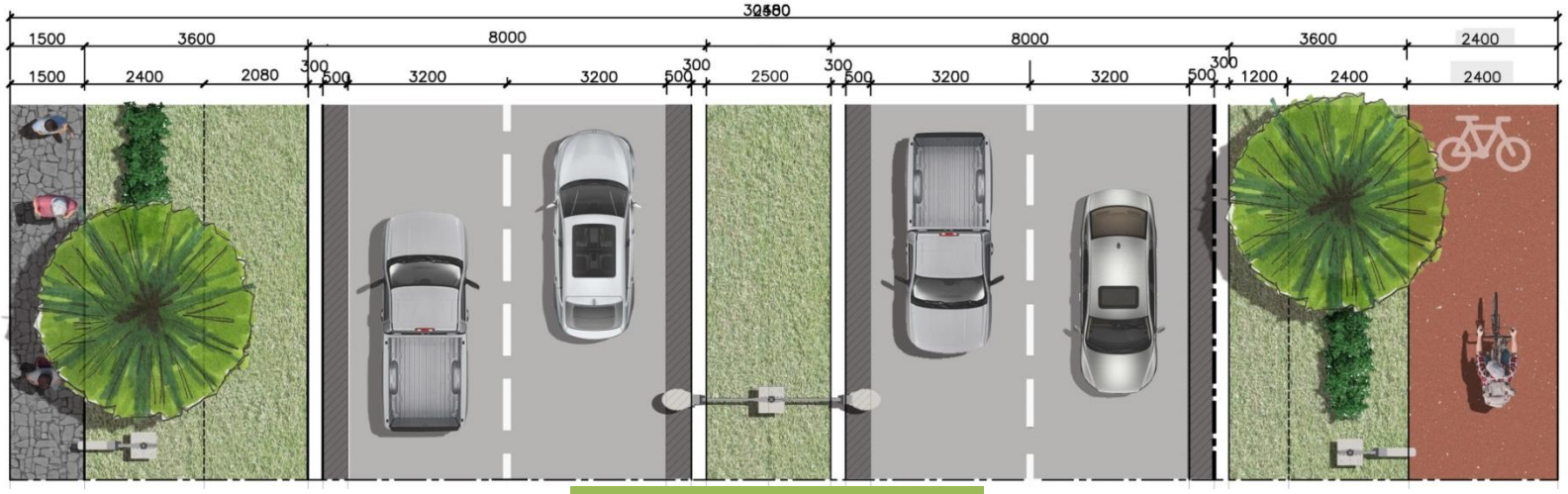
15. Keperluan ruang tanaman, pejalan kaki dan laluan sikal (Kategori Perumahan)



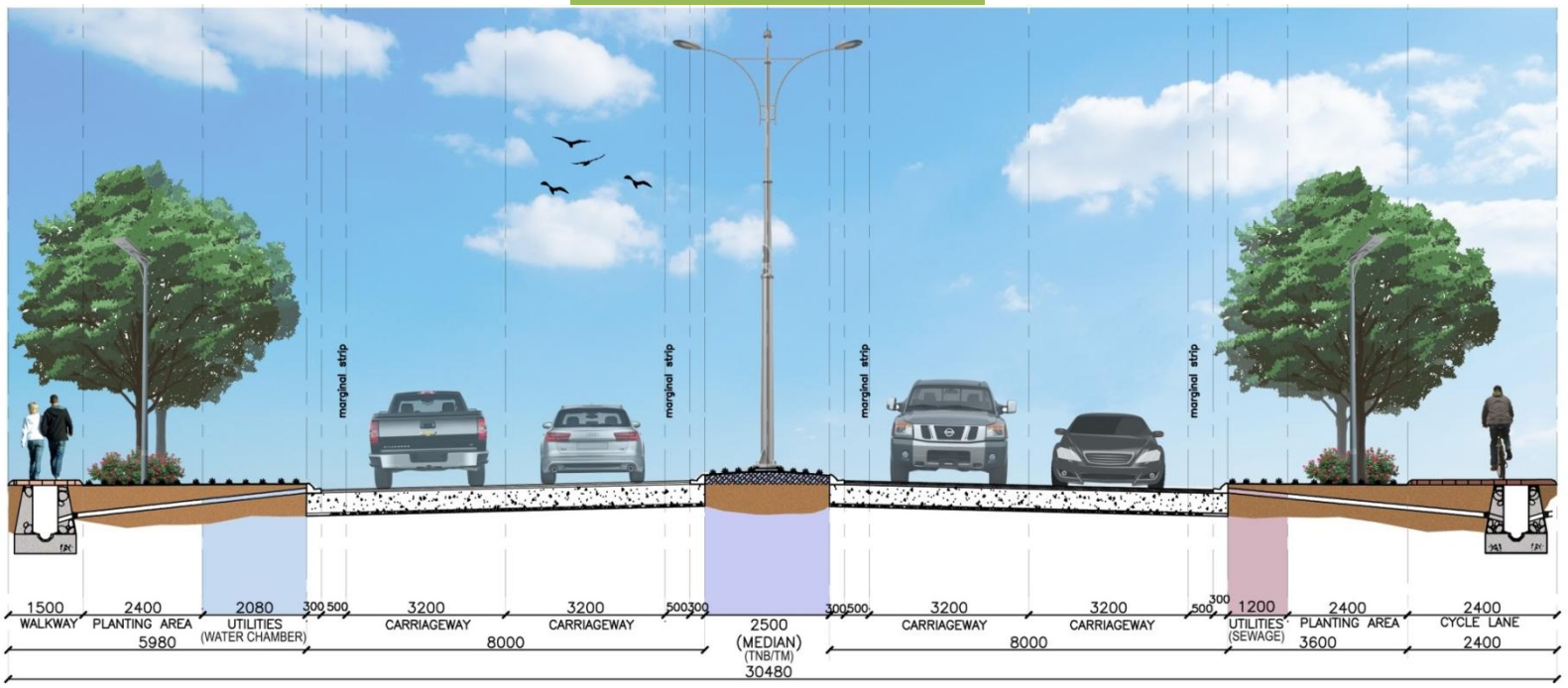
15.1 - **JALAN 132' (40.0m)**



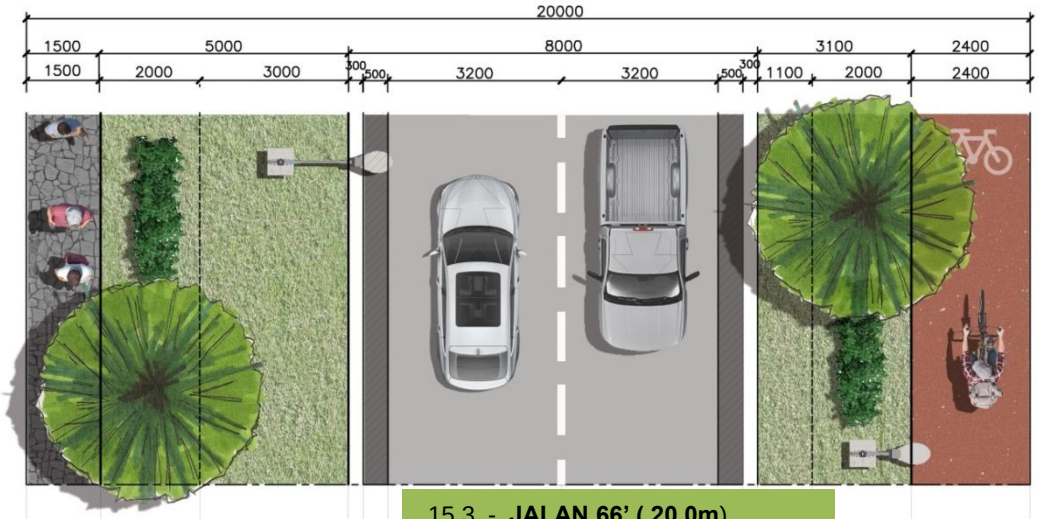
15. Keperluan ruang tanaman, pejalan kaki dan laluan sikal (Kategori Perumahan)



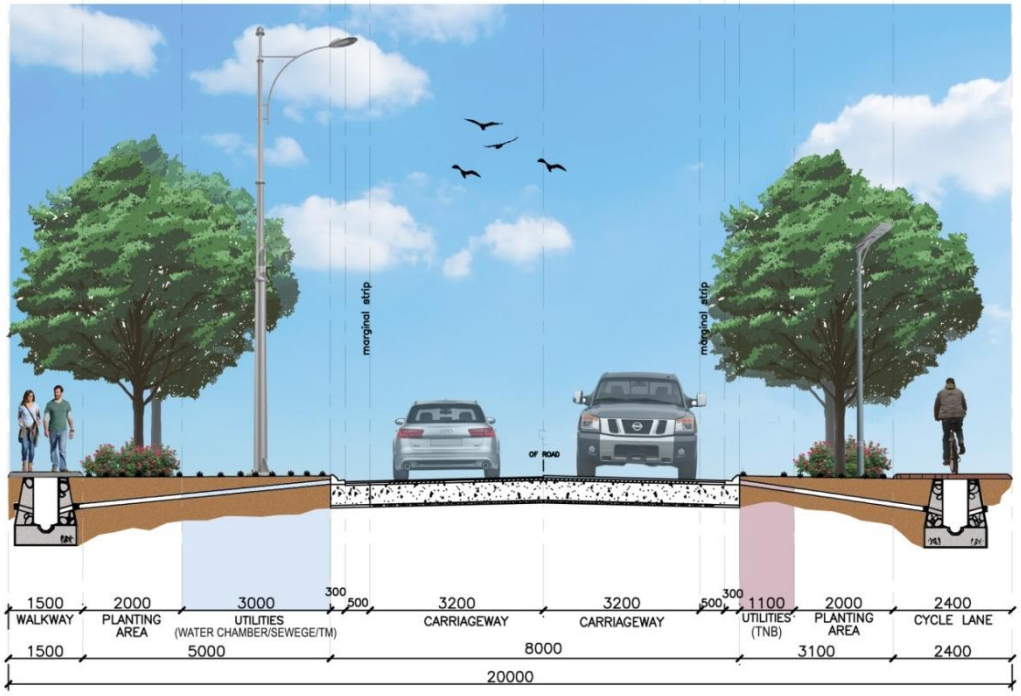
15.2 - **JALAN 100' (30.0m)**



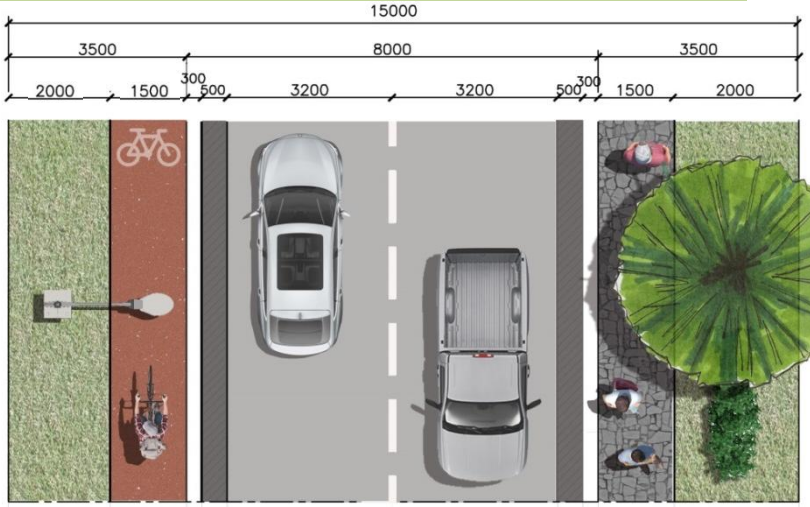
15. Keperluan ruang tanaman, pejalan kaki dan laluan sikal (Kategori Perumahan)



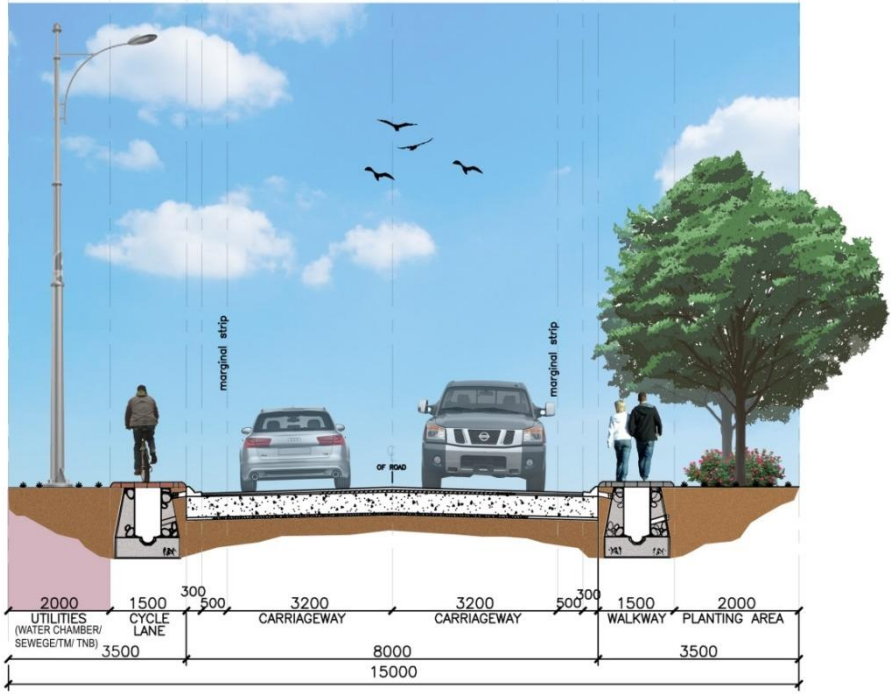
15.3 - **JALAN 66' (20.0m)**



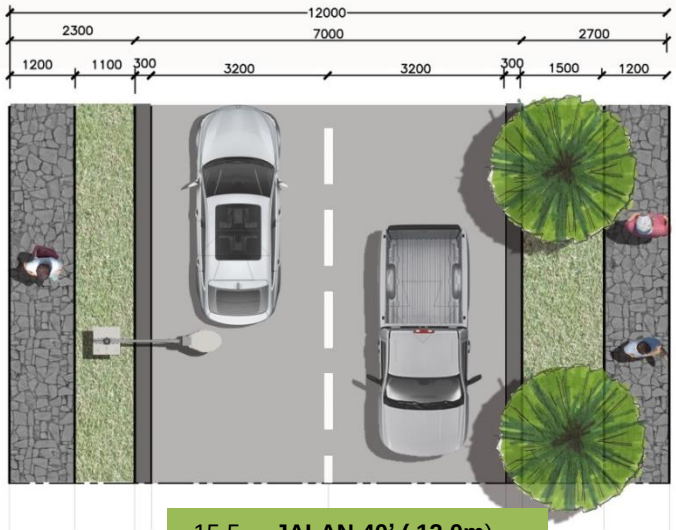
15. Keperluan ruang tanaman, pejalan kaki dan laluan sikal (Kategori Perumahan)



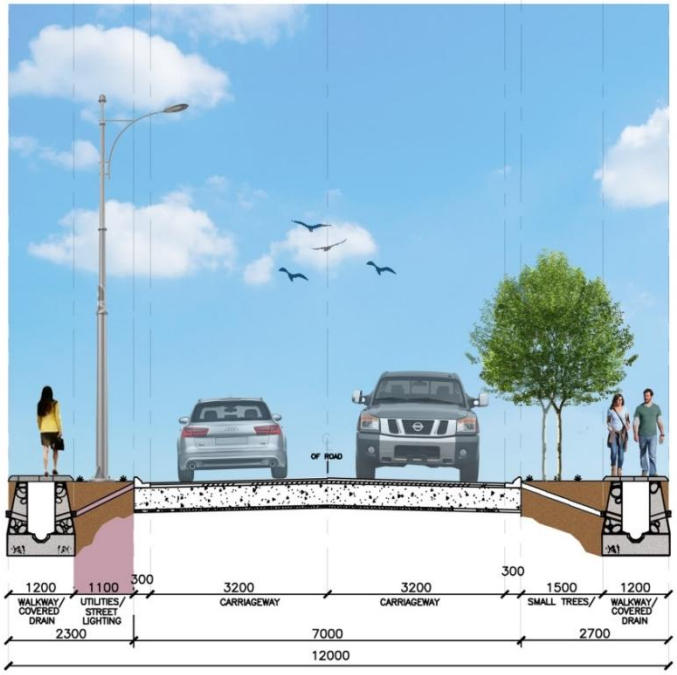
15.4 - **JALAN 50' (15.0m)**



15. Keperluan ruang tanaman, pejalan kaki dan laluan sikal (Kategori Perumahan)



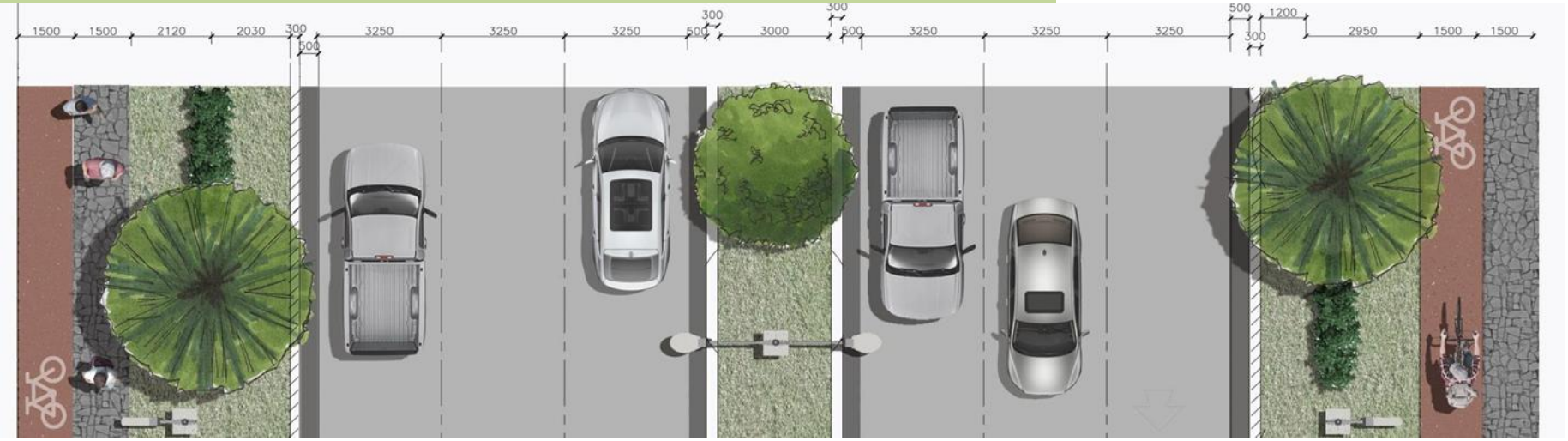
15.5 - **JALAN 40' (12.0m)**



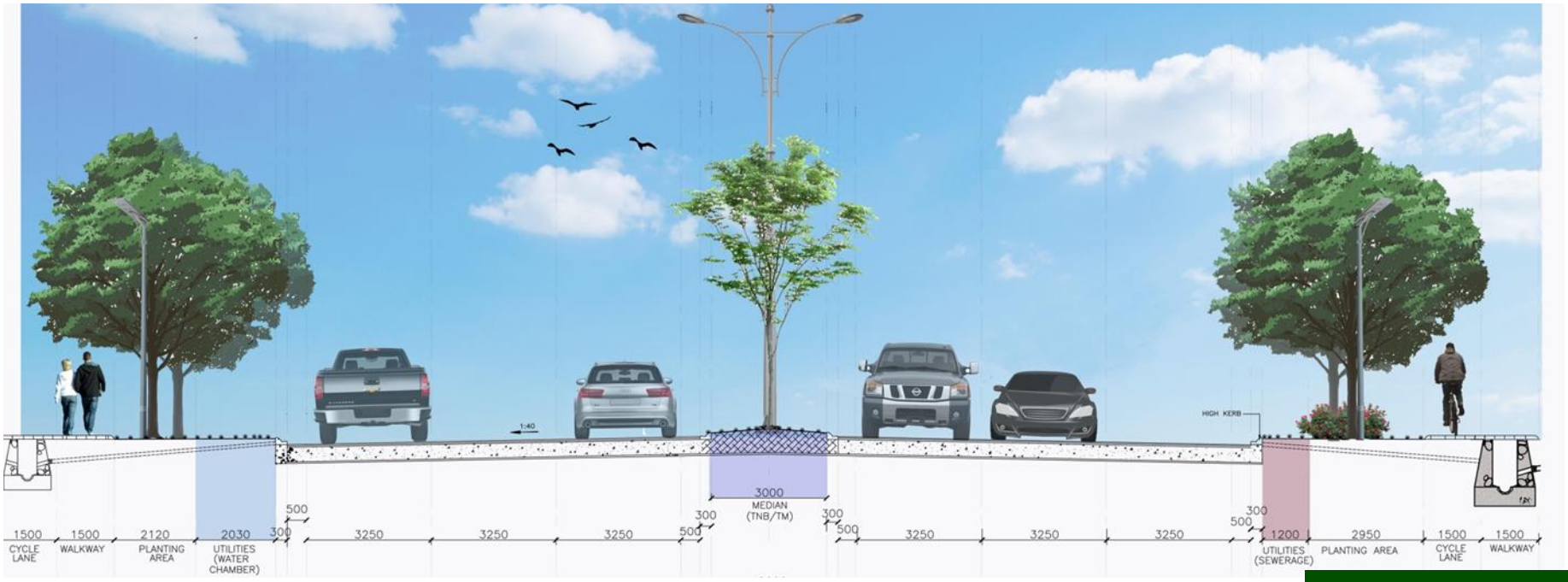
GARIS PANDUAN HIRARKI JALAN

KAWASAN PERINDUSTRIAN

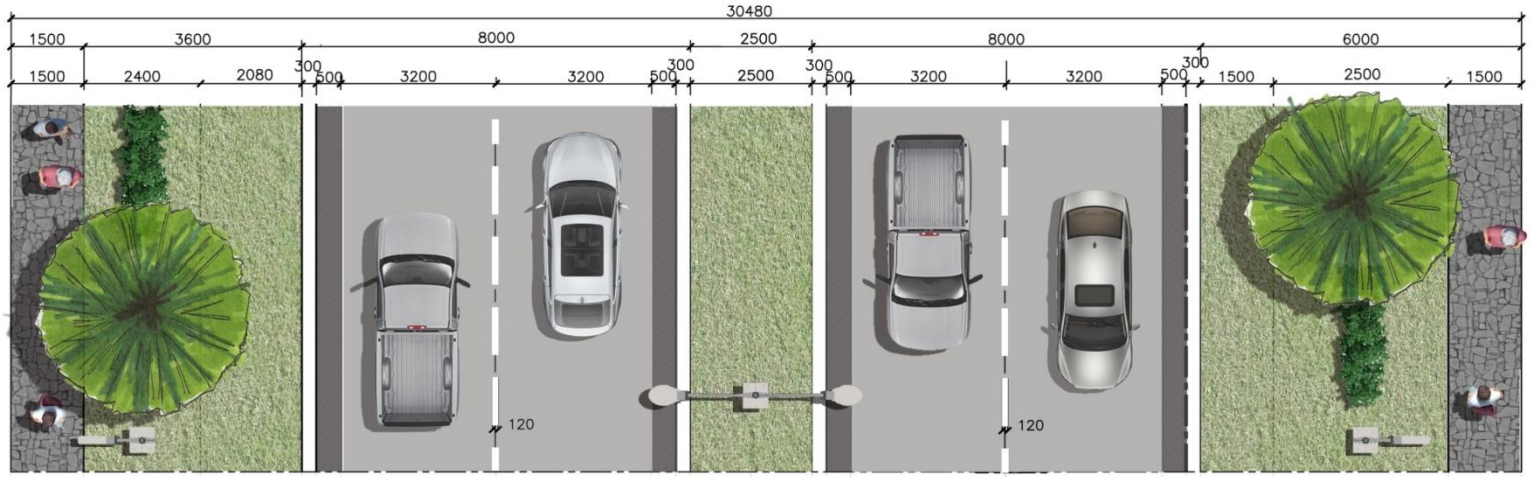
16. Keperluan ruang tanaman dan pejalan kaki (Kategori Komersial dan Industri)



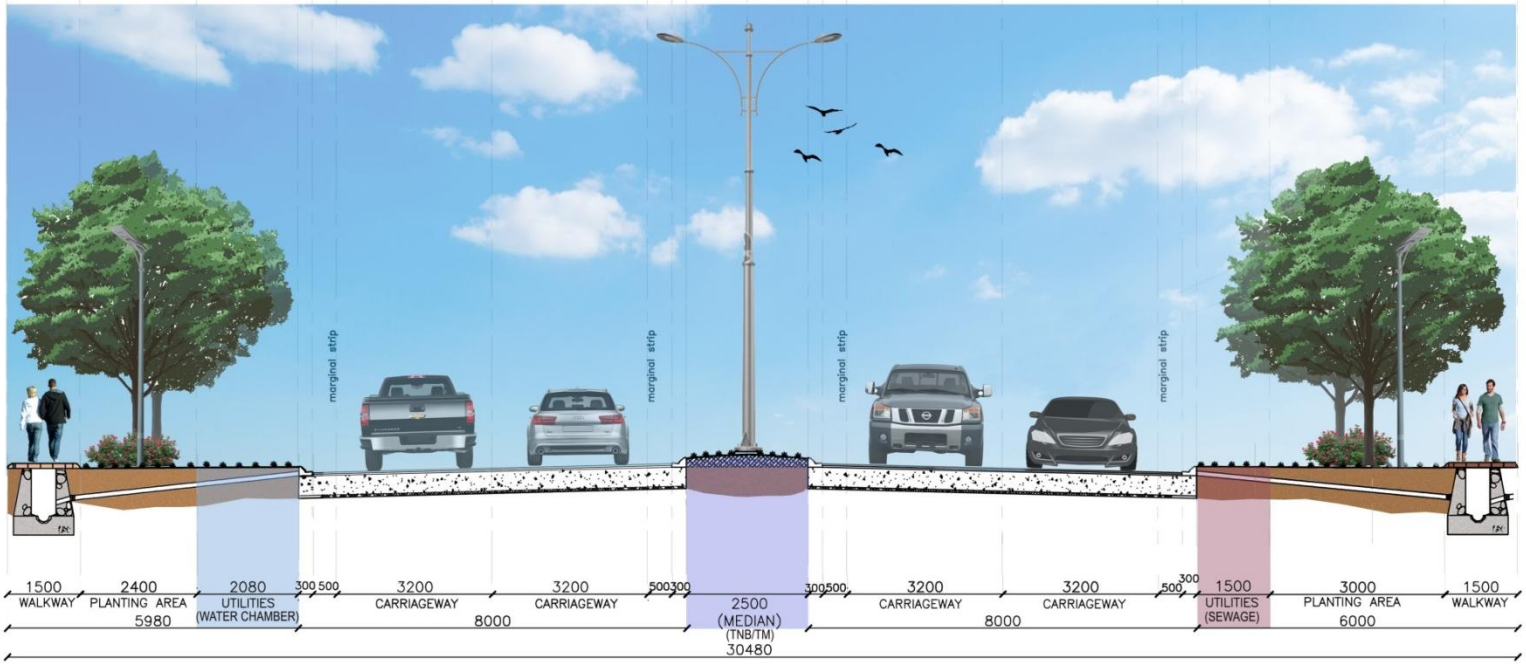
16.1 - **JALAN 132' (40.0m)**



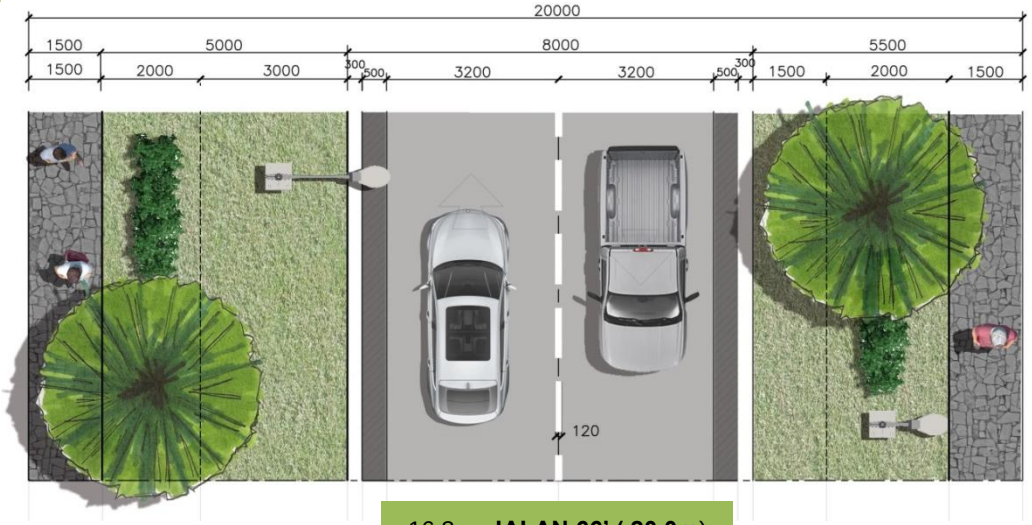
16. Keperluan ruang tanaman dan pejalan kaki (Kategori Komersial dan Industri)



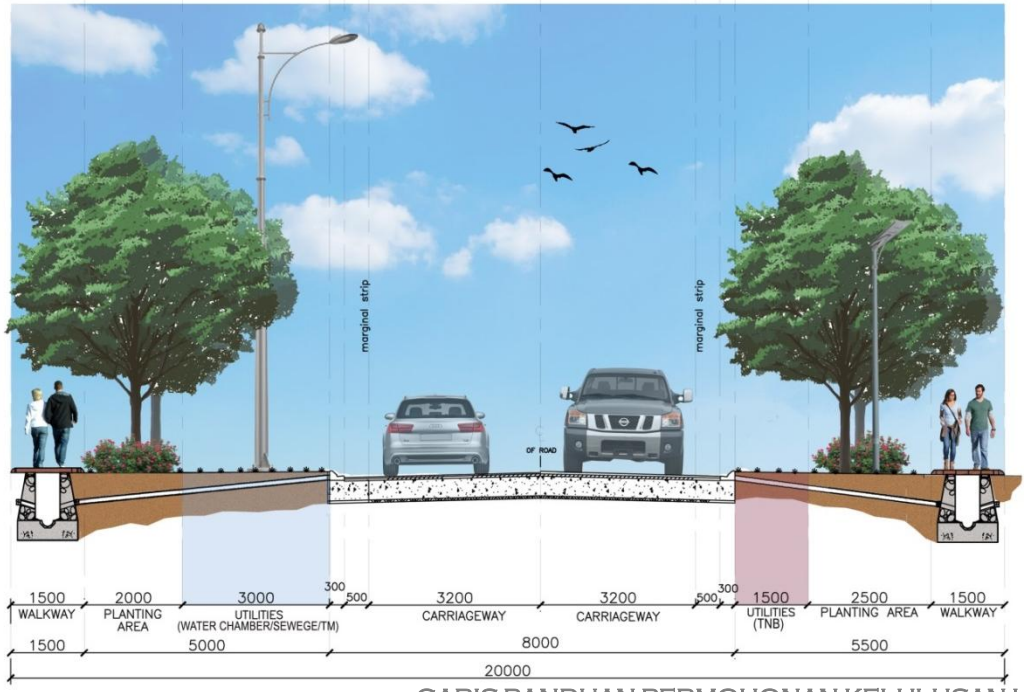
16.2 - **JALAN 100' (30.0m)**



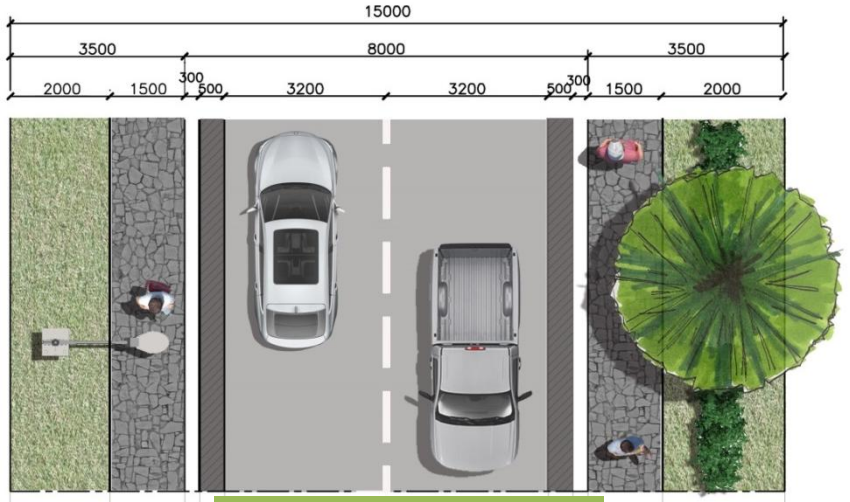
16. Keperluan ruang tanaman dan pejalan kaki (Kategori Komersial dan Industri)



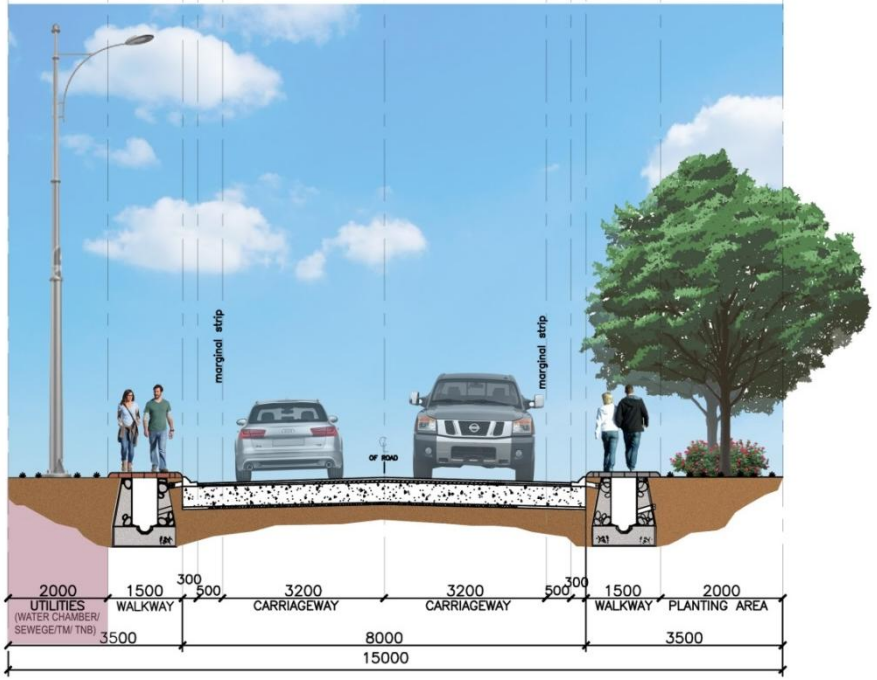
16.3 - **JALAN 66' (20.0m)**



16. Keperluan ruang tanaman dan pejalan kaki (Kategori Komersial dan Industri)



16.4 - **JALAN 50' (15.0m)**



17. *Landscape Contribution*

17.1 - Pemaju perlu menyumbangkan komponen landskap lembut atau landskap kejur berdasarkan Pelan Lulus Landskap bagi menggantikan binaan landskap yang tidak dapat disediakan di tapak.

18. Penebangan dan penggantian pokok

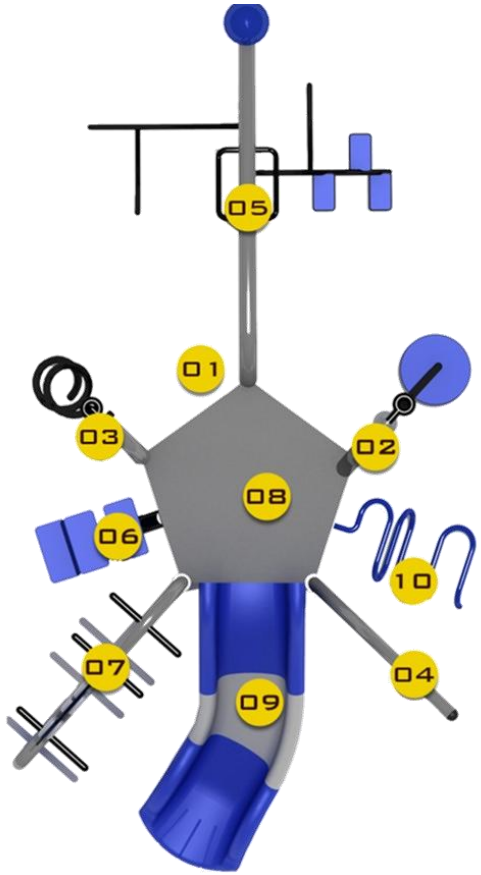
18.1 -Penebangan sebatang (1) pokok mestilah digantikan dengan menanam dua (2) batang pokok.

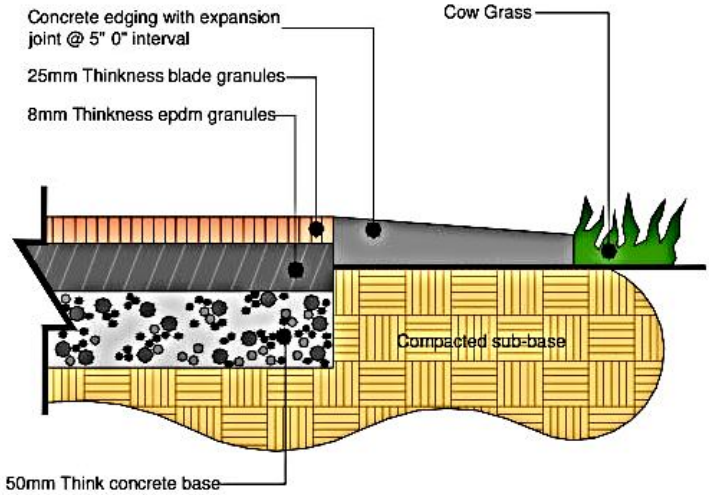
18.2 -Cagaran dikenakan bagi penanaman semula dan penggantian pokok sepertimana berikut :

a) Spesifikasi pokok ; ketinggian 2m-3m; berdiameter 40mm-50mm.

b) Kadar RM350.00 (sepokok)

1.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – PLAYLOT/ LOT PERMAINAN



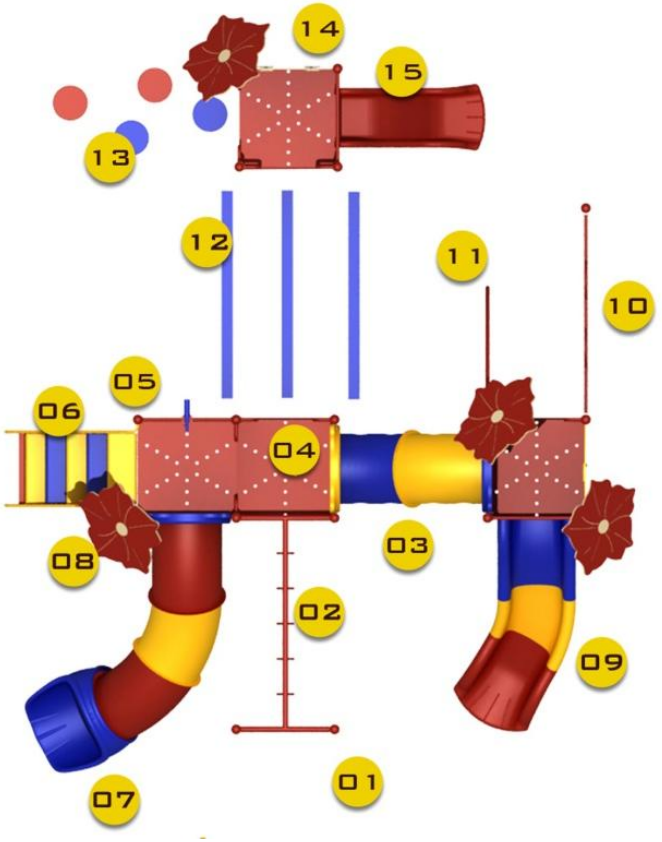


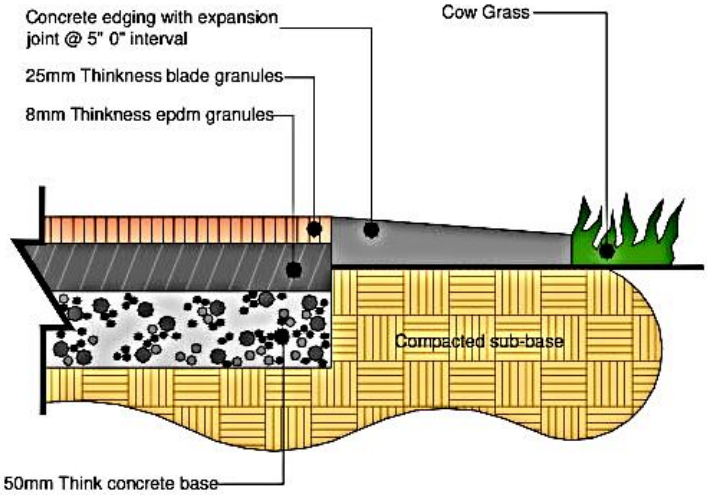
KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-

- Peralatan permainan bersepadu *(minima 10 komponen)*
- Satu (1) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Tiga (3) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Tiga (3) unit `*animal spring*'
- `*Rubber Mat*' untuk keseluruhan kawasan permainan

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516	GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG	**Tajuk Lukisan :** **PELAN – TAMAN KANAK-KANAK** **No Lukisan :** **MPS/GPL/DD/01-1.0** **Skala :** **SEPERTI TERTERA**

2.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – PADANG PERMAINAN KANAK-KANAK



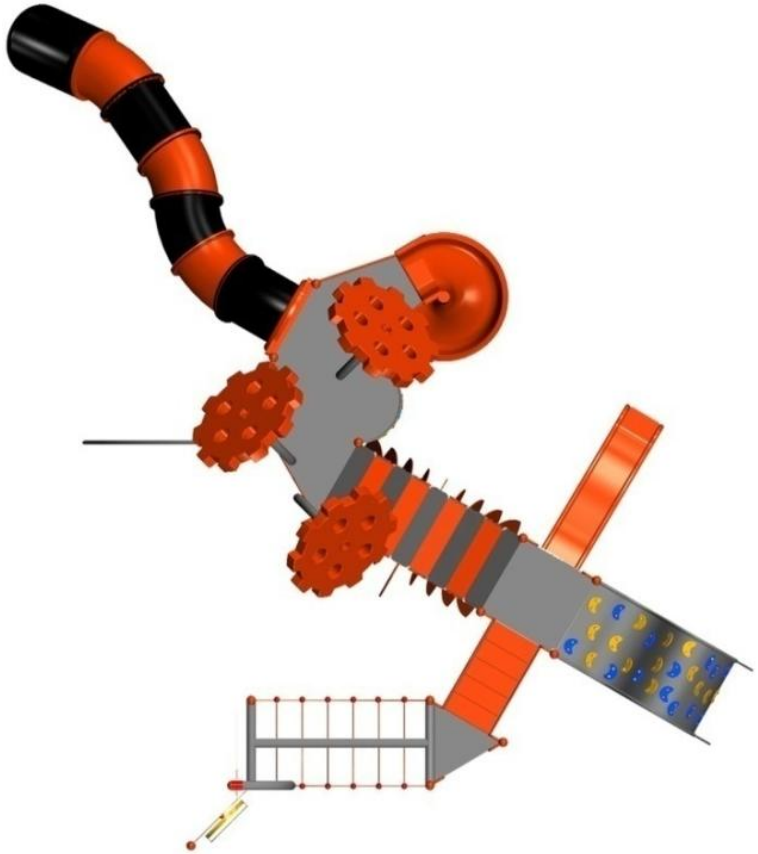


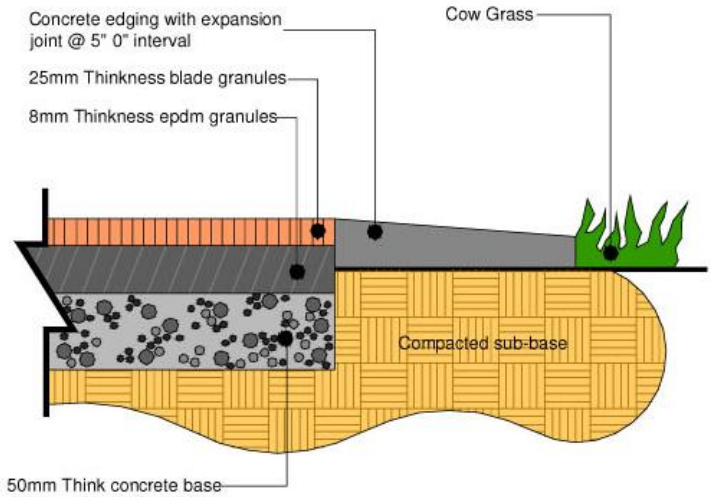
KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-

- Peralatan permainan bersepadu *(15 komponen)*
- Satu (1) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Empat (4) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Empat (4) unit *`animal spring'*
- `*Rubber Mat' (in-situ)* untuk keseluruhan kawasan permainan

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516	GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG	**Tajuk Lukisan :** **PELAN – PADANG PERMAINAN KANAK-KANAK** **No Lukisan :** **MPS/GPL/DD/01-2.0** **Skala :** **SEPERTI TERTERA**

3.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – TAMAN KEJIRANAN



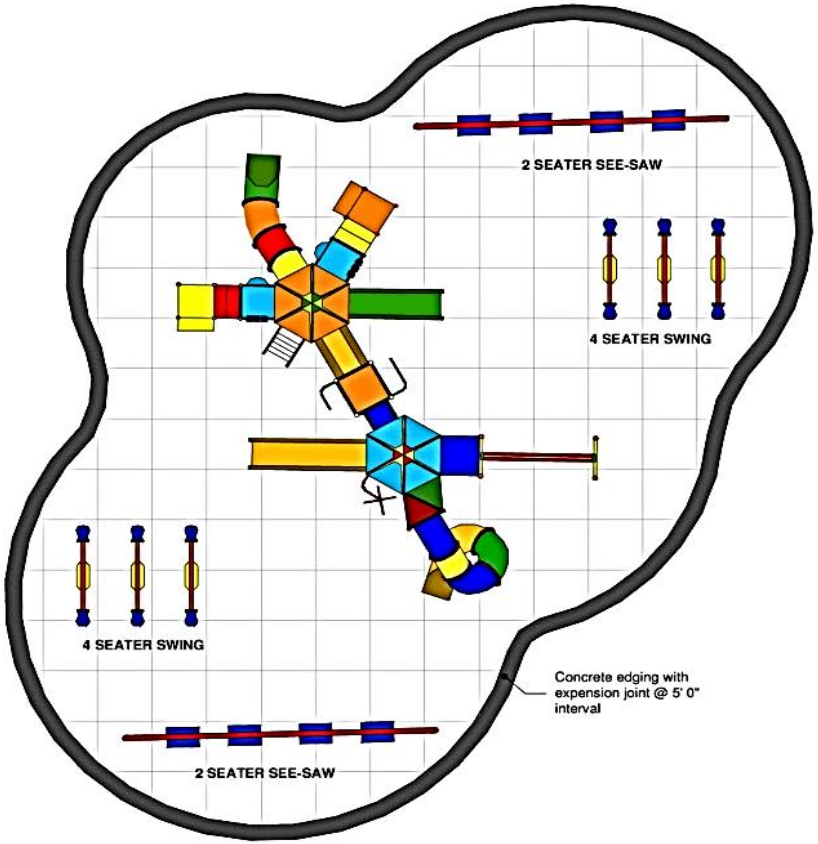


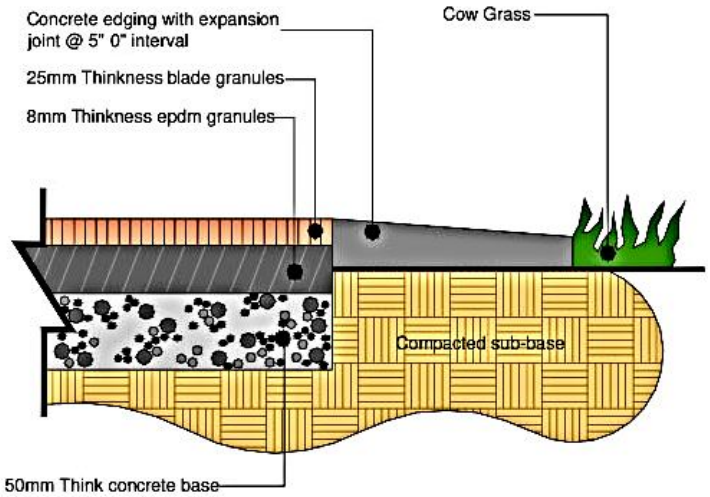
KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-

- Peralatan permainan bersepadu *(18 komponen)*
- Satu (1) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Empat (4) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Empat (4) unit *`animal spring'*
- *`Rubber Mat' (in-situ)* untuk keseluruhan kawasan permainan

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516	GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG	**Tajuk Lukisan :** **PELAN – TAMAN KEJIRANAN** **No Lukisan :** **MPS/GPL/DD/01-3.0** **Skala :** **SEPERTI TERTERA**

4.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – TAMAN TEMPATAN



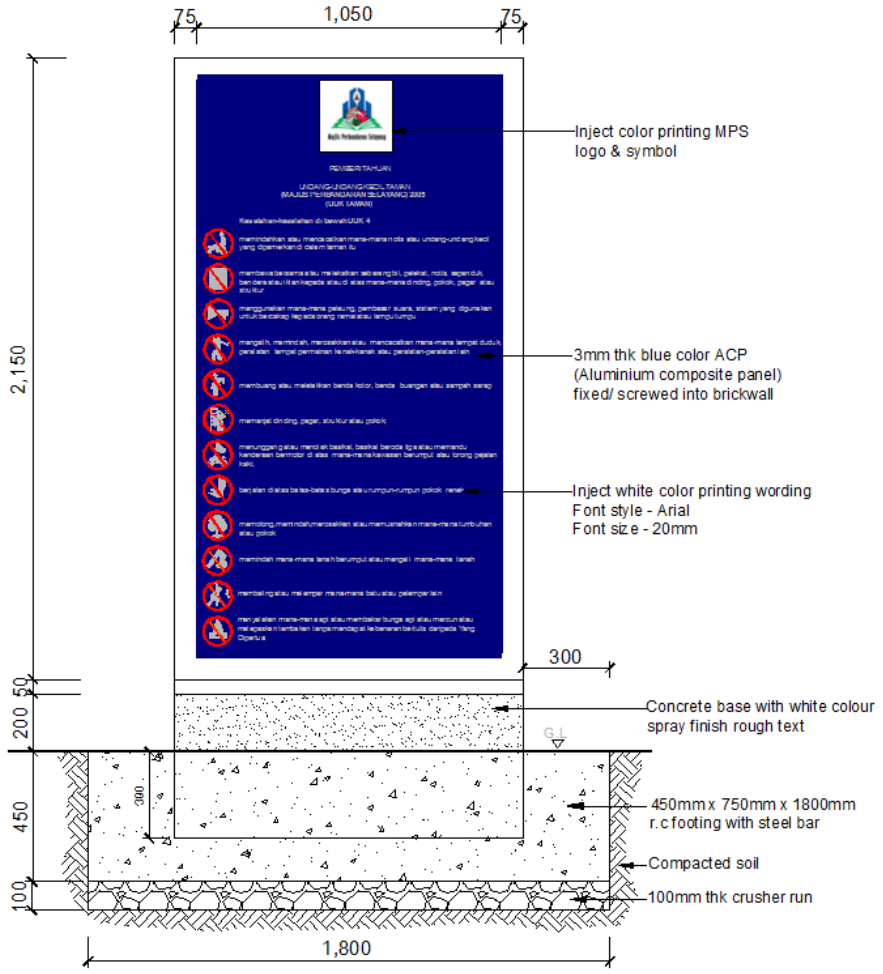


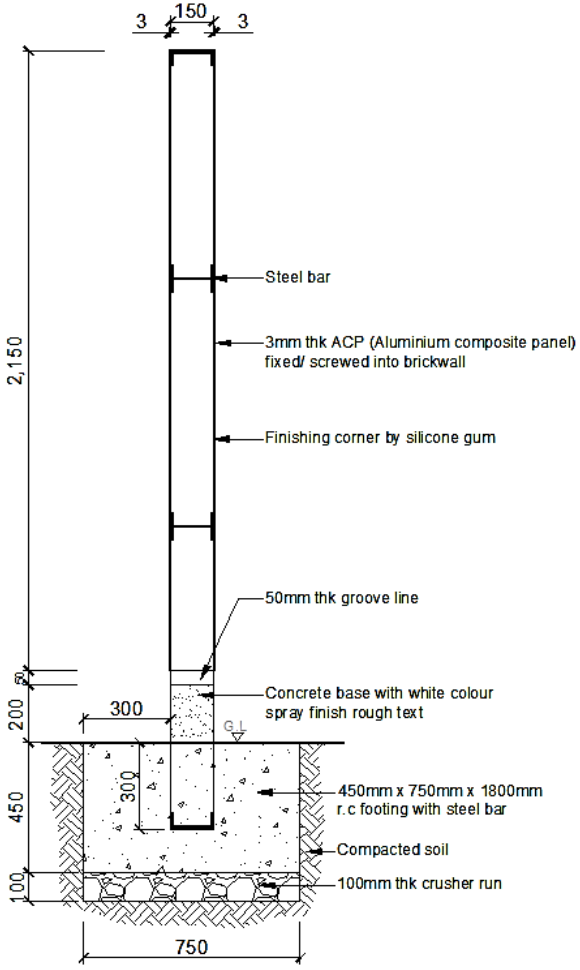
KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-

- Peralatan permainan bersepadu *(24 Komponen)*
- Dua (2) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Enam (6) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Empat (4) unit *`animal spring'*
- *`Rubber Mat' (in-situ)* untuk keseluruhan kawasan permainan

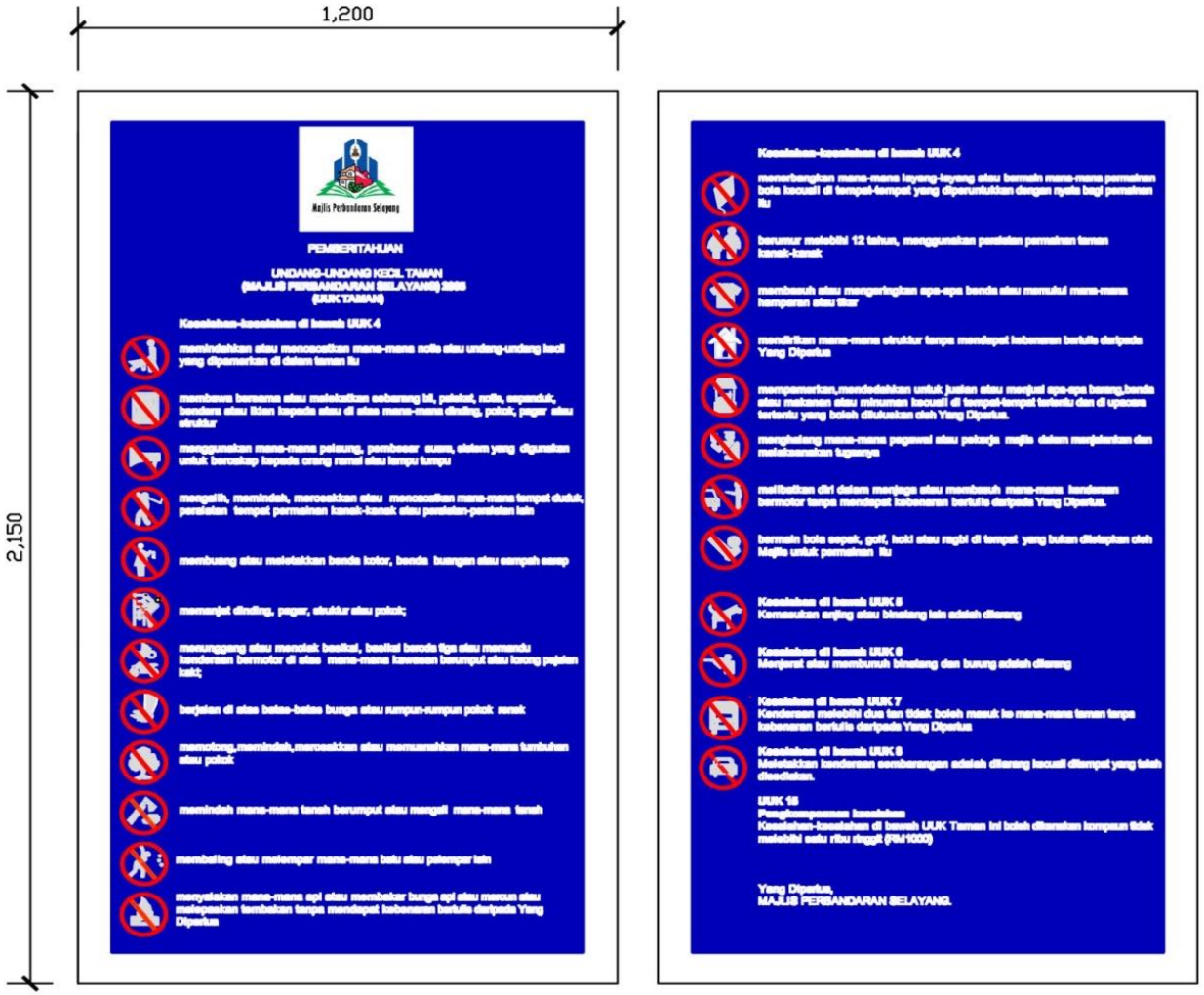
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516	GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG	**Tajuk Lukisan :** **PELAN – TAMAN TEMPATAN** **No Lukisan :** **MPS/GPL/DD/01-4.0** **Skala :** **SEPERTI TERTERA**

5.0 PERINCIAN - PAPAN TANDA PEMBERITAHUAN





MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516	GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG	**Tajuk Lukisan :** **PAPAN TANDA UUK** **No Lukisan :** **MPS/GPL/DD/01-5.0** **Skala :** **SEPERTI TERTERA**

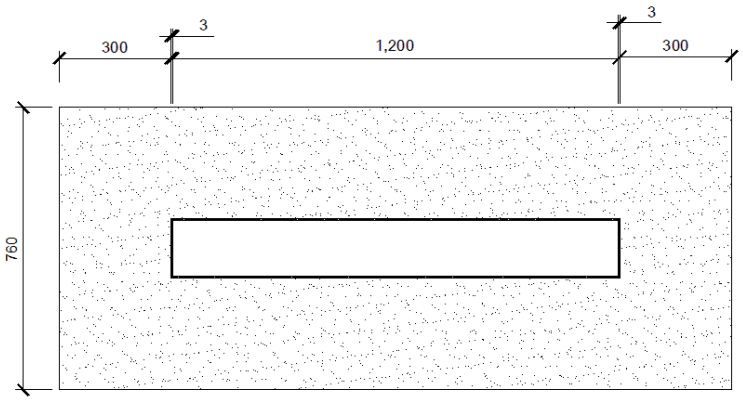


FRONT ELEVATION -SIGNAGE

TIDAK MENGIKUT SKALA

REAR ELEVATION -SIGNAGE

TIDAK MENGIKUT SKALA



PLAN -SIGNAGE

TIDAK MENGIKUT SKALA

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
JABATAN LANDSKAP
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :
PAPAN TANDA UUK

No Lukisan :
MPS/GPL/DD/01-5.0

Skala :
SEPERTI TERTERA

Majlis Perbandaran Selayang

PEMBERITAHUAN

UNDANG-UNDANG KECIL TAMAN
(MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG) 2005
(UUK TAMAN)

Kesalahan-kesalahan di bawah UUK 4


memindahkan atau mencacatkan mana-mana notis atau undang-undang kecil yang dipamerkan di dalam taman itu


membawa bersama atau melekatkan sebarang bil, pelekat, notis, sepanduk, bendera atau iklan kepada atau di atas mana-mana dinding, pokok, pagar atau struktur


menggunakan mana-mana pelaung, pembesar suara, sistem yang digunakan untuk bercakap kepada orang ramai atau lampu tumpu


mengalih, memindah, merosakkan atau mencacatkan mana-mana tempat duduk, peralatan tempat permainan kanak-kanak atau peralatan-peralatan lain


membuang atau meletakkan benda kotor, benda buangan atau sampah sarap


memanjat dinding, pagar, struktur atau pokok;


menunggang atau menolak basikal, basikal beroda tiga atau memandu kenderaan bermotor di atas mana-mana kawasan berumput atau lorong pejalan kaki;


berjalan di atas batas-batas bunga atau rumpun-rumpun pokok renek


memotong,memindah,merosakkan atau memusnahkan mana-mana tumbuhan atau pokok


memindah mana-mana tanah berumput atau mengali mana-mana tanah


membaling atau melempar mana-mana batu atau pelempar lain


menyalakan mana-mana api atau membakar bunga api atau mercun atau melepaskan tembakan tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua

FRONT

Kesalahan-kesalahan di bawah UUK 4


menerbangkan mana-mana layang-layang atau bermain mana-mana permainan bola kecuali di tempat-tempat yang diperuntukkan dengan nyata bagi pemainan itu


berumur melebihi 12 tahun, menggunakan peralatan permainan taman kanak-kanak


membasuh atau mengeringkan apa-apa benda atau memukul mana-mana hamparan atau tikar


mendirikan mana-mana struktur tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua


mempamerkan,mendedahkan untuk jualan atau menjual apa-apa barang,benda atau makanan atau minuman kecuali di tempat-tempat tertentu dan di upacara tertentu yang boleh diluluskan oleh Yang Dipertua.


menghalang mana-mana pegawai atau pekerja majlis dalam menjalankan dan melaksanakan tugasnya


melibatkan diri dalam menjaga atau membasuh mana-mana kenderaan bermotor tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua.


bermain bola sepak, golf, hoki atau ragbi di tempat yang bukan ditetapkan oleh Majlis untuk permainan itu


Kesalahan di bawah UUK 5
Kemasukan anjing atau binatang lain adalah dilarang


Kesalahan di bawah UUK 6
Menjerat atau membunuh binatang dan burung adalah dilarang


Kesalahan di bawah UUK 7
Kenderaan melebihi dua tan tidak boleh masuk ke mana-mana taman tanpa kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua

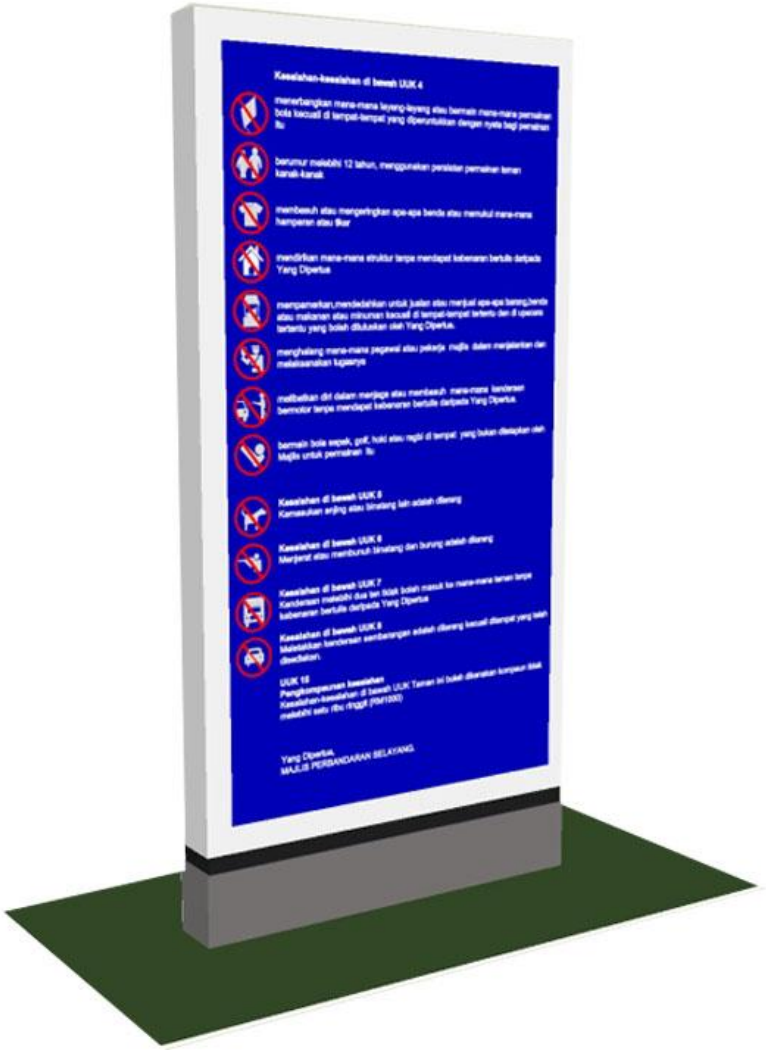

Kesalahan di bawah UUK 8
Meletakkan kenderaan sembarangan adalah dilarang kecuali ditempat yang telah disediakan.

UUK 15
Pengkompaunan kesalahan
Kesalahan-kesalahan di bawah UUK Taman ini boleh dikenakan kompaun tidak melebihi satu ribu ringgit (RM1000)

Yang Dipertua,
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG.

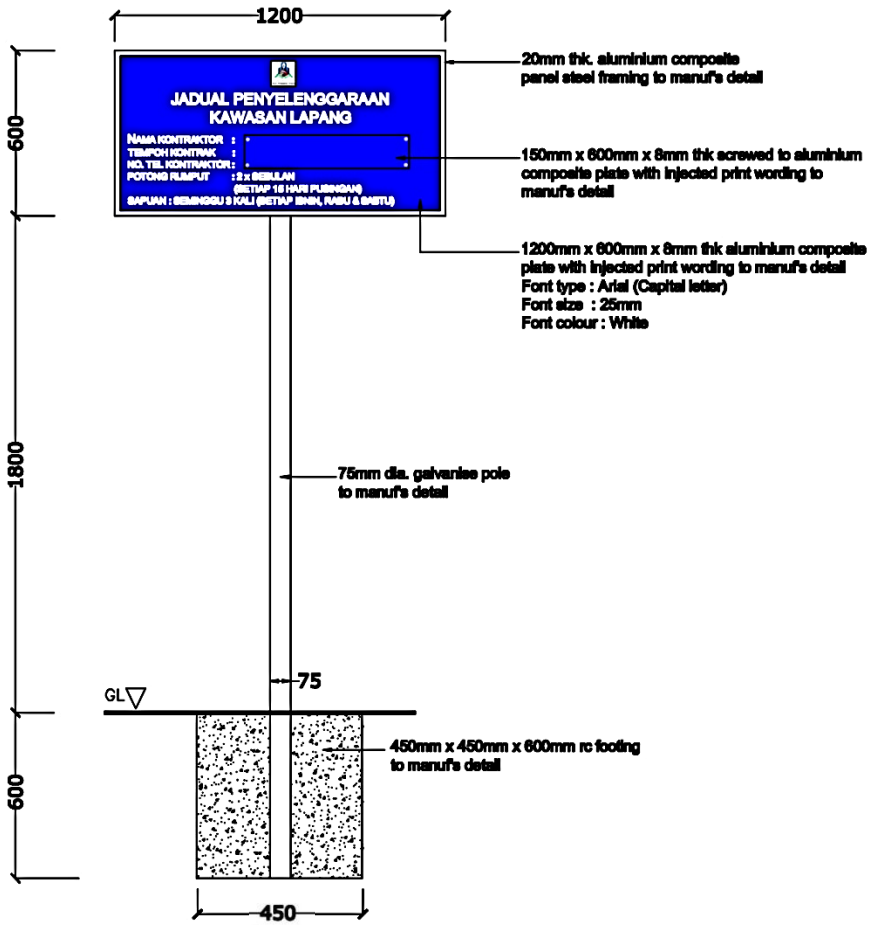
REAR





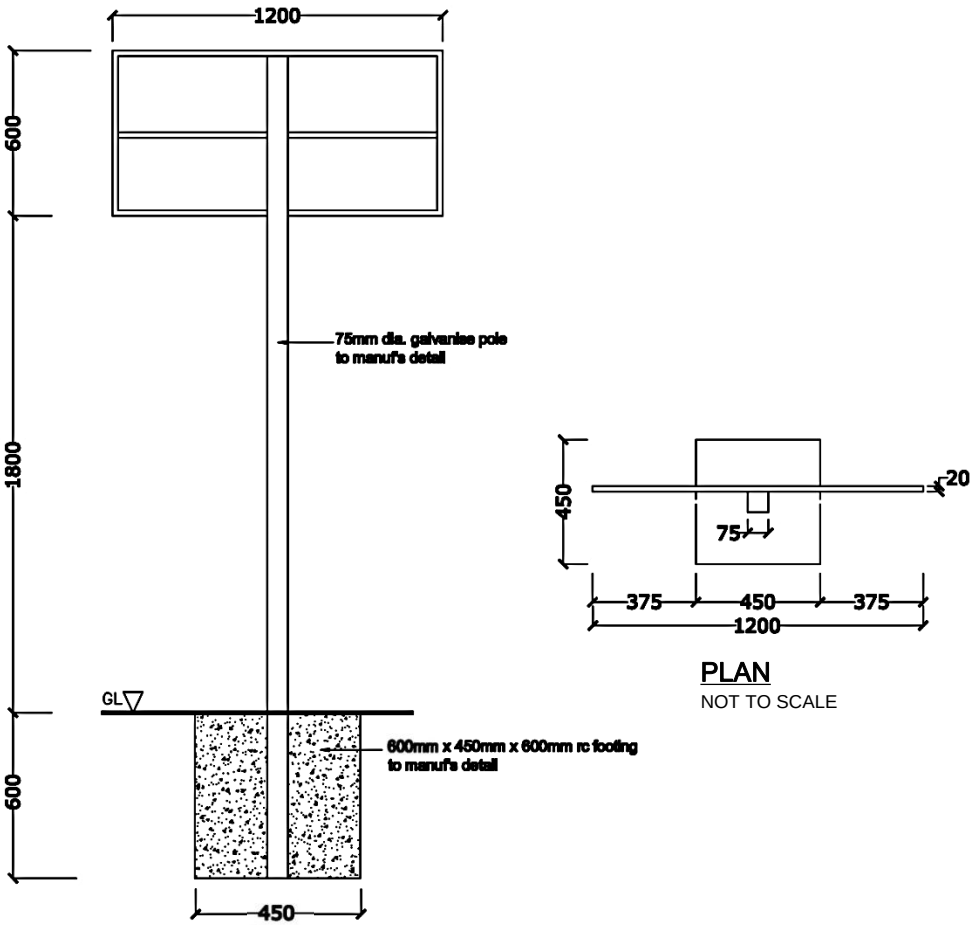
ARIAL VIEW
NOT TO SCALE

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516	GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG	**Tajuk Lukisan :** **PAPAN TANDA UUK** **No Lukisan :** **MPS/GPL/DD/01-5.0** **Skala :** **SEPERTI TERTERA**



FRONT ELEVATION

NOT TO SCALE



REAR ELEVATION

NOT TO SCALE

PLAN

NOT TO SCALE

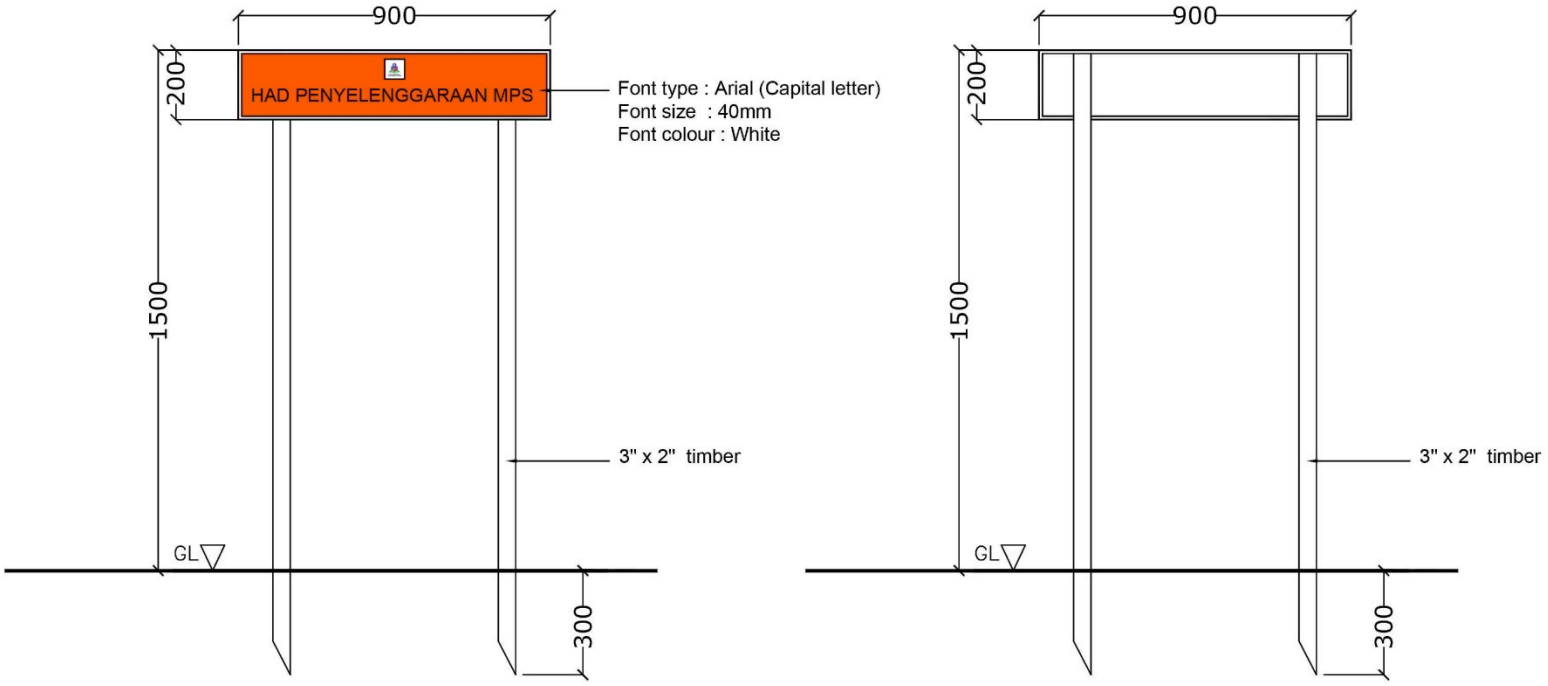
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
JABATAN LANDSKAP
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :
PAPAN TANDA – JADUAL PENYELENGGARAAN

No Lukisan :
MPS/GPL/DD/01-5.0

Skala :
SEPERTI TERTERA



KERATAN RENTAS
skala 1:15

KERATAN RENTAS
skala 1:15

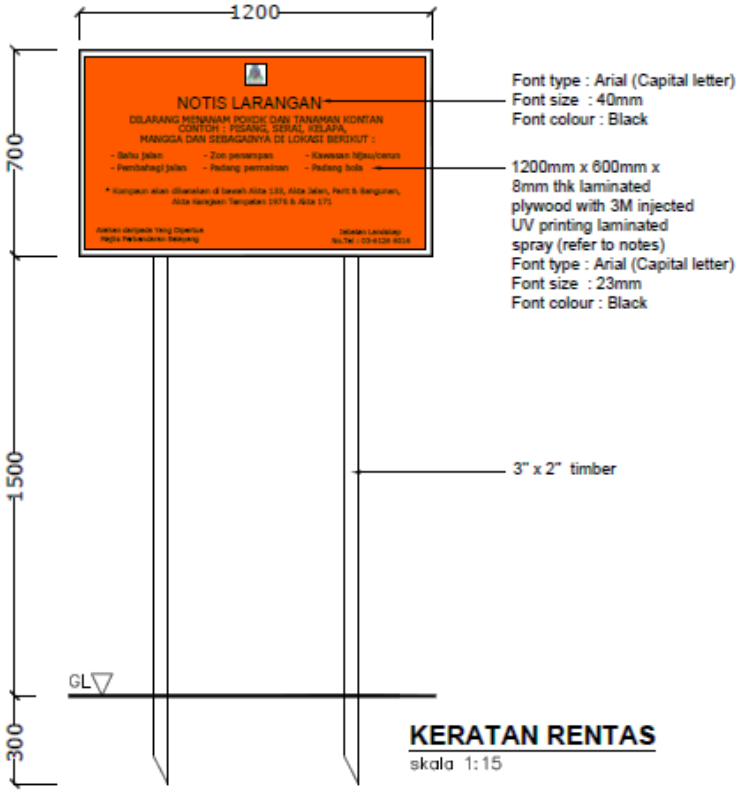
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516	GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG	**Tajuk Lukisan :** **PAPAN TANDA – HAD PENYELENGGARAAN** **No Lukisan :** **MPS/GPL/DD/01-6.0** **Skala :** **SEPERTI TERTERA**



* Notes

PELAN PEMBESARAN

Tidak Mengikut Skala



KERATAN RENTAS

skala 1:15



KERATAN RENTAS

skala 1:15

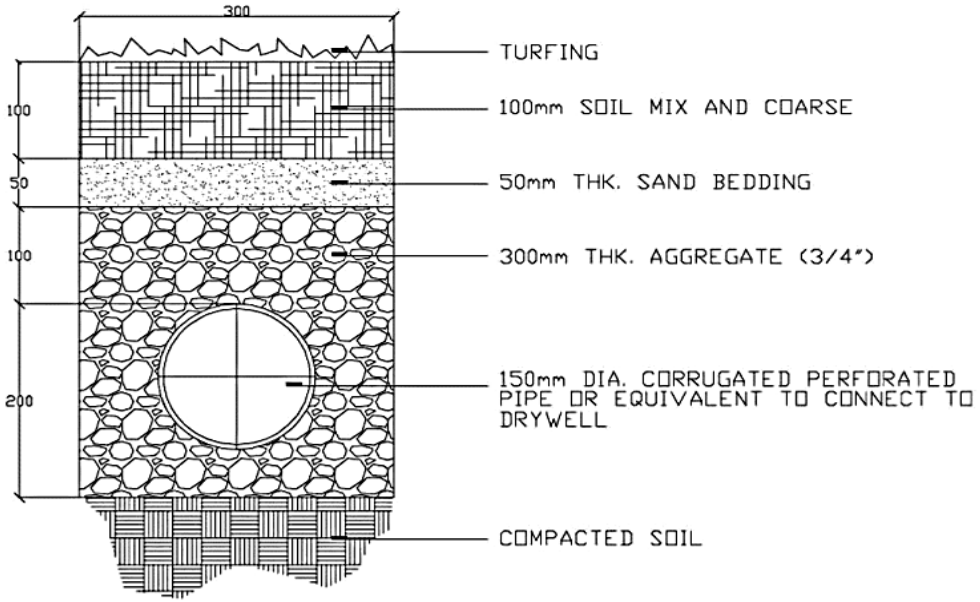
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
JABATAN LANDSKAP
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :
PAPAN TANDA – NOTIS LARANGAN

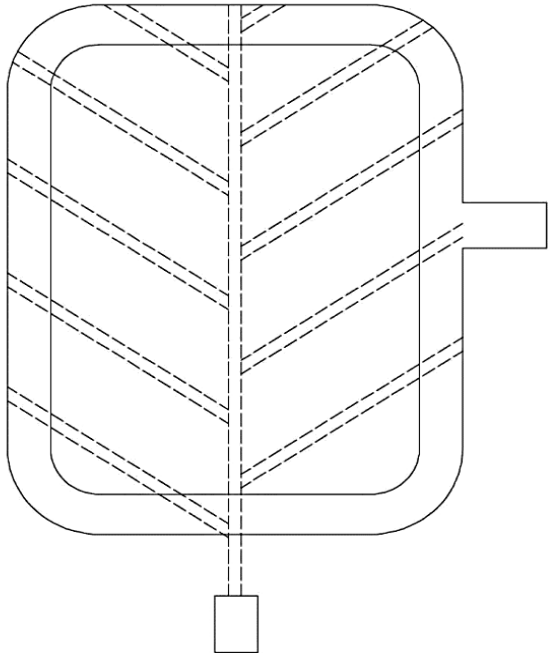
No Lukisan :
MPS/GPL/DD/01-7.0

Skala :
SEPERTI TERTERA



KERATAN RENTAS – SUB-SOIL DRAINAGE

TIDAK MENGIKUT SKALA



PELAN – SISTEM SALIRAN BAWAH TANAH (TULANG IKAN) UNTUK KAWASAN LAPANG

TIDAK MENGIKUT SKALA

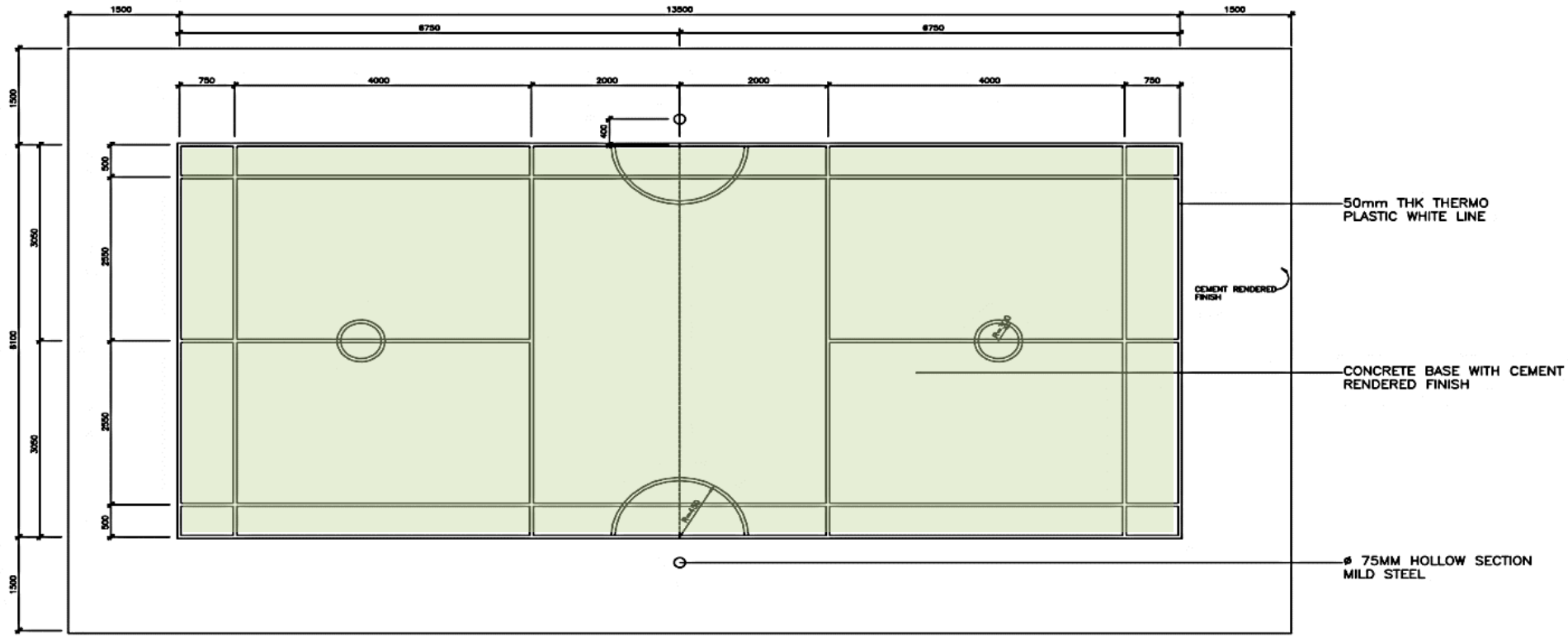
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
JABATAN LANDSKAP
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :
SISTEM SALIRAN BAWAH TANAH

No Lukisan :
MPS/GPL/DD/01-8.0

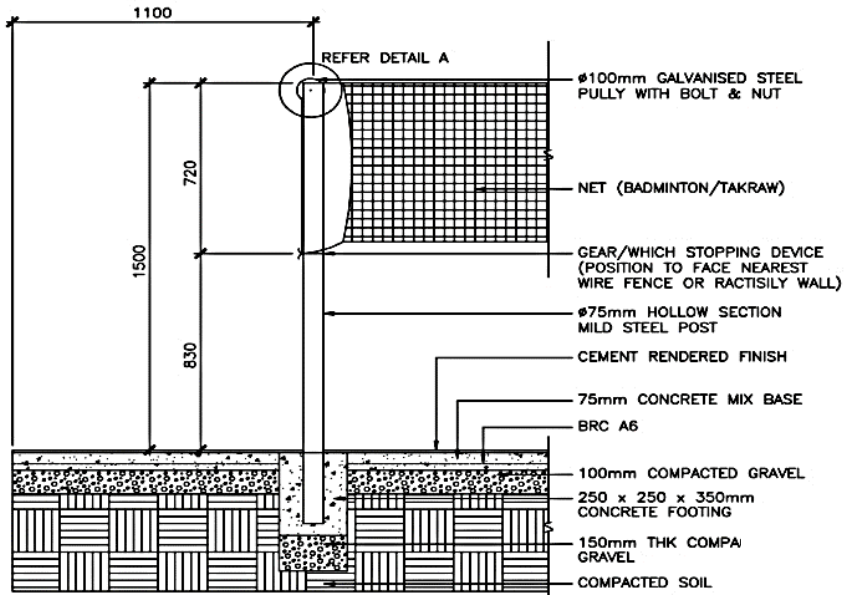
Skala :
SEPERTI TERTERA



PELAN – GELANGGANG BADMINTON/SERBAGUNA

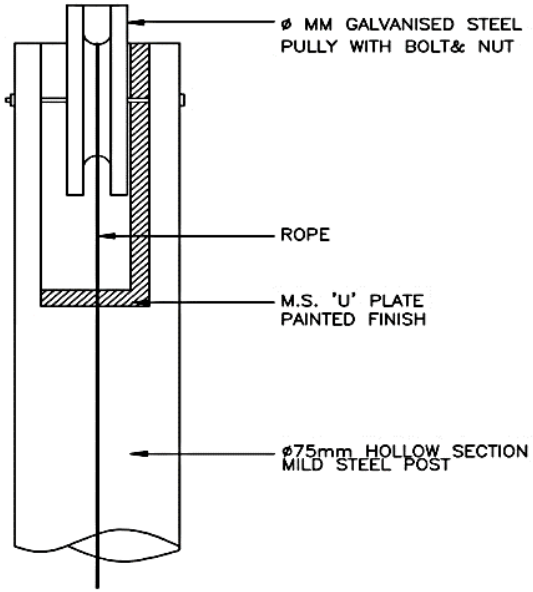
TIDAK MENGIKUT SKALA

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516	GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG	**Tajuk Lukisan :** **GELANGGANG BADMINTON** **No Lukisan :** **MPS/GPL/DD/01-9.0** **Skala :** **SEPERTI TERTERA**



KERATAN RENTAS

TIDAK MENGIKUT SKALA



PERINCIAN

TIDAK MENGIKUT SKALA

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
JABATAN LANDSKAP
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

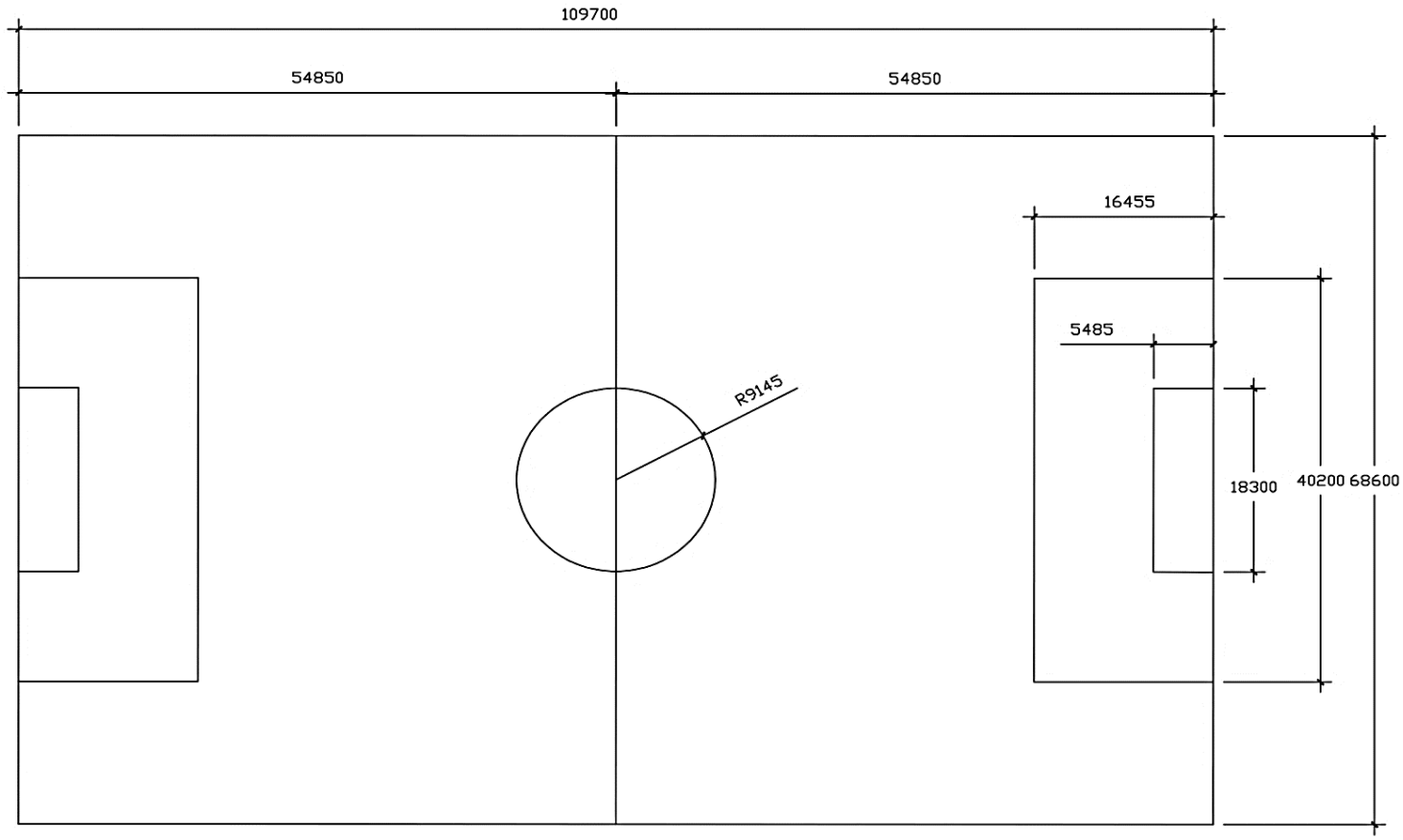
GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :
GELANGGANG BADMINTON

No Lukisan :
MPS/GPL/DD/01-10.0

Skala :
SEPERTI TERTERA

8.0 PERINCIAN - PADANG BOLA SEPAK



PELAN

TIDAK MENGIKUT SKALA

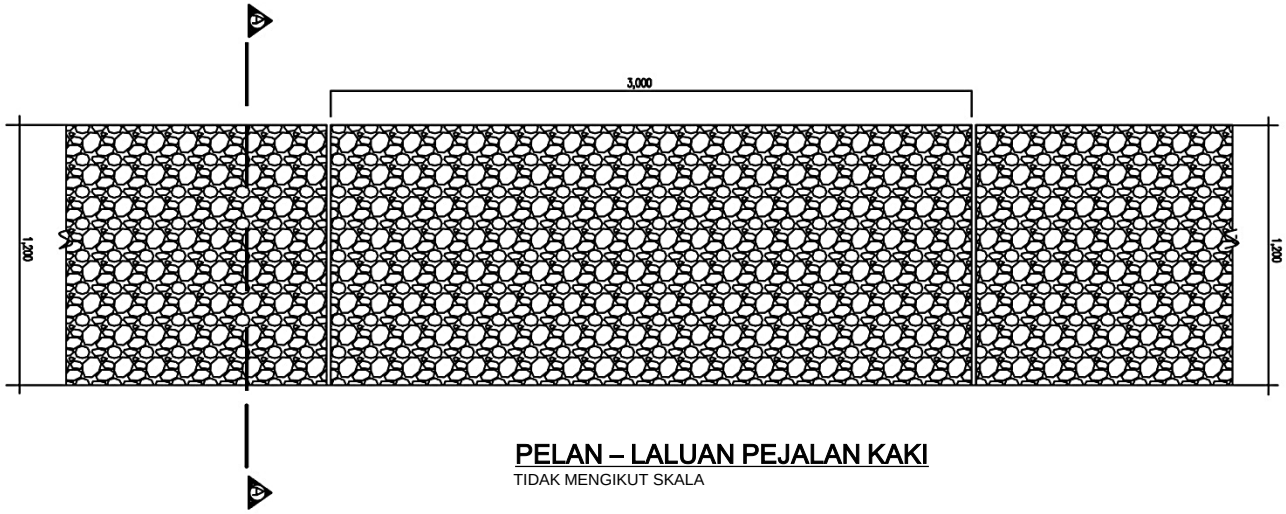
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
JABATAN LANDSKAP
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

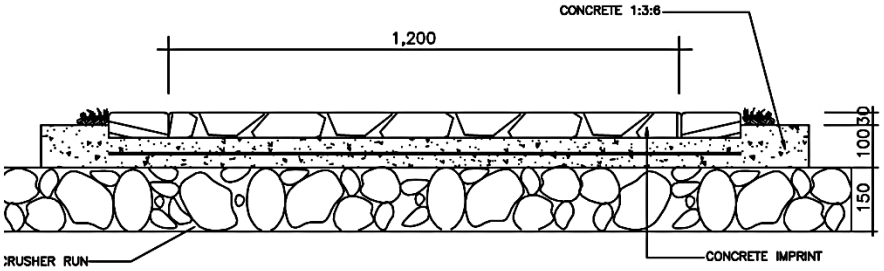
Tajuk Lukisan :
PADANG BOLA SEPAK

No Lukisan :
MPS/GPL/DD/01-11.0

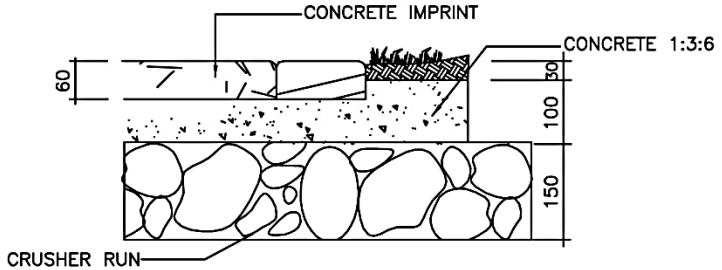
Skala :
SEPERTI TERTERA



PELAN – LALUAN PEJALAN KAKI
TIDAK MENGIKUT SKALA

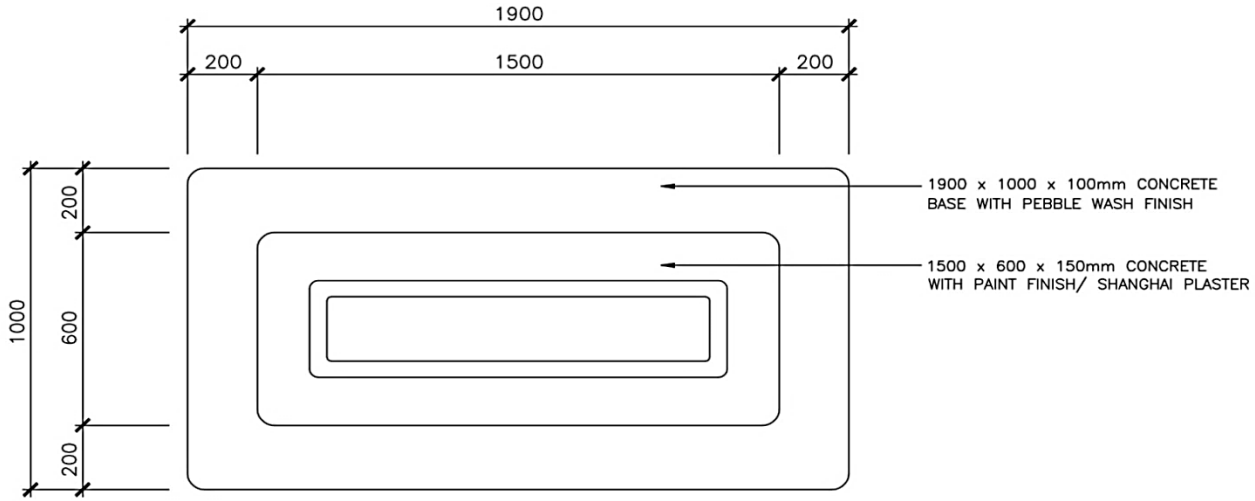


KERATAN RENTAS – LALUAN PEJALAN KAKI
TIDAK MENGIKUT SKALA

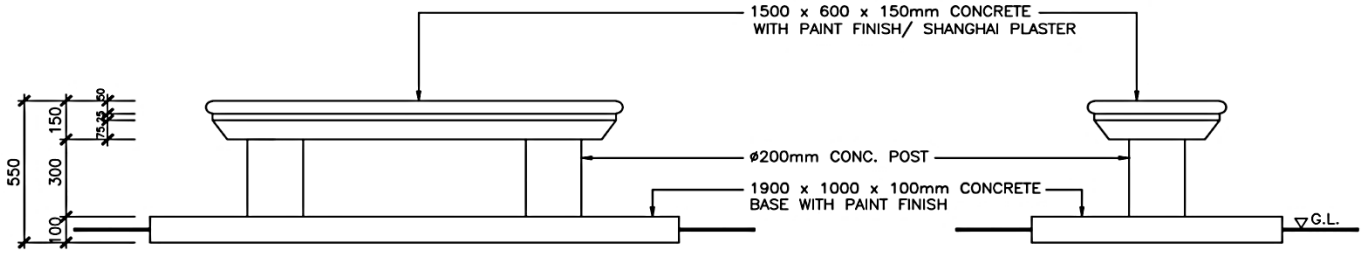


PERINCIAN– LALUAN PEJALAN KAKI
TIDAK MENGIKUT SKALA

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516	**GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**	**Tajuk Lukisan :** **LALUAN PEJALAN KAKI** **No Lukisan :** **MPS/GPL/DD/01-12.0** **Skala :** **SEPERTI TERTERA**



PELAN – KERUSI TAMAN
TIDAK MENGIKUT SKALA



PANDANGAN HADAPAN – KERUSI TAMAN
TIDAK MENGIKUT SKALA

PANDANGAN SISI – KERUSI TAMAN
TIDAK MENGIKUT SKALA

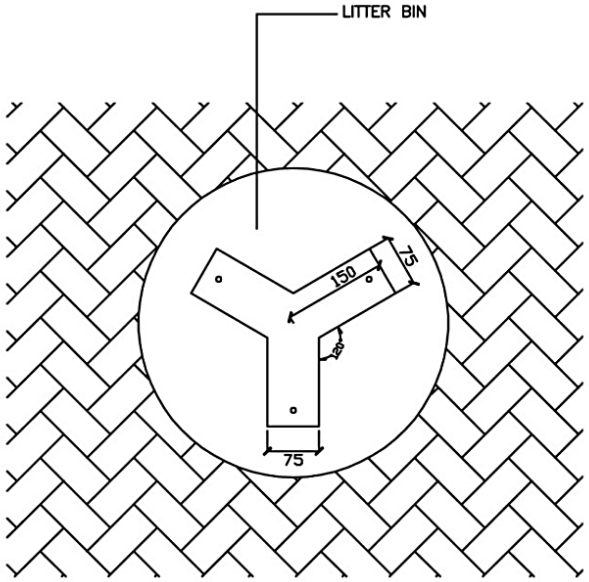
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
JABATAN LANDSKAP
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

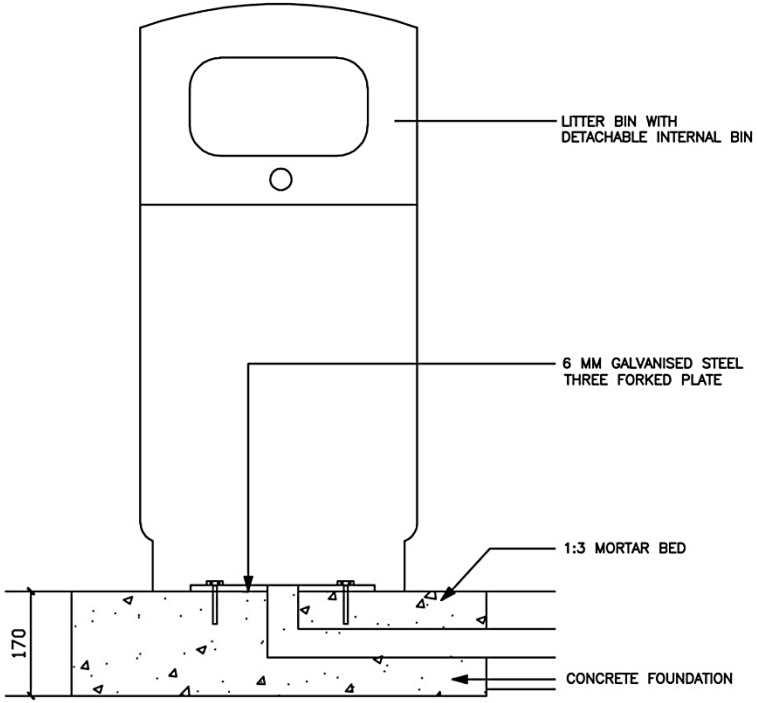
Tajuk Lukisan :
KERUSI TAMAN

No Lukisan :
MPS/GPL/DD/01-13.0

Skala :
SEPERTI TERTERA



PELAN – TONG SAMPAH
TIDAK MENGIKUT SKALA



PERINCIAN – TONG SAMPAH
TIDAK MENGIKUT SKALA

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
JABATAN LANDSKAP
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

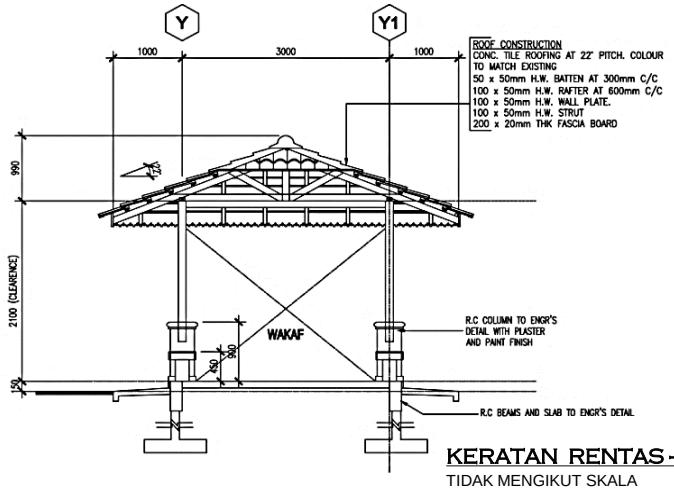
GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :
TONG SAMPAH

No Lukisan :
MPS/GPL/DD/01-14.0

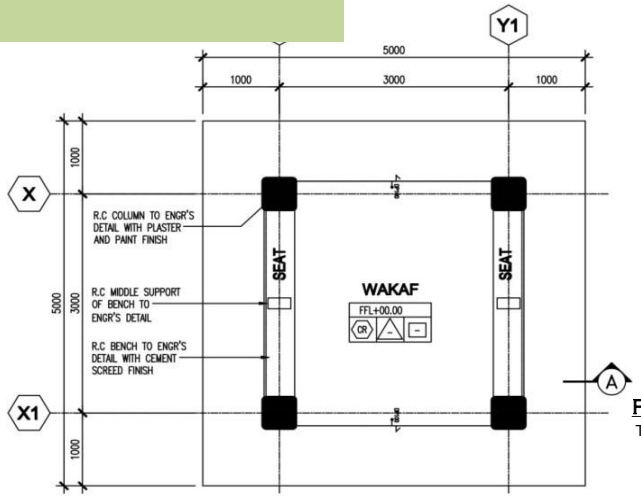
Skala :
SEPERTI TERTERA

12.0 PERINCIAN - WAKAF



KERATAN RENTAS – WAKAF

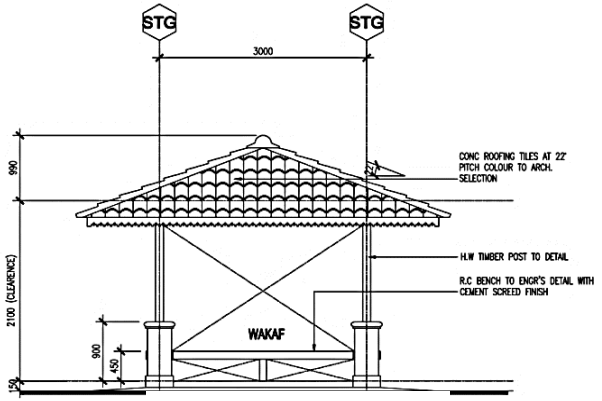
TIDAK MENGIKUT SKALA



PELAN LANTAI – WAKAF

TIDAK MENGIKUT SKALA

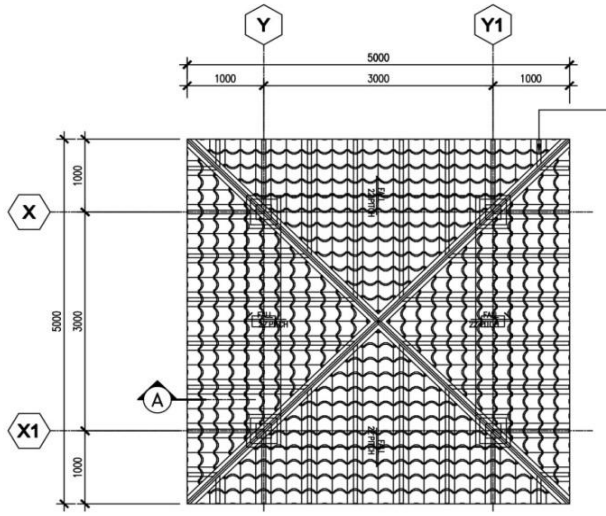
scale 1 : 80



PANDANGAN HADAPAN – WAKAF

TIDAK MENGIKUT SKALA

scale 1 : 75



PELAN BUMBUNG– WAKAF

TIDAK MENGIKUT SKALA

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
JABATAN LANDSKAP
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :
WAKAF

No Lukisan :
MPS/GPL/DD/01-15.0

Skala :
SEPERTI TERTERA

PELAN KUNCI

PELAN LOKASI

JADUAL PENANAMAN

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :
NOTA:
TAJUK PROJEK :
TANDATANGAN PEMILIK/PEMAJU:
TANDATANGAN PERUNDING LANDSKAP:
TAJUK LUKISAN :
DILUKIS OLEH :
DISEMAK OLEH :
NO LUKISAN :
SKALA :

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
JABATAN LANDSKAP
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :
PAPAN TANDA

No Lukisan :
MPS/GPL/DD/01-16.0

Skala :
SEPERTI TERTERA

14.0 PERINCIAN - CONTOH FORMAT JADUAL PENANAMAN

SIMBOL	KUANTITI	NAMA BOTANIK	NAMA TEMPATAN	GARISPUSAT BATANG	TINGGI BATANG	TINGGI KESELURUHAN	LEBAR SILARA
		POKOK					
	222	Cassia biflora	Yellow Cassia	25 mm	1.0 m	1.5 m	1.0 m
		PALMA					
	68	Areca catechu	Pinang, Betel Nut Palm	100 mm	4.0 m	5.5 m	2.0 m
		POKOK RENEK					
	222	Hibiscus rosa sinensis	Bunga Raya	–	–	1.0 m	0.5 m
		RUMPUT					
	100 msq	Axonopus compresus	Cow Grass	–	–	–	closed

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :

NOTA:

TAJUK PROJEK :

TANDATANGAN PEMILIK/PEMAJU:

TANDATANGAN PERUNDING LANDSKAP:

TAJUK LUKISAN :

DILUKIS OLEH :

DISEMAK OLEH :

NO LUKISAN :

SKALA :

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
JABATAN LANDSKAP
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

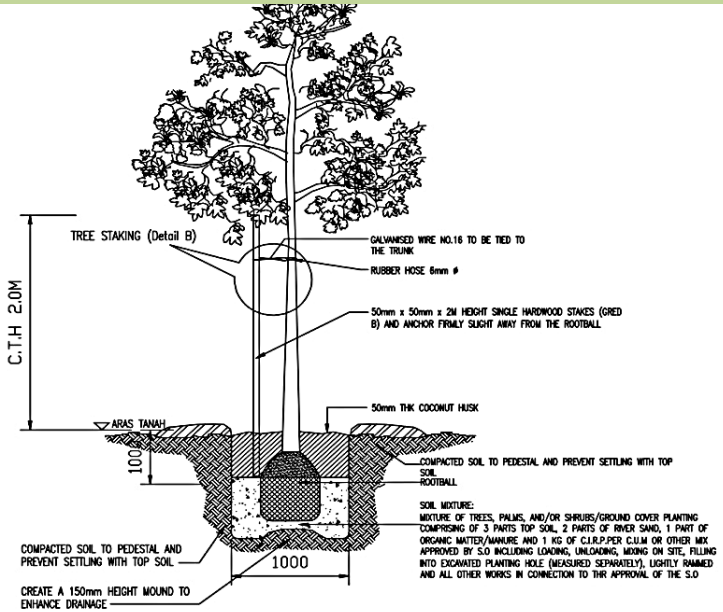
GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :
FORMAT JADUAL PENANAMAN

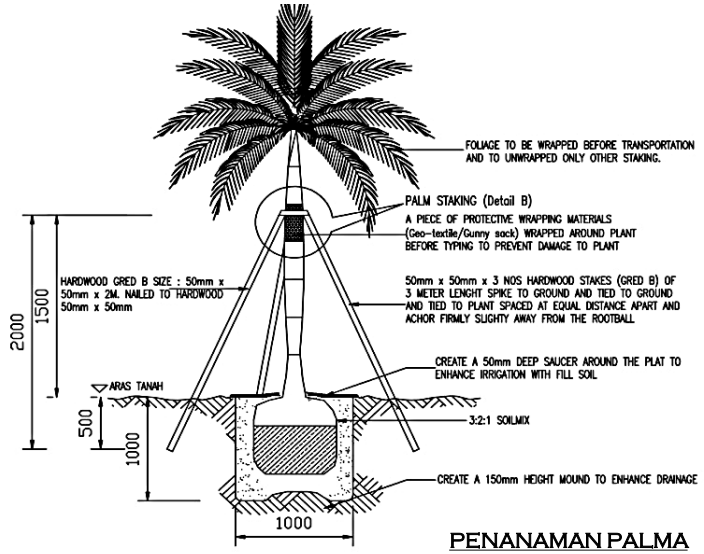
No Lukisan :
MPS/GPL/DD/01-17.0

Skala :
SEPERTI TERTERA

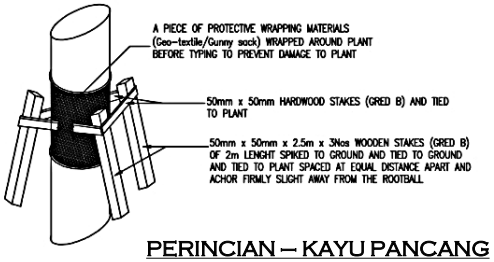
15.0 PERINCIAN - CONTOH FORMAT – PERINCIAN PENANAMAN



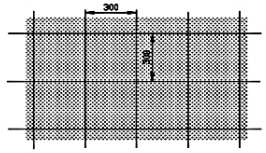
PENANAMAN POKOK
TIDAK MENGIKUT SKALA



PENANAMAN PALMA
TIDAK MENGIKUT SKALA



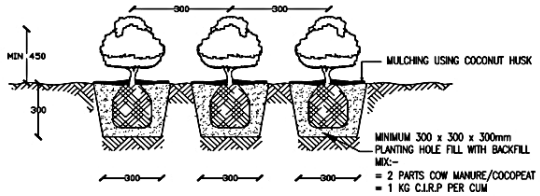
PERINCIAN – KAYU PANCANG
TIDAK MENGIKUT SKALA



PERINCIAN – RUMPUT AXONOPUS COMPRESSUS
TIDAK MENGIKUT SKALA



PERINCIAN – RUMPUT AXONOPUS COMPRESSUS
TIDAK MENGIKUT SKALA



PERINCIAN – POKOK RENEK
TIDAK MENGIKUT SKALA

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516	GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG	**Tajuk Lukisan :** **JADUAL PENANAMAN** **No Lukisan :** **MPS/GPL/DD/01-18.0** **Skala :** **SEPERTI TERTERA**