



**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
**PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG**  
**68100 BATU CAVES,**  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
**TEL : 03-61265925      FAX : 03 – 61370016**

**PERCUMA**

Tarikh Borang : **01/06/2022**

Pindaan : 03/2022

Jenis Borang : KM

## PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

**UNTUK DIISI OLEH PERUNDING**  
 ( Tandakan ✓ pada yang berkaitan )

**1. Perunding**

Nama : .....

No. K.P : .....

Alamat : .....

.....

.....

No. Telefon : .....

No. Faks : .....

E-Mail : .....

Tandatangan : .....

& Cop

Tarikh : .....

**2. Kategori Pemajuan (KPKT)**

A - Projek Biasa

B - Projek Berkonsepan Bina Kemudian Jual (BKJ)

C - Projek Kerajaan

D - Projek Impak Tinggi

E - Projek Pelaburan Asing (SSIC)

**3. Pemajuan (KPKT)**

A - Perumahan

B - Pembangunan Bercampur

C - Komersil

D - Industri / Perkilangan

E - Institusi

F - Lain – Lain

**\* Sila rujuk pengisian Perkara (2 & 3) Di Muka Surat 2**

**Permohonan Kebenaran Merancang:**

1. Perihal Tanah- Ubah Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124A, KTN) + Kebenaran Merancang

2. Perihal Tanah- Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D/ 204B, KTN) + Kebenaran Merancang

3. Kebenaran Merancang

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)**

No Fail OSC : MPS 3/2-1371/

Catatan :

Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:

**Yuran Proses: P -**

Tarikh :

**Peringatan :** Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

## PANDUAN PENGISIAN

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	(√)
1.	Maklumat Pemohon, Kategori Pemajuan (KPKT) dan Pemajuan (KPKT) perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
2.	(A) Jenis Permohonan telah ditandakan oleh perunding.	
3.	(B) Senarai Semak Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Semakan OSC MPS. <b>Maklumat Bilangan Dokumen Yang Diperlukan Terdapat Melalui Borang Ini. (Muka Surat 4 – 9).</b>	
4.	Sila <b>cetak</b> Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4-9) beserta Borang Edaran Agensi Teknikal.	
5.	<b>Borang Edaran Agensi teknikal.</b> Perunding dinasihatkan mengadakan perbincangan dengan Agensi Teknikal berkaitan bagi mendapatkan penjelasan berhubung keperluan dokumen ulasan agensi teknikal atau menelefon Agensi Teknikal berkaitan merujuk perkara (B)(Muka Surat 4-9) sebelum memuatnaik dokumen dalam <b>OSC 3.0 Plus Online</b> .	
6.	Keperluan Edaran Dokumen Adalah Merujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal.	
7.	Semakkan E-SIM boleh dilakukan di kaunter Jabatan Memproses atau di kaunter OSC. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan.	

### \*\*FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)	DEFINISI
A – Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B – Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C – Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaraskan oleh agensi pelaksana Kerajaan
D – Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E – Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD / PEMAJUAN	DEFINISI
A – Perumahan	Projek perumahan sahaja
B – Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C – Komersil	Projek komersil sahaja
D – Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E – Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F – Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

**(A) JENIS PERMOHONAN**

\* Perunding perlu tandakan (✓) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

(✓)	JENIS PERMOHONAN	SERENTAK
	KM + KT + JP + PB	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT + JP	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	KM + KT	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah
	KT + JP + PB	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KT + JP	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	JP + PB	Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan

(✓)	KOD	JENIS PERMOHONAN	BERASINGAN
<b>JABATAN PERANCANG BANDAR</b>			
	KM	KM+ PU	Kebenaran Merancang +Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)
	KM	KM +PP	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)
	KM	KM + Induk	Kebenaran Merancang Pelan Induk
	KM	KM	Kebenaran Merancang
	KM	KM/Pendirian	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (Di Dalam Kawasan Pelan Induk)
	KM	KM/Telco	Kebenaran Merancang Telekomunikasi
	KM	KM/KK	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan
	KM	KM/BS	Kebenaran Merancang Tempoh Terhad
	KM	KM/PP	Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (Penginapan Pekerja)
	KM	KM/TAHFIZ	Kebenaran Merancang Bagi Bangunan Sediaada Untuk Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan)
	KM	KM/PIN	Pindaan Kebenaran Merancang
	KM	KM/LJT	Perlanjutan Kebenaran Merancang
	TJB	NT / NB	Nama Taman & Nama Bangunan
	TJB	NJA	Nama Jalan Dan Alamat
<b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>			
	KT	KT	Pelan Kerja Tanah
	KT	KT/K	Pelan Kerja Tanah Kecil
	JP	JP	Pelan Jalan dan Perparitan
	LJ	LJ	Pelan Lampu Jalan
	-	Borang B (KT)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Tanah
<b>JABATAN BANGUNAN</b>			
	PB	PB	Pelan Bangunan
	PB	PB/PIN	Pindaan Kepada Pelan Kelulusan – Pelan Bangunan
	PU	PB/TAM	Permohonan Tambahan Dan Pindaan Kepada Bangunan Sedia Ada – Permit Pembinaan Kecil
	PS	BS	Permit Sementara Bangunan - Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984
	PS	TELCO	Permit Telekomunikasi
	P3	Borang B (PB)	Pengemukaan Borang B – Notis Mula Kerja Bangunan
	P6	CCC	Pengemukaan Laporan Siap Kerja, Borang G1 - G21 dan Borang F
	-	CFO - LAWATAN TAPAK	Permohonan Lawatan Tapak untuk sokongan CFO
	-	CFO	Permohonan pengemukaan Borang E dan Pengeluaran CFO oleh PBT
<b>JABATAN LANDSKAP</b>			
	PL	LAN	Pelan Landskap

**(B) SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI SEMAKAN OSC MPS****MAKLUMAT BILANGAN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN TERDAPAT MELALUI BORANG INI****(Muka Surat 4 – 9)**

Sila **cetak** Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan muka surat seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4 - 9).

**Nota : Sila pastikan dokumen / pelan adalah lengkap.**

Perunding perlu layari laman sesawang berikut untuk mendapatkan borang senarai semakan.

- i. [www.mps.gov.my](http://www.mps.gov.my) (Saya Mahu – Muat Turun Borang)
- ii. <http://jkt.kpkt.gov.my> (Pekeliling JKT)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
1.	<b>JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</b> (No. Telefon : 03-61265925)		
	1 salinan ulasan OSC Online yang menyatakan telah lengkap untuk pengemukaan dokumen secara manual.		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jururancang Bandar Bertauliah.		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	1 salinan resit bayaran online Yuran Kebenaran Merancang.		
	1 salinan Borang OSC -Permohonan Kebenaran Merancang [KM] (mukasurat 1 - 13).		
	1 salinan Borang A (Kebenaran Merancang) yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 - 14).		
	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Keduayang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah.		
2.	<b>JABATAN PERANCANGAN PBT</b> (No. Telefon : 03-61265865 / 03-61265872)		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jururancang Bandar Bertauliah.		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	1 salinan Resit bayaran online Yuran Kebenaran Merancang.		
	Borang OSC -Permohonan Kebenaran Merancang [KM] (mukasurat 1 - 13).		
	Borang A (Kebenaran Merancang) yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 - 14).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 3 – 5)</b>		
	Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 10 – 14)</b>		
	Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang.		
	1 salinan Hakmilik tanah yang diperakui.		
	1 salinan 'Power of Attorney' (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan sekiranya bukan tuan tanah yang memohon (P.A. perlu didaftarkan di pejabat tanah sekiranya melibatkan rizab melayu). Atau 1 salinan surat tawaran (Tanah Kerajaan/ Warta Kerajaan).		
	1 salinan Penjanjian Jual Beli (S&P), Perjanjian Joint Venture dan Pertukaran Nama Syarikat sekiranya berkaitan.		
	1 salinan Carian Rasmi bagi tanah yang dibangunkan dari pejabat tanah (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh dicetak).		
	1 salinan resit Cukai Taksiran terkini Atau 1 salinan surat pengesahan belum dikenakan cukai taksiran dari Jabatan Penilaian, MPS.		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
2.	<b>JABATAN PERANCANGAN PBT</b> -sambungan 1 salinan resit Cukai Tanah terkini.		
	Gambar tapak berwarna.		
	1 pelan ukur yang ditandatangani jurukur bertauliah (dilipat kemas dalam saiz A4).		
	3pelan Kebenaran Merancang yang ditandatangani oleh pemilik/ pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan sah / asal atas setiap pelan) (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).		
	1 salinan surat kelulusan kebenaran merancang pelan induk / fasa daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) sekiranya berkaitan.		
	1 salinan pelan kelulusan kebenaran merancang pelan induk / fasa daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) yang disahkan / dicop kelulusan (berwarna) (bersaiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4) sekiranya berkaitan.		
	1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Keduayang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah.		
	1 salinan Maklumat Lembaga Pengarah dan Pemegang Saham Syarikat (Borang 24 dan Borang 49 atau Borang 58).		
	1 salinan Borang Perihal Tanah (Kembaran A) yang telah ditandatangani oleh PTG beserta 1 salinan pelan Kebenaran Merancang (berwarna) (bersaiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4) yang telah ditandatangani dan disahkan oleh PTG (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 2 tahun dari tarikh tandatangan oleh PTG di Kembaran A).		
	1 salinan Borang Pra Semakan Aspek Landskap Bagi Permohonan Kebenaran Merancang yang telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Landskap, MPS.		
	1 salinan surat ulasan Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) – sekiranya melibatkan pembangunan Rumah Selangorku.		
1 salinan surat ulasan Jawatankuasa Kawasan Sensitif Alam Sekitar (JKSAS) daripada JPBD – sekiranya melibatkan pembangunan kawasan Kelas III dan Kelas IV.			
3.	<b>JABATAN KEJURUTERAAN PBT</b> (No. Telefon : 03-61265896 / 03-61265897) <b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(Cetak Muka Surat 23)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A(Cetak Muka Surat 30 – 32)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang.		
	1 pelan kontur tapak cadangan dan lot bersebelahan.		
	1 pelan aras tanah sedia ada dan cadangan aras yang akan dibuat beserta keratan rentas.		
4.	<b>JABATAN LANDSKAP PBT</b> (No. Telefon : 03-61201105) – <b>Pemakluman</b> Borang Pra Semakan Aspek Landskap Bagi Permohonan Kebenaran Merancang yang telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Landskap, MPS atau surat ulasan Jabatan Landskap.		<b>OSC ONLINE</b>
	1 Pelan Inventori Pokok Sedia Ada sekiranya berkaitan.		
	Laporan Konsep Pembangunan Landskap Dan Tree Conservation Landscape Management (TCLM) Yang Disahkan Oleh Arkitek Landskap Bertauliah Dan Berdaftar Dengan ILAM – <b>Jika melibatkan penebangan pokok</b>		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
5.	<b>JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)</b> (No. Telefon : 03-61372606) Permohonan melibatkan pembangunan strata sahaja.		<b>OSC ONLINE</b>
6.	<b>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b> (No. Telefon : 03-55101833) Surat pengesahan Kelas III dan IV yang dikeluarkan oleh JMG.		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 7)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 11)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang.		
	Laporan Geologi Terrain.		
	Borang Pengesahan Geologi Tapak JMG.		
7.	<b>JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)</b> (No. Telefon : 03-55214000) <b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 32 – 33)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 40 – 41)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang.		
	<b>Senarai Semak KPKT : Borang AS PAT(Cetak Muka Surat 42 – 47)</b> Borang Penapisan Awal Untuk Pembinaan Kilang Baru.		
	Borang Maklumat Pembangunan Industri Jabatan Alam Sekitar Negeri Selangor		
8.	<b>TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)</b> (No. Telefon : 03-60916108) <b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 55 – 56)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Beban Tidak Melebihi 100KVA (Load Not Exceeding 100KVA).		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A(Cetak Muka Surat 77 – 80)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang Beban Tidak Melebihi 100KVA (Load Not Exceeding 100KVA).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(i)(Cetak Muka Surat 57 – 58)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Beban Melebihi 100KVA (Load Exceeding 100KVA).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A(i)(Cetak Muka Surat 81 – 91)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang Beban Melebihi 100KVA (Load Exceeding 100KVA).		
	Pengiraan beban elektrik awalan dan muktamad.		
	Menanda tapak 'feder pillar' dalam pelan susunatur sekiranya menggunakan kabel bawah tanah.		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
9.	<b><u>SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)</u></b> (No. Telefon : 03-55187706) <b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 98 – 99)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang (Talian Tetap).		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 105 – 106)</b> Senarai Semak Terperinci Kebenaran Merancang: Rangkaian Telekomunikasi Talian Tetap.		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(i) (Cetak Muka Surat 100)</b> Senarai Semak Dokumen Kebenaran Merancang : Struktur Menara Sistem Pemancar Atas Tanah (Wayarles).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A(i) (Cetak Muka Surat 107 – 108)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang : Struktur Menara Sistem Pemancar Atas Tanah.		
	Pelan cadangan infrastruktur talian tetap yang menunjukkan kedudukan manhole dan kabinet yang dicop dan ditandatangani oleh Jurutera Elektrikal.		
	Surat ulasan daripada Telekom Malaysia Berhad (TM).		
	Surat Tiada Halangan Gelombang Mikro dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (bagi bangunan yang melebihi 5 tingkat) daripada Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia (SKMM)		
10.	<b><u>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</u></b> (No. Telefon : 03-55447366) <b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 122)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 128)</b> Senarai Semak Terperinci Kebenaran Merancang.		
	Cadangan Rekabentuk Tangki Pengumpulan dan kolam takungan air ribut pada pelan susunatur/pertapakan.		
	Laporan MSMA mengikut Edisi ke-2		
11.	<b><u>AGENSI PERAKUAN PEMBETUNGAN (IWK)</u></b> (No. Telefon : 03-42920001) <b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 144 Pindaan)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Untuk > 150 PE		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 148 Pindaan)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang Untuk > 150 PE		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(i) (Cetak Muka Surat 145 Pindaan)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Untuk ≤150 PE		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A(i) (Cetak Muka Surat 149 pindaan)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang Untuk ≤150 PE		
	1 salinan cop penerimaan PDC1 oleh IWK atau eSWAP Online.		
	Zon Penampakan sekiranya terdapat STP/NPS.		
	Pengiraan Penduduk Setara (PE).		
	Laporan Kejuruteraan berkaitan sistem pembetulan.		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
12.	<b><u>PENTADBIRAN TANAH NEGERI (PTD)</u></b> (No. Telefon : 03-61311046)  <b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 135)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang : Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124A, KTN).		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 139)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang : Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124A, KTN).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(i) (Cetak Muka Surat 136)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang : Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A(i) (Cetak Muka Surat 140)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang : Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN).		
	Borang Perihal Tanah (Kembaran A) yang telah ditandatangani oleh PTG.		
	* Pemohon digalakkan mendapatkan pandangan PTG berkaitan hal-hal tanah bagi pindaan Kebenaran Merancang yang telah mendapat kelulusan MMKN.		
	* Tanah ladang (estate) perlu surat Lembaga Tanah Ladang – 100 ekar/40 hektar ke atas yang melibatkan pekerja ladang.		
13.	<b><u>PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PENGURUSAN AIR SELANGOR SDN BHD)</u></b> (No. Telefon : 03-20885095)  Borang Semakan Untuk Permohonan Sokongan KM (Borang KM1 - Pindaan 1/2019).		<b>OSC ONLINE</b>
	Borang Teknikal Bekalan Air.		
	Jadual pengiraan jumlah keperluan bekalan air.		
	Pelan Susunatur & Pelan Ukur.		
	1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Kedua yang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah.		
	Bil air 3 bulan berturut-turut yang terkini bagi Permohonan KM Tambahan Bangunan.		
	Gambar dan pengesahan saiz meter air di tapak bagi Permohonan KM Tambahan Bangunan.		
14.	<b>LEMBAGA URUS AIR SELANGOR (LUAS)</b> (No. Telefon : 03-55111800)  <b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 1</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		<b>OSC ONLINE</b>
15.	<b><u>JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA (JKR)</u></b> (No. Telefon : 03-61311317)  <b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 155)</b> Senarai Semakan Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A(Cetak Muka Surat 161 – 166)</b> Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03] Senarai Semakan Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang.		
	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (TIA). – bagi keluasan lantai 45,000 kaki persegi/200 unit.		
	Laporan 'Road Safety Audit' Peringkat 1 & 2 (RSA). – bagi pembangunan mengadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utam aNegeri.		



BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
16.	<b><u>JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (PLAN@Malaysia)</u></b> (No. Telefon : 03-55445494) Permohonan yang perlu dirujuk ke JPBD – <b>Prescribedlist</b> (rujuk di lampiran).		<b>OSC ONLINE</b>
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2 (Cetak Muka Surat 146 - 148) Versi 1</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang (Pelan Susun Atur).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2A (Cetak Muka Surat 212 – 216 pindaan)</b> Senarai Semak Terperinci Permohonan Kebenaran Merancang.		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(i) (Cetak Muka Surat 196 – 197)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Kerja Bangunan Di Atas Lot Di Dalam Pelan Induk (Master Plan) /Pelan Susun Atur Yang Telah Diluluskan. (Pendirian, Perobohan, Tambahan, Pemajuan Stratum, Penggunaan Ruang Udara).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(ii) (Cetak Muka Surat 198 – 199)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Kerja Bangunan Di Atas Tanah Kategori Bangunan. (Pendirian, Perobohan, Tambahan, Pemajuan Stratum, Penggunaan Ruang Udara).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(iii) (Cetak Muka Surat 200 – 201)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Menjalankan Kerja-Kerja Berkaitan Perihal Tanah. (Pecah Sempadan Dan Cantuman Tanah Serta Pecah Bahagian).		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(iv) (Cetak Muka Surat 202 – 203)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Perubahan Material Penggunaan Tanah.		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(v) (Cetak Muka Surat 204 – 205)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Perubahan Material Penggunaan Bangunan.		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(vi) (Cetak Muka Surat 206 – 207)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Menjalankan KerjaKejuruteraan.		
	<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(vii) (Cetak Muka Surat 208 – 209)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Menjalankan KerjaPerlombongan.		
<b>Senarai Semak KPKT : Lampiran 2(viii) (Cetak Muka Surat 210 – 211)</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Kerja Perindustrian.			

## **MAKLUMAN**

Selaras dengan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan:

<b>BIL</b>	<b>GARIS PANDUAN DAN PEKELILING</b>
1.	Bil. 5 Tahun 2009 : Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran Untuk Proses Kelulusan Pemajuan Melalui Pusat Setempat (OSC)
2.	Bil. 3 Tahun 2011 : Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran (Edisi Ke-2)  Pindaan <u>Bomba</u>   <u>IWK</u>   <u>JPBD</u>   <u>JPS</u>   <u>PBAN</u>   <u>SKMM</u>
3.	Bil. 4 Tahun 2011 : Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Dalaman Di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)  Surat Perakuan <u>IWK</u>   <u>JPS</u>   <u>SKMM</u> Pindaan <u>Lampiran 3A JB</u>   <u>Lampiran 3A JK</u>

### **Sila hubungi :**

Ketua Pengarah  
Jabatan Kerajaan Tempatan  
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan  
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,  
62100 Putrajaya  
No. Telefon : 03-88913000  
No. Faksimile : 03-88913090  
E-mail : [jkt@kpkt.gov.my](mailto:jkt@kpkt.gov.my)

AtauHubungi:

BahagianPenyelidikan dan PerundanganTeknikal

**JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL**

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN							
		KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)	PELAN KEJURUTERAAN			PELAN SUBSIDIARI KM		
				KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMPU JALAN	LANDSKAP	NAMA TAMAN/ BANGUNAN	NAMA JALAN
1.	Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)	√		√					
2.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)		√						
3.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)	√							
4.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	√							
5.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)	√	√ (Surat Perakuan)			√			
6.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	√	√ (Surat Perakuan)	√	√				
7.	Pentadbiran Tanah Negeri (PTD)	√							
8.	Indah Water Konsortium (IWK)	√	√ (Surat Perakuan)						
9.	Jabatan Kerja Raya (JKR)	√		√	√				
10.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLAN@Malaysia)	√ (Rujuk Prescribed List)							
11.	Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.)	√							
12.	Jabatan Perancang Bandar (MPS)	√		√				√	
13.	Jabatan Bangunan (MPS)		√						
14.	Jabatan Kejuruteraan (MPS)	√	√	√	√	√			√
15.	Jabatan Landskap (MPS)	√					√		
16.	Jabatan Penerbangan Awam (JPA2)								
17.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)	√		√					
18.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan (MPS)		√						
19.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS)	√ (Pembangunan Strata)	√ (Pembangunan Strata)						

*Nota:*  
 1. Jika OSD dan / atau SPAH direkabentuk di dalam dan di halaman bangunan. Tarikh : 31 Oktober 2008 , 1st Update : 16 September 2009 ; 2nd Update : 30 November 2010, 3rd Update 02 Jan 2015

**PEKELILING SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN  
(SEKSYEN PIHAK BERKUASA TEMPATAN)  
PBT : SPBT BIL. 4 TAHUN 2010**

---

**DASAR MENSYARATKAN PEMAJU DAN PEMILIK TANAH MENGEMUKAKAN MAKLUMAT  
LEMBAGA PENGARAH DAN PEMEGANG SAHAM SYARIKAT SEMASA  
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	
		PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
1.	Maklumat Lembaga Pengarah (Borang 49)*		
2.	Maklumat Pemilik Saham (Borang 24)*		

Dokumen ini perlu dikemukakan bersama Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) sebagai dokumen wajib untuk proses permohonan kebenaran merancang.

Permohonan akan **ditolak** serta merta sekiranya maklumat Lembaga Pengarah dan Pemegang Saham Syarikat tidak disertakan (dikira sebagai permohonan tidak lengkap) selaras dengan prosedur OSC dan arahan Kerajaan Negeri.

**ARAHAN PEMAKAIAN**

**Arahan ini adalah terpakai kepada semua permohonan kebenaran merancang oleh syarikat pemaju yang melibatkan penjualan unit-unit pemajuan kepada orang ramai sahaja.**

Arahan ini berkuatkuasa pada **17 Mei 2010**

\*yang disahkan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia dan Setiausaha Syarikat



**JABATAN PUSAT SETEMPAT  
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : 03-61265925 FAX : 03 – 61370016**

**Senarai Edaran Agensi  
Teknikal**

**PERMOHONAN  
KEBENARAN MERANCANG  
(KM)**

<b>Permohonan Kebenaran Merancang</b>	
1.	Jabatan Kejuruteraan, MPS
2.	Jabatan Bangunan, MPS
3.	Jabatan Landskap, MPS
4.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (COB), MPS
5.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Kesihatan, MPS
6.	Pejabat Daerah dan Tanah Gombak (PTG)
7.	Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa (PLAN@Malaysia)
8.	Jabatan Kerja Raya (JKR)
9.	Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)
10.	Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia (SKMM)
11.	Jabatan Mineral Dan Geosains (JMG)
12.	Indah Water Konsortium Sdn Bhd (IWK)
13.	Pengurusan Air Selangor Sdn Bhd
14.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)
15.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)
16.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)
17.	LPHS - sekiranya berkaitan

<b>Permohonan Kebenaran Merancang Pelan Induk (Melebihi 3000 unit Kediaman) – Tambahan Agensi Teknikal yang berkaitan sahaja.</b>	
1.	Kementerian Pelajaran Malaysia / Pejabat Pelajaran Negeri
2.	Kementerian Kesihatan Malaysia / Pejabat Kesihatan Negeri
3.	Ibu Pejabat Polis Negeri - sekiranya berkaitan
4.	Lembaga Lebuhraya Malaysia - sekiranya berkaitan
5.	Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia – sekiranya berkaitan
6.	LPHS
7.	JAIS

- Senarai agensi teknikal Permohonan Kebenaran Merancang di A masih terpakai.