JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves, Selangor
Tel : 03-61265854 / 55 / 56 Fax : 03-61360815
bangunan@mps.gov.my

PBS.KTK

BORANG PERMOHONAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA PROGRAM PEMATUHAN SYARAT DAN PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN #KITASELANGOR KTK SIFAR (PSPKTK)

NO. RUJUKAN NOTIS	
KATEGORI KTK	***KATEGORI B** (LUAR ZON INDUSTRI)*

Sila tandakan (√) pada ruangan berkenaan dan (TB) bagi perkara yang tidak berkaitan

BIL	DOKUMEN	PEMOHON	TEKNIKAL
1.	Surat permohonan yang lengkap daripada Principal Submitting Person (PSP) - *Arkitek Pelukis Pelan / Jurutera Perunding Berdaftar*		
2.	1 salinan surat arahan untuk mengemukakan pelan permohonan seperti di tapak daripada Jabatan Bangunan, MPS.		
3.	1 salinan surat notis untuk kemuka pelan bangunan / permit bangunan sementara daripada Jabatan Bangunan, MPS *(jika ada).*		
4.	1 set Borang A (Borang JB-A01) *(Borang perakuan bertanggungjawab ke atas semua perincian dalam pelan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 yang diisi dengan lengkap dan tajuk seperti standard MPS di lampiran B dan jadual pengiraan seperti Lampiran A)*		
5.	Jadual pengiraan Fi Proses Permit dan denda (5 kali yuran) (Lampiran A) diisi dengan lengkap.		
6.	3 set pelan (1 set linen, 2 set kertas) lengkap dengan tandaan (*setting out*) saiz A1 yang berwarna dengan lengkap dan format blok pelan seperti Lampiran D dengan skala yang sesuai dan ukuran metrik.		
7.	Perakuan pemilik bertanggungjawab sepenuhnya pada keselamatan bangunan di ruang tandatangan pemilik di blok tajuk pelan (rujuk Lampiran D).		
8.	Perakuan PSP di blok tajuk pelan (rujuk Lampiran D).		
9.	1 set pelan ukur tanah terkini yang lengkap dengan *setting out* bangunan.		
10.	1 salinan hakmilik & Perjanjian jual beli (jika berkaitan) (Syarat nyata tanah : ……..……..)		
11.	1 salinan Perjanjian Sewa yang masih sah tempoh (jika berkaitan). (Tempoh :……..……..hingga ……..) Aktiviti / tujuan sewaan :.....		
12.	1 salinan kad pengenalan pemilik permohonan *(hadapan dan belakang dalam 1 helaian jelas dan terang).*		
13.	Gambar tapak terkini dilekatkan / dicetak pada kertas A4 (lampiran E) bertarikh sekurang-kurangnya seminggu sebelum permohonan dikemukakan dan disahkan oleh PSP.		
14.	Borang perakuan PSP seperti di Lampiran C yang telah dilengkapkan.		
15.	Surat akujanji tanggungjawab daripada pemilik bangunan yang diperakukan oleh Pesuruhjaya Sumpah Berdaftar.		
16.	Surat ulasan / kelulusan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) (jika ada) *– dikecualikan bagi premis di Kategori B (Luar Zon Industri).*		
17.	1 set linen pelan struktur dan pengiraan struktur (jika ada).		
18.	1 salinan permit khas daripada Pejabat Tanah dan Daerah Gombak bagi premis Kategori B (Luar Zon Industri) (jika telah ada).		

	- *Perlu dikemukakan pada pembaharuan permit kali pertama bagi yang belum ada.*		
BIL	**DOKUMEN**	**PEMOHON**	**TEKNIKAL**
19.	Akuan Berkanun pemilik kilang dan pemilik tanah berdaftar di luar zon perindustrian. *(bagi permohonan permit Kategori B - Luar Zon Industri). m/surat 12. Sila cetak 2 salinan 1 untuk pemilik kilang dan 1 untuk pemilik tanah berdaftar.*		
20.	1 salinan surat dan pelan kelulusan Kebenaran Merancang / Kebenaran Merancang Tempoh Terhad yang masih sah tempoh (jika ada)		
21.	1 salinan bil dan resit cukai taksiran terkini.		
22.	1 salinan lesen premis perniagaan / lesen sementara yang terkini (jika ada).		
23.	1 salinan sijil E-SIM terkini *(selesaikan sekatan E-SIM terlebih dahulu jika ada sekatan / tunggakan).*		
24.	Borang maklumat permohonan diisi dengan lengkap.		
25.	Salinan notis daripada Jabatan Perancang Bandar (jika ada)		
26.	Lain-lain (jika ada – nyatakan):		

**** permohonan yang tidak disertakan dengan salinan Sijil KTK permohonan akan ditolak dan tidak akan diproses di bawah Program KTK.***

**** semua permohonan bagi premis Zon 2 (Luar Zon Industri) hendaklah mengemukakan kelulusan Permit Khas Sementara Tanah daripada Pejabat Daerah dan Tanah Gombak (PDTG) pada pembaharuan permit kali pertama.***

Surat mewakilkan daripada PSP bertanggungjawab kepada wakil yang membuat permohonan di kaunter.

PSP / Wakil PSP pastikan bayaran dibuat dalam tempoh yang dibenarkan (tidak lebih 3 hari bekerja dari tarikh bil).

.....
Tandatangan PSP / Wakil
No. KP : (1 salinan kad pengenalan perlu)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

☐ **Sediakan bil Fi Proses Permit As-Built (B26) dan Denda As-Built (B27) 5 kali gandaan fi**

☐ **Fi Proses Permit As-Built : RM**

☐ **Denda As Built 5 kali gandaan fi : RM**

LAIN-LAIN ULASAN (JIKA ADA)

ULASAN PEGAWAI PENYEMAK: *** LENGKAP / TIDAK LENGKAP**	Disemak oleh:- Tandatangan dan cop Tarikh :

MAKLUMAT PERMOHONAN

SILA AMBIL PERHATIAN : BORANG INI MESTI DILENGKAPKAN OLEH PSP

1. NO. PT / HSM : ……...
2. NO. LOT : ……...
3. LUAS TANAH : ……*mp / kp
4. LUAS BANGUNAN : ……*mp / kp
5. KEGUNAAN TANAH : ……...
6. JENIS BANGUNAN : ……...
7. AKTIVITI / KEGUNAAN BANGUNAN : ……...
8. KAWASAN / TAMAN : ……...
9. MUKIM : ……...
10. JENIS HAKMILIK
    ** Potong yang tidak berkenaan*
    : HAKMILIK * GERAN / HAKMILIK SEMENTARA
    : PERJANJIAN SEWA (MASIH SAH TEMPOH)
    TEMPOH : ……..… HINGGA ……...
    : SEWA TANAH DENGAN MPS (MASIH SAH TEMPOH)
    TEMPOH : ……..… HINGGA ……...
11. MAKLUMAT PEMILIK
    *(wajib diisi semua *)*
    : * NAMA / NAMA SYARIKAT
    ……...
    ……
    * ALAMAT SURAT MENYURAT
    ……...
    ……
    * POSKOD……
    * NO. KP / SYKT : ……
    * NO. TELEFON (R) / (P) : ……
    * NO. TELEFON BIMBIT : ……
    NO. FAX : ……
    * EMEL : ……

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN / BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang Kecil 2B (2) 3 (1) (c) dan 16 (2))

…….20…..

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES, SELANGOR.

Saya memperakui bahawa detail- detail dalam pelan-pelan iaitu

……..……

……..……

……..

atas*Lot/Lot-lot……Seksyen ……...

Jalan …….....

Mukim…….…… Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang,

Selangor Darul Ehsan bagi …….....

…….
(Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran)

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

……
Orang Yang Mengemukakan

Nama ……
Alamat ..…….....
……..
No. Pendaftaran : …….
Kelas : ……..

* Potong mana yang tidak berkenaan.

Nota : Tertakluk kepada Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor Bil 2 Tahun 2019 (Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran Di Negeri Selangor) dan Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor Bil 3 Tahun 2025 jika tidak mematuhi UUKBS dan syarat-syarat minima Majlis Perbandaran Selayang

CATATAN :-

1. Untuk makluman tuan bahawa setiap permohonan juga hendaklah menyertakan bersama-sama BAYARAN YURAN PELAN yang dikira sendiri oleh tuan mengikut contoh yang disertakan.

2. Bayaran yuran pelan / proses permit boleh dibuat dalam bentuk tunai, cek dan bankers cheque sahaja. Bayaran cagaran dalam bentuk tunai dan *bankers cheque* sahaja.

3. Perakuan oleh pemilik :-

(a) Maklumat pemilik tanah (hakmilik).

Nama : ……..

……..

No. Kad Pengenalan : ……

Alamat Rasmi : ……

……

……

No. Telefon : ……

Tandatangan : ……

Tarikh : ……

(b) Maklumat pemilik *bangunan / penyewa

Nama : ……..

……..

No. Kad Pengenalan : ……

Alamat Rasmi : ……

……

……

No. Telefon : ……

Tandatangan : ……

Tarikh : ……

LAMPIRAN A

JADUAL KIRAAN FI PROSES PERMIT

Lokasi : ……

: ……

BIL	TINGKAT	UKURAN	LUAS	HARGA	JUMLAH
CONTOH KIRAAN					
1.	Bawah	10m x 3m	30mp x RM10 9mp	RM46.70	RM100.00 (min)
1.					
2.	Denda pelan (5x)				
*** Sila gunakan helaian lain sekiranya ruang tidak mencukupi**					

1) Jenis Bangunan : ……. 4) Luas Lantai baru : ……..

2) Bil. Tingkat : ……. 5) Luas Tapak : ……

SILA AMBIL PERHATIAN & MUSTAHAK

SILA LENGKAPKAN JADUAL PENGIRAAN DENGAN LENGKAP SEPERTI CONTOH YANG DIBERIKAN. KEGAGALAN TUAN / PUAN BERBUAT DEMIKIAN MEMBOLEHKAN PERMOHONAN INI DITOLAK.

PENGESAHAN TEKNIKAL:
(tandatangan dan cop)

……

PENGESAHAN PSP:
(tandatangan dan cop)

……

Saya memperakui maklumat di atas selaras dengan Jadual Pertama Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 Selangor (Sel.P.U 142/2012)

13. Permit Sementara

Fi yang berikut adalah kena dibayar bagi permit sementara yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 19:

(h)	mana-mana bangunan yang baginya suatu permit sementara telah dikeluarkan di bawah paragraph (2) ----------	RM10.00 bagi 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM100.00 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada 1hb Januari setiap tahun.

[Gan.Sel.PU142/2012]

LAMPIRAN B

CONTOH TAJUK CADANGAN

1. PERMOHONAN AS BUILT .

PERMOHONAN SEPERTI DI TAPAK BAGI:-

PERMOHONAN PERMIT TAHUNAN SEMENTARA KEPADA CADANGAN MEMBINA *(JENIS BANGUNAN / TINGKAT / KEGUNAAN BANGUNAN)* **DI ATAS LOT/NO…..……JALAN……TAMAN……. MUKIM ……. DAERAH GOMBAK MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG.**
BAGI:……..
(PROGRAM PEMATUHAN SYARAT & PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN)

CONTOH.

PERMOHONAN SEPERTI DI TAPAK BAGI :-

PERMOHONAN PERMIT TAHUNAN SEMENTARA KEPADA CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG SATU TINGKAT UNTUK MENYIMPAN BARANGAN LOGAM DAN BESI DI ATAS LOT 123 / NO 3 JALAN SUNGAI TUA, MUKIM BATU DAERAH GOMBAK MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG.

BAGI : TETUAN SELANGOR HARDWARE SDN BHD

(PROGRAM PEMATUHAN SYARAT & PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN)

LAMPIRAN C

PERAKUAN PSP *(sila isikan dengan lengkap)*

TAJUK CADANGAN : ……..

……

……

……

PERAKUAN PSP (ARKITEK / PELUKIS PELAN)

1. Saya memperakui bahawa segala maklumat-maklumat dan butir-butir yang diberikan / dinyatakan adalah tepat dan benar.

2. Saya juga dengan ini bersetuju untuk **BERTANGGUNGJAWAB PENUH KE ATAS SEGALA PERMASALAHAN** yang timbul ke atas permohonan ini, berkaitan dengan pembinaan di tapak dan **TIDAK AKAN** melibatkan pihak Majlis Perbandaran Selayang.

3. Saya juga mengaku bahawa saya telah membuat lawatan ke tapak pada _____ dan **PEMBINAAN TERSEBUT ADALAH #BELUM / TELAH _____% DIBINA** seperti gambar tapak yang disertakan dan disahkan.

4. Saya juga mengesahkan bahawa tapak ini adalah :-

a)	Landai	☐
b)	* Bercerun _____ º	☐
c)	* Berisiko tinggi	☐
	- Bekas lombong	☐
	- Bekas tapak pembuangan sampah	☐
	- Paya	☐
	- Lain-lain *(sila nyatakan)* _____	☐

**** perlu laporan geoteknikal dan pelan struktur (tanah cerun melebihi 25º)***

5. Saya juga mengesahkan tapak ini:-

a)	* Ada / Tiada Sistem Perparitan dan Infra	☐
b)	* Ada / Tiada Jalan Keluar Masuk* Berisiko tinggi	☐

**** Potong yang tidak berkenaan***

6. Sekiranya terdapat apa-apa penyelewengan dan penipuan berkaitan permohonan tersebut, pihak Majlis Perbandaran Selayang akan membuat laporan terus kepada **pihak LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA.**

Nama PSP : .....

No. Pendaftaran : .....

Alamat : .....

.....

No. Telefon : .....

Disemak oleh

……

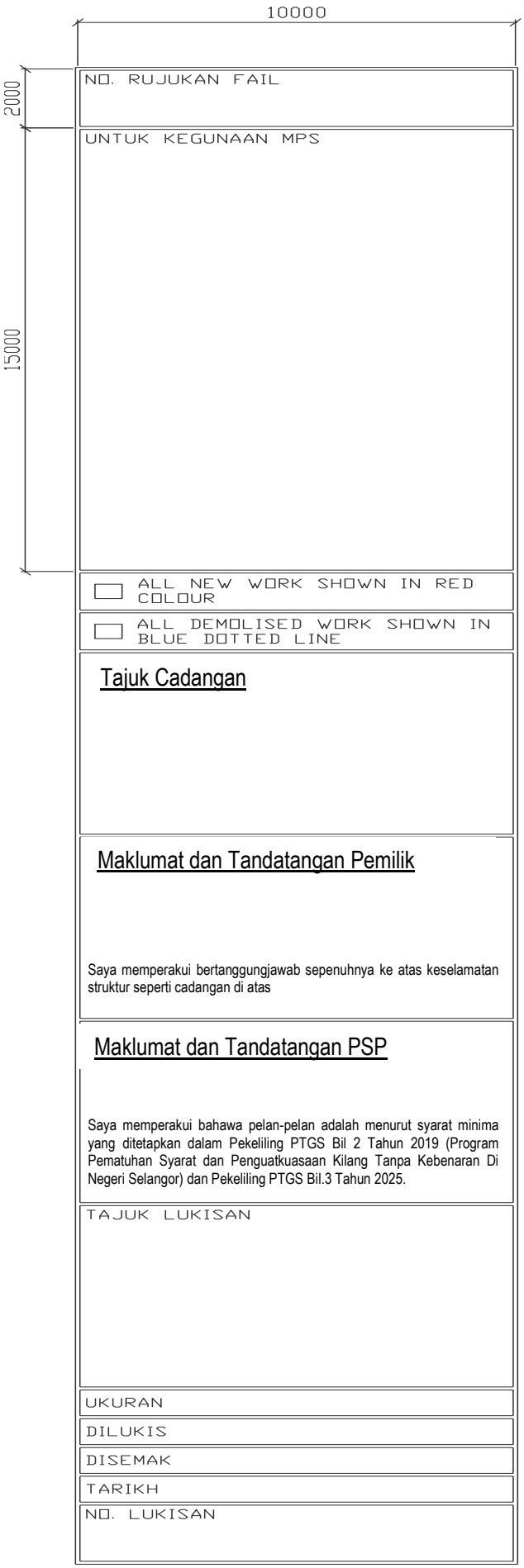
(PPS Bertugas)

Cop dan Tandatangan

Tandatangan PSP / Cop :

Tarikh :

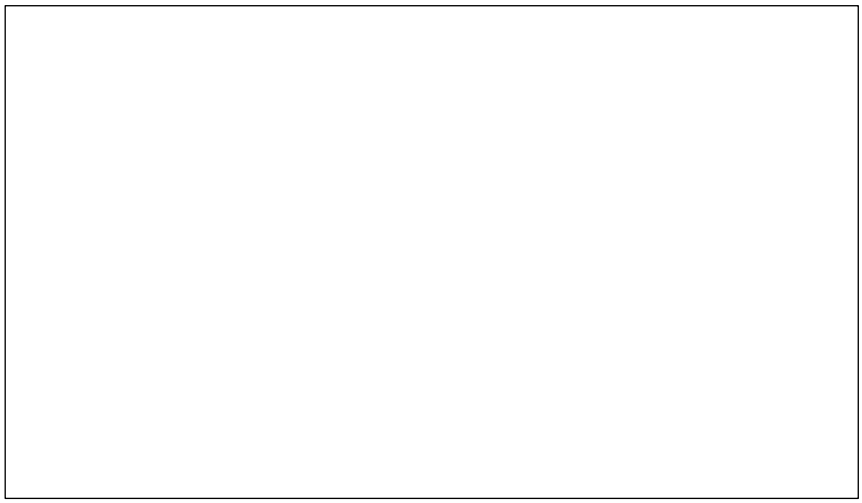
CONTOH FORMAT BLOK TAJUK



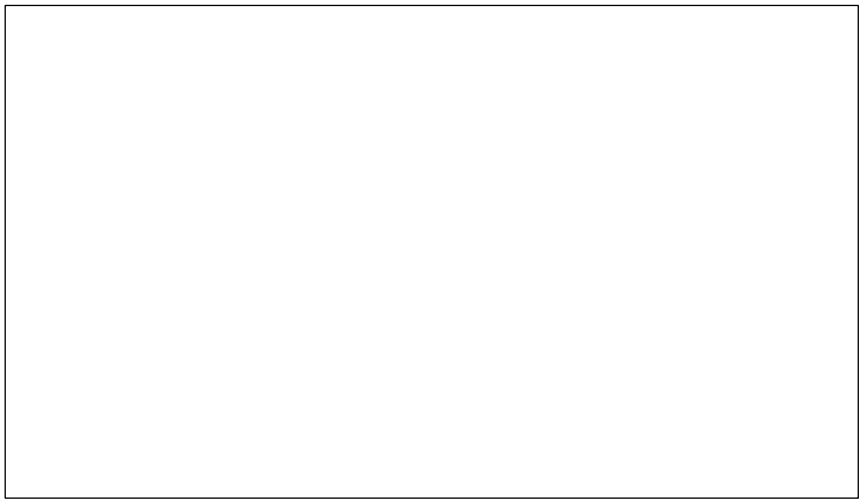
LAMPIRAN E

CONTOH FORMAT GAMBAR TAPAK

TAJUK CADANGAN:



TAMPAK HADAPAN



TAMPAK BELAKANG

PENGESAHAN PSP (TANDATANGAN & COP)
BESERTA TARIKH LAWAT TAPAK

AKUAN BERKANUN

PEMILIK KILANG DAN PEMILIK TANAH BERDAFTAR DI LUAR ZON PERINDUSTRIAN

Saya / Kami / Syarikat,…….

No. Kad Pengenalan / No. Syarikat……

yang beralamat di……..

……..……

pemilik berdaftar tanah bagi hakmilik …….. No. Lot ……. dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

1. Akan menanggung risiko jika berlaku kebakaran, kerosakan dan lain-lain tanpa melibatkan pihak Bomba dan Penyelamat Malaysia dan semua agensi Kerajaan.
2. Akan mematuhi semua arahan yang dikeluarkan oleh Agensi Kerajaan.
3. Akan memohon permit khas bagi tempoh selama tiga (3) tahun bermula dari…….. hingga …….
4. Akan berpindah ke Kawasan zon Perindustrian yang telah ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
5. Rela dikenakan tindakan penguatkuasaan jika tidak berpindah ke tempat yang telah dizonkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

dan saya / kami membuat Surat Akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960 dan sekiranya didapati mana-mana perkara yang dinyatakan di atas tidak benar, maka saya boleh dikenakan tindakan oleh Pihak Berkuasa pada bila-bila masa.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui
oleh yang tersebut namanya di atas
iaitu…….
di ……
Negeri……..…..
Pada……..

.....

Tandatangan calon

Di hadapan saya

…….

(Tandatangan Hakim, Majistret atau,
Pesuruhjaya Sumpah