

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	i	Pelan Susun atur skala 1:1500 atau kurang dengan 'state grid' menunjukkan koordinat di parameter 'margin' pelan	2	
	ii	Pelan kunci skala 1:50000 (atau mengikut kesesuaian)	2	
	iii	Pelan lokasi skala 1:10000 dengan menunjukkan koordinat (atau mengikut kesesuaian)	2	
	iv	Pelan ukur keliling dan pelan kontur termasuk saluran bawah tanah, pembangunan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) dari sempadan termasuk tapak pemajuan yang mempunyai sela 1 hingga 5 meter yang disahkan oleh Juru Ukur Berdaftar.	2	
	v	Pelan Konsep Lanskap	2	
	vi	Pelan Inventori Pokok (jika berkaitan)	2	
	vii	Pelan Cadangan Aras Tapak (spot level) termasuk aras tapak sedia ada dan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) dari sempadan tapak pemajuan.	2	
	viii	Pelan Keratan Rentas sedia ada termasuk kawasan	2	

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN
	sekitar dalam jarak 100 meter (atau yang bersesuaian) dari sempadan tapak dan cadangan keratan rentas, jika perlu		
ix.	Pelan Kawasan Sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) daripada sempadan yang menunjukkan gunatanah sedia ada dan komited termasuk bangunan, kemudahan awam, infrastruktur dan utiliti.	2	
x.	Pelan Perspektif dan Model 3D, jika diperlukan oleh PBT.	2	
xi.	Pelan terrain bagi kawasan berbukit	2	
xii.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan	2	
xiii.	Borang Semakan	2	
xiv.	Laporan-Laporan Sokongan, jika perlu a. Laporan Geoteknikal; b. Laporan Kerja tanah; c. Laporan Penilaian Kesan Lalu Lintas (TIA); d. Laporan Pelaksanaan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA); e. Laporan Kemudahan Utiliti; f. Laporan Penilaian Kesan kepada Alam Sekeliling (EIA) yang telah diluluskan; g. Laporan Analisis Implikasi Sosial (SIA); dan h. Laporan Konsep Lanskap.	2 set setiap laporan	

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	xv.	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemajuan dan kawasan setempat	2	