JABATAN BANGUNAN
Tingkat 6
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265854 / 5855 / 5856
Emel: permit.bangunan@mps.gov.my

BORANG PELAN BANGUNAN

(PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI)

PERHATIAN :

SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG INI (MUKA SURAT 1 HINGGA 25) PERLU DIPATUHI DAN DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tarikh Kemaskini 01.06.2026

JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

BIL	SENARAI BORANG DAN DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN	MUKA SURAT	SEMAKAN	
			PSP	TEKNIKAL BANGUNAN
1.	BORANG A	3		
	- Perakuan Pemilik	4		
2.	SENARAI SEMAK ULASAN PELAN BANGUNAN PERMOHONAN TELEKOKUNIKASI	5 - 10		
3.	BORANG MAKLUMAT STRUKTUR MENARA DAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI	11 - 12		
4.	KEPERLUAN SENI BINA PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI	13 - 15		
5.	PERAKUAN PSP	16		
6.	FORMAT LAPORAN LAWATAN TAPAK	17 - 18		
7.	SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC 3.0 PLUS)	19 - 23		
8.	LAMPIRAN CONTOH TAJUK	24 – 25		

***NOTA:**

Fi Proses Pelan : RM 250.00

Permit Telekomunikasi : RM 2,000.00

Pelekat : RM 10.00

Dijelaskan selepas mendapat kelulusan Permit Telekomunikasi

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN / BANGUNAN / STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang Kecil 2B(2) 3(1)(c) dan 16(2))

…….20…..

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES, SELANGOR.

Saya memperakui bahawa detail- detail dalam pelan-pelan iaitu ……..

……

……

……

……

atas * Lot/Lot-lot …… Seksyen ……

Jalan …….....

Mukim…….……..Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor

Darul Ehsan bagi…….....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang – Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

……..
Orang Yang Mengemukakan

Nama …….

Alamat ..……..

..……..

No. Pendaftaran : ……..

Kelas : ……

*** Potong mana yang tidak berkenaan.**

1. Perakuan oleh pemilik

(a) Nama pemilik tanah / nama pemegang P.A.* (jika berkenaan).

_____

_____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat Rasmi : _____

_____

_____

No. Telefon : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

Pemilik Tanah : _____

Pemilik Bangunan : _____

2. Perakuan oleh pemilik struktur

(b) Nama pemilik tanah / nama pemegang P.A.* (jika berkenaan).

_____

_____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat Rasmi : _____

_____

_____

No. Telefon : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI (OSC 3.0)
* NO. RUJ FAIL :

* Diisi oleh Jabatan Bangunan

SENARAI SEMAK ULASAN PELAN BANGUNAN PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI

Tajuk Permohonan :

*tajuk boleh di lampirkan diatas kertas A4 dengan pengesahan PSP sekiranya ruang tidak mencukupi

Perunding / PSP :.....

Pemilik / Pemaju :.....

Pemberi Rangkaian ☐ **Pemberi Kemudahan** ☐

Bil.	Maklumat / Dokumen / Pelan yang diperlukan	Sila tandakan √ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon		Catatan Jabatan Bangunan
		Berkaitan	Tidak Berkaitan	
1.	Surat iringan / tiada halangan daripada OSA (YTSB) yang mengemukakan permohonan.			
2.	Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP.			
3.	Surat perlantikan PSP daripada *Network Facility Provider* (NFP)			
4.	Borang A yang lengkap (borang perakuan tanggungjawab ke atas semua perincian dalam pelan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986. 3.1 Tarikh. 3.2 Tajuk Yang Lengkap Seperti Standard Format. 3.3 Nama, alamat dan tandatangan Pemohon (PSP). 3.4 Cop Rasmi dan No. Pendaftaran.			
5.	3 set pelan permit struktur telekomunikasi (1 linen & 2 kertas) lengkap dan ditandatangani oleh pemilik dan PSP.			

Bil.	Maklumat / Dokumen / Pelan yang diperlukan	Sila tandakan √ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon		Catatan Jabatan Bangunan
		Berkaitan	Tidak Berkaitan	
6.	1 Surat turun kuasa (*power of attorney*) jika berlainan pemilik (jika perlu).			
7.	1 salinan pendaftaran syarikat (SSM) berserta Borang 24 & 49 (jika perlu)			
8.	1 Laporan lawatan tapak beserta gambar tapak dan diperakukan oleh PSP lengkap dengan alamat dan tarikh *(tarikh dalam tempoh 7 hari sebelum permohonan dikemukakan).*			
9.	1 salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang muktamad yang masih sah tempoh dari Jabatan Perancang Bandar, MPS *(cadangan struktur menara atas tanah sahaja berketinggian melebihi 24m)*			
10.	1 salinan surat ulasan tiada halangan / sokongan daripada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM). Sekiranya ulasan secara online OSC 3.0 Plus sila rujuk senarai semak permohonan telekomunikasi OSC bagi keperluan dokumen pelan.			ONLINE
11.	1 salinan surat ulasan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM). Sekiranya ulasan secara online OSC 3.0 Plus sila rujuk senarai semak OSC bagi keperluan dokumen dan pelan (muka surat 5). *(bagi cadangan yang melibatkan ubahsuai bilik dan kabin sahaja*)			ONLINE
12.	1 salinan surat ulasan rekabentuk struktur (Menara / Struktur Multifungsi / Lampu Limpah) daripada Jabatan Kejuruteraan, MPS. *(struktur multifungsi / lampu limpah sahaja)*			
13.	1 salinan surat kelulusan / permit Struktur Billboard (Papan Iklan) daripada Jabatan Perancang Bandar MPS / Agensi Teknikal Luar yang berkaitan. *(Struktur telekomunikasi pada papan iklan / billboard sahaja)*			
14.	**1 salinan surat ulasan / sokongan dari Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM) *(Jika berkaitan - bagi PBT yang mempunyai lapangan terbang sahaja).*			

Bil.	Maklumat / Dokumen / Pelan yang diperlukan	Sila tandakan √ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon		Catatan Jabatan Bangunan
		Berkaitan	Tidak Berkaitan	
15.	1 salinan insurans perlindungan awam *(public liability insurance)* terkini dan masih dalam tempoh untuk struktur yang dicadangkan. Tempoh *(nyatakan)* : …… hingga ……			
16.	1 salinan sijil pendaftaran dari Lembaga Jurutera Malaysia yang terkini.			
17.	Laporan rekabentuk, asas tapak dan geoteknikal yang disahkan oleh Jurutera Berdaftar *(menara dan lampu limpah sahaja)*.			
18.	Pelan struktur (1 set linen saiz A1) dan pengiraan perlu dijilidkan saiz A4.			
19.	Surat perakuan dan pengesahan daripada PSP (Jurutera) berkaitan : ***(struktur telekomunikasi atas bangunan / pada struktur bangunan sahaja)*** i. Kekukuhan dan keselamatan struktur pada bangunan sedia ii. Struktur asal bangunan adalah selamat.			
20.	Surat perakuan dan pengesahan daripada PSP (Jurutera) kekukuhan struktur dan keselamatan struktur ***(struktur di atas tanah sahaja)***			
21.	Sijil E-SIM *(tiada sekatan dan tunggakan)* **sila layari* **my-esim.mps.gov.my** *untuk semakan dan cetakan*			
PERMOHONAN ATAS TANAH HAKMILIK / ATAS BANGUNAN				
22.	Salinan hakmilik tanah dan carian rasmi dan disahkan oleh PSP.			
23.	Salinan bil dan resit bayaran Cukai Tanah yang terbaru dan dijelaskan.			
24.	Salinan bil dan resit bayaran Cukai Taksiran terbaru dan dijelaskan.			

Bil.	Maklumat / Dokumen / Pelan yang diperlukan	Sila tandakan √ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon		Catatan Jabatan Bangunan
		Berkaitan	Tidak Berkaitan	
25.	1 salinan perjanjian sewa tapak yang masih sah tempoh Tempoh sewa *(nyatakan)* : …… hingga …….			
26.	1 salinan surat kebenaran dan sijil penubuhan dari MC / JMB / COB *(struktur atas bangunan berstrata sahaja)*			
27.	1 salinan Permit Khas Tanah daripada Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor / Pejabat Daerah dan Tanah Gombak. *(cadangan struktur di atas tanah yang tidak mematuhi syarat nyata tanah / zoning)*			
PERMOHONAN ATAS TANAH KERAJAAN				
28.	1 salinan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) daripada Pejabat Tanah Daerah Gombak / Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor yang masih sah tempoh *atau* 1 salinan surat keputusan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) daripada Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor *(struktur atas tanah kerajaan sahaja)*.			
29.	1 salinan surat ulasan kesesuaian tapak daripada Jabatan Perancang Bandar, MPS.			
30.	1 salinan surat ulasan kesesuaian tapak daripada Jabatan Perancang Bandar, MPS.			
31.	1 salinan surat ulasan tapak daripada Jabatan Kejuruteraan, MPS (tapak tepi jalan / bahu jalan).			
32.	1 salinan surat ulasan tapak daripada Jabatan Landskap, MPS (tapak kawasan lapang / rekreasi).			

Bil.	Maklumat / Dokumen / Pelan yang diperlukan	Sila tandakan √ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon		Catatan Jabatan Bangunan
		Berkaitan	Tidak Berkaitan	
33.	Ulasan daripada Jabatan Kerja Raya (JKR) (jika berkaitan).			
34.	Ulasan Jabatan Parit dan Saliran (JPS) (jika berkaitan).			
35.	Ulasan Jabatan Mineral Dan Geosains Selangor (JMGS) (jika berkaitan)			
36.	Ulasan Indah Water Konsortium (IWK) (jika berkaitan)			
37.	Ulasan Jabatan Alam Sekitar (JAS) (jika berkaitan)			
38.	Ulasan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) (jika berkaitan)			
LAIN-LAIN				
39.	Permohonan permit papan tanda dan papan dendeng *(hoarding)* dikemukakan secara berasingan terus ke Jabatan Bangunan serentak bersama permohonan struktur telekomunikasi selepas permohonan dicop terima oleh Jabatan Pusat Setempat.			

**Tertakluk kepada sebarang perubahan / pindaan garis panduan oleh Majlis Perbandaran Selayang (MPS) dari masa ke semasa*

Perakuan Tanggungjawab Oleh Jurutera

Saya dengan ini memperakukan bahawa maklumat di dalam borang Senarai Semak Permohonan Telekomunikasi (OSC 3.0) adalah benar dan tepat menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan garis panduan yang telah ditetapkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT), Kerajaan Negeri Selangor dan Majlis Perbandaran Selayang.
Saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya dan bersedia menerima sebarang tindakan oleh Majlis Perbandaran Selayang di bawah Akta Jalan Parit Dan Bangunan (Akta 133)

.....
Tandatangan, Cop & No. Pendaftaran PSP
(Jurutera)
Tarikh :.....

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT:

DISEMAK OLEH :

T/TANGAN & COP

TARIKH :

PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI (OSC 3.0)
* NO. RUJ FAIL :

BORANG MAKLUMAT STRUKTUR MENARA DAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI

(CATATAN : Pemohon sila lengkapkan Semua Bahagian di dalam Borang ini.

PEMOHON DIKEHENDAKI MENGISI BORANG INI DENGAN LENGKAP
*(Permohonan Tidak Lengkap Akan **DITOLAK**.)*

JENIS PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR YANG DIPOHON (√):

☐ **Menara Atas Tanah** ☐ **Struktur Atas Bangunan** ☐ **PBTS**

☐ **Struktur Pada Papan Iklan / Billboard** ☐ **Lampu Limpah / Multi-Fungsi**

A. MAKLUMAT PERMOHONAN

1. PEMILIK STRUKTUR TELEKOMUNIKASI :

a) Nama Pemberi Kemudahan Rangkaian .....
(NFP : Network Facility Provider) *(syarikat / individu)*

b) No. Syarikat : .....

c) Nama Penandatangan (Syarikat) .....

d) Jawatan (Syarikat) .....

e) Emel .....

f) No. Telefon .....

g) Alamat Surat Menyurat .....

.....

.....

2. PEMILIK BANGUNAN / TAPAK :

a) Nama Pemilik Bangunan / Tanah .....
(NFP : Network Facility Provider) *(syarikat / individu)*

b) Nama Penandatangan (Syarikat) .....

c) Jawatan (Syarikat) .....

d) Emel .....

e) No. Telefon .....

f) Alamat Surat Menyurat .....

.....

.....

Arahan:

Sila lengkapkan maklumat berkaitan dengan Struktur Pemancar Telekomunikasi di bawah:-

1) Perjanjian Sewa

* Pemilik Tanah / Bangunan:

.....

Tempoh dari …….....……hingga.....

2) '*Public Liability Insurance*'

* Masih Dalam Tempoh / Telah Tamat

Tempoh dari …….....……hingga.....

3) Jenis Struktur Telekomunikasi

Atas Bangunan:	**Atas Tanah :**
* Minimast / Mast / Pole / Boom / Unipole / Lain-lain :	Monopole / Monopole Tree / 3 Legged Tower / 4 Legged Tower / Lampu Limpah / Multi Fungsi / Smart Pole / Lain-lain :
.....	.....

4) Maklumat infrastruktur telekomunikasi

Koordinat (Latitud) :	.....
Koordinat (Longitud) :	.....
Ketinggian Struktur	..... m
Ketinggian dari aras laut	..... m
Keluasan tapak tanah (menara)	..... m
Atau	
Ketinggian bangunan :	..... m
Jarak struktur dari bangunan terdekat :	..... m

5) Jumlah Alat Pemancar

Kabin :	.....
Piring Gelombang :	.....
Antenna :	.....
Lain-Lain (Nyatakan) :	

.....

6) Maklumat Tanah / Bangunan

Status Tanah: .....

Syarat Nyata Tanah : .....

PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI (OSC 3.0)
* NO. RUJ FAIL :

KEPERLUAN SENI BINA PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI

Tandakan (√) dan TB Pada Ruangan Tidak Berkenaan.

Perkara	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
1. Pelan senibina yang dilengkapkan dengan keperluan berikut:		
1.1 3 salinan pelan berwarna dan berukuran A1 yang mematuhi format blok tajuk *(m/s 14).*		
1.2 Lipatan pelan hendaklah mengikut saiz A4.		
1.3 Tajuk Cadangan hendaklah mengikut format yang dilampirkan *(m/s 15-18)*		
1.4 Tandatangan (tandatangan asal / hidup)		
1.5 Nama Penandatangan		
1.6 Nama dan Alamat Syarikat		
2. Butiran Jurutera Perunding Berdaftar:		
2.1 Tandatangan (tandatangan asal / hidup)		
2.2 Nama Penandatangan		
2.3 Cop Rasmi dan No. Pendaftaran Penandatangan		
2.4 Perakuan Tanggungjawab		
2.5 Nama dan Alamat Syarikat		
3. Butiran Pemilik Tapak / Bangunan:		
3.1 Tandatangan (tandatangan asal / hidup)		
3.2 Nama Penandatangan (Individu / Syarikat)		
3.3 No. Kad Pengenalan, **jika** individu		
3.4 Jawatan Penandatangan, **jika** syarikat dan Alamat		

Perkara	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat
4. Pelan lokasi yang dilengkapkan dengan perkara berikut:		
4.1 Menunjukkan jalan-jalan ke tapak cadangan dari jalan utama		
4.2 Menyatakan nama-nama jalan ke tapak dengan jelas		
4.3 Tapak cadangan hendaklah diwarnakan, dan		
4.4 Mengikut skala yang bersesuaian		
5. Pelan tapak dan pelan lantai yang dilengkapkan dengan perkara berikut:		
5.1 Menandakan No. Lot dan / atau No. Bangunan		
5.2 Menunjukkan lokasi struktur telekomunikasi cadangan dan sedia ada		
5.3 Radius jarak lega dengan bangunan-bangunan sedia ada yang terdekat, **jika** struktur telekomunikasi di atas tanah.		
5.4 Skala mengikut kesesuaian.		
5.5 Tunjukkan dan nyatakan nama pemilik struktur telekomunikasi yang sediada di tapak.		
6. Pelan pandangan dan keratan yang dilengkapkan dengan perkara berikut:		
6.1 Menunjukkan keseluruhan tampak bangunan		
6.2 Ukuran ketinggian struktur / menara cadangan		
6.3 Ukuran ketinggian bangunan sedia ada, **jika** struktur atas bangunan		
6.4 Skala mengikut kesesuaian.		
6.5 Tunjukkan dan nyatakan nama pemilik struktur telekomunikasi yang sediada di tapak.		
7. Pelan perincian senibina struktur cadangan dan peralatan yang dilengkapkan dengan perkara berikut:		
7.1 Pelan tapak cadangan dan pelan pandangan Skala 1:25		
7.2 Pelan perincian penyambungan struktur telekomunikasi cadangan dengan struktur bangunan sedia ada dengan skala 1:25		

Perkara	Tandakan (√)	Kegunaan Pejabat

Keperluan Garis Panduan

1. Struktur Menara Pemancar Komunikasi

Jarak minima (dari tepi menara hingga ke tepi bangunan) menara dari bangunan terdekat seperti berikut:-

Jenis Bangunan	Jarak Minimum Antara Struktur Pemancar Sisi Bangunan Yang Terdekat	
	Ketinggian Menara Kurang Dari (<) 45m	Ketinggian Menara (>) 45m Ke Atas
Kediaman	20 meter	30 meter
Komersial	10 meter	15 meter
Industri	5 meter	10 meter
Institusi	30m	40m

2. Struktur Atas Bangunan

Ketinggian struktur di atas bumbung mestilah tidak melebihi separuh ketinggian permukaan tampak bangunan atau 12 meter, yang mana lebih rendah.		

3. Struktur Lampu Limpah / Multi-Fungsi

3.1 Ketinggian maksimum struktur mestilah tidak melebihi 24 meter (kecuali lampu jalan PBT – ketinggian maksimum 18 meter).		
3.2 Jarak minimum struktur pemancar adalah 5 meter dari sisi bangunan terdekat		
3.2 kelulusan dari segi rekabentuk dan permit pembinaan hendaklah meminimakan atau penggunaan *antenna* dan *microwave* tidak melebihi (Antena - 9 unit,<3.0m dan Microwave Disc – 3 unit ø0.6m)		

*** Lain-lain syarat keperluan dan rekabentuk struktur boleh rujuk Garis Panduan Perancangan Menara dan Struktur Sistem Pemancar Komunikasi di Negeri Selangor Tahun 2019.**

Pengesahan Perunding (Jurutera)	**Nama / Tandatangan / Cop / No. Pendaftaran**
Dengan ini saya mengesahkan bahawa butiran-butiran di atas adalah benar dan saya juga memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan yang dikemukakan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Garis Panduan Perancangan Menara dan Struktur Sistem Pemancar Komunikasi Di Negeri Selangor 2019 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.	

PERAKUAN PEMOHON (JURUTERA PERUNDING):

1. Saya memperakui bahawa segala maklumat-maklumat dan butir-butir yang diberikan / dinyatakan adalah tepat dan benar.

2. Saya juga dengan ini bersetuju untuk **BERTANGGUNGJAWAB PENUH KE ATAS SEGALA PERMASALAHAN** yang timbul ke atas permohonan ini, berkaitan dengan pembinaan di tapak dan **TIDAK AKAN** melibatkan pihak Majlis Perbandaran Selayang.

3. Saya juga mengaku bahawa saya telah membuat lawatan ke tapak pada _____ dan **PEMBINAAN TERSEBUT ADALAH #BELUM / TELAH _____% DIBINA** seperti gambar tapak yang disertakan dan disahkan.

4. Struktur telekomunikasi ditapak (jika telah dibina) :

- Ketinggian struktur menara : …….. • Kabin : ……
- Piring gelombang : …….. • Antenna : ……
- Lain-lain (Nyatakan) :…….....

5. Saya juga mengesahkan bahawa tapak ini adalah :-

a) Atas Bangunan ☐
b) Landai ☐
c) * Bercerun _____^{o} ☐
d) * Berisiko tinggi
   1. Bekas lombong ☐
   2. Bekas tapak pembuangan sampah ☐
   3. Paya ☐
   4. Lain-lain (sila nyatakan)_____ ☐

** Perlu laporan geoteknikal dan pelan struktur (tanah cerun melebihi 25^{o})*

e) Saya juga mengesahkan rekabentuk dan pendirian struktur telekomunikasi ini juga mematuhi **GARISPANDUAN TELEKOMUNIKASI KPKT 2002** dan **GARIS PANDUAN PERANCANGAN MENARA DAN STRUKTUR SISTEM PEMANCAR KOMUNIKASI DI NEGERI SELANGOR TAHUN 2019.**

6. Sekiranya terdapat apa-apa penyelewengan dan penipuan berkaitan permohonan tersebut, pihak Majlis Perbandaran Selayang akan membuat laporan terus kepada pihak **LEMBAGA JURUTERA MALAYSIA.**

Nama Pemohon: ……..….....

No. Pendaftaran: …….....

Alamat :…….....

…….....

No. Telefon : …….....

Tandatangan Pemohon / Cop :

Tarikh :

FORMAT LAPORAN LAWATAN TAPAK

TARIKH LAWATAN: _____

MAKLUMAT TAPAK	
Pemilik Struktur (Masukkan Tajuk Cadangan)	
Lawatan Tapak Oleh	
Kegunaan Struktur	* Menara / Atas Bangunan / Papan Iklan / Lampu Limpah / Multi-Fungsi / Lain-lain (Nyatakan) ..... * Nyatakan yang berkenaan sahaja

MAKLUMAT MENARA / STRUKTUR PEMANCAR				
Jenis Struktur	Tanda (√)			
		Menara Kekisi berkaki 3		
		Menara Kekisi berkaki 4		
		Monopole / Monopole Tree		
		Minimast		
		Mast / Minimast		
		Unipole		
		Boom		
		Lain-lain (Nyatakan)		
Struktur di Tapak		Belum Dibina		Telah Dibina
Jumlah Peralatan	Dish Antenna:			
	Radio Antenna :			
Ketinggian Struktur				
Jarak struktur dari sempadan atau bangunan terdekat	*(Nyatakan jenis bangunan terdekat dan jaraklega ke bangunan terdekat)*			

PEMILIK STRUKTUR:

ALAMAT TAPAK:

TARIKH LAWATAN TAPAK :

STATUS : BELUM / TELAH DIBINA _____% SIAP

COP PENGESAHAN PERUNDING & TANDATANGAN

GAMBAR

COP PENGESAHAN PERUNDING & TANDATANGAN

GAMBAR

MUSTAHAK DAN SILA AMBIL PERHATIAN:

GAMBAR MESTILAH BERTARIKH SEKURANG-KURANGNYA SEMINGGU SEBELUM PERMOHONAN DIBUAT DAN DICOP PENGESAHAN SERTA TANDATANGAN OLEH PSP. GAMBAR JUGA PERLU DITANDA DENGAN GARIS MERAH TEMPAT PERLETAKAN STRUKTUR TERSEBUT. SETIAP GAMBAR PERLU DIAMBIL DARI SEMUA ARAH DAN SUDUT.

PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI (OSC 3.0)
* NO. RUJ FAIL :

SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC 3.0 PLUS)

LOKASI	**:**	
NFP	**:**	
PSP	**:**	

Tandakan (√) untuk ADA dan (x) untuk TIADA dan TB untuk TIDAK BERKAITAN

		PSP	KEGUNAAN PEJABAT
DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN			
1.	Surat iringan / tiada halangan daripada OSA (YTSB)		
2.	Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP (Jurutera).		
3.	Surat pelantikan PSP (Jurutera) daripada '*Network Facility Provider*' (NFP).		
4.	Borang Senarai Semak OSC 3.0 (ISO / MPS / JB / 02 (1)) yang diisi lengkap dan disahkan oleh PSP (Jurutera) serta keperluan di dalam senarai semak dipatuhi selaras seperti cadangan.		
5.	Borang A yang lengkap (borang perakuan tanggungjawab ke atas semua perincian dalam pelan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 3.1 Tarikh. 3.2 Tajuk Yang Lengkap Seperti Standard Format. 3.3 Nama, alamat dan tandatangan Pemohon (PSP). 3.4 Cop Rasmi dan No. Pendaftaran.		
6.	3 set pelan permit struktur telekomunikasi (1 linen & 2 kertas) lengkap dan ditandatangani oleh pemilik dan PSP.		
7.	1 Surat turun kuasa (*power of attorney*) jika berlainan pemilik (jika perlu).		
8.	1 salinan pendaftaran syarikat (SSM) berserta Borang 24 & 49 (jika perlu)		
9.	1 Laporan lawatan tapak beserta gambar tapak dan diperakukan oleh PSP lengkap dengan alamat dan tarikh *(tarikh dalam tempoh 7 hari sebelum permohonan dikemukakan).*		

		PSP	KEGUNAAN PEJABAT
10.	1 salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang muktamad yang masih sah tempoh dari Jabatan Perancang Bandar, MPS *(cadangan struktur menara atas tanah sahaja berketinggian melebihi 24m)*		
11.	1 salinan surat ulasan tiada halangan / sokongan daripada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM). Sekiranya ulasan secara online OSC 3.0 Plus sila rujuk senarai semak permohonan telekomunikasi OSC bagi keperluan dokumen pelan (muka surat 5 dan 6).		
12.	1 salinan surat ulasan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM). Sekiranya ulasan secara online OSC 3.0 Plus sila rujuk senarai semak OSC bagi keperluan dokumen dan pelan (muka surat 5). *(bagi cadangan yang melibatkan ubahsuai bilik dan kabin sahaja*)		
13.	1 salinan surat ulasan rekabentuk struktur (Menara / Struktur Multifungsi / Lampu Limpah) daripada Jabatan Kejuruteraan, MPS. *(struktur multifungsi / lampu limpah sahaja)*		
14.	1 salinan surat kelulusan / permit Struktur Billboard (Papan Iklan) daripada Jabatan Perancang Bandar MPS / Agensi Teknikal Luar yang berkaitan. *(Struktur telekomunikasi pada papan iklan / billboard sahaja)*		
15.	**1 salinan surat ulasan / sokongan dari Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM) *(Jika berkaitan - bagi PBT yang mempunyai lapangan terbang sahaja).*		
16.	1 salinan insurans perlindungan awam *(public liability insurance)* terkini dan masih dalam tempoh untuk struktur yang dicadangkan. Tempoh *(nyatakan)* : …….. hingga …….		
17.	1 salinan sijil pendaftaran dari Lembaga Jurutera Malaysia yang terkini.		
18.	Laporan rekabentuk, asas tapak dan geoteknikal yang disahkan oleh Jurutera Berdaftar *(menara dan lampu limpah sahaja)*.		
19.	Pelan struktur (1 set linen saiz A1) dan pengiraan perlu dijilidkan saiz A4.		
20.	Surat perakuan dan pengesahan daripada PSP (Jurutera) berkaitan : ***(struktur telekomunikasi atas bangunan / pada struktur bangunan sahaja)*** iii. Kekukuhan dan keselamatan struktur pada bangunan sedia iv. Struktur asal bangunan adalah selamat.		
21.	Surat perakuan dan pengesahan daripada PSP (Jurutera) kekukuhan struktur dan keselamatan struktur ***(struktur di atas tanah sahaja)***		
22.	Sijil E-SIM *(tiada sekatan dan tunggakan)*		

			PSP	KEGUNAAN PEJABAT
	sila layari* **my-esim.mps.gov.my *untuk semakan dan cetakan*			
PERMOHONAN ATAS TANAH HAKMILIK / ATAS BANGUNAN				
23.	1 salinan hakmilik tanah.			
24.	1 salinan carian rasmi terkini.			
25.	1 salinan bil dan resit bayaran Cukai Tanah yang terbaharu dan telah dijelaskan.			
26.	1 salinan bil dan resit bayaran Cukai Taksiran terbaharu dan telah dijelaskan.			
27.	1 salinan perjanjian sewa tapak yang masih sah tempoh Tempoh sewa *(nyatakan)* : …….. hingga …….			
28.	1 salinan surat kebenaran dan sijil penubuhan dari MC / JMB / COB *(struktur atas bangunan berstrata sahaja)*			
29.	1 salinan Permit Khas Tanah daripada Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor / Pejabat Daerah dan Tanah Gombak. *(cadangan struktur di atas tanah yang tidak mematuhi syarat nyata tanah / zoning)*			
PERMOHONAN ATAS TANAH KERAJAAN				
30.	1 salinan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) daripada Pejabat Tanah Daerah Gombak / Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor yang masih sah tempoh *atau* 1 salinan surat keputusan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) daripada Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor *(struktur atas tanah kerajaan sahaja)*.			
31.	1 salinan surat ulasan kesesuaian tapak daripada Jabatan Perancang Bandar, MPS.	***Semua ulasan teknikal (yang berkenaan sahaja) perlu diperoleh terlebih dahulu sebelum permohonan dikemukakan ke Jabatan Bangunan***		
32.	1 salinan surat ulasan tapak daripada Jabatan Kejuruteraan, MPS (tapak tepi jalan / bahu jalan).			
33.	1 salinan surat ulasan tapak daripada Jabatan Landskap, MPS (tapak kawasan lapang / rekreasi).			
34.	Ulasan daripada Jabatan Kerja Raya (JKR) (jika berkaitan).			
35.	Ulasan Jabatan Parit dan Saliran (JPS) (jika berkaitan).			
36.	Ulasan Jabatan Mineral Dan Geosains Selangor (JMGS) (jika berkaitan)			

			PSP	KEGUNAAN PEJABAT
37.	Ulasan Indah Water Konsortium (IWK) (jika berkaitan)			
38.	Ulasan Jabatan Alam Sekitar (JAS) (jika berkaitan)			
39.	Ulasan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) (jika berkaitan)			
LAIN-LAIN				
1.	Permohonan permit papan tanda dan papan dendeng *(hoarding)* dikemukakan secara berasingan ke Jabatan Bangunan serentak bersama permohonan struktur telekomunikasi selepas permohonan dicop terima oleh Jabatan Pusat Setempat *(permohonan baharu belum bina sahaja)*.			

Pengesahan PSP (Jurutera)	Nama / Tandatangan / Cop / No. Pendaftaran
Saya dengan ini memperakukan bahawa maklumat di dalam borang ini mematuhi senarai semak di atas. Saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya dan bersedia menerima sebarang tindakan oleh Majlis Perbandaran Selayang di bawah Akta Jalan Parit Dan Bangunan (Akta 133). Saya memperakui perincian pelan dan dokumen adalah mematuhi Garis Panduan Perancangan Menara dan Struktur Sistem Pemancar Komunikasi di Negeri Selangor Tahun 2019.	

LOKASI	**:**	
NFP	**:**	
PSP	**:**	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

ULASAN TEKNIKAL

……

……

……

……

……

……

……

……

……

Ulasan Pegawai Zon

1. Permohonan * **LENGKAP / TIDAK LENGKAP**

Tarikh	**Disemak oleh**
	Tandatangan
	Cop Nama dan Jawatan

CONTOH FORMAT TAJUK PERMOHONAN

1. PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI ATAS BANGUNAN

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI JENIS *(JENIS STRUKTUR ATAS BANGUNAN)* YANG MENGANDUNGI *(PERALATAN STRUKTUR)* DI ATAS BANGUNAN *(JENIS BANGUNAN DAN BILANGAN TINGKAT)* TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT……./ NO……. JALAN……TAMAN……..MUKIM……...DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN
BAGI: *(PEMILIK STRUKTUR)*

CONTOH :

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI JENIS UNIPOLE YANG MENGANDUNGI 1 UNIT ANTENNA, 2 MICROWAVE, 3 BOOM DI ATAS BANGUNAN RUMAH KEDAI 3 TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT 123, NO. 123, JALAN 4/5, TAMAN BUKIT DESA, MUKIM BATU, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

BAGI: MAXIS BROADBAND SDN. BHD.

2. PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI MENARA / LAMPU LIMPAH ATAS TANAH HAKMILIK

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR MENARA TELEKOMUNIKASI *(JENIS STRUKTUR MENARA)* SETINGGI .....METER YANG MENGANDUNGI *(JENIS PERALATAN STRUKTUR)* DI ATAS *(LOT / PT / SEBAHAGIAN LOT / PT)* / NO……. JALAN…… TAMAN……..…. MUKIM……... DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI : *(PEMILIK STRUKTUR)*

CONTOH:

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR MENARA TELEKOMUNIKASI JENIS MONOPOLE TREE SETINGGI 30 METER YANG MENGANDUNGI ANTENNA, 2 MICROWAVE, 3 BOOM DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 2274, JALAN GOMBAK, MIMALAND, MUKIM SETAPAK, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN. BAGI: EDOTCO SDN. BHD.

3. PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI ATAS LAIN-LAIN STRUKTUR (BILLBOARD / PAPAN IKLAN)

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI *(JENIS PERALATAN STRUKTUR)* DI ATAS *(JENIS STRUKTUR)* MILIK.....DI ……JALAN …… , (*TAMAN / LOKASI)*, MUKIM…….. DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI:…….... *(PEMILIK STRUKTUR)*

CONTOH :

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI 1 UNIT ANTENNA, 2 MICROWAVE, 3 BOOM DI ATAS BILLBOARD SEDIA ADA MILIK SPECTRUM SDN BHD DI KM 123, JALAN LINGKARAN TENGAH 2, ARAH UTARA, MUKIM SETAPAK, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

BAGI: HA MEGAH TECHNOLOGY SDN BHD

4. PERMOHONAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI ATAS TANAH KERAJAAN

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI JENIS *(JENIS STRUKTUR)* SETINGGI ..... METER YANG MENGANDUNGI *(JENIS PERALATAN STRUKTUR)* DI ATAS TANAH KERAJAAN *(KAWASAN LAPANG / RIZAB JALAN / DLL NYATAKAN)* SEBAHAGIAN LOT……./ NO…….....JALAN……TAMAN…….…..MUKIM……...DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN. BAGI: *(PEMILIK STRUKTUR)*

CONTOH 1:

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI JENIS LAMPU LIMPAH SETINGGI 24 METER YANG MENGANDUNGI 1 UNIT ANTENNA, 2 MICROWAVE, 3 BOOM DI ATAS TANAH KERAJAAN (KAWASAN LAPANG) SEBAHAGIAN LOT 12345, JALAN 4/5, TAMAN BUKIT RAWANG JAYA, MUKIM RAWANG, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

BAGI: OFISGATE SDN BHD

CONTOH 2:

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR TELEKOMUNIKASI JENIS LAMPU LIMPAH SETINGGI 18 METER YANG MENGANDUNGI 1 UNIT ANTENNA, 2 MICROWAVE, 3 BOOM DI ATAS TANAH KERAJAAN SEBAHAGIAN RIZAB JALAN, JALAN 4/5, TAMAN BUKIT RAWANG JAYA, MUKIM RAWANG, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

BAGI: KONSORTIUM JARINGAN SELANGOR SDN BHD

NOTA:

*TERDAPAT 3 MUKIM SAHAJA :- MUKIM RAWANG, MUKIM BATU, DAN MUKIM SETAPAK SAHAJA

* TAMBAHAN **"PERMOHONAN SEPERTI DI TAPAK BAGI:"** SEBELUM TAJUK UNTUK BINAAN YANG TELAH DIMULAKAN / SIAP DI TAPAK.