



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 2 (G098)	325.00	2 (No. 10&12)	Makanan/ Perkhidmatan / Barang Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1800.00
2.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 1 (G086)	275.00	2 (No. 6 & 9)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1600.00
3.	Gerai Terbuka MPS New Green Park (G041)	150.00	1 (No.3)	Makanan Ringan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1100.00
4.	Kiosk Perhentian Bas- Batu 16, Jalan Ipoh - KL (L014)	50.00	1 (No. 1)	Makanan Ringan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 700.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon
sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG & KEPONG

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Kuih-Muih Selayang Baru (G089)	135.00	3 (No. 1, 2 & 3)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1040.00
2.	Gerai MPS Jln 50A Selayang Baru (G117)	250.00	1 (No. 5)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1500.00
3.	Seri Selera MPS Jln 10 Selayang (G035)	400.00	1 (No. 2)	Makanan/ Barangan Am/ Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2100.00
4.	Gerai Stadium MPS Bandar Baru Selayang (G018)	300.00	1 (No. GK 09)	Pejabat	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG & KEPONG

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Gerai MPS Selayang Indah (G023)	350.00	1 (No. 17)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00
6.	Seri Selera MPS Laman Mutiara (G153)	500.00	1 (No. 2)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2500.00
7.	Gerai MPS Taman Selayang Baru (G114)	250.00 300.00 200.00	10 (No. 4, 7, 8 & 39) (No. 9, 10, 28 & 41) (No. 18 & 19)	Makanan / Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1300.00 – RM 1700.00
8.	Seri Kuih Muih MPS Taman Bidara (G113)	50.00	1 (No. 3)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 700.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Sungai Pusu (G052)	300.00	1 (No. 16)	Barangan Am / Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2.	Gerai MPS Bazaar Taman Greenwood (G013)	340.00	1 (No. 24)	Barangan Am / Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
3.	Gerai MPS Kg Sg Pusu (PLB) (G085)	300.00	1 (No. 2)	Barangan Am / Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
4.	Medan Selera MPS Pinggiran Batu Caves (G151)	350.00	1 (No. 20)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Gerai MPS Taman Bolton (G121)	390.00	1 (No. 8A)	Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2060.00 Kadar Sewa tidak termasuk Kos Pembersihan sebanyak RM 110.00 sebulan.
6.	Gerai Wira Damai Fasa 1 (G025)	300.00	1 (NO. 22)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00
7.	Gerai Wira Damai Fasa 2 (G039)	500.00	1 (NO. 8)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2500.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Pasar Harian Batu Arang (G095)	45.00	<p style="text-align: center;">2 (No.4 & 6)</p> <p style="text-align: center;">4 (No. 12, 16, 18 & 19)</p> <p style="text-align: center;">2 (No. 20 & 23)</p>	<p style="text-align: center;">Makanan</p> <p style="text-align: center;">Sayuran dan Barangan Kering</p> <p style="text-align: center;">Barangan Basah</p>	<p style="text-align: center;">Anggaran Bayaran Cagaran : RM 680.00</p> <p style="text-align: center;">Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti</p>
2.	Pasar Moden Sri Gombak (G120)	<p style="text-align: center;">115.00</p> <p style="text-align: center;">110.00</p> <p style="text-align: center;">250.00</p>	<p style="text-align: center;">3 (No. 42) Tingkat Bawah</p> <p style="text-align: center;">(No. 14) Tingkat Bawah</p> <p style="text-align: center;">(No.8) Tingkat Atas</p>	<p style="text-align: center;">Sayuran/ Buah-buahan</p> <p style="text-align: center;">Barangan basah</p> <p style="text-align: center;">Kedai Makan</p>	<p style="text-align: center;">Anggaran Bayaran Cagaran : RM 960.00 RM 940.00 RM 1500.00</p> <p style="text-align: center;">Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti</p>

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
3.	Pasar Moden MPS Rawang (G127)	150.00	1 (No. 12 & 13) Blok O (Tingkat Bawah)	Barangan Kering/ Sayuran/ Buah-Buahan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1100.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		70.00	3 (No. 7, 13 & 14) (Blok A) (Tingkat Bawah)	Barangan Kering/ Sayuran/ Buah-Buahan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 780.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun.
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap.
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada.
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain.
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap.

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5920 /5921/ 5923**