



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG/KEPONG

Tarikh Iklan : 15 Disember 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1.	Gerai MPS Jalan Besar Batu Arang PLB Fasa 1 (G111)	400.00	1 (No. 3)	
2.	Seri Selera MPS Ladang Baru (G009)	200.00	1 (No. 2)	
3.	Gerai Terbuka MPS New Green Park (G041)	150.00	2 (No. 3& 5)	
4.	Seri Selera Bukit Rawang Jaya Fasa 2 (G098)	325.00	1 (No.6)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG/KEPONG

Tarikh Iklan : 15 Disember 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
5.	Seri Selera MPS Taman Ehsan Industri (G026)	375.00	1 (No. 2)	
6.	Seri Selera MPS Kepong Ulu (G115)	350.00	1 (No. 7)	
7.	Rumah Kedai Bandar Baru Kundang (K010)	500.00	1 (Tingkat 3)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 15 Disember 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1.	Seri Kuih- Muih Selayang Baru (G089)	135.00	4 (NO. 1,2,3 & 4)	
2.	Gerai MPS Taman Jasa (G103)	280.00	1 (NO. 6)	
3.	Seri Selera Pasar Selayang (G042)	330.00	1 (NO. 4)	
4	Gerai MPS Selayang Indah (PLB) Fasa 1 (G055)	325.00	1 (NO. 3)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) .



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 15 Disember 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
5.	Seri Selera MPS Laman Mutiara (G153)	500.00	4 (NO. 1, 3, 4, 5 & 12) (Gerai) 4 (NO. 14, 16, 18 & 21) (Bengkel)	
6.	Gerai MPS Taman Jasa Utama (G022)	325.00	1 (NO. 4)	
7.	Seri Selera MPS Taman Bidara (G031)	400.00	1 (NO. 3B)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada) .



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Disember 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Gerai MPS Bazaar Taman Greenwood (G013)	340.00	1 (NO. 4)	
2	Seri Selera MPS Sg. Pusu (G052)	300.00	1 (NO. 2)	
3.	Seri Selera Mps Batu 6 (G051)	425.00	1 (NO. 1)	
4.	Gerai MPS Kg. Melayu Batu Caves (PLB) Fasa 1 (G058)	350.00	2 (NO. 6 & 7)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Disember 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
5.	Gerai MPS Kg. Melayu Batu Caves (PLB) Fasa 3 (G060)	200.00	1 (NO. 2)	
6.	Seri Selera MPS Sengkuap Taman Samudera (G029)	200.00	1 (NO. 14)	
7.	Seri Selera MPS Taman Samudera Fasa 2 (G096)	100.00	2 (NO. 2 & 3)	
8.	Gerai MPS Wira Damai Fasa 1 (G025)	300.00	1 (NO. 24)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Disember 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
9.	Medan Selera MPS Pinggiran Batu Caves (G151)	450.00	8 (NO. 8, 16, 27, 33, 35, 38, 39 & 40)	
10.	Gerai MPS Lebuhraya Sri Gombak (G101)	130.00	1 (NO. 14)	
11.	Seri Selera MPS Taman Sri Gombak (G024)	500.00	1 (NO. 1)	

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Disember 2018

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2018

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Catitan
1	Pasar Batu Arang Fasa 1 (G095)	45.00	7 No. 4, 6, 16, 18, 19, 20 & 23 (Pasar Basah)	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2	Pasar Batu Arang Fasa 2 (G139)	60.00	7 No. 5, 7, 9, 10, 12, 13 & 15 (Pasar Basah) NO. 26 (Tidak Halal)	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada).

**SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN
MPS :**

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 /5921**