JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925

PERCUMA

Tarikh Borang : **01/04/2026**
Pindaan : 01/2026
Jenis Borang : NT / NB

PERMOHONAN KELULUSAN NAMA TAMAN / BANGUNAN

WAJIB DIISI LENGKAP OLEH PERUNDING

Tajuk permohonan		
Blok Perancangan		***Sila rujuk https://geoportal.mps.gov.my/geoportal/peta-gis***
Kategori Pemajuan		***Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)***
Jenis Pemajuan		***Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)***
Nama Pemaju/ Pemilik		
No. SSM / No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		
Nama Perunding		Tandatangan & Cop
No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail : MPS 600-3/ /	Kod OSC :
Catatan :	Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:
Akaun Pelan : P -	

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

(A) SILA BACA ARAHAN INI

1) Sila pastikan semua dokumen dilengkapkan dengan maklumat yang tepat dan jelas untuk memudahkan urusan pemprosesan permohonan ini.

2) Sila pastikan semua dokumen ini disusun mengikut turutan senarai semak di dalam borang ini.

3) Semakan E-SIM boleh dilakukan di laman https://my-esim.mps.gov.my. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan. (Arahan Pentadbiran Bilangan 1 Tahun 2022 Majlis Perbandaran Selayang).

4) Pihak tuan/puan adalah digalakkan untuk mendapatkan khidmat nasihat teknikal di Jabatan Perancang Bandar, MPS bagi memudahcara pemohonan yang akan dikemukakan.

5) Kegagalan mematuhi perkara di atas akan menyebabkan pemohonan ini tidak dapat diproses.

(B) FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD	KATEGORI PEMAJUAN	DEFINISI
A	Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B	Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C	Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D	Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E	Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD	JENIS PEMAJUAN	DEFINISI
A	Perumahan	Projek perumahan sahaja
B	Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C	Komersil	Projek komersil sahaja
D	Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E	Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F	Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

(C) JENIS PERMOHONAN

KOD ONLINE	KOD BORANG	JENIS PERMOHONAN (BERASINGAN)
TJB	NT / NB	Nama Taman / Nama Bangunan

(D) SENARAI SEMAK PERMOHONAN NAMA TAMAN / BANGUNAN BAGI SEMAKAN OSC MPS

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PSP	OSC, MPS
A.	**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)** (No. Telefon : 03-61265925)		
1.	**Borang OSC** - Permohonan Nama Taman/Bangunan [NT / NB]	√	
2.	1 salinan **ulasan OSC 3.0 Plus Online** yang telah lengkap.	√	
3.	**Surat permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh Perunding Berdaftar	√	
4.	1 salinan **Sijil Digital E-Sim** yang tiada tunggakan.	√	
B.	**JABATAN PERANCANGAN PBT** (No. Telefon : 03-61265865 / 03-61265872)		
1.	**Surat permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh Perunding Berdaftar.	√	
2.	1 salinan **Resit bayaran (3.0 Plus Online)** Yuran Proses.	√	
3.	**Borang Jabatan Perancang Bandar** – Borang Permohonan Nama (Taman/Bangunan) yang lengkap diisi.	√	
4.	**Cadangan 3 Alternatif Nama berserta huraian dan tafsiran setiap satu.**	√	
5.	1 salinan **surat kelulusan kebenaran merancang** yang masih sah tempoh. (Sila kemukakan cop penerimaan Borang B – Notis Mula Kerja Bangunan sekiranya Kelulusan KM telah tamat tempoh)	√	
6.	1 salinan **resit Cukai Taksiran terkini**	√	
7.	**9 pelan nama Taman / Bangunan** yang mengandungi 3 cadangan nama taman/bangunan yang ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan sah / asal atas setiap pelan) (pelan berwarna bersaiz A1 dilipat kemas dalam saiz A4) (1 linen 8 kertas).	√	
C.	**JABATAN KORPORAT**		
1.	Surat **permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	√	**OSC ONLINE**
2.	**Cadangan 3 Alternatif Nama berserta huraian dan tafsiran setiap satu.**	√	
3.	1 pelan nama Taman / Bangunan yang mengandungi 3 cadangan nama taman / bangunan bersaiz A3.	√	
D.	**POS MALAYSIA BERHAD**		
1.	Surat **permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh Jururancang Bandar Bertauliah.	√	
2.	**Cadangan 3 Alternatif Nama berserta huraian dan tafsiran setiap satu.**	√	
3.	1 pelan nama Taman / Bangunan yang mengandungi 3 cadangan nama taman / bangunan bersaiz A3.	√	

Nota:

*** Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh orang yang mengemukakan (*submitting person*) / orang yang cekap (*competent person*).**

*** Tanda √ adalah dokumen mandatori yang perlu dikemukakan.**

*** Tandakan √ pada dokumen yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan di bahagian PSP.**

Sekiranya ada pertanyaan mengenai Sistem OSC 3.0 Plus Online, sila hubungi :

Pengarah
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
No. Telefon : 03-88913000
No. Faksimile : 03-88913090
E-mail : jkt@kpkt.gov.my