



**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
**PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG**  
**68100 BATU CAVES,**  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
**TEL : 03-61265925 FAX : 03 – 61370016**

**PERCUMA**

Tarikh Borang: 01/08/2016

Pindaan : 1/2016

Jenis Borang : (OSC3.0)SKM/LT

## PERMOHONAN LAWATAN TAPAK – SIJIL KELAYAKAN MENDUDUKI

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON  
 ( Tandakan  pada yang berkaitan )

### 1. Pemohon

Nama : .....

No. K.P : .....

Alamat : .....

.....

.....

No. Telefon : .....

No. Faks : .....

E-Mail : .....

Tandatangan : .....

Tarikh : .....

### 2. Kategori Pemajuan (KPKT)

A - Projek Biasa

B - Projek Berkonsepkan Bina Kemudian  
 Jual ( BKJ)

C - Projek Kerajaan

D - Projek Impak Tinggi

E - Projek Pelaburan Asing (SSIC)

### 3. Pemajuan (KPKT)

A - Perumahan

B - Pembangunan Bercampur

C - Komersil

D - Industri / Perkilangan

E - Institusi

F - Lain - Lain

**\* Sila rujuk pengisian Perkara (2 & 3) Di Muka Surat 2**

### 4. Jenis Pengemukakan Permohonan

A. Manual (Melalui Kaunter)

B. Online

Sila maklumkan Unit OSC sekiranya pengemukakan secara Online

### UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail OSC : 3/2-1371/ (OSC3.0) Tarikh Permohonan :

No Fail OSC : 3/2-1371/ (OSC3.0) Tarikh Permohonan :  
 (Merujuk Kepada No Fail OSC Terdahulu (Jika Ada))

Catatan :

Nama, Tandatangan & Cop Petugas  
 Kaunter:

No. Akaun : P -

Tarikh :

**Peringatan :** Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

**\*\*FORMAT PENGISIAN BORANG OSC**

<b>KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)</b>	<b>DEFINISI</b>
A - Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B - Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C - Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D - Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E - Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

<b>KOD / PEMAJUAN</b>	<b>DEFINISI</b>
A - Perumahan	Projek perumahan sahaja
B - Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C - Komersil	Projek komersil sahaja
D - Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E - Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F - Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

**(A) JENIS PERMOHONAN**

\* Pemohon perlu tandakan (✓) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

(✓)	JENIS PERMOHONAN	SERENTAK
	KM + KT + JP + PB	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT + JP	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	KT + JP + PB	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah
	KT + JP	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	JP + PB	Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan

(✓)	JENIS PERMOHONAN	BERASINGAN
<b>JABATAN PERANCANG BANDAR</b>		
	KM + PU	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)
	KM + PP	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)
	KM + Induk	Kebenaran Merancang Pelan Induk
	KM	Kebenaran Merancang
	KM/BS	Kebenaran Merancang Permit Tahunan Bangunan Sementara
	KM/KS	Kebenaran Merancang Kilang Sesebuah
	KM/Telco	Kebenaran Merancang Telekomunikasi
	KM/RS	Kebenaran Merancang Rumah Sesebuah
	KM/TT	Kebenaran Merancang Tambahan Tingkat
	KM/KK	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan
	KM/PIN	Pindaan Kebenaran Merancang
	KM/LJT	Perlanjutan / Perlanjutan Tambahan Kebenaran Merancang
	TGB	Tukar Guna Bangunan (Tadika / Taska / Taski / Pusat Jagaan)
	TGB	Tukar Guna Bangunan (Komersial / Hotel Bajet)
	PRE-COM	Perakuan Pre-Com dan Penyerahan Data Digital / Pelan Pra-Hitungan
	NT	Nama Taman
	NJA / NB	Nama Bangunan, Jalan Dan Alamat
<b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>		
	KT	Kerja Tanah
	KT/K	Kerja Tanah Kecil
	JP	Pelan Jalan dan Perparitan
	LJ	Pelan Lampu Jalan
	Borang B (KT)	Pengemukaan Borang B – Kerja Tanah
<b>JABATAN BANGUNAN</b>		
	PB	Pelan Bangunan (PB)
	PB/PIN	Pindaan Kepada Pelan Kelulusan – Pelan Bangunan
	PB/TAM	Permit Untuk Pembinaan Kecil atau Perubahan dan Tambahan Kecil selaras UUK 18, UKBS 1984
	BS	Permit Sementara Bangunan - Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984
	TELCO	Permit Telekomunikasi
	Borang B (PB)	Pengemukaan Borang B – Pelan Bangunan
	CCC	Pengemukaan Laporan Siap Kerja, Borang G1 - G21 dan Borang F
	CFO – LAWATAN TAPAK	Permohonan Lawatan Tapak untuk sokongan CFO
	CFO	Permohonan pengemukaan Borang E dan Pengeluaran CFO oleh PBT
<b>JABATAN LANDSKAP</b>		
	LAN	Pelan Landskap

### SENARAI SEMAK PERMOHONAN LAWATAN TAPAK (SKM)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	
		PEMOHON	KEGUNAAN OSC
1.	No. Rujukan Fail OSC : MPS 3/2-1371/_____ (OSC)KM		
2.	Tajuk permohonan mesti sama dengan tajuk pembangunan.		
3.	<b>Surat permohonan</b> Lawatan Tapak Daripada Arkitek / Perunding.		
4.	Borang Temujanji Lawatan Tapak (SKM) (1 salinan fotostat)		
5.	1 salinan Notis Pemeriksaan Terakhir Bagi Maksud SKM -Jabatan Bangunan (1 salinan fotostat)		
6.	1 salinan Notis Pemeriksaan Terakhir Bagi Maksud SKM -Jabatan Perancang (1 salinan fotostat)		
7.	1 salinan Notis Pemeriksaan Terakhir Bagi Maksud SKM -Jabatan Landskap (1 salinan fotostat)		
8.	1 salinan Notis Pemeriksaan Terakhir Bagi Maksud SKM -Jabatan Kesihatan dan Perkhidmatan Perbandaran (1 salinan fotostat)		
9.	1 salinan Notis Pemeriksaan Terakhir Bagi Maksud SKM -Jabatan Kejuruteraan (1 salinan fotostat)		
10.	<b>DOKUMEN JABATAN BANGUNAN SEPERTI BERIKUT :-</b>	-	-
	<b>2 Laporan Bergambar Luaran dan Dalaman Bangunan</b> (terkini)		
	<b>2 salinan Borang B, C dan D</b> (Arkitek/Jurutera)		
	<b>2 salinan Borang A Pelan Struktur dan Perkiraan.</b>		
11.	<b>DOKUMEN JABATAN PERANCANG SEPERTI BERIKUT :-</b>	-	-
	<b>2 Bergambar</b> bersaiz A4 (terkini)		
	<b>2 salinan Pelan Susunatur</b> yang telah diluluskan.		
12.	<b>DOKUMEN JABATAN KEJURUTERAAN SEPERTI BERIKUT :-</b>	-	-
	<b>2 salinan Surat Kelulusan Penuh Untuk Jalan Perparitan.</b>		
	<b>2 Laporan Bergambar Jalan dan Perabot Jalan</b> bersaiz A4 (terkini).		
	<b>2 Laporan Bergambar Perparitan</b> bersaiz A4 (terkini).		
	<b>2 salinan Borang JP4, JP5, JP6 dan JP7</b> yang lengkap diisi dan telah dicop Jabatan Kejuruteraan.		
	<b>1 Laporan CBR Test dan Coring Test.</b>		
	<b>3 salinan Pelan Jalan Yang Terlibat</b> Bersaiz A3 dan Di Warnakan.		
<b>2 salinan Resit Yuran Pemeriksaan RM 300.00</b> <b>(Sila ke Jabatan Kejuruteraan, Tkt. 3A untuk penyediaan bil).</b>			



**SURAT PERMOHONAN LAWATAN TAPAK DARIPADA  
ARKITEK/PERUNDING**

Rujukan Kami:

Tarikh:

**Jabatan Pusat Setempat (OSC),  
Majlis Perbandaran Selayang,  
Menara Majlis Perbandaran Selayang,  
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang  
68100 Batu Caves,  
Selangor Darul Ehsan.**

Tuan,

**TAJUK PROJEK**

.....  
.....  
.....  
.....

**- Permohonan Lawatan Tapak**

---

Dengan segala hormatnya saya ingin memaklumkan bahawa kerja-kerja pembinaan bagi cadangan di atas telah disiapkan.

2. Bersama-sama ini dilampirkan surat perakuan daripada akitek / Perunding yang berkaitan.

*(Sila rujuk lampiran di sebelah)*

3. Oleh yang demikian saya ingin memohon penetapan tarikh pemeriksaan daripada pihak tuan bagi maksud permohonan SKM.

Sekian, terima kasih.

Yang Benar,

.....  
( )

Cop pendaftaran :

**JABATAN PUSAT SETEMPAT  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

**NOTIS PEMERIKSAAN TERAKHIR BAGI MAKSUD SKM**

*Jabatan Bangunan  
Majlis Perbandaran Selayang*

Yang Dipertua,

Majlis Perbandaran Selayang.

Tarikh: \_\_\_\_\_

Saya dengan ini saya ingin memaklumkan bahawa kerja-kerja pembinaan bagi cadangan di atas telah disiapkan.

Dengan ini saya memperakui bahawa saya telah mengawasi pembinaan dan menyiapkan kerja-kerja ***Jabatan Bangunan*** dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja-kerja itu adalah menurut pelan-pelan yang diluluskan.

Saya setuju terima tanggungjawab sepenuhnya dengan sewajarnya ke atas bahagian-bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

Bil. Fail berkaitan : \_\_\_\_\_

Tarikh diluluskan : \_\_\_\_\_

Tajuk Cadangan : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan dan Cop Jurutera Perunding / Akitek

**JABATAN PUSAT SETEMPAT  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

**NOTIS PEMERIKSAAN TERAKHIR BAGI MAKSUD SKM**

*Jabatan Perancang Bandar  
Majlis Perbandaran Selayang*

Yang Dipertua,

Majlis Perbandaran Selayang.

Tarikh: \_\_\_\_\_

Saya dengan ini saya ingin memaklumkan bahawa kerja-kerja pembinaan bagi cadangan di atas telah disiapkan.

Dengan ini saya memperakui bahawa saya telah mengawasi pembinaan dan menyiapkan kerja-kerja ***Jabatan Perancang*** dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja-kerja itu adalah menurut pelan-pelan yang diluluskan.

Saya setuju terima tanggungjawab sepenuhnya dengan sewajarnya ke atas bahagian-bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

Bil. Fail berkaitan : \_\_\_\_\_

Tarikh diluluskan : \_\_\_\_\_

Tajuk Cadangan : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan dan Cop Jurutera Perunding / Akitek



**JABATAN PUSAT SETEMPAT  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

**NOTIS PEMERIKSAAN TERAKHIR BAGI MAKSUD SKM**

Jabatan Kejuruteraan  
(*Infrastruktur Jalan & Perparitan*)

Yang Dipertua,

Majlis Perbandaran Selayang.

Tarikh : \_\_\_\_\_

Saya dengan ini saya ingin memaklumkan bahawa kerja-kerja pembinaan bagi cadangan di atas telah disiapkan.

Dengan ini saya memperakui bahawa saya telah mengawasi pembinaan dan menyiapkan kerja-kerja ***Infrastruktur Jalan & Perparitan*** dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja-kerja itu adalah menurut pelan-pelan yang diluluskan.

Saya setuju terima tanggungjawab sepenuhnya dengan sewajarnya ke atas bahagian-bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

Bil. Fail berkaitan : \_\_\_\_\_

Tarikh diluluskan : \_\_\_\_\_

Tajuk Cadangan : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan dan Cop Jurutera Perunding / Akitek

**JABATAN PUSAT SETEMPAT  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

**NOTIS PEMERIKSAAN TERAKHIR BAGI MAKSUD SKM**

*Jabatan Taman dan Rekreasi  
Majlis Perbandaran Selayang*

Yang Dipertua,

Majlis Perbandaran Selayang.

Tarikh : \_\_\_\_\_

Saya dengan ini saya ingin memaklumkan bahawa kerja-kerja pembinaan bagi cadangan di atas telah disiapkan.

Dengan ini saya memperakui bahawa saya telah mengawasi pembinaan dan menyiapkan kerja-kerja ***Landskap & Senitaman*** dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja-kerja itu adalah menurut pelan-pelan yang diluluskan.

Saya setuju terima tanggungjawab sepenuhnya dengan sewajarnya ke atas bahagian-bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

Bil. Fail berkaitan : \_\_\_\_\_

Tarikh diluluskan : \_\_\_\_\_

Tajuk Cadangan : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan dan Cop Arkitek Landskap

**JABATAN PUSAT SETEMPAT  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

**NOTIS PEMERIKSAAN TERAKHIR BAGI MAKSUD SKM**

*Jabatan Perkhidmatan Bandar dan Alam Sekitar  
Majlis Perbandaran Selayang*

Yang Dipertua,

Majlis Perbandaran Selayang.

Tarikh : \_\_\_\_\_

Saya dengan ini saya ingin memaklumkan bahawa kerja-kerja pembinaan bagi cadangan di atas telah disiapkan.

Dengan ini saya memperakui bahawa saya telah mengawasi pembinaan dan menyiapkan kerja-kerja ***Ruang Meletak Tong Sampah*** dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja-kerja itu adalah menurut pelan-pelan yang diluluskan.

Saya setuju terima tanggungjawab sepenuhnya dengan sewajarnya ke atas bahagian-bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

Bil. Fail berkaitan : \_\_\_\_\_

Tarikh diluluskan : \_\_\_\_\_

Tajuk Cadangan : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan dan Cop Jurutera Perunding / Akitek



**BORANG B**

**NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN  
(Undang-undang kecil 22 (1) dan (2))**

.....20.....

**Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES, SELANGOR.**

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 14 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu :-

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

atas \* Lot/Lot-lot.....

.....Seksyen.....

Jalan.....

.....bagi.....

menurut Pelan yang Diluluskan No. ....

Bertarikh .....

.....  
(Orang yang mengemukakan)

Nama .....

Alamat .....

.....

No. Pendaftaran:.....

Kelas .....

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**BORANG C**

**NOTIS SIAP PANCANG TANDA  
(Undang-undang kecil 23)**

.....20.....

**Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES, SELANGOR.**

Saya memperakui bahawa pancang tanda bangunan/bangunan-bangunan

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

atas \* Lot/Lot-lot.....

.....Seksyen.....

Jalan.....

.....bagi.....

telah dijalankan menurut :-

- \*a) pelan-pelan yang diluluskan ; atau
- b) pelan - pelan yang diluluskan dengan pindaan - pindaan yang baginya saya mengakui janji untuk mengemukakan pelan - pelan pindaan untuk diluluskan sebelum bangunan itu disiapkan.

Saya setuju terima tanggungjawab sepenuhnya bagi memastikan bahawa pindaan tapak bangunan itu akan menurut semua kehendak perancangan bandar dan bangunan.

.....  
(Orang yang mengemukakan)

Nama .....

Alamat .....

.....

No. Pendaftaran:.....

Kelas .....

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**BORANG D**

**NOTIS SIAP TAPAK  
(Undang-undang kecil 24)**

**Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES, SELANGOR.**

Saya memberi notis bahawa kerja-kerja mengenai tapak \*bangunan/ bangunan -  
bangunan iaitu :-

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

atas \* Lot/Lot-lot.....

.....Seksyen.....

Jalan.....

.....bagi.....

menurut Pelan yang Diluluskan No. ....

Bertarikh .....

Saya memperakui dan setuju terima tanggungjawab sepenuhnya bahawa keadaan tanah-tanah yang didedahkan oleh korekan-korekan adalah konsisten dengan kehendak-kehendak rekabentuk dan mematuhi Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984.

.....  
(Orang yang mengemukakan)

Nama .....

Alamat .....

.....

No. Pendaftaran:.....

Kelas .....