PERCUMA

JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925

Tarikh Borang	**: 01/04/2026**
Pindaan	**: 01/2026**
Jenis Borang	**: B(PB)**

PENGEMUKAAN BORANG B (NOTIS MULA KERJA BANGUNAN)

WAJIB DIISI LENGKAP OLEH PERUNDING

Tajuk permohonan		
Blok Perancangan		***Sila rujuk https://geoportal.mps.gov.my/geoportal/peta-gis***
Kategori Pemajuan		****Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)***
Jenis Pemajuan		****Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)***
Nama Pemaju/ Pemilik		
No. SSM / No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		
Nama Perunding		Tandatangan & Cop
No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail : MPS 600-	Kod OSC :
Catatan :	Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:
Akaun Pelan : P -	

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

(A) SILA BACA ARAHAN INI

1) Sila pastikan semua dokumen dilengkapkan dengan maklumat yang tepat dan jelas untuk memudahkan urusan pemprosesan permohonan ini.
2) Sila pastikan semua dokumen ini disusun mengikut turutan senarai semak di dalam borang ini.
3) **Permohonan Pengecualian Kebenaran Merancang (ExPA)**
   i. Permohonan ExPA perlu mendapat kelulusan daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS).
   ii. Perlu mengemukakan ulasan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) dan Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS).
   iii. Surat Iringan untuk mendapatkan ulasan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) dan Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS) boleh diperolehi di kaunter OSC. (sila bawa bersama 1 salinan Borang ExPA yang telah disahkan oleh Jabatan Perancang Bandar (MPS) untuk rekod OSC)
4) Semakan E-SIM boleh dilakukan di laman https://my-esim.mps.gov.my. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan. (Arahan Pentadbiran Bilangan 1 Tahun 2022 Majlis Perbandaran Selayang).
5) Pihak tuan/puan adalah digalakkan untuk mendapatkan khidmat nasihat teknikal di Jabatan Bangunan bagi memudahcara pemohonan yang akan dikemukakan.
6) Kegagalan mematuhi perkara diatas akan menyebabkan pemohonan ini tidak dapat diproses.

(B) **FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)	DEFINISI
A – Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B – Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C – Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D – Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E – Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD / PEMAJUAN	DEFINISI
A – Perumahan	Projek perumahan sahaja
B – Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C – Komersil	Projek komersil sahaja
D – Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E – Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F – Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

(C) KATEGORI PERMOHONAN

BIL	KOD ONLINE	KOD BORANG	JENIS PERMOHONAN (BERASINGAN)
1	-	Borang B (PB)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Bangunan

Nota:
Rujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal (muka surat 5)

Sekiranya ada pertanyaan mengenai sistem 3.0 Plus Online, sila hubungi :

Pengarah
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
No. Telefon : 03-88913000
No. Faksimile : 03-88913090
E-mail : jkt@kpkt.gov.my

(D) SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN BORANG B (PELAN BANGUNAN) BAGI SEMAKAN OSC MPS

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PSP	OSC, MPS
A.	**<u>JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</u>** (No. Telefon : 03-61265925)		
1.	**Borang OSC** - Permohonan Pengemukaan Borang B (Pelan Bangunan) yang lengkap diisi. **(Muka surat 1 hingga 5)**	√	
2.	1 salinan **ulasan OSC 3.0 Plus Online** yang telah lengkap.	√	
3.	**Surat permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh Arkitek / Jurutera Perunding / Pelukis Pelan Berdaftar.	√	
B.	**<u>JABATAN BANGUNAN PBT</u>** (No. Telefon : 03-61265854 / 03-61265855)		
1.	**Surat permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh Arkitek / Jurutera Perunding / Pelukis Pelan Berdaftar.	√	
2.	**Senarai Semak Pengemukaan Borang B (Pembinaan Bangunan)** yang lengkap diisi dan disahkan oleh Pegawai Jabatan Bangunan. **TARIKH BORANG B ADALAH TARIKH PENERIMAAN LENGKAP DI KAUNTER**	√	
3.	1 salinan **resit bayaran Premium Tanah**		
4.	1 salinan **resit bayaran Caj Pemajuan (Bayaran Penuh Sebanyak 100%)**		
5.	1 salinan **surat kelulusan Kebenaran Merancang** daripada Jabatan Perancang Bandar, MPS yang masih sah.		
6.	1 salinan **surat kelulusan Jalan dan Perparitan** daripada Jabatan Kejuruteraan, MPS yang masih sah.		
7.	1 salinan **surat kelulusan Pelan Bangunan** daripada Jabatan Bangunan, MPS yang masih sah.	√	
8.	1 salinan **surat kelulusan Permit Sementara** daripada Jabatan Bangunan, MPS yang masih sah.		
9.	**Cop penerimaan Pelan Struktur Terperinci (RC)**	√	
10.	**Borang Perakuan Pelantikan** Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan Berlesen	***TB**	

Nota:
***Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh orang yang mengemukakan (*submitting person*) / orang yang cekap (*competent person*).**
***Tanda √ adalah dokumen mandatori yang perlu dikemukakan.**
***Tandakan √ pada dokumen yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan di bahagian PSP.**

Lain-lain :
***TB (Tidak Berkaitan) = Borang Perakuan Pelantikan masih belum dikuatkuasakan di Majlis Perbandaran Selayang atas faktor-faktor tertentu buat masa ini. Pemakaian penuh borang ini akan dimaklumkan pada satu tarikh yang akan ditentukan kemudian.**

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN						
		PELAN BANGUNAN (PB)	**PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN (PB/PIN)**	**TAMBAHAN DAN PINDAAN KEPADA BANGUNAN SEDIA ADA (KILANG / RUMAH KEDAI – PELAN BANGUNAN) (PB/TAM)**	**BANGUNAN SEMENTARA (BS)**	**TELEKOMUNIKASI (TELCO)**	**PENGEMUKAAN BORANG B – PELAN BANGUNAN (Borang B (PB))**	**PENGEMUKAAN LAPORAN SIAP KERJA, BORAN G1-G21 DAN BORANG F (CCC)**
1.	Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)							
2.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)	√	√	√			√	√
3.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)							
4.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)						√	√
5.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)	√ **(Surat Perakuan)**	√ **(Surat Perakuan)**			√	√	√
6.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	√ **(Surat Perakuan)**	√ **(Surat Perakuan)**				√	√
7.	Pentadbiran Tanah Negeri (PTD)						√	√
8.	Indah Water Konsortium (IWK)	√ **(Surat Perakuan)**	√ **(Surat Perakuan)**				√	√
9.	Jabatan Kerja Raya (JKR)						√	√
10.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLAN@Malaysia)							
11.	Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.)						√	√
12.	Jabatan Perancang Bandar (MPS)						√	√
13.	Jabatan Bangunan (MPS)	√	√	√	√	√	√	√
14.	Jabatan Kejuruteraan (MPS)	√	√	√			√	√
15.	Jabatan Landskap (MPS)						√	√
16.	Jabatan Penerbangan Awam (JPA2)							
17.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)							
18.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan (MPS)	√		√			√	√
19.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS)	√ **(Pembangunan Strata)**	√ **(Pembangunan Strata)**	√ **(Pembangunan Strata)**		√ **(Pembangunan Strata)**	√ **(Pembangunan Strata)**	√ **(Pembangunan Strata)**

Nota:
1. Jika OSD dan / atau SPAH direkabentuk di dalam dan di halaman bangunan. Tarikh : 31 Oktober 2008 , 1st Update : 16 September 2009 ; 2nd Update : 30 November 2010, 3rd Update 02 Jan 2015