



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 14 Jun2019

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 2 (G098)	325.00	2 (No.7 & 12)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1800.00
2.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 1 (G086)	275.00	2 (No. 6 & 9)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1600.00
3.	Gerai Terbuka MPS New Green Park (G041)	150.00	1 (No.3)	Makanan Ringan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1100.00
4.	Seri Selera MPS Taman Tun Teja, Rawang (G124)	250.00	1 (No. 8)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1500.00

Makluman :

- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
- ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
- iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG & KEPONG

Tarikh Iklan : 14 Jun 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Kuih-Muih Selayang Baru (G089)	135.00	3 (No. 2,3 & 4)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1040.00
2.	Gerai MPS Taman Selayang Baru (G114)	250.00 200.00 300.00	4 (No. 5 & 7) (No. 12) (No. 34)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1500.00 RM 1300.00 RM 1700.00
3.	Seri Selera MPS KM 15 Jalan Ipoh (G094)	300.00	1 (No. 10)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00
4.	Seri Selera MPS Taman Ehsan Industri (G026)	350.00	1 (No. 8)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 14 Jun 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Taman Greenwood (G014)	3000.00	1 (No. 1,2 & 3)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 12,500.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2.	Gerai MPS Bazaar Taman Greenwood (G013)	340.00	3 (No. 22, 25 & 34)	Pejabat/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1860.00
3.	Medan Selera MPS Pinggiran Batu Caves (G151)	350.00	1 (No. 38)	Pejabat/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
4.	Kiosk Pinggiran Batu Caves (L017)	80.00	1 (No. 1)	Kedai Sebaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 820.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 14 Jun 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Seri Selera MPS Taman Sri Gombak (G024)	500.00	1 (NO. 1)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2500.00
6.	Gerai Lebuhraya Sri Gombak (G101)	260.00	1 (NO. 6 & 7)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1540.00
7.	Gerai Wira Damai Fasa 1 (G025)	300.00	1 (NO. 22)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



مجلس قريندارن سلاياڠ
Majlis Perbandaran Selayang

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 14 Jun 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Pasar Harian Batu Arang (G095)	45.00	<p style="text-align: center;">2 (No.4 & 6)</p> <p style="text-align: center;">4 (No. 12, 16, 18 & 19)</p> <p style="text-align: center;">2 (No. 20 & 23)</p>	<p style="text-align: center;">Makanan</p> <p style="text-align: center;">Sayuran dan Barangan Kering</p> <p style="text-align: center;">Barangan Basah</p>	<p style="text-align: center;">Anggaran Bayaran Cagaran : RM 680.00</p> <p style="text-align: center;">Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti</p>
2.	Pasar Batu Arang Fasa 2 (G139)	60.00 20.00	<p style="text-align: center;">10 (No.5,6,7,9,10,12,13,14,15 & 17)</p> <p style="text-align: center;">8 (No. 21,22,24,29,30,31,32 & 33)</p>	<p style="text-align: center;">Barangan Basah/ Sayuran</p> <p style="text-align: center;">Tidak Halal</p>	<p style="text-align: center;">Anggaran Bayaran Cagaran : RM 740.00</p> <p style="text-align: center;">Anggaran Bayaran Cagaran : RM 580.00</p> <p style="text-align: center;">Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti</p>
3.	Pasar Moden Country Homes (G130)	105.00 105.00	<p style="text-align: center;">3 (No. 55 & 81) Tingkat Bawah</p> <p style="text-align: center;">(No. 71) Tingkat Bawah</p>	<p style="text-align: center;">Sayuran/ Barangan Basah</p> <p style="text-align: center;">Runcit</p>	<p style="text-align: center;">Anggaran Bayaran Cagaran : 920.00</p> <p style="text-align: center;">Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utilit</p>

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun.
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap.
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada.
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain.
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap.

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 / 5921**