



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 15 Julai 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Julai 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 2 (G098)	325.00	1 (No. 14)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1800.00
2.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 1 (G086)	275.00	2 (No. 6 & 9)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1600.00
3.	Gerai Terbuka MPS New Green Park (G041)	150.00	2 (No. 3 & 5)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1100.00
4.	Seri Selera KM 15 Jalan Ipoh (G094)	300.00	1 (No. 10)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)  
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

**Tarikh Iklan : 15 Julai 2019**

**Tarikh Tutup Permohonan : 31 Julai 2019**

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Seri Selera MPS Batu 16 Rawang (G008)	405.00	1 (No. 9, Blok A)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2120.00
6.	Gerai MPS Rawang Integrated (G033)	375.00	1 (No. 10)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2000.00
7.	Gerai MPS Simpang Sg. Plong (PLB)- Kg Cempedak (G066)	275.00	1 (No. 7)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1600.00
8.	Gerai MPS Kg. Ladang Baru Kuang (PLB) (G083)	230.00	1 (No. 2)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1420.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
  - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
  - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG & KEPONG

Tarikh Iklan : 15 Julai 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Julai 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Gerai MPS Pasar Borong Fasa 2 (G045)	500.00 750.00	2 (No. 1A) (No. 6)	Kedai Runcit/ Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2500.00 RM 3500.00
2.	Gerai MPS Pasar Borong Fasa 3 (G104)	330.00	1 (No. 8)	Kedai Runcit/ Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1820.00
3.	Seri Kuih-Muih Selayang Baru (G089)	135.00	3 (No. 1, 2 & 3)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1040.00
4.	Seri Selera MPS Taman Industri Ehsan (G026)	425.00	1 (No. 1)	Makanan/ Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2200.00

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)  
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 15 Julai 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Julai 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Taman Greenwood (G014)	500.00	2 (No.25)	Makanan	<b>Anggaran Bayaran Cagaran :</b> RM 2500.00  Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2.	Gerai MPS Bazaar Taman Greenwood (G013)	340.00	1 (No. 21)	Salon/ Pejabat	<b>Anggaran Bayaran Cagaran :</b> RM 1860.00  Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
3.	Seri Selera MPS Sungai Pusu (G052)	500.00	1 (No. 33)	Pejabat/ Kedai Percetakan	<b>Anggaran Bayaran Cagaran :</b> RM 2500.00  Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
4.	Medan Selera MPS Pinggiran Batu Caves (G151)	350.00	1 (No. 13 & 8)	Pejabat/ Barangan Am	<b>Anggaran Bayaran Cagaran :</b> RM 1900.00  Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)  
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 15 Julai 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Julai 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Gerai MPS Taman Bolton (G121)	465.00	1 (No. 9B)	Bengkel/ Barangan Am	<b>Anggaran Bayaran Cagaran :</b> RM 2690.00  Kadar Sewa tidak termasuk <b>Kos Pembersihan</b> sebanyak <b>RM 110.00</b> sebulan.
6.	Seri Selera MPS Taman Sri Gombak (G024)	500.00	1 (NO. 1)	Makanan	<b>Anggaran Bayaran Cagaran :</b> RM 2500.00
7.	Gerai Lebuhraya Sri Gombak (G101)	130.00	1 (NO. 15)	Makanan/ Barangan Am	<b>Anggaran Bayaran Cagaran :</b> RM 1020.00
8.	Seri Selera MPS Sengkuap Taman Samudera (G029)	200.00	1 (NO. 12)	Makanan	<b>Anggaran Bayaran Cagaran :</b> RM 1300.00

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)  
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Julai 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Julai 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Pasar Harian Batu Arang (G095)	45.00	<p style="text-align: center;">2 (No.4 &amp; 6)</p> <p style="text-align: center;">4 (No. 12, 16, 18 &amp; 19)</p> <p style="text-align: center;">2 (No. 20 &amp; 23)</p>	<p style="text-align: center;">Makanan</p> <p style="text-align: center;">Sayuran dan Barangan Kering</p> <p style="text-align: center;">Barangan Basah</p>	<p style="text-align: center;"><b>Anggaran Bayaran Cagaran : RM 680.00</b></p> <p style="text-align: center;">Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti</p>
2.	Pasar Moden Sri Gombak (G120)	<p style="text-align: center;">115.00 dan 110.00</p> <p style="text-align: center;">110.00</p> <p style="text-align: center;">170.00</p>	<p style="text-align: center;">2 (No. 6 &amp; 42) Tingkat Bawah</p> <p style="text-align: center;">1 (No. 46) Tingkat Bawah</p> <p style="text-align: center;">1 (No.10) Tingkat Atas</p>	<p style="text-align: center;">Sayuran/ Buah-buahan</p> <p style="text-align: center;">Barangan basah (ayam, ikan dan daging)</p> <p style="text-align: center;">Pejabat</p>	<p style="text-align: center;"><b>Anggaran Bayaran Cagaran : 1010.00</b></p> <p style="text-align: center;">Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti</p>

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)  
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

## **SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :**

1. Menjalankan perniagaan sendiri ( tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain )
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

## **SYARAT-SYARAT PEMOHON :**

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun.
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap.
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada.
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain.
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap.

## ***BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :***

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,  
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.  
TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 / 5921**