PERCUMA

JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925

Tarikh Borang :	**01/04/2026**
Pindaan	: **01/2026**
Jenis Borang	: **KM/TAHFIZ**

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN INSTITUSI TAHFIZ

WAJIB DIISI LENGKAP OLEH PERUNDING

Tajuk permohonan		
Blok Perancangan		***Sila rujuk https://geoportal.mps.gov.my/geoportal/peta-gis***
Kategori Pemajuan		***Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)***
Jenis Pemajuan		***Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)***
Nama Pemaju/ Pemilik		
No. SSM / No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		
Nama Perunding		Tandatangan & Cop
No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail : MPS 600-3/ /	Kod OSC :
Catatan :	Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:
Akaun Pelan : P -	

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

(A) SILA BACA ARAHAN INI

1) Sila pastikan semua dokumen dilengkapkan dengan maklumat yang tepat dan jelas untuk memudahkan urusan pemprosesan permohonan ini.

2) Sila pastikan semua dokumen ini disusun mengikut turutan senarai semak di dalam borang ini.

3) Semakan E-SIM boleh dilakukan di laman https://my-esim.mps.gov.my. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan. (Arahan Pentadbiran Bilangan 1 Tahun 2022 Majlis Perbandaran Selayang).

4) Pihak tuan/puan adalah digalakkan untuk mendapatkan khidmat nasihat teknikal di Jabatan Perancang Bandar, MPS bagi memudahcara pemohonan yang akan dikemukakan.

5) Kegagalan mematuhi perkara di atas akan menyebabkan pemohonan ini tidak dapat diproses.

(A) FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD	KATEGORI PEMAJUAN	DEFINISI
A	Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B	Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C	Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D	Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E	Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD	JENIS PEMAJUAN	DEFINISI
A	Perumahan	Projek perumahan sahaja
B	Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C	Komersil	Projek komersil sahaja
D	Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E	Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F	Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

(C) JENIS PERMOHONAN

BIL	KOD ONLINE	KOD BORANG	JENIS PERMOHONAN (BERASINGAN)
1	KM	KM (TAHFIZ)	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan)

(D) SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN INSTITUSI TAHFIZ (PEMUTIHAN)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PSP	OSC, MPS
A.	**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)** (No. Telefon : 03-61265925)		
1.	**Borang OSC** - Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan)	√	
2.	1 salinan **ulasan OSC 3.0 Plus Online** yang telah lengkap.	√	
3.	**Surat permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh perunding berdaftar.	√	
4.	1 salinan **Sijil Digital E-Sim** terkini yang tiada tunggakan.	√	
B.	**JABATAN PERANCANG BANDAR** (No. Telefon : 03-61265865 / 03-61265872)		
1.	**Surat permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh perunding berdaftar.	√	
2.	1 salinan **Resit Bayaran (3.0 Plus Online)** Yuran Kebenaran Merancang.	√	
3.	**Borang A** KM Tahfiz	√	
4.	1 salinan **Surat pengesahan Pendaftaran dari JAIS** - Jabatan Agama Islam Selangor atau PITAS - Persatuan Institusi Tahfiz Al-Quran Negeri Selangor.	√	
5.	1 salinan **Surat Pengesahan Tahfiz tersenarai** dalam Inventori daripada MPS	√	
6.	1 salinan **Hakmilik tanah**; *Atau* 1 salinan **Warta Kerajaan** *Atau* 1 salinan **surat tawaran (Tanah Kerajaan)** sekiranya berkaitan.	√	
7.	1 salinan **'Power of Attorney' (P.A)** yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan sekiranya bukan tuan tanah yang memohon (P.A. perlu didaftarkan di pejabat tanah sekiranya melibatkan rizab melayu); *Atau* 1 salinan **Penjanjian Jual Beli (S&P)** sekiranya berkaitan; *Atau* 1 salinan **Perjanjian Joint Venture** sekiranya berkaitan; *Atau* 1 salinan **Perjanjian Penyewaan (Tenancy Agreement)** - jika berkaitan.		
8.	1 salinan **Carian Rasmi** yang terkini. (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh dicetak).	√	
9.	1 salinan **resit Cukai Taksiran terkini** *Atau* 1 salinan **surat pengesahan belum dikenakan cukai taksiran** dari Jabatan Penilaian, MPS. *Atau* 1 salinan **surat pengesahan alamat** dari Jabatan Penilaian, MPS sekiranya alamat permohonan tidak selaras.	√	
7.	1 salinan **resit Cukai Tanah terkini**.	√	
8.	**Gambar bangunan** sisi hadapan, tepi, belakang dan dalaman bangunan dan lot bersebelahan.	√	
9.	1 salinan pelan lakaran kegunaan ruang.	√	
10.	1 salinan **surat Pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)** atau **Sijil daripada Jabatan Pendaftaran Pertubuhan Malaysia (ROS)**	√	

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PSP	OSC, MPS
11.	1 Salinan **Carian Rasmi** atau **Carian Cukai Taksiran tuan tanah berjiran/lot bersebelahan** premis yang ditentukan oleh pegawai Jabatan Perancang bagi lot yang berkaitan (boleh diprint di Jabatan Penilaian, MPS) seperti di Lampiran 1 *Atau* **Gambar Notis Makluman Penduduk Bersempadan**.	√	
12.	**4 pelan Kebenaran Merancang** yang ditandatangani dan dicop oleh pemilik/ pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan dan cop lembaga yang sah / asal atas setiap pelan) (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4)	√	
13.	**5 pelan Kebenaran Merancang Saiz A3** yang ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan dan cop lembaga yang sah / asal atas setiap pelan)	√	
14.	**1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)** (Berdasarkan Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Kedua yang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah)	√	
C.	**PENGURUSAN AIR SELANGOR SDN BHD (AIS)**		
1.	**Borang Teknikal Bekalan Air.** (Selaras Dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip) 2016)		**OSC ONLINE**
D.	**TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)**		
1.	**Pengiraan beban Maksima/ Map B.** (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)		**OSC ONLINE**
2.	**Salinan Bil Semasa** (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)		
E.	**INDAH WATER KONSORTIUM SDN BHD (IWK)**		
1.	**Laporan Kejuruteraan Berkaitan Sistem Pembentungan.** (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetungan)		**OSC ONLINE**

Nota:
*** Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh orang yang mengemukakan (*submitting person*) / orang yang cekap (*competent person*).**
*** Tanda √ adalah dokumen mandatori yang perlu dikemukakan.**
*** Tandakan √ pada dokumen yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan di bahagian PSP.**

MAKLUMAN

Sekiranya ada pertanyaan mengenai Sistem OSC 3.0 Plus Online, sila hubungi :

Pengarah
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
No. Telefon : 03-88913000
No. Faksimile : 03-88913090
E-mail : jkt@kpkt.gov.my

Nota:
KM/PMT : Cadangan pemajuan (sementara) tidak selaras dengan zoning
KM/BS : Cadangan pemajuan (sementara) selaras dengan zoning

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

BIL	AGENSI TEKNIKAL	KEBENARAN MERANCANG (KM)								KM/ KTK	KM/BS (KTK)	KM/ TAHFIZ	KM/ PMB
		KM 124A / KM 204D	KM (Pendirian)	KM/KS	KM/ TELCO	KM/KK	KM/ TAM	KM/ PMT	KM/ BS				
AGENSI TEKNIKAL LUARAN													
1.	Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)	√	√			√						√	
2.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)												
3.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)	√	√	√		√		√	√	√	√	√	
4.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√	
5.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)	√	√		√								
6.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	√	√	√		√		√	√	√	√	√	
7.	Pentadbiran Tanah Negeri (PTD)	√	√		√	√		√	√	√	√	√	
8.	Indah Water Konsortium (IWK)	√	√	√			√	√	√	√	√	√	
9.	Jabatan Kerja Raya (JKR)	√	√						√	√	√	√	
10.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLAN@Malaysia)	√	√			√		√	√	√		√	
11.	Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.)	√	√	√			√	√	√	√	√	√	
12.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)	√	√			√			√	√	√	√	
13.	Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) – sekiranya berkaitan	√	√										
AGENSI TAMBAHAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN INDUK (MELEBIHI 3000 UNIT KEDIAMAN)													
14.	Kementerian Pelajaran Malaysia/ Pejabat Pelajaran Negeri	√											
15.	Kementerian Kesihatan Malaysia/ Pejabat Kesihatan Negeri	√											
16.	Ibu Pejabat Polis Negeri – sekiranya berkaitan	√											
17.	Lembaga Lebuhraya Malaysia – sekiranya berkaitan	√											
18.	Jabatan Agama Islam Selangor – sekiranya berkaitan	√											
19.	Jabatan Penerbangan Awam (JPA2) – sekiranya berkaitan	√											
JABATAN TEKNIKAL DALAMAN MPS													
20.	Jabatan Perancang Bandar	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
21.	Jabatan Kejuruteraan	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
22.	Jabatan Bangunan	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√
23.	Jabatan Landskap	√	√	√						√			
24.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan	√	√	√						√	√		
25.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (Pembangunan Strata)	√	√										
26.	Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta	√	√										