JABATAN BANGUNAN
Tingkat 6
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN

No. Tel : 03 – 61265854 / 5855 / 5856
Emel: permit.bangunan@mps.gov.my

BORANG PELAN BANGUNAN [PAPAN IKLAN LUARAN (BILLBOARD)]

PERHATIAN :

SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG INI (MUKA SURAT 1 HINGGA 23) PERLU DIPATUHI DAN DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN KE JABATAN BANGUNAN

BORANG MESTILAH DITAIP KEMAS DAN TULISAN TANGAN TIDAK DIBENARKAN.

SEBARANG BENTUK PEMADAM (CECAIR / BLANCO) JUGA TIDAK DIBENARKAN.

JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

BIL	SENARAI BORANG DAN DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN	MUKA SURAT	SEMAKAN	
			PSP	TEKNIKAL BANGUNAN
1.	MAKLUMAT PERMOHONAN	3		
2.	MAKLUMAT PEMOHON	4		
3.	MAKLUMAT STRUKTUR	5		
4.	SENARAI SEMAK DOKUMEN / KEPERLUAN PELAN PERMOHONAN	6 - 9		
5.	SURAT AKUAN - BERKANUN	10		
6.	SURAT AKUAN SUMPAH AKUJANJI	11		
7.	PERAKUAN PEMOHON (PSP)	12		
8.	CONTOH FORMAT BLOK TAJUK	13		
9.	CONTOH PELAN UKUR FORMAT PEJABAT DAERAH DAN TANAH	14		
10.	CONTOH REKABENTUK PAPAN IKLAN LUARAN (JENIS BILLBOARD)	15		
11.	CONTOH FORMAT TAJUK PERMOHONAN	16		
12.	FORMULA PENGIRAAN	17 – 19		
13.	BORANG KIRAAN FI (Proses, Cagaran & Caj Permit)	20		
14.	BORANG A	21		
	- Perakuan Pemilik	22		
	- Surat Akujanji Cagaran	23		

***NOTA:**

Permit Sementara Penempatan Struktur dan pelekat kelulusan (RM5.00) dijelaskan selepas kelulusan.

1. MAKLUMAT PERMOHONAN

CADANGAN PERMOHONAN
Tajuk Permohonan :
Lokasi :

PIHAK YANG MENGEMUKAKAN PERMOHONAN DI KAUNTER	
Nama	
Alamat	
No. Kad Pengenalan	
No. Telefon / No. Fax	
No. Telefon Bimbit	

Tandatangan Perunding / Cop Perunding	Diterima Oleh :	Disemak Oleh :
…… Tarikh :	…… Tarikh :	…… Tarikh :

2. MAKLUMAT PEMOHON

PEMOHON / PERUNDING	
Nama	
Alamat	
Orang Untuk Dihubungi	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
PEMILIK STRUKTUR	
Nama	
Alamat	
No. Syarikat	
Orang Untuk Dihubungi	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
E-mel	
MAKLUMAT PEMILIK TANAH / PREMIS	
Nama	
Alamat	
No. Telefon	

3. MAKLUMAT STRUKTUR

MAKLUMAT STRUKTUR	
Jenis struktur *(rujuk m/s 12 - 14)*	
Alamat lokasi pemasangan struktur *(Lokasi perlu bersesuaian dan tidak mendatangkan kacau ganggu penglihatan / pemandangan / lalu lintas* *Sekiranya terdapat aduan berkenaan struktur, permohonan / kelulusan pembaharuan tidak akan dipertimbangkan dan ditolak)*	
Ketinggian struktur *(dari paras tanah hingga puncak tertinggi)*	
Saiz paparan	
Bilangan muka paparan	* 1 / 2 / 3 / 4
Saiz tapak (meter)	
Keluasan tapak (m^2)	
Koordinat latitud	
Koordinat longitud	
Status tanah	* Hakmilik / Tanah Kerajaan / Pajakan / Lain-lain (nyatakan) .....
Tempoh sewa	..... hingga .....

**** Potong yang tidak berkenaan***

4. SENARAI SEMAK DOKUMEN / KEPERLUAN PELAN PERMOHONAN

Tandakan [✔] perkara yang disertakan/ dilengkapkan.

SENARAI DOKUMEN / KEPERLUAN PELAN			PSP	TEKNIKAL	
				1	2
1.	Pelan / kiraan dikemukakan oleh orang yang berkelayakan (Perunding)				
	a.	Jurutera Berdaftar			
	b.	* Arkitek Berdaftar / Pelukis Pelan Berdaftar			
2.	Surat permohonan daripada Perunding Berdaftar/ Bertauliah				
3.	Salinan Perakuan Pendaftaran Perunding yang masih sahlaku *(Jurutera Bertauliah / Arkitek Berdaftar / Pelukis Pelan Berdaftar)*				
4.	Borang A *(Sila cetak berasingan dan tidak dibenarkan cetak 2 muka pada borang permohonan).*				
5.	Gambar tapak cadangan yang dicetak berwarna, dilekat di atas kertas saiz A4 yang dilengkapkan dengan pelan lokasi cadangan dan disahkan oleh PSP *(tarikh 7 hari sebelum kemuka permohonan)*				
6.	Surat akuan – berkanun yang telah diperakui oleh Pesuruhjaya Sumpah (muka surat 10).				
7.	Borang pengesahan Perunding yang diisi lengkap				
8.	Salinan Insuran Pelindungan Awam *(Public Liability Insurance)* terkini. *(kadar polisi insurans rujuk pada jadual caj fi dan permit).*				
9.	Salinan surat ulasan / sokongan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) – bagi permohonan pada fasad bangunan *(building wrap)* sahaja.				
10.	a.	Jika Tapak Tanah Kerajaan;			
		1 Salinan Surat Tawaran yang dikeluarkan oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, beserta			
		i. Surat Setuju Terima Tawaran,			
		ii. Salinan Perjanjian Sewaan Tapak dengan Majlis Perbandaran Selayang yang masih sah tempoh.			
	b.	Sokongan / ulasan daripada agensi teknikal			
		i. Jabatan Kerja Raya Daerah (JKR) Gombak / Negeri			
		ii. Kementerian Kerja Raya Malaysia (KKR) Bahagian Pembangunan Dan Penswastaan			
		iii. Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)			
		iv. Keretapi Tanah Melayu (KTM)			
		v. Tenaga Nasional Berhad (TNB)			
		vi. Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)			
		vii. Indah Water Konsortium (IWK)			
		viii. Pejabat Daerah Dan Tanah Gombak (PTDG)			
11.	Jika Tapak **INDIVIDU / HAKMILIK**				
	1 Salinan Surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang, beserta				
	a.	Salinan Geran/ Surat Hakmilik Sementara,			
	b.	Salinan Perjanjian Sewaan Tapak yang masih sah tempoh			
	c.	Salinan resit cukai pintu (taksiran) terkini yang telah dijelaskan			
	d.	Salinan resit cukai tanah terkini yang telah dijelaskan			
	e.	Salinan kad pengenalan pemilik/ pemilik-pemilik bersama			

SENARAI DOKUMEN / KEPERLUAN PELAN				PSP	TEKNIKAL	
					1	2
12.	Salinan contoh visual / iklan.					
13.	Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM) dan dilengkapkan bersama;					
	a.	Salinan Borang 24 dan 49 (maklumat Pengarah syarikat) atau *(Hanya nama yang tertera sahaja layak menandatangani pelan sebagai wakil syarikat)*				
	b.	Surat kebenaran daripada syarikat sebagai wakil untuk kemuka permohonan dan tandatangan pelan-pelan (selain daripada Pengarah Syarikat / Pengarah Syarikat lebih dari 1).				
14.	Pelan Senibina yang dilengkapkan dengan perkara-perkara berikut:-					
	a.	Pelan permohonan *3 salinan (2 kertas + 1 linen)*				
	b.	Lebar kertas ukuran A1 mengikut format *'Standard Title Block'* yang ditetapkan oleh Jabatan Bangunan MPS. Dilampirkan.				
	c.	Lipatan pelan kepada saiz A4 dilipat dengan kemas				
	d.	Setiap salinan pelan yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh orang yang berkelayakan dan pemilik atau wakil pemilik.				
	e.	Tajuk projek hendaklah mengandungi perkara-perkara berikut				
		i.	Menggunakan Bahasa Melayu,			
		ii.	Mengandungi bilangan dan jenis struktur cadangan,			
		iii.	No. Lot dan / atau No. Bangunan,			
		iv.	Nama Jalan, Bandar/Taman dan Pemilik,			
	f.	Keperluan maklumat orang yang berkelayakan (Perunding)				
		i.	Nama (individu/ syarikat) dan Alamat,			
		ii.	Nama Penandatangan			
		iii.	Tandatangan (Tandatangan asal)			
		iv.	No. Pendaftaran dan Cop Rasmi Arkitek ***(Rubber Stamp)***			
		v.	Cop perakuan tanggongjawab perunding disetiap pelan *Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya*			
	g.	Keperluan maklumat Pemilik				
		i.	Nama (individu/ syarikat) dan Alamat			
		ii.	Nama penandatangan serta jawatan (syarikat)			
		iii.	Tandatangan (tandatangan asal)			
		iv.	No. Kad Pengenalan (individu)			
		v.	Cop perakuan pemilik pada setiap helaian pelan *Kami berjanji akan mematuhi segala peraturan dan syarat- syarat yang telah ditetapkan oleh MPS serta akan mematuhi pelan yang telah diluluskan oleh MPS. Kami juga bertanggung jawab ke atas segala kerosakan yang berlaku ke atas premis berjiran yang terjadi daripada pembinaan ini.*			
	h.	Pelan-pelan diwarnakan dengan warna tidak boleh padam (air)				
	i.	Pelan mengandungi pelan lokasi, pelan tapak, pelan lantai, keratan dan pandangan.				
	j.	Pelan lokasi dan pelan tapak menggunakan skala bersesuaian.				
	k.	Pelan lokasi yang dilengkapkan dengan perkara berikut:				
		i.	Menunjukkan jalan-jalan ke tapak cadangan dari jalan utama,			
		ii.	Menyatakan nama-nama jalan ke tapak dengan jelas			
		iii.	Tapak cadangan hendaklah diwarnakan, dan			

SENARAI DOKUMEN / KEPERLUAN PELAN				PSP	TEKNIKAL	
					1	2
		iv.	Skala mengikut kesesuaian.			
15.	Pelan tapak yang dilengkapkan dengan perkara berikut:					
	a.		Menyatakan nama-nama bangunan berhampiran sedia ada,			
	b.		Menunjukkan lokasi struktur iklan cadangan dan sedia ada,			
	c.		Jarak lega / anjakan dari bahu jalan / antara iklan berderet (billboard / unipole) / dengan peralatan lalulintas hendaklah mengikut syarat-syarat Kebenaran Merancang dan Garis Panduan Paparan Iklan Luaran yang terkini.			
	d.		Skala mengikut kesesuaian.			
16.	Pelan pandangan dan keratan yang dilengkapkan dengan perkara- perkara berikut:					
	a.		Menunjukkan keseluruhan tampak struktur iklan, ***Peringatan:*** *Ketinggian struktur paparan iklan tidak boleh melebihi 100'00"*			
	b.		Ukuran ketinggian struktur iklan cadangan,			
	c.		Skala 1:50			
17.	Sesalinan (linen) Pelan dan kira-kira struktur (r.c) ditandatangani dan diperakukan tanggungjawab oleh Jurutera Berdaftar					
18.	Laporan *Soil Investigation* (S.I Report) bagi struktur jenis *unipole*					
19.	Reka bentuk bagi struktur pada dinding bangunan / *building wrap*, tidak dibenarkan menutup tingkap sedia ada dan dibenarkan pemasangan pada permukaan dinding yang rata.					
20.	*Softcopy* pelan permohonan dan gambar tapak yang disahkan oleh PSP perlu die-melkan ke **permit.bangunan@mps.gov.my** atau **bahagianpermit@gmail.com** dengan menyatakan tajuk permohonan pada subjek e-mel. **Permohonan Permit Papan Iklan Luaran - Untuk Kertas Perakuan Mesyuarat.** ***Kegagalan kemuka softcopy ini akan menyebabkan kelewatan pada proses permohonan.***					
LAIN-LAIN DOKUMEN (JIKA ADA DAN BERKAITAN) ****NYATAKAN***						
21.	Permohonan permit papan tanda projek dan papan dendeng (hoarding) bagi kerja-kerja binaan permit yang telah diluluskan (struktur belum dibina sahaja) seperti senarai semak permohonan permit papan tanda projek dan papan dendeng (hoarding).					
22.	Surat ulasan daripada Jabatan Kejuruteraan bagi struktur papan iklan yang berlampu.					
23.	Surat kelulusan / tiada halangan daripada *Civil Aviation Authority Malaysia* (CAAM) (bagi struktur had ketinggian yang memerlukan ulasan CAAM).					
24.						
25.						
26.						

PERAKUAN PEMOHON (PSP)

Saya mengakui bahawa segala butir-butir dokumen yang diberi oleh saya dalam borang ini adalah benar.

Nama(Syarikat/*Individu): .....

Nama Penandatangan: .....

No. Pendaftaran: .....

Alamat: .....

.....

Tarikh: .....

Tandatangan & Cop Rasmi

Peringatan:

i. **Kontraktor yang dilantik hendaklah berdaftar dengan *Construction Industry Development Board* (CIDB) yang Perakuan Pendaftaran masih sahlaku.**

ii. **Permohonan pelan pindaan kepada pelan yang diluluskan atau kelulusan semula pelan hendaklah menggunakan borang permohonan yang sama seperti permohonan asal.**

Catatan:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh,

.....

Teknikal (Kaunter)

Nama : .....

Tarikh : .....

SURAT AKUAN – BERKANUN

Bahawa saya / kami (sila nyatakan Nama / Nama Syarikat / Nama Persatuan / No. Pendaftaran Syarikat / No.K/P) dan alamat .....
.....
.....
..... adalah .....
(Jawatan) dengan sesungguhnya berjanji bahawa saya / kami akan mematuhi segala peraturan dan syarat yang ditetapkan oleh Majlis Perbadaran Selayang (MPS) dan atau apa-apa arahan MPS dari semasa ke semasa sebagai balasan atau berkenaan dengan .....
.....
.....
.....
.....

a) Saya/kami bersetuju bahawa MPS berhak secara mutlak dan boleh pada bila–bila masa memotong keseluruhan atau apa-apa amaun daripada deposit / cagaran sekiranya;
   i) Gagal atau cuai mematuhi apa-apa peraturan / syarat / arahan MPS dari semasa ke semasa;
   ii) Gagal menyelenggara struktur binaan ;
   iii) Melencong daripada mana-mana pelan atau peruntukan yang diluluskan oleh MPS tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada MPS.

b) Dengan sesungguhnya saya / kami bersetuju dengan suci hati mengaku dan berikrar bahawa ;
   i) Bersetuju bahawa akan merobohkan / meruntuhkan/ mengosongkan struktur binaan papan tanda ditapak apabila tidak lagi menjalankan aktiviti perniagaan / digunakan ;
   ii) Mengambil tanggungjawab bagi menyelenggara keadaaan dan kebersihan sekitar yang terlibat dengan risiko dan perbelanjaan sendiri selepas kerja-kerja merobohkan / meruntuhkan / mengosongkan struktur binaan papan tanda tersebut.

Dengan ini, saya / kami bersetuju melepaskan dan menanggung rugi MPS daripada segala apa jua tuntutan dan keadaan pun.

Dan, saya / kami membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui
oleh yang tersebut nama diatas iaitu:

.....

Di .....dalam Negeri Selangor Darul Ehsan

Pada..... Haribulan ....., 20

.....
(Tandatangan)

Di Hadapan Saya

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen, Majistret,
Pesuruhjaya Sumpah atau Notari Awam)

SURAT AKUAN SUMPAH AKUJANJI PEMILIK STRUKTUR

(bagi binaan struktur di atas tanah kerajaan yang tiada dokumen kebenaran sahaja)

Saya / Kami :-

Nama :.....……..

No. Kad Pengenalan :.....……

yang beralamat di…….....……..

…….....……

Dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya mengaku bahawa :-

1. Saya / Kami pemilik bangunan / pemohon bersetuju untuk **bertanggungjawab sepenuhnya** terhadap bangunan yang dibina dari segi **keselamatan dan kacau ganggu** kepada kawasan dan bangunan yang berada di sekitar bangunan saya / kami.

2. Saya / kami bertanggungjawab penuh ke atas binaan struktur papan iklan yang dibina di atas tanah kerajaan / tanah rizab dan saya / kami akan mendapatkan kebenaran bertulis daripada agensi yang berkenaan sebelum pembaharuan permit struktur pada kali pertama.

3. Saya / Kami tidak akan melibatkan pihak Majlis Perbandaran Selayang sekiranya terdapat apa-apa masalah yang timbul semasa dan setelah bangunan tersebut dibina. Pihak saya / kami akan bertanggungjawab sepenuhnya dan bersetuju dengan segala syarat-syarat yang dikenakan kepada saya / kami dari masa ke semasa oleh pihak Majlis.

4. Saya / kami akan memastikan segala masalah yang timbul akan diselesaikan sendiri tanpa penglibatan pihak majlis.

5. Saya / kami juga bersetuju tidak akan mengambil sebarang tindakan mahkamah terhadap Majlis Perbandaran Selayang sekiranya permohonan dan kelulusan pelan bangunan ditarik balik atau dibatalkan oleh pihak Majlis.

Dengan ini saya mengaku bahawa saya membuat Surat Akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui
Oleh yang tersebut namanya di atas iaitu :-

……

Di ……dalam Negeri Selangor Darul Ehsan

Pada…… Haribulan ……., 20

……
(Tandatangan)

Di Hadapan Saya

…….

(Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen, Majistret,
Pesuruhjaya Sumpah atau Notari Awam)

PERAKUAN PSP (JURUTERA / ARKITEK / PELUKIS PELAN)

TAJUK CADANGAN : ……

……

……

……

……

PERAKUAN PSP (JURUTERA / ARKITEK / PELUKIS PELAN)

1. Saya memperakui bahawa segala maklumat-maklumat dan butir-butir yang diberikan / dinyatakan adalah tepat dan benar.

2. Saya juga dengan ini bersetuju untuk **BERTANGGUNGJAWAB PENUH KE ATAS SEGALAPERMASALAHAN** yang timbul ke atas permohonan ini, berkaitan dengan pembinaan di tapak dan **TIDAK AKAN** melibatkan pihak Majlis Perbandaran Selayang.

3. Saya juga mengaku bahawa saya telah membuat lawatan ke tapak pada _____ dan **PEMBINAAN TERSEBUT ADALAH #BELUM / TELAH _____% DIBINA** seperti gambar tapak yang disertakan dan disahkan.

4. Saya juga mengesahkan bahawa tapak ini adalah :-

a) Landai	☐
b) Bercerun _____ °	☐
c) * Berisiko tinggi	☐
- Bekas lombong	☐
- Bekas tapak pembuangan sampah	☐
- Paya	☐
- Lain-lain *(sila nyatakan)* _____	☐

**** perlu laporan geoteknikal dan pelan struktur (tanah cerun melebihi 25°)***

5. Sekiranya terdapat apa-apa penyelewengan dan penipuan berkaitan permohonan tersebut, pihak Majlis Perbandaran Selayang akan membuat laporan terus kepada **pihak LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA / LEMBAGA JURUTERA MALAYSIA.**

Nama PSP : .....

No. Pendaftaran : .....

Alamat : .....

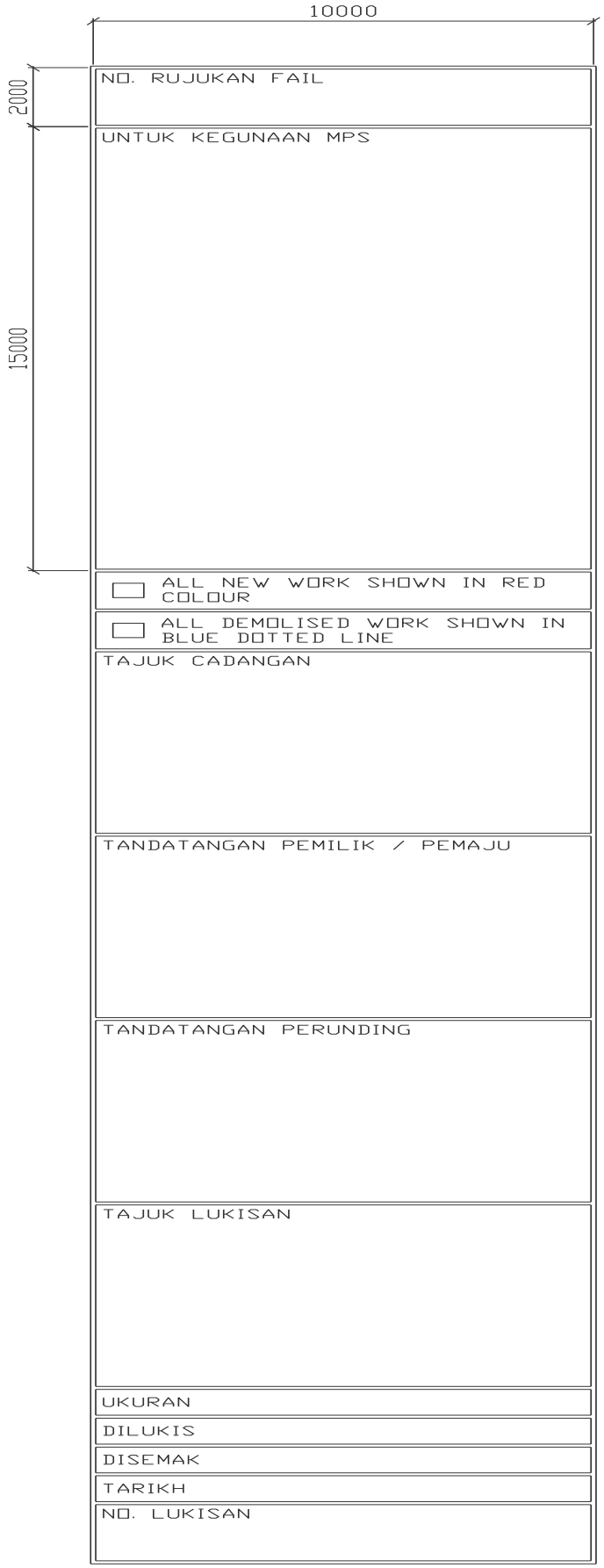
.....

No. Telefon : .....

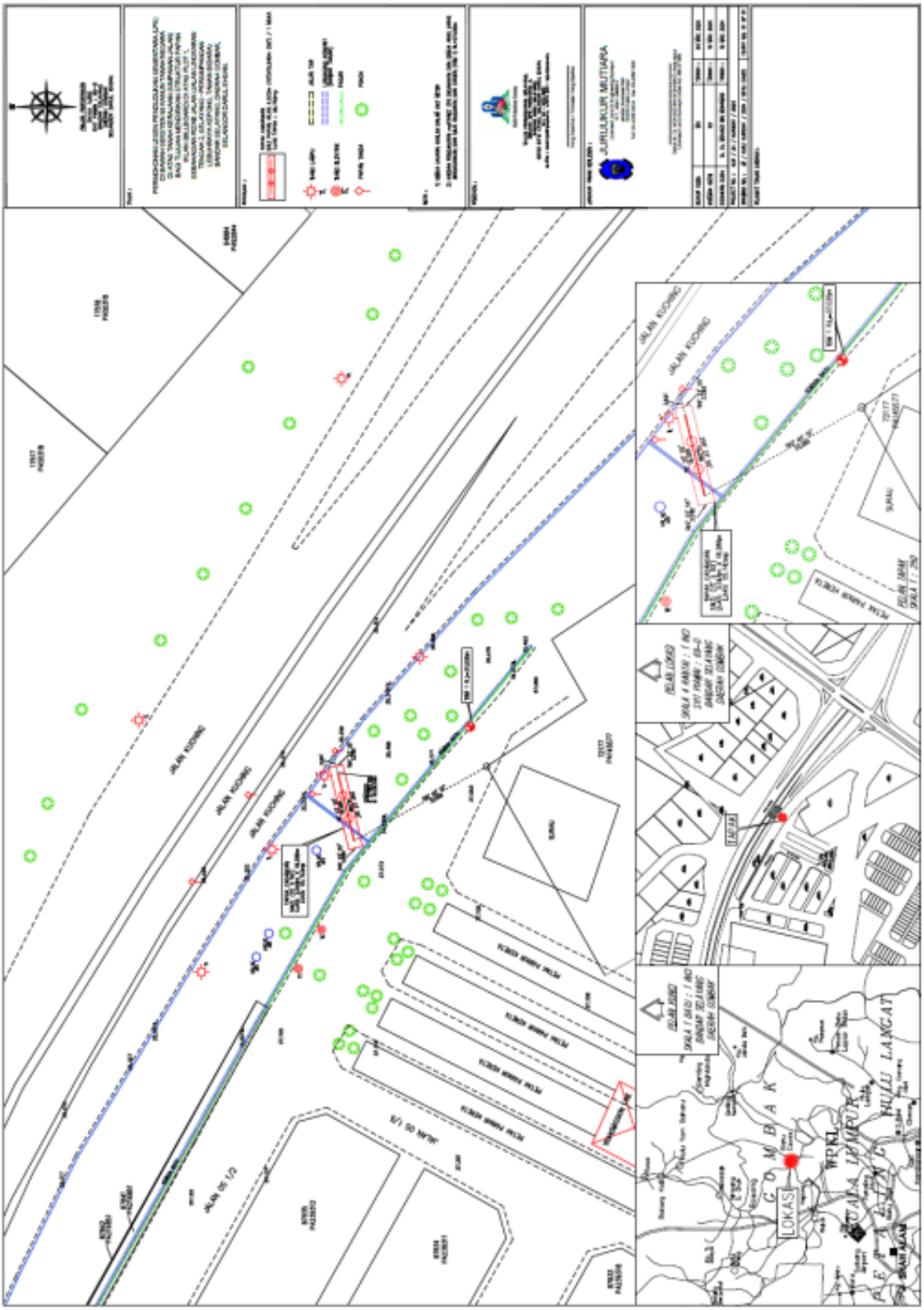
Tandatangan PSP / Cop :

Tarikh :

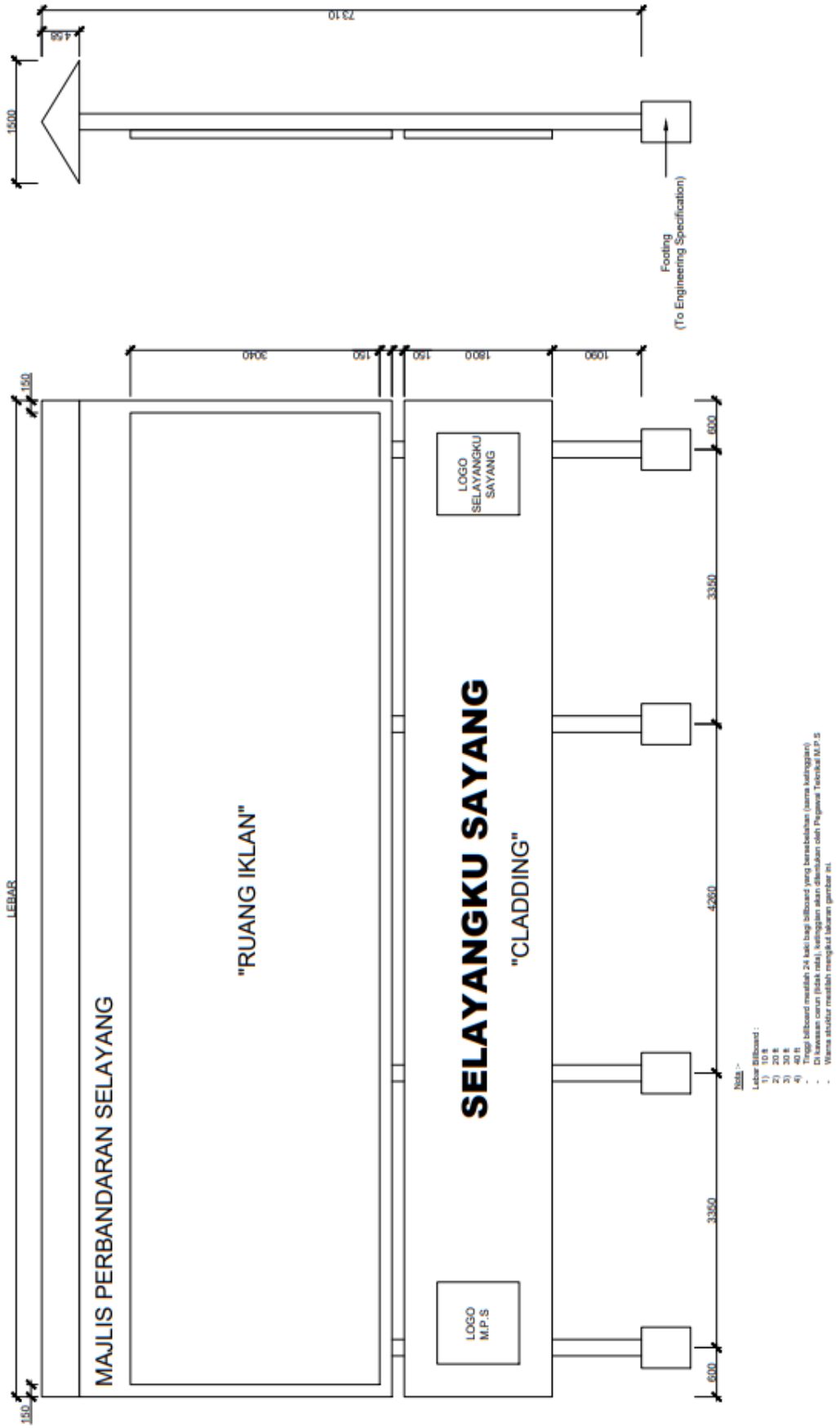
CONTOH FORMAT
BLOK TAJUK



CONTOH PELAN UKUR FORMAT PEJABAT DAERAH DAN TANAH



CONTOH REKABENTUK PAPAN IKLAN LUARAN (JENIS BILLBOARD)



CONTOH FORMAT TAJUK PERMOHONAN

1. PERMOHONAN STRUKTUR PAPAN IKLAN LUARAN *FREE STANDING*

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR PAPAN IKLAN LUARAN JENIS *(JENIS STRUKTUR)* SETINGGI ..... METER, BERUKURAN ..... *(UKURAN VISUAL)* BAGI ..... MUKA PAPARAN IKLAN DI ATAS LOT/PT / SEBAHAGIAN LOT/PT ……., / NO/PLOT……. JALAN……, TAMAN/KAMPUNG……., MUKIM……..., DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN
BAGI: *(PEMILIK STRUKTUR)*

CONTOH :

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR PAPAN IKLAN LUARAN JENIS **UNIPOLE** SETINGGI **20** METER, BERUKURAN **20' X 40'** BAGI **2** MUKA PAPARAN IKLAN, DI ATAS **SEBAHAGIAN LOT 1234**, NO. **1A**, JALAN **TENGAH 2**, KAMPUNG **TENGAH**, MUKIM **SETAPAK**, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI: A TO Z OUTDOOR SDN. BHD. (NO. PENDAFTARAN SYARIKAT : 123456-A)

* ***Permohonan Atas Tanah Hakmilik Tajuk Permohonan Perlu Selaras Dengan Tajuk Kelulusan Kebenaran Merancang.***

***** ***Adakan jadual petunjuk perincian struktur pada pelan sekiranya tiada perincian struktur pada tajuk kelulusan Kebenaran Merancang.***

2. PERMOHONAN STRUKTUR PAPAN IKLAN LUARAN PADA FASAD BANGUNAN

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR PAPAN IKLAN LUARAN JENIS *(JENIS STRUKTUR)*, BERUKURAN ..... *(UKURAN VISUAL)* BAGI ..... MUKA PAPARAN IKLAN PADA DINDING/BUMBUNG BANGUNAN ..... *(JENIS BANGUNAN),* ..... TINGKAT DI ATAS LOT/PT / SEBAHAGIAN LOT/PT ……., / NO/PLOT……. JALAN……, TAMAN/KAMPUNG……., MUKIM……..., DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN
BAGI: *(PEMILIK STRUKTUR)*

CONTOH :

CADANGAN MEMBINA STRUKTUR PAPAN IKLAN LUARAN JENIS **BILLBOARD**, BERUKURAN **10' X 20'** BAGI **2** MUKA PAPARAN IKLAN, PADA **DINDING BANGUNAN RUMAH KEDAI 2** TINGKAT DI ATAS **SEBAHAGIAN LOT 1234**, NO. **1A**, JALAN **TENGAH 2**, KAMPUNG **TENGAH**, MUKIM **SETAPAK**, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI: A TO Z OUTDOOR SDN. BHD. (NO. PENDAFTARAN SYARIKAT : 123456-A)

BAGI PERMOHONAN AS-BUILT, TAMBAHAN AYAT **"PERMOHONAN SEPERTI DI TAPAK BAGI:"** PADA BAHAGIAN ATAS DAN DISUSULI DENGAN TAJUK CADANGAN.

CONTOH :

PERMOHONAN SEPERTI DI TAPAK BAGI :
CADANGAN MEMBINA STRUKTUR PAPAN IKLAN LUARAN JENIS **BILLBOARD**, BERUKURAN **10' X 20'** BAGI **2** MUKA PAPARAN IKLAN, PADA **DINDING BANGUNAN RUMAH KEDAI 2** TINGKAT DI ATAS **SEBAHAGIAN LOT 1234**, NO. **1A**, JALAN **TENGAH 2**, KAMPUNG **TENGAH**, MUKIM **SETAPAK**, DAERAH GOMBAK, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
BAGI: A TO Z OUTDOOR SDN. BHD. (NO. PENDAFTARAN SYARIKAT : 123456-A)

NOTA:

TERDAPAT 3 MUKIM SAHAJA :- MUKIM RAWANG, MUKIM BATU, DAN MUKIM SETAPAK SAHAJA

FORMULA PENGIRAAN BAYARAN PELAN BERDASARKAN
FI BAGI MENIMBANGKAN PERMIT SEMENTARA STRUKTUR BILLBOARD
JADUAL PERTAMA [Undang-undang kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29, UUKBSS 1986]
DAN (SEKSYEN PIHAK BERKUASA TEMPATAN) PBT : SPBT BIL. 1/2016 GARIS PANDUAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) BAGI PAPAN IKLAN DI LUAR FASAD BANGUNAN DI NEGERI SELANGOR

i) STRUKTUR PADA BANGUNAN SEDIA ADA / MELIBATKAN FASAD BANGUNAN (BILLBOARD / *BUILDING WRAP*)

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan
1.	Fi Proses	i. RM 36.00 setiap 1 tingkat bagi setiap permohonan ii. RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan
2.	Cagaran	RM 1,000.00
3.	Permit Struktur (setahun) (RM100.00 sebulan)	RM 1,200.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00

ii) STRUKTUR IKLAN LUARAN JEJANTAS

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 10' X 120'	**≥ 10' X 120'**
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan	
2.	Cagaran	RM 600.00	RM 1,000.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 1,000.00	RM 2,000.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

iii) STRUKTUR IKLAN LUARAN JEJAMBAT / 'FLYOVER'

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 7' X 120'	**≥ 10' X 120'**
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan	
2.	Cagaran	RM 800.00	RM 1,600.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 2,000.00	RM 4,000.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

iv) STRUKTUR IKLAN PINTU GERBANG / 'GANTRY'

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 7' X 46'	**≥ 7' X 46'**
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan	
2.	Cagaran	RM 400.00	RM 800.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 1,000.00	RM 2,000.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

v) STRUKTUR IKLAN LUARAN BERBENTUK ARCA

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 32' X 120'	**≥ 32' X 127'**
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan	
2.	Cagaran	RM 15,000.00	RM 20,000.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 25,000.00	RM 30,000.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

vi) STRUKTUR IKLAN LUARAN LELANGIT / 'SKYSIGN'

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 10' X 20'	**> 10' X 40'**
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan	
2.	Cagaran	RM 600.00	RM 1,000.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 2,000.00	RM 4,000.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

vii) STRUKTUR IKLAN LUARAN BERBENTUK MENARA

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 10' X 20'	**> 10' X 40'**
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan	
2.	Cagaran	RM 600.00	RM 1,000.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 3,000.00	RM 5,000.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 500,000.00	RM 500,000.00

viii) STRUKTUR IKLAN LUARAN BILLBOARD

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 10' X 20'	**> 10' X 40'**
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan	
2.	Cagaran	RM 500.00	RM 1,000.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 3,000.00	RM 5,000.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 500,000.00	RM 500,000.00

ix) STRUKTUR IKLAN LUARAN UNIPOLE

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 20' X 60'	**> 20' X 80'**
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan	
2.	Cagaran	RM 10,000.00	RM 15,000.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 20,000.00	RM 25,000.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

x) STRUKTUR HENTIAN BAS / TEKSI

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 8' X 9' (backboard)	**> 32' X 115' (berbumbung)**
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan	
2.	Cagaran	RM 200.00	RM 300.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 400.00	RM 500.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 500,000.00	RM 500,000.00

xi) STRUKTUR MINI & JUNIOR SIGN

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 4' X 8' (mini)	**> 8' X 12' (junior)**
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan	
2.	Cagaran	RM 200.00	RM 300.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 400.00	RM 500.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 500,000.00	RM 500,000.00

xii) STRUKTUR METROLIGHT

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 4' X 6'	**≥ 4' X 6'**
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan	
2.	Cagaran	RM 300.00	RM 600.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 500.00	RM 600.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 500,000.00	RM 500,000.00

xiii) STRUKTUR IKLAN KEKOTAK LAMPU

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan
		6' x 3'
1.	Fi Proses	RM 50.00 / 9mp luas visual bagi setiap permohonan
2.	Cagaran	RM 100.00
3.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 300.00
4.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 500,000.00

*** Tambahan caj denda 10 kali gandaan fi proses bagi permohonan as-built/binaan yang telah dimulakan.**
*** Caj permit yang dinyatakan untuk 1 paparan muka iklan.**

#Diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat Bil.01/2026 pada 06.01.2026.

BORANG KIRAAN BAYARAN FI PROSES, PERMIT DAN CAGARAN

Fi Proses			
Tingkat Tanah, Bilik / Jenis Struktur	**Keluasan Visual (m^2)**	**Kadar Fi (RM)**	**Jumlah Fi Proses (RM)**
Cagaran			
Jenis Struktur	**Cagaran (Rujuk Senarai)**		**Jumlah Cagaran (RM)**
Permit Penempatan Struktur			
Jenis Struktur	**Caj Permit (RM)**	**Bil. Paparan**	**Jumlah Cagaran (RM)**
Ringkasan			
Jumlah Fi Proses			
Cagaran			
Denda 10 kali gandaan fi			
Permit Struktur			***Bayaran permit dan pelekat dijelaskan selepas kelulusan***
Pelekat Kelulusan	**RM 5.00.00**		

Diisikan Oleh PSP (Tandatangan / Cop)	**Disemak Oleh : (Tandatangan / Cop)**

JADUAL KEDUA UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN / BANGUNAN / STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang Kecil 2B(2) 3(1)(c) dan 16(2))

…….20…..

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES, SELANGOR.

Saya memperakui bahawa detail- detail dalam pelan-pelan iaitu ……..

……

……

……

……

atas * Lot/Lot-lot …… Seksyen ……

Jalan ……..

Mukim……..……..Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor

Darul Ehsan bagi…….....
adalah menurut kehendak-kehendak Undang – Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

……..
Orang Yang Mengemukakan

Nama …….

Alamat ..…….....

..…….....

No. Pendaftaran : ……..

Kelas : ……

*** Potong mana yang tidak berkenaan.**

[Mas.Sel.PU142/2012]

1. Perakuan oleh pemilik

(a) Nama pemilik tanah / nama pemegang P.A.* (jika berkenaan).

_____

_____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat Rasmi : _____

_____

_____

No. Telefon : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

Pemilik Tanah : _____

Pemilik Bangunan : _____

2. Perakuan oleh pemilik struktur

(b) Nama pemilik struktur (individu / syarikat).

_____

_____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat Rasmi : _____

_____

_____

No. Telefon : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

SURAT AKUJANJI

CAGARAN DENGAN JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Maklumat Pendeposit

Nama Pendeposit (Individu/Pemilik Syarikat) :.....

No. Akaun Bank (bayaran melalui EFT) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nama Bank Cawangan :.....

Nama Pemegang Akaun :.....

No. Telefon Pejabat :.....

No. Telefon Bimbit :.....
(untuk tujuan pemakluman bayaran melalui SMS)

Email :.....
(untuk tujuan pemakluman bayaran)

Saya (individu/pemilik syarikat)..... mengakui akan menuntut cagaran saya dalam tempoh ..... bulan / tahun daripada tempoh cagaran Jabatan Bangunan MPS. Sekiranya saya gagal mematuhi kelulusan pelan bangunan dan prosedur tuntutan wang cagaran berkaitan, saya bersetuju menerima sebarang tindakan oleh pihak MPS ke atas wang cagaran dan dianggap enggan menuntut wang cagaran tersebut.

Saya (individu/pemilik syarikat) ..... mengakui menerima perkhidmatan bayaran melalui EFT ke dalam Akaun Bank saya (individu/pemilik syarikat) seperti di atas dengan caj perkhidmatan bank sebanyak RM2.00.

Yang benar,

.....	.....
Nama pendeposit : (individu / pemilik syarikat) Tarikh :	Tandatangan dan cop pegawai penyemak Tarikh :

Nota : *Semua maklumat adalah wajib diisi bagi membolehkan pembayaran dibuat.*

Surat Akujanji ini perlu dikemukakan semasa tuntutan bayar balik.