JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925

PERCUMA

Tarikh Borang :	**01/04/2026**
Pindaan :	**01/2026**
Jenis Borang :	**KM/PMB**

PERMOHONAN KM PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN

WAJIB DIISI LENGKAP OLEH PERUNDING

Tajuk permohonan		
Blok Perancangan		***Sila rujuk https://geoportal.mps.gov.my/geoportal/peta-gis***
Kategori Pemajuan		***Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)***
Jenis Pemajuan		***Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)***
Nama Pemaju/ Pemilik		
No. SSM / No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		
Nama Perunding		Tandatangan & Cop
No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail : MPS 600-3/ /	Kod OSC :
Catatan :	Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:
Akaun Pelan : P -	

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

(A) SILA BACA ARAHAN INI

1) Sila pastikan semua dokumen dilengkapkan dengan maklumat yang tepat dan jelas untuk memudahkan urusan pemprosesan permohonan ini.

2) Sila pastikan semua dokumen ini disusun mengikut turutan senarai semak di dalam borang ini.

3) Semakan E-SIM boleh dilakukan di laman https://my-esim.mps.gov.my. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan. (Arahan Pentadbiran Bilangan 1 Tahun 2022 Majlis Perbandaran Selayang).

4) Pihak tuan/puan adalah digalakkan untuk mendapatkan khidmat nasihat teknikal di Jabatan Perancang Bandar, MPS bagi memudahcara pemohonan yang akan dikemukakan.

5) Kegagalan mematuhi perkara di atas akan menyebabkan pemohonan ini tidak dapat diproses.

(B) FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD	KATEGORI PEMAJUAN	DEFINISI
A	Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B	Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C	Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D	Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E	Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD	JENIS PEMAJUAN	DEFINISI
A	Perumahan	Projek perumahan sahaja
B	Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C	Komersil	Projek komersil sahaja
D	Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E	Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F	Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

(C) JENIS PERMOHONAN

KOD ONLINE	KOD BORANG	JENIS PERMOHONAN (BERASINGAN)
KM	PMB	PERMOHONAN KM PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN

(D) SENARAI SEMAK PERMOHONAN KM PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN BAGI SEMAKAN OSC MPS

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PSP	OSC, MPS
A.	**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)** (No. Telefon : 03-61265925)		
1.	1 salinan **ulasan OSC 3.0 Plus Online** yang telah lengkap.	√	
2.	Surat **permohonan rasmi Kepada Jabatan Pusat Setempat** yang ditandatangan oleh Perunding Berdaftar.	√	
3.	1 salinan **Resit bayaran (3.0 Plus Online)** Yuran Proses.	√	
4.	**Borang OSC** - Permohonan KM Perubahan Material Penggunaan Bangunan	√	
B.	**JABATAN PERANCANGAN PBT** (No. Telefon : 03-61265865 / 03-61265872)		
1.	Surat **permohonan rasmi kepada Jabatan Pusat Setempat** yang ditandatangan oleh Perunding Berdaftar.	√	
2.	1 salinan **Sijil Digital E-Sim** yang tiada tunggakan.	√	
3.	**Borang Jabatan Perancang Bandar** - Borang Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan yang lengkap diisi. (mukasurat 1 – 16)	√	
4.	1 salinan **Hakmilik tanah;** *Atau* 1 salinan **Warta Kerajaan** *Atau* 1 salinan **surat tawaran (Tanah Kerajaan)** sekiranya berkaitan.	√	
5.	1 salinan **'Power of Attorney' (P.A)** yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan sekiranya bukan tuan tanah yang memohon(P.A. perlu didaftarkan di pejabat tanah sekiranya melibatkan rizab melayu); *Atau* 1 salinan **Penjanjian Jual Beli (S&P)** sekiranya berkaitan; *Atau* 1 salinan **Perjanjian Joint Venture** sekiranya berkaitan; *Atau* 1 salinan **surat tawaran (Tanah Kerajaan)** dan Warta Kerajaan. *Atau* 1 salinan **Perjanjian Penyewaan (Tenancy Agreement)** - jika berkaitan.	√	
6.	1 salinan **Carian Rasmi** yang terkini. (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh dicetak).	√	
7.	1 salinan **resit Cukai Taksiran terkini** *Atau* 1 salinan **surat pengesahan belum dikenakan cukai taksiran** dari Jabatan Penilaian, MPS. *Atau* 1 salinan **surat pengesahan alamat** dari Jabatan Penilaian, MPS sekiranya alamat permohonan tidak selaras.	√	
8.	1 salinan **resit Cukai Tanah semasa**.	√	
9.	1 salinan **surat Pendaftaran Syarikat SSM/ROS.**	√	
10.	1 salinan **Sijil Layak Menduduki (CFO)** atau **Borang F** (Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC)). Atau **Surat pengesahan tiada CF/CCC** daripada **Jabatan Bangunan, MPS**. (sekiranya tiada, permohonan ini tidak boleh diterima).	√	

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PSP	OSC, MPS
11.	1 salinan **surat sokongan dari Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia** (berkaitan keselamatan bangunan, pintu alternatif dan tangga keselamatan)	√	
12.	**Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Ringkas** – dibawah peruntukan perenggan 2(3)(e), Akta 172	√	
13.	1 **pelan lakaran kegunaan ruang** (Pelan Setara Kategori-seperti dilampiran).	√	
14.	1 **pelan lokasi**.	√	

Nota:

*** Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh orang yang mengemukakan (*submitting person*) / orang yang cekap (*competent person*).**

*** Tanda √ adalah dokumen mandatori yang perlu dikemukakan.**

*** Tandakan √ pada dokumen yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan di bahagian PSP.**

Sekiranya ada pertanyaan mengenai Sistem OSC 3.0 Plus Online, sila hubungi :

Pengarah
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
No. Telefon : 03-88913000
No. Faksimile : 03-88913090
E-mail : jkt@kpkt.gov.my

Nota:
KM/PMT : Cadangan pemajuan (sementara) tidak selaras dengan zoning
KM/BS : Cadangan pemajuan (sementara) selaras dengan zoning

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

BIL	AGENSI TEKNIKAL	KEBENARAN MERANCANG (KM)								KM/ KTK	KM/BS (KTK)	KM/ TAHFIZ	KM/ PMB
		KM 124A / KM 204D	KM (Pendirian)	KM/KS	KM/ TELCO	KM/KK	KM/ TAM	KM/ PMT	KM/ BS				
AGENSI TEKNIKAL LUARAN													
1.	Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)	√	√			√						√	
2.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)												
3.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)	√	√	√		√		√	√	√	√	√	
4.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√	
5.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)	√	√		√								
6.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	√	√	√		√		√	√	√	√	√	
7.	Pentadbiran Tanah Negeri (PTD)	√	√		√	√		√	√	√	√	√	
8.	Indah Water Konsortium (IWK)	√	√	√			√	√	√	√	√	√	
9.	Jabatan Kerja Raya (JKR)	√	√						√	√	√	√	
10.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLAN@Malaysia)	√	√			√		√	√	√		√	
11.	Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.)	√	√	√			√	√	√	√	√	√	
12.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)	√	√			√			√	√	√	√	
13.	Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) – sekiranya berkaitan	√	√										
AGENSI TAMBAHAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN INDUK (MELEBIHI 3000 UNIT KEDIAMAN)													
14.	Kementerian Pelajaran Malaysia/ Pejabat Pelajaran Negeri	√											
15.	Kementerian Kesihatan Malaysia/ Pejabat Kesihatan Negeri	√											
16.	Ibu Pejabat Polis Negeri – sekiranya berkaitan	√											
17.	Lembaga Lebuhraya Malaysia – sekiranya berkaitan	√											
18.	Jabatan Agama Islam Selangor – sekiranya berkaitan	√											
19.	Jabatan Penerbangan Awam (JPA2) – sekiranya berkaitan	√											
JABATAN TEKNIKAL DALAMAN MPS													
20.	Jabatan Perancang Bandar	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
21.	Jabatan Kejuruteraan	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
22.	Jabatan Bangunan	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√
23.	Jabatan Landskap	√	√	√						√			
24.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan	√	√	√						√	√		
25.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (Pembangunan Strata)	√	√										
26.	Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta	√	√										