



**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
**PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG**  
**68100 BATU CAVES,**  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
**TEL : 03-61265925      FAX : 03 – 61370016**

**PERCUMA**

Tarikh Borang:	01/08/2016
Pindaan	: 2/2016
Jenis Borang	: (OSC3.0)B(PB)

## PENGEMUKAAN BORANG B (PELAN BANGUNAN)

**UNTUK DIISI OLEH PEMOHON**  
 ( Tandakan  pada yang berkaitan )

**1. Perunding**

Nama : .....

No. K.P : .....

Alamat : .....

.....

.....

No. Telefon : .....

No. Faks : .....

E-Mail : .....

Tandatangan : .....

& cop

Tarikh : .....

**2. Kategori Pemajuan (KPKT)**

A - Projek Biasa

B - Projek Berkonsepkan Bina Kemudian  
Jual ( BKJ)

C - Projek Kerajaan

D - Projek Impak Tinggi

E - Projek Pelaburan Asing (SSIC)

**3. Pemajuan (KPKT)**

A - Perumahan

B - Pembangunan Bercampur

C - Komersil

D - Industri / Perkilangan

E - Institusi

F - Lain - Lain

**\* Sila rujuk pengisian Perkara (2 & 3) Di Muka Surat 2**

**4. Jenis Pengemukaan Permohonan**

A. Manual (Melalui Kaunter)

B. Online

Sila maklumkan Jabatan OSC sekiranya pengemukaan secara Online

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)**

No Fail OSC : 3/2-1371/	(OSC3.0)	Tarikh Permohonan :
No Fail OSC : 3/2-1371/	(OSC3.0)	Tarikh Permohonan :
<i>(Merujuk Kepada No Fail OSC Terdahulu (Jika Ada))</i>		
Catatan :	Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:	
Akaun : P -	Tarikh :	

**Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.**

## PANDUAN PENGISIAN

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	(✓)
1.	Maklumat Pemohon, Kategori Pemajuan (KPKT) dan Pemajuan (KPKT) perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
2.	(A) Jenis Permohonan telah ditandakan oleh pemohon.	
3.	(B) Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan Bagi Semakan OSC MPS <b>Maklumat Bilangan Dokumen Yang Diperlukan Terdapat Melalui Borang Ini (Muka Surat 4)</b>	
4.	Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan muka surat seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4).	
5.	Keperluan Edaran Dokumen Adalah Merujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal. <b>Sila dapatkan cop pegawai pemberi nasihat daripada agensi teknikal yang terlibat sekiranya terdapat perkara yang tidak dapat dipenuhi oleh pemohon.</b>	

### \*\*FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)	DEFINISI
A - Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B - Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C - Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D - Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E - Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD / PEMAJUAN	DEFINISI
A - Perumahan	Projek perumahan sahaja
B - Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C - Komersil	Projek komersil sahaja
D - Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E - Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F - Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

**(A) JENIS PERMOHONAN**

\* Pemohon perlu tandakan (✓) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

(✓)	JENIS PERMOHONAN	SERENTAK
	KM + KT + JP + PB	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT + JP	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	KT + JP + PB	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah
	KT + JP	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	JP + PB	Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan

(✓)	JENIS PERMOHONAN	BERASINGAN
<b>JABATAN PERANCANG BANDAR</b>		
	KM + PU	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)
	KM + PP	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)
	KM + Induk	Kebenaran Merancang Pelan Induk
	KM	Kebenaran Merancang
	KM/BS	Kebenaran Merancang Permit Tahunan Bangunan Sementara
	KM/KS	Kebenaran Merancang Kilang Sesebuah
	KM/Telco	Kebenaran Merancang Telekomunikasi
	KM/RS	Kebenaran Merancang Rumah Sesebuah
	KM/TT	Kebenaran Merancang Tambahan Tingkat
	KM/KK	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan
	KM/PIN	Pindaan Kebenaran Merancang
	KM/LJT	Perlanjutan / Perlanjutan Tambahan Kebenaran Merancang
	TGB	Tukar Guna Bangunan (Tadika / Taska / Taski / Pusat Jagaan)
	TGB	Tukar Guna Bangunan (Komersial / Hotel Bajet)
	PRE-COM	Perakuan Pre-Com dan Penyerahan Data Digital / Pelan Pra-Hitungan
	NT	Nama Taman
	NJA / NB	Nama Bangunan, Jalan Dan Alamat
<b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>		
	KT	Kerja Tanah
	KT/K	Kerja Tanah Kecil
	JP	Pelan Jalan dan Perparitan
	LJ	Pelan Lampu Jalan
	Borang B (KT)	Pengemukaan Borang B – Kerja Tanah
<b>JABATAN BANGUNAN</b>		
	PB	Pelan Bangunan (PB)
	PB/PIN	Pindaan Kepada Pelan Kelulusan – Pelan Bangunan
	PB/TAM	Permit Untuk Pembinaan Kecil atau Perubahan dan Tambahan Kecil selaras UUK 18, UKBS 1984
	BS	Permit Sementara Bangunan - Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984
	TELCO	Permit Telekomunikasi
	Borang B (PB)	Pengemukaan Borang B – Pelan Bangunan
	CCC	Pengemukaan Laporan Siap Kerja, Borang G1 - G21 dan Borang F
	CFO – LAWATAN TAPAK	Permohonan Lawatan Tapak untuk sokongan CFO
	CFO	Permohonan pengemukaan Borang E dan Pengeluaran CFO oleh PBT
<b>JABATAN LANDSKAP</b>		
	LAN	Pelan Landskap

**(B) SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN BORANG B (PELAN BANGUNAN) BAGI SEMAKAN OSC MPS  
MAKLUMAT BILANGAN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN TERDAPAT MELALUI BORANG INI  
(Muka Surat 4)**

**Nota : Pemohon perlu membahagikan dokumen dan pelan yang dikemukakan mengikut keperluan jabatan teknikal bagi memudahkan urusan edaran permohonan. Sekiranya pembahagian dokumen dan pelan tidak mencukupi, pihak Jabatan Pusat Setempat (OSC) berhak untuk membatalkan permohonan yang tidak menepati keperluan.**

Pemohon perlu layari laman sesawang berikut untuk mendapatkan borang senarai semakan.

i. [www.mps.gov.my](http://www.mps.gov.my) (Garispanduan OSC)

ii. <http://jkt.kpkt.gov.my> (Pekeliling JKT)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
1.	<b>JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</b> (No. Telefon : 03-61265925)  Tajuk permohonan di surat dan borang perlu sama dengan tajuk kelulusan pelan bangunan.		
	Surat rasmi daripada Arkitek / Jurutera Perunding / Pelukis Pelan.		
	1 salinan Senarai Semak Borang B (Permohonan OSC) Jabatan Bangunan yang telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Bangunan, MPS.		
	1 salinan Borang Pengemukaan Borang B – Pelan Bangunan, Borang B (Pelan Bangunan) Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding.		
	1 salinan Borang Perakuan yang diisi dengan lengkap dari Jabatan Bangunan (MPS).		
	1 salinan bukti penerimaan Borang B (Kerja Tanah) dan surat kelulusan Kerja Tanah Muktamad daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS) (sekiranya kerja tanah telah dimulakan).		
	1 salinan surat kelulusan Pelan Bangunan daripada Jabatan Bangunan (MPS).		
	1 salinan bukti penerimaan pelan struktur dengan Borang A dan kiraan yang dibukukan oleh Jabatan Bangunan (MPS)		
	1 set Laporan dan Jadual Pelaksanaan Projek (progress work) mengikut perancangan Komponen G1-G21 atau aktiviti di tapak( <i>LAMPIRAN 1</i> ).		
2.	<b>JABATAN BANGUNAN PBT</b> (No. Telefon : 03-61265854 / 03-61265855)  Surat rasmi daripada Arkitek / Jurutera Perunding / Pelukis Pelan.		
	Senarai Semak Borang B (Permohonan OSC) Jabatan Bangunan yang telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Bangunan, MPS.		
	Borang Pengemukaan Borang B – Pelan Bangunan, Borang B (Pelan Bangunan) Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding.		
	Borang Perakuan yang diisi dengan lengkap dari Jabatan Bangunan (MPS).		
	1 salinan surat kelulusan Pelan Bangunan daripada Jabatan Bangunan (MPS).		
	1 salinan bukti penerimaan Borang B (Kerja Tanah) dan surat kelulusan Kerja Tanah Muktamad daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS) (sekiranya kerja tanah telah dimulakan).		
	1 salinan bukti penerimaan pelan struktur dengan Borang A dan kiraan yang dibukukan oleh Jabatan Bangunan (MPS)		
	1 set Laporan dan Jadual Pelaksanaan Projek (progress work) mengikut perancangan Komponen G1-G21 atau aktiviti di tapak( <i>LAMPIRAN 1</i> ).		
Gambar tapak terkini (nyatakan tarikh – tidak kurang 7 hari dari tarikh permohonan dan disahkan oleh PSP) beserta pelan layout.			
3.	Mengemukakan nama dan nombor telefon pegawai daripada pemaju dan perunding bagi tujuan kelulusan / pemantauan. Nama No. telefon bimbit		
	1. .... (pemilik/pemohon)	.....	
	2. .... (perunding)	.....	

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**BORANG B**

**NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN  
(Undang-undang kecil 22 (1) dan (2))**

.....20.....

**Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,**

**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES, SELANGOR.**

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 14 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu :-

.....  
.....  
.....  
.....

atas \* Lot/Lot-lot .....Seksyen.....

Jalan .....

..... bagi .....

menurut Pelan yang Diluluskan No. ....

Bertarikh .....

.....  
(Orang yang mengemukakan)

Nama .....

Alamat .....

.....

No. Pendaftaran: .....

Kelas .....

**\* Potong mana yang tidak berkenaan.**

### JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK MENGIKUT PERANCANGAN KOMPONEN G1-G21

Bulan / Tahun																									
	Senarai Borang G1-G21																								
G1																									
G2																									
G3																									
G4																									
G5																									
G6																									
G7																									
G8																									
G9																									
G10																									
G11																									
G12																									
G13																									
G14																									
G15																									
G16																									
G17																									
G18																									
G19																									
G20																									
G21																									