



**JABATAN LANDSKAP  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA MPS**

Persiaran 3, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.  
Tel : 03-61265800 ext : 6016 / 6014 Fax : 03-61378516  
Email : [aduanmps@mps.gov.my](mailto:aduanmps@mps.gov.my) Web : [www.mps.gov.my](http://www.mps.gov.my)



**YURAN MEMPROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP**

BIL	JENIS PERMOHONAN	KADAR BAYARAN TETAP MENFAIL
	<b>KATEGORI A</b>	
i.	Pelan Induk Landskap	RM450.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
ii.	Projek perumahan melebihi 300 unit	
iii.	Projek Pangsapuri / Kondominium	
iv.	Projek Pembangunan Bersepadu ( <i>Mixed development</i> )	
v.	Taman Rekreasi Awam	
vi.	Kompleks Sukan	
vii.	Kawasan Industri	
viii.	Taman Tema	
ix.	Resort	
x.	Kem Motivasi	
	<b>KATEGORI B</b>	
i.	Kompleks membeli belah	RM350.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
ii.	Kompleks perdagangan	
iii.	Hotel	
iv.	Institusi swasta dan kerajaan	
v.	Perumahan dari 100 unit hingga 300 unit	
vi.	Pejabat pengurusan	
vii.	Rumah kedai yang melebihi 20 unit	
	<b>KATEGORI C</b>	
i.	Lot-lot kedai / rumah kedai yang tidak melebihi 20 unit	RM250.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
ii.	Kilang-kilang (sebuah dan bertingkat)	
iii.	Stesyen minyak	
iv.	Kilang-kilang perusahaan ringan yang mempunyai keluasan tapak hingga 1/2 ekar	
v.	Bangunan tadika	
vi.	Rumah ibadat	
vii.	Projek perumahan tidak melebihi 100 unit	
viii.	Jalan raya	
ix.	Lebuhraya	
	<b>KATEGORI D</b>	
i.	Kerja-kerja tambahan dan ubahsuai landskap bagi semua kategori	RM150.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
ii.	Rumah Contoh	
	<b>KATEGORI E</b>	
i.	Papan Tanda	RM100.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
	<b>KATEGORI F</b>	
i.	Pelan-pelan Lanjutan Tempoh Kelulusan	Separuh daripada kadar bayaran yuran asal

**PIHAK MAJLIS MENGIKUT SEKSYEN 39(B) AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)  
BOLEH MENGENAKAN BAYARAN KE ATAS PERKHIDMATAN YANG DIBENARKAN**