PERCUMA

JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925

Tarikh Borang : **01/04/2026**
Pindaan : 01/2026
Jenis Borang : **LAN**

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

WAJIB DIISI LENGKAP OLEH PERUNDING

Tajuk permohonan		
Blok Perancangan		***Sila rujuk https://geoportal.mps.gov.my/geoportal/peta-gis***
Kategori Pemajuan		****Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2***
Jenis Pemajuan		****Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2***
Nama Pemaju/ Pemilik		
No. SSM/ No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		
Nama Perunding		Tandatangan & Cop
No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail : MPS 600-3/ /		Kod OSC :
Catatan :		Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:
Akaun Pelan : P -	**Akaun Cagaran : G -**	

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

(A) SILA BACA ARAHAN INI

1) Sila pastikan semua dokumen dilengkapkan dengan maklumat yang tepat dan jelas untuk memudahkan urusan pemprosesan permohonan ini.

2) Sila pastikan semua dokumen ini disusun mengikut turutan senarai semak di dalam borang ini.

3) Semakan E-SIM boleh dilakukan di laman https://my-esim.mps.gov.my. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan. (Arahan Pentadbiran Bilangan 1 Tahun 2022 Majlis Perbandaran Selayang).

4) Pihak tuan/puan adalah digalakkan untuk mendapatkan khidmat nasihat teknikal di Jabatan Perancang Bandar, MPS bagi memudahcara pemohonan yang akan dikemukakan.

5) Kegagalan mematuhi perkara di atas akan menyebabkan pemohonan ini tidak dapat diproses.

(B) FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD	KATEGORI PEMAJUAN	DEFINISI
A	Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B	Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C	Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D	Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E	Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD	JENIS PEMAJUAN	DEFINISI
A	Perumahan	Projek perumahan sahaja
B	Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C	Komersil	Projek komersil sahaja
D	Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E	Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F	Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

(C) JENIS PERMOHONAN

KOD ONLINE	KOD BORANG	JENIS PERMOHONAN (BERASINGAN)
PL	LAN	Pelan Landskap

(D) SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI SEMAKAN OSC MPS

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PSP	OSC, MPS
A.	**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)** (No. Telefon : 03-61265925)		
1.	**Borang OSC** - Permohonan Kelulusan Pelan Landskap (LAN).	√	
2.	1 salinan **ulasan OSC 3.0 Plus Online** yang telah lengkap.	√	
3.	**Surat permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh Arkitek Landskap Bertauliah.	√	
4.	1 salinan **Sijil Digital E-Sim** yang terkini dan tiada tunggakan.	√	
B.	**JABATAN LANDSKAP PBT** (No. Telefon : 03-61201105)		
1.	**Surat permohonan rasmi** yang ditandatangan oleh Arkitek Landskap Bertauliah.	√	
2.	1 salinan **Resit bayaran (3.0 Plus Online)** Yuran Proses.	√	
3.	1 salinan **Resit bayaran (3.0 Plus Online)** Cagaran (sekiranya berkaitan).	√	
4.	**Borang Jabatan Landskap**	√	
5.	1 salinan **surat kelulusan berserta pelan berwarna kelulusan kebenaran merancang** daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) (Sila pastikan ianya belum tamat tempoh). (Sila kemukakan **cop penerimaan Borang B** – Notis Mula Kerja Bangunan sekiranya Kelulusan KM telah tamat tempoh)	√	
6.	**Laporan Cadangan Pelan Landskap**.	√	
7.	**Lukisan Perspektif** cadangan landskap.	√	
8.	4 set **pelan Landskap** yang ditandatangani oleh pemilik / pemohon dan perunding bertauliah.	√	
9.	Salinan **Pelan-Pelan Lantai** yang berkaitan dengan kerja-kerja landskap kejur (sekiranya berkaitan).		
10.	**Pelan Tampak/ Keratan** yang menunjukkan cadangan dataran dan dataran sedia ada (existing and proposed level of development).		
11.	**Pelan keratan Jajaran Jalan** sehingga ke bangunan.		

Nota:

* **Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh orang yang mengemukakan (*submitting person*) / orang yang cekap (*competent person*).**
* **Tanda √ adalah dokumen mandatori yang perlu dikemukakan.**
* **Tandakan √ pada dokumen yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan di bahagian PSP.**

Sekiranya ada pertanyaan mengenai sistem 3.0 Plus Online, sila hubungi :

Pengarah
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
No. Telefon : 03-88913000
No. Faksimile : 03-88913090
E-mail : jkt@kpkt.gov.my