JABATAN PERANCANG BANDAR
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan

No. Tel : 03 – 61265865/ 61265872/ 61268573/ 61265874

BORANG B

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN (AM) (Selangor) 2001
PERMOHONAN BAGI PERLANJUTAN / PERLANJUTAN TAMBAHAN KEBENARAN MERANCANG

1 April 2026

COP RASMI :

Jabatan Perancang Bandar, Tingkat 5
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 03 – 61265865 / 61265872/61265873 / 61265874

BORANG B

JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2001
PERMOHONAN BAGI PERLANJUTAN / PERLANJUTAN TAMBAHAN KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 3]
Mengikut Seksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

Kepada :-

Pengarah,
Jabatan Perancang Bandar,
Menara Majlis Perbandaran Selayang,
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

Saya / Kami _____
(Nama penuh perunding dengan huruf besar)

beralamat _____

_____

No. Kad Pengenalan _____ dengan ini memohon *perlanjutan/ perlanjutan tambahan kebenaran merancang nombor rujukan _____

yang diberikan kepada saya pada _____berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan di
(tarikh)
atas lot nombor _____ dalam Mukim _____ dalam Daerah _____.

2. Saya / kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan berbuat demikian sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab berikut:

_____

3. Saya lampirkan resit nombor _____ bagi jumlah wang RM _____

(Ringgit Malaysia : _____) yang dikeluarkan kepada saya

pada _____ bagi yuran untuk mengisi permohonan asal saya untuk kebenaran merancang
(tarikh)
atas nama Yang DiPertua Majlis Perbandaran Selayang dan cek hendaklah berpalang.

Tarikh : _____ _____

(Tandatangan Perunding Berdaftar)

* Potong mana yang tidak berkenaan
Dikemaskini pada 15/02/2026

Jabatan Perancang Bandar, Tingkat 5
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 03 – 61265865 / 61265872/ 61265873 / 61265874

BORANG SEMAKAN

JADUAL PERTAMA
Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Selangor) 2001
(Dokumen-dokumen dan pelan yang perlu disertakan bagi permohonan kebenaran merancang)

TAJUK CADANGAN PEMAJUAN	
PEMAJU / PEMILIK	
TARIKH	
NO. FAIL	

	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SILA TANDAKAN (√)	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
BORANG			
1	Borang Permohonan Bagi Perlanjutan / Perlanjutan Tambahan Kebenaran Merancang.		
DOKUMEN			
2	**Surat permohonan rasmi** daripada pemohon untuk permohonan lanjutan.		
3	Mengemukakan **5 pelan kelulusan Kebenaran Merancang** yang telah disahkan oleh Pihak Majlis:- ❖ Sekiranya tempoh Kebenaran Merancang telah tamat tempoh setahun atau lebih ianya perlu mengemukakan pelan baru yang belum disahkan kepada pihak Majlis.		
4	**Tajuk permohonan di surat, borang dan pelan perlu sama.**		
5	Bayaran berdasarkan kadar yuran perlanjutan Kebenaran Merancang. (Seperti Di Lampiran 'B')		

Adalah disahkan bahawa perkara bertanda (√) telah disertakan untuk permohonan kelulusan bagi perlanjutan / perlanjutan tambahan kebenaran merancang

Pemohon :	**Tandatangan / cop:**
Alamat :	

Dikemaskini pada : 01/04/2026

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang	**3/2-1386/_____** **3/3-120/_____** **3/2-1371/_____**
Tarikh Diterima	
No. Rujukan Fail	**MPS**
Tarikh Akui Terima	
Tarikh *Kebenaran Merancang / Perlanjutan akhir diberi	
Tarikh habis tempoh *Kebenaran Merancang / Perlanjutan akhir diberi	
Disemak Oleh	**Tandatangan / cop :**

Dikemaskini pada : 01/04/2026

Jabatan Perancang Bandar, Tingkat 5
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 03 – 61265865 / 61265872/ 61265873 / 61265874

BORANG PENGIRAAN YURAN

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

CADANGAN PEMAJUAN	
NO. RUJUKAN PERMOHONAN	
TARIKH	
JUMLAH BAYARAN YURAN	**RM**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

NO. RUJUKAN MPS/PB/KM	
TARIKH	
JUMLAH BAYARAN YURAN	**RM**
DISEMAK OLEH	
JAWATAN	

BORANG KIRAAN FI UNTUK KEBENARAN MERANCANG /
PINDAAN KEBENARAN MERANCANG /
PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

Nama dan Alamat Perunding :	**Cadangan Pemajuan :**
Nama dan Alamat Pemunya/Pemaju:	
No. Rujukan Pemohon:	**No. Rujukan Majlis :**

Merujuk kepada **Warta Kerajaan Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) (Pindaan) 2025,** Kadar Fi Kebenaran Merancang adalah seperti berikut:

(A) FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fi Bilangan	Unit/ Luas Lantai Kasar (Meter Persegi)	Jumlah Fi (RM)
1.	**PERUMAHAN**			
	a. Rumah Mampu Milik/ Rumah di Kawasan Rizab Melayu			
	i. 100 unit pertama	RM50/unit		
	ii. 101 hingga 201 unit	RM45/unit		
	iii. 202 unit dan ke atas	RM40/unit		
	b. Perumahan Harga Bebas			
	i. 100 unit pertama	RM100/unit		
	ii. 101 hingga 201 unit	RM90/unit		
	iii. 202 unit dan ke atas	RM80/unit		
	Susun atur perumahan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan.	RM500/hektar		
	Jumlah Kecil			

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fi Bilangan	Unit/ Luas Lantai Kasar (Meter Persegi)	Jumlah Fi (RM)
2.	**PERNIAGAAN**			
	a. Kedai Teres/ Kedai Pejabat/ Kedai Berkembar/ Kedai Sesebuah	RM100/ 100 meter persegi		
	b. Kedai Teres Mampu Milik	RM100/ 100 meter persegi		
	c. Kompleks Perniagaan/ Pusat Pameran/ Pusat Konvensyen	RM100/ 100 meter persegi		
	d. Pasar Raya	RM100/ 100 meter persegi		
	e. Stesen Minyak	RM100/ 100 meter persegi		
	f. Bazar/Arked	RM100/ 100 meter persegi		
	g. Hentian Rehat & Rawat (R&R)	RM100/ 100 meter persegi		
	h. Medan Selera/ Pusat Penjaja	RM100/ 100 meter persegi		
	i. *Small Office Home Office* (SOHO)	RM100/ 100 meter persegi		
	j. Pangsapuri Perkhidmatan	RM100/ 100 meter persegi		
	k. Hospital Swasta/ Klinik Swasta	RM100/ 100 meter persegi		
	l. Institusi/ Sekolah/ Universiti/ Kolej/ Tadika/ Pusat Tuisyen Swasta	RM100/ 100 meter persegi		
	m. Pusat Sukan & Rekreasi Swasta (Gimnasium, Stadium, Gelanggang Futsal, Tenis, Badminton, Rumah Kelab dan lain-lain).	RM100/ 100 meter persegi		
	n. Padang Golf/ Taman Tema	RM500/hektar		
	o. Dewan Dalam Bangunan Perniagaan	RM50/ 100 meter persegi		
	p. Kolam Pancing	RM100/ 100 meter persegi		
	q. Tapak Semaian	RM100/ 100 meter persegi		
	Susun atur perniagaan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan.	RM500/hektar		
	Jumlah Kecil			

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fi Bilangan	Unit/ Luas Lantai Kasar (Meter Persegi)	Jumlah Fi (RM)
3.	**PERINDUSTRIAN**			
	a. Kilang, Bengkel, Stor, Gudang *(Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya)*	RM100/ 100 meter persegi		
	b. Tempat Penyimpanan Kenderaan	RM100/ 100 meter persegi		
	Susun atur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan.	RM500/hektar		
	Jumlah Kecil			

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fi Bilangan	Unit/ Luas Lantai Kasar (Meter Persegi)	Jumlah Fi (RM)
4.	**PERUBAHAN MATERIAL**			
	a. Perubahan Material Bangunan Kediaman	RM200/unit		
	b. Perubahan Material Bangunan Perdagangan	RM100/ 100 meter persegi		
	c. Perubahan Material Bangunan Perindustrian	RM100/ 100 meter persegi		
	d. Perubahan Material Tanah	RM100/ 100 meter persegi		
	Jumlah Kecil			

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fi Bilangan	Unit/ Luas Lantai Kasar (Meter Persegi)	Jumlah Fi (RM)
5.	**LAIN-LAIN PEMAJUAN**			
	a. Marina			
	i. Perhentian Jeti	RM200/permohonan		
	ii. Dalam Kawasan Bangunan	RM50/100 meter persegi		
	iii. Dalam Kawasan 20 meter Kiri dan Kanan Marina	RM250/hektar		
	iv. Tempat Letak Bot	RM250/ tempat letak bot		
	b. Tapak Perkuburan Swasta	RM500/ hektar		
	c. Krematorium/Palor/ Kolaborium Swasta	RM100/ 100 meter persegi		
	d. Tempat Letak Kenderaan Swasta	RM100/ 100 meter persegi		
	e. Merobohkan bangunan	RM100/ 100 meter persegi		
	f. Kuari	RM500/hektar		
	g. Pusat Bancuhan Simen	RM1,000/ permohonan		
	h. Papan Iklan Luaran	RM1,000/unit		
	i. Struktur Pemancar Telekomunikasi	RM1,000/ permohonan		
	j. Penternakan	RM1,000/ permohonan		
	k. Ladang Solar	RM1,000/ permohonan		
	l. Kerja Kejuruteraan/ Kerja Tanah	RM1,000/hektar		
	Jumlah Kecil			
	JUMLAH BESAR			

(B) FI PERMOHONAN UNTUK PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fi Bilangan	Unit/ Luas Lantai Kasar (Meter Persegi)	Jumlah Fi (RM)
1.	**PINDAAN KEBENARAN MERANCANG**			
	a. Tiada penambahan ruang lantai	RM500/permohonan		
	b. Sekiranya melibatkan penambahan ruang lantai/ unit/ perubahan kegunaan	Fi permohonan adalah merujuk Butiran 1, 2, 3, 4, 5 dan 6		
	Jumlah Kecil			
2.	**PEMAJUAN TANAH RIZAB MELAYU**			
	a. Semua pemajuan di Tanah Rizab Melayu	50% dari Fi Kebenaran Merancang		
	Jumlah Kecil			
3.	**HAL BERKAITAN TANAH**			
	a. Pecah sempadan tanah	RM250/lot		
	b. Penyatuan tanah	RM250/permohonan		
	Jumlah Kecil			
	JUMLAH BESAR			

(C) FI PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fi Bilangan	Unit/ Luas Lantai Kasar (Meter Persegi)	Jumlah Fi (RM)
1.	Untuk semua jenis dan komponen pemajuan	RM500/permohonan		
	Jumlah Kecil			
	JUMLAH BESAR			

Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan fi permohonan untuk Kebenaran Merancang ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga (Kaedah 4) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) (Pindaan) 2025.

.....
(Tandatangan dan Cop Perunding)

Tarikh: .....

.....
(Tandatangan dan Cop Pemunya/Pemaju)

Tarikh: .....

Jabatan Perancang Bandar
Tingkat 5, Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 03 – 61265865/5872/5873/5874

PRA RUNDINGAN

PERLANJUTAN KM
(KM/LJT)

BORANG PRA-RUNDINGAN TEKNIKAL BAGI PERMOHONAN PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

NAMA PEMAJU/ PEMILIK	
NO. FAIL KELULUSAN KM	**MPS**

Berikut adalah senarai jabatan agensi teknikal yang terlibat yang akan ditentukan oleh Jabatan Perancang Bandar bagi Permohonan Perlanjutan Kebenaran Merancang :-

BIL.	AGENSI TEKNIKAL LUARAN (ATL)	BERKAITAN	TIDAK BERKAITAN
1.	Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)		
2.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)		
3.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)		
4.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)		
5.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)		
6.	Pentadbiran Tanah Negeri (PTD)		
7.	Indah Water Konsortium (IWK)		
8.	Jabatan Kerja Raya (JKR)		
9.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLAN@Malaysia)		
10.	Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.)		
11.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)		
BIL.	**AGENSI TEKNIKAL DALAMAN (ATD)**	**BERKAITAN**	**TIDAK BERKAITAN**
1.	Jabatan Perancang Bandar		
2.	Jabatan Kejuruteraan		
3.	Jabatan Bangunan		
4.	Jabatan Landskap		
5.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan		
6.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (Pembangunan Strata)		
BIL.	**LAIN-LAIN AGENSI TEKNIKAL**	**BERKAITAN**	**TIDAK BERKAITAN**
1.	LPHS		
2.	Kementerian Kesihatan		
3.	Kementerian Pendidikan		
4.	CGSO		
5.	Bomba & Penyelamat Malaysia		
6.	JAIS		
7.	Ibu Pejabat Polis		
8.	PBT Bersempadan		
9.	Penjara Malaysia		
10.	Tentera Malaysia		
11.	Lembaga Lebuhraya Malaysia		
12.	Telekom Malaysia Berhad		
13.	Lain-Lain Agensi Yang Berkaitan		

Keperluan syarat-syarat :-

1. Bagi setiap permohonan perlanjutan kebenaran merancang adalah perlu setiap pemohon membuat sesi pra-rundingan terlebih dahulu dengan Jabatan Perancang Bandar MPS sebelum permohonan dikemukakan kepada Jabatan Pusat Setempat (OSC) secara online atau manual.
2. Keperluan agensi teknikal yang mengulas diperlukan adalah merujuk ulasan Jabatan Teknikal yang telah tamat tempoh sah laku ulasan. Pemohon perlu membawa bersekali sesalinan lengkap surat Kelulusan Kebenaran Merancang (C1) dan pelan susunatur yang telah diluluskan.

PENGESAHAN PRA-RUNDINGAN TEKNIKAL BAGI PERMOHONAN PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG :-

DISEMAK OLEH:

.....
COP JAWATAN:
TARIKH:

PENGESAHAN:

.....
COP PEGAWAI:
TARIKH:

.....
COP PENGARAH:
TARIKH:

KAEDAH PEMPROSESAN PERMOHONAN UNTUK TUJUAN PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG DI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

i) Permohonan hendaklah dikemukakan oleh pemaju/perunding yang dilantik melalui Jabatan Pusat Setempat (OSC) dengan menggunakan Borang B Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Selangor) 2001 iaitu Permohonan Bagi Perlanjutan / Perlanjutan Tambahan Kebenaran Merancang.

ii) Pihak pemaju / perunding hendaklah mengemukakan permohonan perlanjutan Kebenaran Merancang yang masih dalam tempoh sah atau sebulan sebelum tempoh sah Kebenaran Merancang tamat di mana tiada pemajuan dibangunkan di tapak.

iii) Sekiranya pihak pemaju / perunding mengemukakan permohonan perlanjutan Kebenaran Merancang setelah tamat tempoh sah Kebenaran Merancang maka permohonan baru perlu dikemukakan semula berserta yuran permohonan kebenaran merancang yang baru.

iv) Syarat-syarat baru boleh dikenakan sekiranya melibatkan perubahan dasar dan polisi semasa selaras dengan Seksyen 24 (5) Akta 172.

v) Bagi projek pembangunan yang hendak dilanjutkan kebenaran merancang yang telah melebihi 2 tahun, maka ulasan Jabatan Teknikal hendaklah diperolehi terlebih dahulu di mana sekiranya melibatkan pindaan lebih daripada 50% maka permohonan baru hendaklah dikemukakan.

vi) Sekiranya pihak pemaju / perunding mengemukakan permohonan pindaan kebenaran merancang selepas tamat tempoh sah kebenaran merancang maka permohonan pindaan ini akan dianggap sebagai permohonan baru di mana pemaju / perunding hendaklah mengemukakan bayaran yuran dan butiran permohonan sama seperti permohonan baru.

Dikemaskini pada : 01/04/2026